



Santiago de Cali, 17 de febrero del 2026

ANÁLISIS DEL SECTOR

OBJETO: "SERVICIO ESPECIALIZADO PARA LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, FUMIGACIÓN, SANITIZACIÓN DOCUMENTAL Y DEPÓSITOS DE ARCHIVO DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL PACIFICO"

CLASIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS UNSPSC: Los bienes objeto del presente proceso de selección esta codificado en el clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC como se indica a continuación:

Grupo	Segmento	Familia	Clase	Producto	Nombre
F	70	14	16	00	Protección de cultivos
F	76	10	15	00	Desinfección
F	77	10	15	00	Evaluación de impacto ambiental
F	77	11	16	02	Servicio de descontaminación de ambiente

La Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Pacifico cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2026 con fecha 2026-01-16 por valor de ONCE MILLONES DE PESOS MCTE (\$11.000.000), Con los siguientes rubros.

DEPENDENCIA DE AFECTACION	RUBRO PRESUPUESTAL (5° NIVEL)	DESCRIPCION DEL RUBRO	VALOR
FUMISEDAD FUMIGACION SEDE ADMINITRATIVA	A-02-02-02-009-004	SERVICIOS DE ALCANTARILLADO, RECOLECCIÓN, TRATAMIENTO Y DISPOSICION DE DESECHOS Y OTROS SERVICIOS DE SANEAMIENTO AMBIENTAL	\$ 11.000.000,00
TOTAL			\$ 11.000.000,00

NOTA 1: La adjudicación será por el valor total de la oferta que resulte ser la más baja.

NOTA 2: Con el presupuesto asignado para vigencia 2026, se cubre aproximadamente el 90% de la necesidad; teniendo en cuenta que estos son contenedores requieren de mínimo 2 intervenciones anuales.





Descripción de la necesidad

La Agencia Logística de las Fuerzas Militares, establecimiento público de orden nacional, adscrito al Ministerio de Defensa Nacional, de acuerdo al Capítulo II del Decreto No. 4746 del 30 diciembre de 2005, tiene por objeto "...ejecutar actividades de apoyo logístico y abastecimiento de bienes y servicios requerido para atender las necesidades de la Fuerzas Militares" y dentro de sus funciones generales de acuerdo al numeral 3 del Artículo 7 Capítulo II del mismo Decreto: "Adquirir los bienes y servicios que requiere el Ministerio de Defensa Nacional, en especial el Ejército Nacional, la Armada Nacional y la Fuerza Aérea Colombiana".

En cumplimiento de los principios constitucionales, los lineamientos del Ministerio de defensa Nacional y demás entidades del orden nacional, provee soluciones logísticas en abastecimientos, mantenimientos, bienes y servicios a nuestros clientes en todo tiempo y lugar, cumpliendo con los requisitos legales, organizacionales y la mejora continua del Sistema integrado de Gestión, comprometida en implementar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, identificando peligros, valorando y evaluando riesgos y estableciendo controles para proteger la seguridad y salud de todos los funcionarios contratistas y visitantes.

En cumplimiento de lo anterior, la Agencia Logística Regional Pacífico opera desde su sede principal ubicada en Cali, cuenta con Centro de Abastecimiento y Distribución (CAD) de víveres en Buenaventura y Tumaco, desde donde desarrolla operaciones de abastecimiento a unidades militares acantonadas a lo largo del Litoral Pacífico Colombiano; atiende un comedor de tropa ubicado en la Base Naval de Bahía Málaga brindando un servicio de comida servida; igualmente, cuenta con una casa de descanso ubicada en el municipio Calima Darién.

Teniendo en cuenta la misionalidad de la Regional Pacífico, en apoyo a las necesidades logísticas de las Fuerzas Militares y entidades del Sector Defensa, enfocándose en la preservación del patrimonio documental histórico, brindando servicios óptimos de respuesta al ciudadano, evitando así sanciones de tipo monetario y/o disciplinario, se requiere lo siguiente:

Contratar una empresa especializada en el servicio de desinfección y sanitización tanto documental como en depósitos de archivo de la Regional Pacífico, ubicada en la Calle 5 No. 85-38 Barrio Meléndez- Santiago de Cali; donde se almacenan aproximadamente 600 metros lineales de documentos en el archivo central.

Teniendo en cuenta la normativa Colombiana, en temas de preservación y conservación documental, Sistema Integrado de Conservación SIC, Manual de Gestión Documental, Plan de Conservación Documental, Instructivo limpieza y desinfección áreas y documentos de archivo GA-DG-01, de la falta de personal y herramientas para ejecutar esta actividad. Surge la necesidad de controlar los microorganismos contaminantes (bacterias, hongos, esporas, virus, ácaros); los cuales, son transmisores de enfermedades infectocontagiosas, que ponen en riesgo la salud de los funcionarios, usuarios internos y externos; asimismo afectan la documentación que se constituye como memoria histórica de la Regional Pacífico.

