

## ANÁLISIS DEL SECTOR

### Objeto del contrato

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO REPARACIÓN E INSTALACIÓN (A TODO COSTO, INCLUIDOS MATERIALES, PLOMERÍA, ELECTRICIDAD. MAMPOSTERÍA, ILUMINACIÓN, TRANSPORTE, TRASLADOS, MANO DE OBRA, VIÁTICOS ETC) EN LOS 17 COMEDORES DE TROPA Y LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA REGIONAL ANTIOQUIA-CHOCÓ DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES

### Descripción de la necesidad:

La Agencia Logística de las Fuerzas Militares es un establecimiento público del orden nacional, adscrito al Ministerio de Defensa Nacional, dotado de personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial, cuya misión es proveer soluciones logísticas focalizadas en abastecimientos Clase I, Clase III e Infraestructura a las Fuerzas Militares de Colombia y otras entidades del Gobierno Nacional, en todo tiempo y lugar, y desarrollar sus capacidades en la Gestión de otros bienes y servicios.

En consideración a lo anterior, se debe garantizar la PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO REPARACIÓN E INSTALACIÓN (A TODO COSTO, INCLUIDOS MATERIALES, PLOMERÍA, ELECTRICIDAD. MAMPOSTERÍA, ILUMINACIÓN, TRANSPORTE, TRASLADOS, MANO DE OBRA, VIÁTICOS ETC) EN LOS 17 COMEDORES DE TROPA Y LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA REGIONAL ANTIOQUIA-CHOCÓ DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES

La Regional Antioquia-Chocó de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares, en cumplimiento de su misión institucional, requiere dar cumplimiento al Manual de Mantenimiento Preventivo a los Planes y Programas, la responsabilidad, para prestar a cabalidad un buen servicio en todas las unidades y las instalaciones de la Regional Antioquia Chocó.

#### 1. Sector Económico:

Los servicios de mantenimiento hacen parte del sector terciario de la economía, sector comercial, en el cual se producen servicios para satisfacer las necesidades por actividades comerciales o industriales.

#### 2. Información del sector:

El sector comercial es el sector económico que mayor empleo aporta en las sociedades

desarrolladas. Aunque su consumo de materias primas y de energía no puede compararse con las actividades industriales, las actividades del sector terciario en todo su conjunto pueden contribuir al desarrollo sostenible de manera importante. La suma de pequeños ahorros, supone un gran ahorro final que es precisamente la razón de la realización de las actividades de mantenimiento correctivo y preventivo de las instalaciones administradas por la institución.



#### a. Aspectos Económicos:

**1.2. Aspectos Económicos** En el segundo trimestre del 2021 el crecimiento del PIB había sido del 17,6 %, mientras que en el tercer trimestre de 2020 el PIB del país había caído 9 % En comparación con el primer trimestre,

El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) de septiembre de 2021 en Colombia creció **12,9 % en comparación con septiembre del año pasado** Por otro lado, los únicos sectores que crecieron fueron actividades inmobiliarias con 2%, actividades financieras y de seguros con 1% y agricultura con 0,1%.

Registros del Dane dejan ver que la actividad económica de septiembre en Colombia es inferior respecto al dato de agosto: 13,17 % (revisado al 12 %), pero mayor a la caída del 7,25 % informada en septiembre de 2020.

El resultado de septiembre de 2021, de acuerdo con los analistas, es mayor a lo

esperado. Estos esperaban un crecimiento entre el 11,2 % y 11,4 %

De esta manera, en septiembre de 2021, las actividades primarias (agropecuarias y minas) crecieron 4,3 %, frente a igual mes de 2020 y contribuyeron con 0,5 puntos porcentuales a la variación anual del ISE.

## 2. Aspectos Técnicos:

La adjudicación del presente proceso de selección se efectuará de forma GLOBAL y por el presupuesto total, para aquellos mantenimientos que sean requeridos por la Regional Antioquia Chocó y no fueron contemplados en la descripción técnica inicial y que guarden relación con el objeto del presente proceso se puedan efectuar.