El tiempo requerido de la limpieza y desinfección se debe proyectar a dos limpiezas semestrales durante el año, teniendo en cuenta lo estipulado en la Normatividad vigente e instructivo de limpieza y desinfección áreas y documentos de archivo GA-DG-01.

La limpieza documental requiere intervención folio a folio de los documentos y las unidades de conservación carpetas, cajas, libros, por medio de aspiración, nebulización, paños antibacteriales, desinfección del ambiente. La limpieza de los depósitos de archivos, estantería, paredes, pisos, techos, mobiliarios, escritorios, mesas, archivadores, requiere aplicación de desinfectantes a base de amonios cuaternarios y/o productos desinfectantes biocidas para controlar hongos.





esporulados, lama, virus, ácaros del polvo, bacterias celulíticas. Así mismo realizar diagnóstico microbiológico pre y pos del tipo de infección que presentan los documentos de la Agencia Logística Regional Pacífico; con el fin de identificar las causas de deterioro y prevenir futuras contaminaciones.

Con la publicación de los Estudios previos la entidad busca suministrar al público en general, la información necesaria para que puedan valorar adecuadamente el alcance de la necesidad que la entidad pretende satisfacer con el proceso de contratación. Estos estudios estarán a disposición de los oferentes interesados y en general a quien manifieste interés en ellos, los cuales se publicarán en el Portal Único de Contratación SECOP II

ASPECTOS GENERALES

SECTORES ECONOMICOS

Los sectores económicos son divisiones de la actividad productiva de un país o región, clasificadas según el tipo de proceso que se realiza y la finalidad de las actividades. Tradicionalmente, se distinguen tres sectores principales: primario, secundario y terciario, y más recientemente se han agregado los sectores cuaternario y quinario, que complementan los anteriores. A continuación, se presenta una descripción detallada:

Sector primario: Este sector se enfoca en la extracción directa de recursos naturales sin procesarlos. Es esencial para la obtención de materias primas que serán transformadas en otros sectores, entre las actividades principales se destaca: Agricultura, ganadería, pesca y piscicultura, silvicultura y minería.

Sector secundario: También conocido como el sector industrial, este se encarga de transformar las materias primas del sector primario en productos elaborados o semielaborados. Es crucial para el desarrollo económico porque genera bienes con mayor valor agregado.

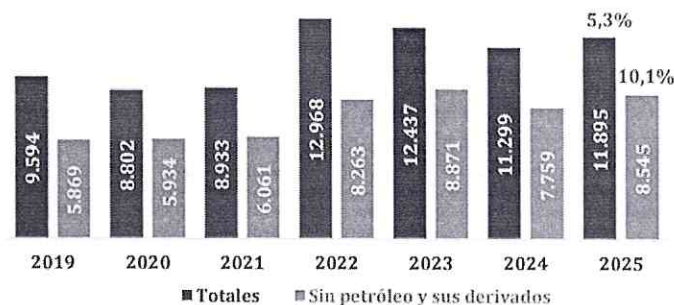
Sector Terciario: Este sector es fundamental para la distribución y comercialización de productos elaborados por el sector secundario, entre sus actividades principales están: comercio, transporte, turismo y ocio, servicios financieros, educación y sanidad, a este sector corresponde el servicio a contratar.

Análisis regional

El Valle del Cauca se consolidó como el tercer motor industrial para el periodo del 2025. Mostrando un crecimiento superior al promedio nacional siendo un pilar para el sector agroindustrial y manufacturero



Gráfico 1. Valor de las exportaciones de Colombia - totales y sin petróleo y sus derivados (USD millones*)
enero-marzo (2019-2025)

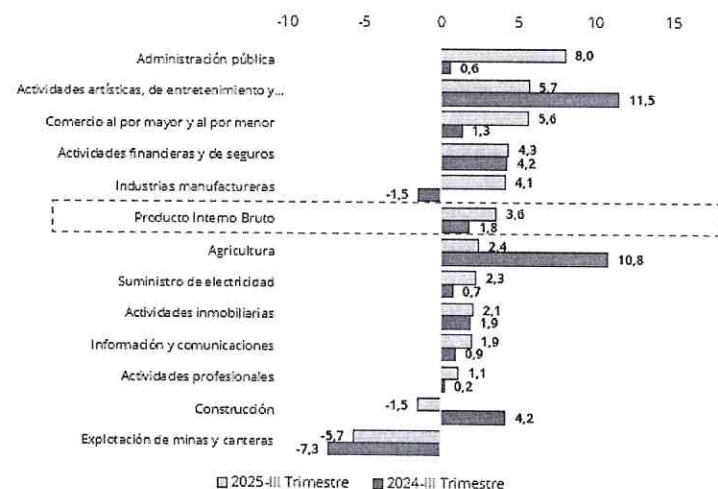


Fuente: DIAN, DANE - Elaboración Cámara de Comercio de Cali
 *Por efecto del redondeo en millones, los totales pueden diferir ligeramente

Para el tercer trimestre del 2025, se evidencio el incremento de diez actividades productivas frente al mismo periodo del 2024 entre las cuales se encuentra administración pública y defensa (8,0%), actividades artísticas, entretenimiento y recreación (5,7%), comercio al por mayor y al por menor (5,6%), actividades financieras (4,3%), industrias manufactureras (4,1%), agricultura y ganadería (2,4%), suministro de electricidad, gas, vapor y aire (2,3%), actividades inmobiliarias (2,1%), información y comunicaciones (3%), actividades profesionales (1,1%):

Grafico 2. PIB II trimestre 2025.

PIB III trimestre 2025, por actividad económica
Tasa de crecimiento anual (%)
Base 2015



Fuente: Analdex- Informe producto interno bruto III trimestre 2025

Los desafíos persisten en la competitividad: aunque el departamento ocupa el puesto 6 en el Índice de Competitividad Nacional, requiere mayor inversión en tecnología para servicios de desinfección documental, un nicho en crecimiento tras las normas de preservación archivística establecidas por el Archivo General de la Nación.

Impacto económico

La economía departamental registró un comportamiento positivo en 2025 en un contexto de recuperación económica y ajustes en la política monetaria. Los sectores que jalaron la economía fueron el comercio, transporte y hotelería, junto con la industria manufacturera (alimentos y productos químicos) y la agroindustria de la caña de azúcar.

El sector de limpieza y desinfección de depósitos de archivo en el Valle del Cauca ha mostrado un impacto económico significativo, especialmente en el contexto de las exigencias sanitarias que han surgido a raíz de la pandemia de COVID-19. Este impacto se manifiesta en varios aspectos, desde la generación de empleo hasta el crecimiento de empresas especializadas en estos servicios. Este sector ha visto un aumento en la demanda debido a la necesidad de mantener ambientes seguros y saludables, especialmente en instituciones públicas y privadas que manejan grandes volúmenes de documentos. La implementación de protocolos sanitarios ha llevado a un crecimiento en la contratación de servicios especializados, contribuyendo a la reactivación económica post-pandemia.

Empresas locales han comenzado a implementar con mayor frecuencia servicios de limpieza y desinfección, adaptándose a las nuevas normativas y expectativas del mercado, estas empresas no solo se enfocan en la limpieza tradicional, sino que también han diversificado su oferta para incluir desinfección documental, un servicio esencial para organizaciones que buscan cumplir con las regulaciones sanitarias.

Evolución histórica del sector

La Constitución de 1991 y la Ley 142 de 1994 reestructuraron el modelo de prestación de servicios públicos, permitiendo la entrada de empresas privadas en el sector de aseo y desinfección. Esto aumentó la cobertura urbana del servicio del 58% al 92% en áreas metropolitanas como Cali, generando una competencia que mejoró estándares de calidad y especialización.

El impacto de la pandemia La demanda de servicios de desinfección creció un 47% en el Valle del Cauca durante 2020-2021, según la Cámara de Comercio de Cali. Empresas locales como Recamier y Naturesse adaptaron líneas de producción para fabricar geles antibacteriales y soluciones sanitizantes, contribuyendo a un incremento del 15.1% en ventas de productos químicos para limpieza hospitalaria.

Gráfico 3. Prácticas de higiene (%) después del brote de COVID-19 según género China ene 2020



*China; *The Paper*; enero de 2020; 1.655 encuestados; encuesta nacional que cubre todos los grupos de edad y ocupaciones; múltiples respuestas permitidas; Encuesta en línea

Fuente: Statista - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

Tendencias emergentes

Entre las tendencias emergentes encontramos

Automatización: La incorporación de tecnologías como sistemas automatizados para la limpieza y desinfección está en aumento. Esto incluye el uso de robots que pueden realizar tareas repetitivas con alta precisión, permitiendo que el personal humano se concentre en tareas más críticas, el uso de robots para limpieza industrial y sistemas IoT para monitoreo remoto, un ejemplo en el valle del cauca Implementación de equipos EULEN Colombia en hospitales de Cali, reduciendo tiempos en un 40%.