Nota: El mantenimiento contratado debe incluir mano de obra, resane, estucada y pintura tipo 1, alquiler de andamios limpieza de techos y paredes

La oferta debe incluir los gastos de transporte, hospedaje, alimentación de los trabajadores y demás materiales que se necesiten para ejecutar el objeto del presente proceso, (andamios, estuco en resanes)

El contratista prestara los servicios requeridos en los lugares solicitados por la Regional Antioquia-Chocó en su jurisdicción.

El proponente seleccionado deberá otorgar una garantía de calidad con una vigencia de 6 meses, contados a partir de la terminación del mantenimiento.

### a. Análisis de la Oferta:

En el primer trimestre de 2022, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 8,5% respecto al mismo periodo de 2021 (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son: “El resultado de noviembre nos da una inflación anual del 5,26% que supera en 21 puntos básicos el máximo de las expectativas de los analistas en materia del comportamiento de la inflación”, dijo Juan Daniel Oviedo, director del Dane.

El líder del ente estadístico precisó que este resultado regresa al país a un dato muy cercano a enero de 2017 (5,47% de inflación anual), “en un escenario completamente

distinto porque era de corrección luego de la inflación más alta desde enero de 2016”.

(En 2022, inflación sería de 3,6 % o 3,7 % y el dólar llegaría a \$4.100).

Al hablar puntualmente sobre la variación mensual de 0,50% a noviembre, Oviedo recordó que esta “es la segunda variación mensual más alta, seguida de la que vimos en mayo del 1% debido a las afectaciones del paro nacional”.

Para los 11 meses del año en curso la inflación es de 4,86%.

Además recordó que para el año 2020 la inflación en noviembre fue de -0,15%.

### MAYOR CONTRIBUCIÓN

Ahora bien, por división de gasto, nuevamente la mayor contribución mensual la hace el grupo de alimentos con 1,45%, seguido de restaurantes y hoteles (0,93%); transporte (0,47%) y bebidas alcohólicas y tabaco (0,44%).

En contraparte, las divisiones que menos contribuyeron fueron recreación y cultura (-0,50%) y prendas de vestir y calzado (-0,63%), esta última motivada por el día sin IVA.

El grupo de alimentos y bebidas explicó la mitad, es decir, 0,25 puntos porcentuales, de la inflación del mes.

Dentro de esta categoría, la carne de res y sus derivados explicaron 0,05 puntos básicos; seguidos por 0,03 que aportó la leche, otros 0,03 puntos que pone la papa y 0,02 puntos que entrega la leche.

(Los alimentos han incidido en casi la mitad del alza de la inflación).

“Los determinantes para el comportamiento de la carne de res siguen siendo muy similares a los que teníamos en octubre: escasez de oferta nacional por destinación a exportaciones; encarecimiento de los insumos para el ganado y la cadena; efectos colaterales de la temporada de lluvias”, explicó Juan Daniel Oviedo, director del Dane.

El directivo explicó que otros 18 puntos básicos están repartidos equitativamente entre las categorías de restaurantes y hoteles y alojamiento, agua, electricidad y gas.

“De esos 9 puntos en restaurantes y hoteles el corrientazo está explicando 7”, agregó Oviedo.

La división de alimentos y bebidas ha registrado una inflación de 14,85% en lo corrido del año

### b. Análisis de la Demanda:

En el primer trimestre de 2022, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 8,5% respecto al mismo periodo de 2021pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son, El resultado de noviembre nos da una inflación anual del 5,26% que supera en 21 puntos básicos el máximo de las expectativas

de los analistas en materia del comportamiento de la inflación, dijo Juan Daniel Oviedo, director del Dane.

El líder del ente estadístico precisó que este resultado regresa al país a un dato muy cercano a enero de 2017 (5,47% de inflación anual), “en un escenario completamente distinto porque era de corrección luego de la inflación más alta desde enero de 2016”.