Sostenibilidad: Cada vez más empresas están adoptando prácticas ecológicas en sus servicios de limpieza. Esto incluye el uso de productos biodegradables y métodos que minimizan el impacto ambiental mientras mantienen altos estándares de higiene. Productos biodegradables y reducción de agua, un ejemplo visible es el uso de Dust WC (fabricado en Yumbo) utiliza enzimas para eliminar residuos sin químicos agresivos <https://www.orbihigiene.com/productos-de-limpieza-profesional-para-2025/>.

Higiene especializada: Protocolos para control de microorganismos en archivos y bibliotecas, ejemplo claro es la Sanitización documental con ozono en depósitos militares, siguiendo normas del AGN. La higiene especializada es un pilar fundamental en la protección de la salud pública, especialmente en entornos donde los riesgos infecciosos son elevados. A medida que las tendencias evolucionan hacia un enfoque más tecnológico y sostenible, es crucial que las organizaciones prioricen estas prácticas para garantizar un ambiente seguro y saludable tanto para los empleados como para los clientes. Invertir en servicios de limpieza especializados no solo mejora la calidad del entorno físico, sino que también contribuye a mejores resultados sanitarios y una mayor confianza por parte del público

Personalización: Los proveedores están comenzando a ofrecer planes personalizados que abordan las necesidades específicas de diferentes sectores, como hospitales, escuelas y hoteles. Esta personalización asegura que cada instalación reciba el tipo adecuado de atención según su contexto particular, para el caso de este estudio se consultaron empresas que ofrecieran sus servicios en las áreas de archivo.

Desafíos del sector.

El sector de limpieza y desinfección, especialmente en el ámbito de archivos y documentos, enfrenta una serie de desafíos que impactan su efectividad y sostenibilidad.

La aplicación de desinfectantes puede dejar residuos que, si no se manejan adecuadamente, pueden afectar tanto la salud humana como la integridad de los documentos. La acumulación de residuos puede resultar en problemas como la re contaminación o la degradación de materiales sensibles, lo cual es crítico en el manejo de archivos históricos o documentos importantes. Además, la elección incorrecta de productos químicos puede llevar a daños irreparables en los materiales archivados.

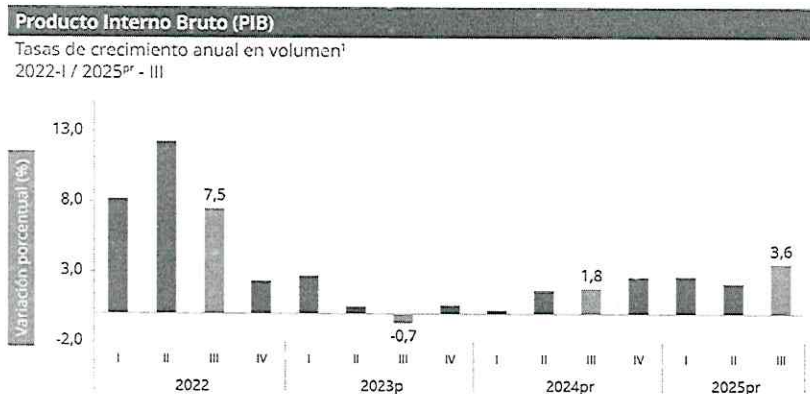
El cumplimiento de normativas sanitarias y ambientales es un desafío constante. Las regulaciones pueden variar significativamente entre regiones y sectores, lo que complica la implementación uniforme de prácticas adecuadas. Esto es especialmente relevante en el contexto actual, donde las expectativas sobre limpieza han aumentado debido a la pandemia. Es indispensable que las

empresas postulantes aseguren estar al día con las regulaciones para evitar sanciones y garantizar un ambiente seguro.

ASPECTOS MACROECONÓMICOS

La coyuntura macroeconómica de Colombia para 2026 se prevé positiva, con un crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) estimado entre el 2,8% y el 3,2%, se espera que la inflación que cerraría el 2026 se encontrara cerca del 4,65% - 5,0%. Este crecimiento tiene implicaciones directas en el sector de aseo, desinfección ya que una economía en expansión generalmente se traduce en un aumento en la demanda de bienes y servicios, incluyendo productos de limpieza los servicios prestados. Un PIB en aumento sugiere que las empresas están produciendo más bienes y servicios, lo que puede generar un aumento en la inversión en sectores como el aseo, limpieza y desinfección.

Grafico 4. Crecimiento anual del PIB* (%) 2022-2025

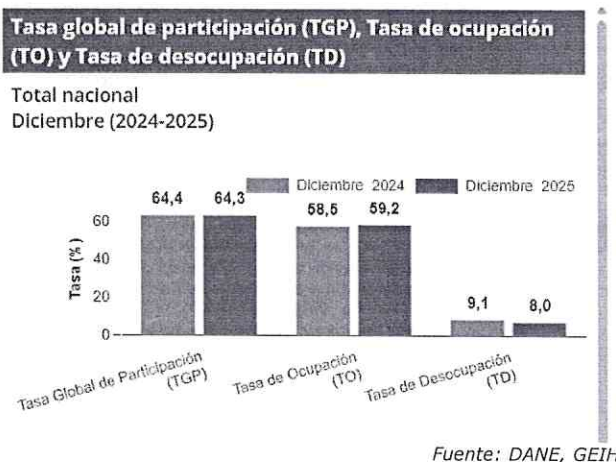


Fuente: DANE- PIB Información Técnica.

El IPC mide la variación en los precios de una canasta básica de bienes y servicios. En enero de 2026, el IPC se situó en 5,1%, con un aumento inferior al incremento del salario mínimo del 2026 lo que indica un aumento en el costo de vida. Este incremento puede afectar directamente en los servicios de limpieza y desinfección, ya que los consumidores podrían priorizar sus gastos. Un IPC elevado puede llevar a una reducción en la demanda si los consumidores buscan recortar gastos en productos no esenciales. Por otro lado, si los costos de producción para productos de limpieza, salario mínimo y servicios aumentan debido a materias primas más caras o mayores costos laborales, las empresas pueden verse obligadas a aumentar sus precios, afectando así la demanda.

El comercio interno es vital para el sector, ya que representa la venta directa a consumidores y empresas dentro del país. Un crecimiento económico sostenido puede estimular el comercio interno, aumentando las ventas de productos y servicios. Sin embargo, factores como la inflación pueden afectar el poder adquisitivo del consumidor. El sector servicios es uno de los principales motores económicos en Colombia. La demanda por servicios relacionados con limpieza y mantenimiento ha crecido significativamente, especialmente post-pandemia. Esto ha impulsado tanto la demanda por productos como por servicios profesionales relacionados con la higiene y desinfección.

La tasa de desempleo nacional fue del 7,0% en noviembre de 2025, registrando una caída histórica de 1,1 a 1,2 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año 2024 (8,2%) Un mercado laboral estable o en mejora puede aumentar el consumo general. La creación de empleo tiende a elevar el ingreso disponible, lo que permite a los consumidores gastar más en bienes no esenciales. La economía mundial también influye en el contexto local. Factores como las tensiones geopolíticas o cambios en las políticas comerciales pueden impactar el comercio internacional y las cadenas de suministro. Una economía global robusta puede abrir oportunidades para exportar productos colombianos al exterior o facilitar la importación eficiente de insumos necesarios para la producción local.



ASPETOS PARTICULARES DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

El sector de servicios especializados de limpieza, desinfección y gestión documental en Colombia ha mostrado un crecimiento significativo en los últimos años. Según estudios recientes, este mercado experimentó un incremento del 5 % anual durante el período 2021-2023, impulsado principalmente por la demanda de instituciones públicas y privadas en sectores como la salud, la educación y la defensa.

En el contexto regional, la ciudad de Cali, es una de las principales consumidoras de estos servicios debido a su alta concentración de entidades gubernamentales, militares y educativas. La Cámara de Comercio de Cali reporta que más del 20 % del empleo formal en la región está vinculado al sector de servicios, destacando la importancia de priorizar la contratación de mano de obra local para cumplir con las políticas de inclusión laboral.

Respecto al comportamiento específico del sector, se observa una tendencia hacia la especialización y la adopción de tecnologías avanzadas para la limpieza y desinfección. Por ejemplo, más del 70 % de las empresas certificadas en servicios de limpieza en Colombia cuentan con equipos especializados para el manejo de grandes áreas y depósitos de archivo, lo que garantiza un servicio eficiente y seguro.

En el caso particular de los depósitos de archivos, es fundamental considerar las condiciones climáticas de Cali, caracterizadas por altos niveles de humedad y temperatura, factores que pueden afectar los materiales almacenados y aumentar el riesgo de plagas o deterioro documental. Por ello, el proveedor seleccionado debe demostrar experiencia en el manejo de documentos sensibles y en la implementación de medidas preventivas contra la degradación ambiental.