(En 2022, inflación sería de 3,6 % o 3,7 % y el dólar llegaría a \$4.100).

Al hablar puntualmente sobre la variación mensual de 0,50% a noviembre, Oviedo recordó que esta “es la segunda variación mensual más alta, seguida de la que vimos en mayo del 1% debido a las afectaciones del paro nacional”.

Para los 11 meses del año en curso la inflación es de 4,86%.

Además recordó que para el año 2020 la inflación en noviembre fue de -0,15%.

#### MAYOR CONTRIBUCIÓN

Ahora bien, por división de gasto, nuevamente la mayor contribución mensual la hace el grupo de alimentos con 1,45%, seguido de restaurantes y hoteles (0,93%); transporte (0,47%) y bebidas alcohólicas y tabaco (0,44%).

En contraparte, las divisiones que menos contribuyeron fueron recreación y cultura (-0,50%) y prendas de vestir y calzado (-0,63%), esta última motivada por el día sin IVA.

El grupo de alimentos y bebidas explicó la mitad, es decir, 0,25 puntos porcentuales, de la inflación del mes.

Dentro de esta categoría, la carne de res y sus derivados explicaron 0,05 puntos básicos; seguidos por 0,03 que aportó la leche, otros 0,03 puntos que pone la papa y 0,02 puntos que entrega la leche.

(Los alimentos han incidido en casi la mitad del alza de la inflación).

“Los determinantes para el comportamiento de la carne de res siguen siendo muy similares a los que teníamos en octubre: escasez de oferta nacional por destinación a exportaciones; encarecimiento de los insumos para el ganado y la cadena; efectos colaterales de la temporada de lluvias”, explicó Juan Daniel Oviedo, director del Dane.

El directivo explicó que otros 18 puntos básicos están repartidos equitativamente entre las categorías de restaurantes y hoteles y alojamiento, agua, electricidad y gas.

“De esos 9 puntos en restaurantes y hoteles el corrientazo está explicando 7”, agregó Oviedo.

La división de alimentos y bebidas ha registrado una inflación de 14,85% en lo corrido del año.

#### c. Análisis Normativo:

La normatividad que regula las condiciones óptimas en que deben permanecer las instalaciones está contenida en Decreto 3075 de 1997, por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 09 de 1979 y se dictan otras disposiciones.

**3. Histórico de Contratación:**

Los conceptos de mantenimiento preventivo y correctivo hacen parte de un manejo eficiente de los recursos de la organización, los cuales han permitido mantener operativamente operables las instalaciones administradas por la institución, base de nuestros procesos misionales, ofreciendo un nivel de servicio excelente a nuestros clientes y al mismo tiempo ahorrar recursos al realizar mantenimiento preventivo en periodos de tiempo relativamente cortos.

Producto o Servicio	prestación del servicio de mantenimiento reparación e instalación (a todo costo, incluidos materiales, plomería, electricidad. mampostería, iluminación, transporte, traslados, mano de obra, viáticos etc) en los 17 comedores de tropa y la sede administrativa de la regional Antioquia-Chocó de la agencia logística de las fuerzas militares			
Clasificación UNSPSC	La prestación de servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones, se encuentra en el clasificador UNSPSC, con el Segmento 72 Familia 10 Clase 29 Producto 00 .			
Modalidad de contratación	Mínima cuantía			
Lugar de ejecución	Antioquia-Chocó			
Fecha desde – Fecha hasta	2022		2022	
Cuantía	<b>\$28.000.000</b>			
	Vigencia 2017	Vigenci a 2018	Vigenci a 2019	Vigenci a 2020
Agencia Logística de las Fuerzas Militares	11	23	47	20
Total demanda por vigencia	11	23	47	20

**Nota:** valores en millones de pesos

**4. Análisis de Mercado:**

Las variables estudiadas para la solicitud de cotizaciones son:

	<b>ECOTECHNOS SAS</b> COLOMBIA Número de documento 9005455313	Telefono del contacto: 6224863
	<b>FF SOLUCIONES S.A</b> COLOMBIA   Bogotá Número de documento 860030360	Telefono del contacto: 3600400 Fax: 2014370 correo electronico del contacto: licitaciones@ffsoluciones.com
	<b>GRUPO INDUSTRIAL TAPIMUEBLES LTDA</b> COLOMBIA Número de documento 8301406863	Telefono del contacto: 0317274229 Fax: 7303555 correo electronico del contacto: gerencia30@hotmail.com
	<b>EGR S.A.S.</b> COLOMBIA   Ibagué Número de documento 900497295	Telefono del contacto: 2614172 Fax: 2614172 correo electronico del contacto: johnfre333@hotmail.com
	<b>ARQUISOLUCIONES</b> COLOMBIA   Sincelejo Número de documento 900049497	Telefono del contacto: (5)2813383

#### 4.1 Análisis de Recursos:

Contamos con los Certificados de Disponibilidad Presupuestal No. 7022 del 15 de febrero de 2022 por un valor de tres millones ciento sesenta y cinco mil pesos de los cuales solo se afectara la suma de tres millones de pesos.

Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 7322 del 16 de febrero de 2022 por valor de veinticinco millones de pesos.

#### 4.2 Experiencia de la Empresa:

Se requiere que los posibles oferentes tengan una experiencia igual o superior a cinco (14) SMLMV

#### 4.3 Ubicación Geográfica:

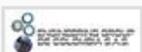
Preferiblemente que sea ubicada en el Departamento de Antioquia, ciudad Medellín.

## 5. Muestreo empresas consultadas

Se realizó el requerimiento de solicitud de cotización por la página del SECOP II, a través del REF: SIP-ALRACADMS-009-2022

### 5.1 Empresas Consultadas

Empresas consultadas que NO aportaron cotización:

	<b>ECOTECHNOS SAS</b> COLOMBIA Número de documento 9005455313	Telefono del contacto: 6224863
	<b>FF SOLUCIONES S.A</b> COLOMBIA   Bogotá Número de documento 860030360	Telefono del contacto: 3600400 Fax: 2014370 correo electronico del contacto: licitaciones@ffsoluciones.com
	<b>GRUPO INDUSTRIAL TAPIMUEBLES LTDA</b> COLOMBIA Número de documento 8301406863	Telefono del contacto: 0317274229 Fax: 7303555 correo electronico del contacto: gerencia30@hotmail.com
	<b>EGR S.A.S.</b> COLOMBIA   Ibagué Número de documento 900497295	Telefono del contacto: 2614172 Fax: 2614172 correo electronico del contacto: johnfre333@hotmail.com
	<b>ARQUISOLUCIONES</b> COLOMBIA   Sincelejo Número de documento 900049497	Telefono del contacto: (5)2813383

### 5.2 Conclusión muestreo de proveedores:

Para realizar el muestreo de proveedores se tuvo en cuenta proveedores como los históricos de contratación de los años 2018-2019-2021

Las empresas que se tuvieron en cuenta fueron:

- MANTEI S.A.S
- SOLUCIONES INTELIGENTES

## 6. Conclusión final:

SE ELABORA EL PRESENTE ESTUDIO DEL SECTOR PARA LLEVAR A CABO EL PROCESO CONTRACTUAL DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO REPARACIÓN E INSTALACIÓN (A TODO COSTO, INCLUIDOS MATERIALES, PLOMERÍA, ELECTRICIDAD. MAMPOSTERÍA, ILUMINACIÓN, TRANSPORTE, TRASLADOS, MANO DE OBRA, VIÁTICOS ETC) EN LOS 17 COMEDORES DE TROPA Y LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA REGIONAL ANTIOQUIA-CHOCÓ DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES

Cordialmente,

Juan Esteban Arrieta Giraldo  
Servicios Administrativos

Elaboró: Juan Esteban Arrieta Giraldo  
Técnico de Apoyo para Seguridad y Defensa

Aprobó: PD. Dora Alba Muñeton Zapata  
Coordinadora Administrativa