Plan de conservación documental ALFM

El Plan de Conservación Documental de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares constituye un instrumento esencial para garantizar la preservación, autenticidad, integridad y accesibilidad de los documentos que forman parte del patrimonio documental de la entidad. Este plan, desarrollado en cumplimiento de la Ley 594 de 2000 ("Ley General de Archivos") y el Acuerdo 006 de 2014 del Archivo General de la Nación, establece lineamientos claros para la implementación de acciones preventivas y correctivas que aseguren la conservación física y funcional de los archivos.

En el marco del presente contrato, que abarca servicios especializados como limpieza, desinfección, fumigación, sanitización documental y manejo de depósitos de archivo, es fundamental resaltar cómo estas actividades se alinean con los objetivos del Plan de Conservación Documental. Dichas tareas no solo contribuyen a mantener las condiciones óptimas para el almacenamiento y manipulación documental, sino que también son clave para prevenir riesgos ambientales, biológicos y antropogénicos que puedan comprometer la integridad de los acervos documentales.

- **Relación entre las Actividades Contratadas y el Plan**

Limpieza y desinfección documental: Estas actividades son esenciales para mitigar riesgos ambientales como acumulación de polvo, humedad o contaminación por microorganismos. Su correcta ejecución garantiza la eliminación de agentes externos que podrían deteriorar los documentos.

Fumigación y control biológico: La prevención y eliminación de plagas (insectos o roedores) es una prioridad dentro del Programa Saneamiento Ambiental del Plan. Estas acciones aseguran que los archivos permanezcan libres de agentes biológicos que puedan causar daños irreparables.

Sanitización documental: Este proceso contribuye a mantener condiciones higiénicas adecuadas en los espacios donde se almacenan documentos, reduciendo riesgos para los operarios y prolongando la vida útil del material archivístico.

Mantenimiento e inspección de depósitos: Las actividades contratadas también incluyen inspecciones periódicas a las instalaciones físicas para garantizar su adecuación a las condiciones ambientales requeridas por el Sistema Integrado de Conservación. Esto incluye monitoreo de temperatura, humedad y ventilación.

El cumplimiento riguroso del Plan no solo protege el patrimonio documental frente a factores degradantes (como desastres naturales o fallas humanas), sino que también asegura la continuidad operativa y legalidad institucional al preservar información crítica. Por ello, este contrato debe considerar como prioridad la ejecución técnica alineada con los estándares establecidos en dicho plan.

ANÁLISIS PARA MIPYMES

De acuerdo con la Ley 2069 de 2020, cuyo objetivo es establecer un marco regulatorio que fomente el emprendimiento, crecimiento, consolidación y sostenibilidad de las empresas, se busca promover el acceso de las Mipymes al sistema de compras y contratación pública. Esta ley introduce criterios diferenciales, como requisitos específicos y puntajes adicionales, para facilitar la participación de estas empresas en procesos de contratación estatal.

En el contexto del contrato para servicios especializados de limpieza, desinfección, fumigación, sanitización documental y depósitos de archivo, es necesario analizar si las Mipymes colombianas cuentan con las capacidades técnicas y logísticas para cumplir con los requerimientos. En Colombia, el mercado de gestión documental ha experimentado un crecimiento significativo, con organizaciones que ofrecen servicios especializados como digitalización, custodia, transporte y mantenimiento de archivos. Estas empresas, aunque en su mayoría son de mediana y gran escala, también incluyen Mipymes que han desarrollado competencias técnicas y cuentan con personal calificado en archivística y tecnologías de conservación documental.

El análisis de sector revela que existen Mipymes con infraestructura y recursos humanos especializados para ofrecer servicios como organización de archivos, diseño de programas de gestión documental, y mantenimiento bacteriológico de documentos. Además, algunas Mipymes han implementado tecnologías de punta para procesos como digitalización y microfilmación, lo que les permite competir en el mercado de servicios archivísticos.

Sin embargo, es importante destacar que la capacidad de las Mipymes para cumplir con los requisitos específicos del contrato, como el uso de elementos especializados (aspersores, equipos de fumigación, etc.), dependerá de su nivel de inversión en tecnología y capacitación. En este sentido, el análisis de mercado debe incluir una evaluación detallada de las Mipymes potenciales, identificando aquellas que cuenten con las certificaciones, experiencia y recursos necesarios para garantizar la calidad de los servicios.

MODELO ESTRATEGICO DE ABASTECIMIENTO

El Abastecimiento Estratégico es un enfoque integral que va más allá de la simple adquisición de bienes y servicios. Su objetivo es optimizar los recursos públicos mediante la planificación, análisis de mercado y gestión de proveedores, asegurando que los procesos de compra generen valor por dinero. Este modelo se alinea con las políticas de innovación y sostenibilidad, promoviendo prácticas como la Compra Pública de Innovación (CPI) y la adquisición de bienes y servicios con criterios ambientales y sociales.

MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATEGICO CCE-EMAE-FM-02 V2 del 04/08/2021



Ilustración 1 Beneficios de implementación MAE

El Modelo de Abastecimiento Estratégico (MAE) desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, es una herramienta clave para mejorar la eficiencia y transparencia en los procesos de compra pública. A continuación, se estructura el análisis desde la perspectiva del MAE para el contrato mencionado:

- **Identificar qué se necesita comprar**

Se requiere la contratación de un servicio integral que abarque diversas actividades especializadas Incluye la eliminación de residuos y la aplicación de productos químicos y protocolos para garantizar la descontaminación efectiva de las áreas, Proceso especializado para eliminar plagas y garantizar un ambiente libre de vectores que puedan comprometer la salud de los usuarios y el estado físico de las instalaciones.

Actividad que requiere el tratamiento cuidadoso de documentos y archivos para evitar deterioros, contaminación o pérdida de información, utilizando técnicas y equipos de alta precisión. Organización y mantenimiento de los espacios destinados a la conservación de archivos, asegurando que las condiciones ambientales sean óptimas para la preservación de la documentación.

- **Definir por qué se requiere la compra**

La compra se justifica por la necesidad de garantizar la aplicación de procesos de limpieza, desinfección y fumigación evita la proliferación de agentes biológicos y plagas, protegiendo tanto al personal como a la infraestructura. La sanitización de documentos y la adecuada gestión de depósitos de archivo son esenciales para evitar el deterioro físico y la pérdida de información valiosa, fundamental en contextos militares y de alta seguridad.

La contratación de un servicio especializado garantiza que los procedimientos se ejecuten conforme a normativas y protocolos técnicos avanzados, lo cual se traduce en mejoras en la funcionalidad y durabilidad de las instalaciones.

- **Determinar a quién se va a comprar**

Se deberán seleccionar empresas que cuenten con experiencia comprobada en servicios de limpieza, desinfección, fumigación y manejo de sanitización documental. Es vital que los proveedores avalen sus procesos y equipos a través de certificaciones reconocidas, garantizando el cumplimiento de normativas de calidad y seguridad.

- **Establecer cómo se va a comprar**

Se utilizará el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP) para la publicación de la convocatoria, garantizando visibilidad y transparencia en todo el proceso y también la obtención de un servicio que se ajuste a las necesidades específicas de la Agencia Logística, maximizando así el retorno de inversión y minimizando riesgos.

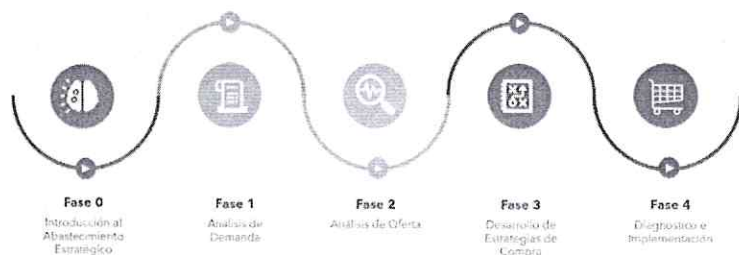


Ilustración 2 Fases secuenciales del MAE

ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto N°1082 de 2015, el cual exige que durante la etapa de planeación contractual la Entidad debe efectuar un análisis para conocer el sector relativo al objeto contractual desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, y de acuerdo a Directrices por Colombia Compra Eficiente, se realiza el análisis del sector de acuerdo al documento adjunto al presente estudio y documentos previos.

Económico: Se empleó la modalidad de solicitud de cotizaciones, comunicándoles a las empresas la información básica del contrato a suscribir, a fin de proyectar el valor del presupuesto a adjudicar bajo las mismas condiciones.

Técnico: En las solicitudes de cotizaciones se les informó a las Empresas cotizantes las especificaciones técnicas del servicio a adquirir a fin de que los proponentes tengan claro que puedan cumplir con las mismas.

Regulatorio: La Agencia Logística de las Fuerzas Militares se rige por normas ambientales vigentes, que aplican para este tipo de productos, además se aclara que si existe algún cambio, modificación o adición en los Decretos el proponente debe ajustarse a estos a fin de cumplir con lo dispuesto y brindar calidad en la prestación del servicio.

ANALISIS DE LA DEMANDA

El análisis caracteriza la necesidad que busca atender la entidad a través de la compra o contratación. Este análisis busca entender el comportamiento histórico de compras de la entidad, identificar patrones. Este análisis es fundamental para optimizar los recursos públicos y garantizar que las compras se alineen con los objetivos estratégicos de la entidad. A continuación, se desglosan los componentes clave del análisis de la demanda.

Histórico de contratación

El análisis de la información histórica de la demanda constituye un elemento esencial para determinar aspectos fundamentales en la contratación del servicio de limpieza y desinfección.



especializada de archivo. Esto incluye la identificación de la necesidad específica a cubrir, la trayectoria de los proveedores involucrados y la evolución de los costos de adquisición.

A continuación, se relacionan los contratos suscritos en el marco de esta necesidad, incluyendo su identificación y observaciones sobre su ejecución.

No. Proceso	No. Contrato	Observaciones al Desarrollo de la ejecución
MC 012-029-2023	No. 012-026-2023	Se ejecutó sin novedad
SAMC 012-017-2024	No. 012-015-2024	Se ejecutó sin novedad
MC 012-025-2025	No. 012-019-2025	Se ejecutó sin novedad

Estimación de la demanda actual y proyectada en el mercado estatal: La demanda de servicios de desinfección documental puede variar según la región y la industria. Es fundamental analizar las tendencias de la demanda en el mercado estatal y proyectar cómo esta demanda podría cambiar en el futuro, especialmente en respuesta a eventos como pandemias o cambios regulatorios.

Además, es importante tener en cuenta las necesidades específicas del contrato estatal y cómo se alinean con la demanda existente en el mercado. Esto ayudará a determinar la viabilidad y la capacidad de cumplir con los requisitos del contrato.

Por otra parte, analizamos los eventos recientes que pudieron haber influido en la demanda, como la pandemia de COVID-19, que aumentó la necesidad de desinfección documental, proyección de la demanda futura, considerando factores como el crecimiento de la población, la digitalización de documentos y los cambios normativos.

JUSTIFICACIÓN MÉDICA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN ARCHIVO Y BIBLIOTECAS.

La limpieza y desinfección de archivos es fundamental para la preservación de documentos y la salud de los usuarios que interactúan con ellos. Los archivos, al igual que otros espacios cerrados y húmedos, pueden convertirse en hábitats propicios para el crecimiento de microorganismos, especialmente hongos, que no solo dañan el material documental, sino que también representan un riesgo para la salud humana.

Los hongos son organismos que se encuentran ampliamente distribuidos en el medio ambiente y pueden proliferar en condiciones de humedad. Su capacidad para descomponer materia orgánica se debe a la liberación de enzimas que digieren materiales como papel y cartón. Este proceso de descomposición puede llevar a la degradación irreversible de los documentos archivados, afectando su integridad y disponibilidad. Además, algunos hongos, como las especies del género *Aspergillus* y *Alternaria*, son conocidos por producir esporas que pueden ser inhaladas por los usuarios de bibliotecas y archivos, lo que puede provocar reacciones alérgicas y problemas respiratorios.

La exposición a estas esporas puede resultar en hipersensibilidad, contribuyendo a enfermedades respiratorias. Las micotoxinas producidas por ciertos hongos son particularmente preocupantes, ya que estas sustancias tóxicas pueden causar efectos adversos en varios órganos del cuerpo humano, incluyendo el hígado y los riñones. Por ejemplo, las aflatoxinas y ochratoxinas son compuestos



que han demostrado ser carcinogénicos en estudios con ratas, lo que resalta la necesidad urgente de controlar la presencia de hongos en espacios donde se almacenan documentos.

La limpieza regular y la desinfección de archivos no solo previenen el deterioro físico de los documentos, sino que también protegen a los individuos que los utilizan. Un estudio ha demostrado que la descontaminación de áreas afectadas por moho puede aliviar síntomas como dolores de cabeza y fatiga en las personas expuestas. Esto subraya la importancia de implementar protocolos efectivos de limpieza y desinfección en archivos para minimizar riesgos para la salud pública.

Además, se ha evidenciado que las micotoxinas pueden encontrarse en sistemas de ventilación y otros componentes del entorno construido, lo que amplifica el riesgo de exposición. Por lo tanto, es esencial no solo limpiar las superficies visibles, sino también asegurar una adecuada ventilación y control ambiental para prevenir la acumulación de esporas y toxinas.

SOLICITUD DE COTIZACIONES: Atendiendo lo establecido en el Manual de Contratación de la Entidad, se solicitó cotización por medio de la plataforma SECOPII, sin embargo, no se obtuvo respuesta, por lo cual se remitió correo electrónico a las entidades que prestan los servicios objeto de contratación, con el fin de que se proyectara el valor del servicio correspondiente bajo las mismas condiciones.

La Entidad bajo la solicitud de Información SIP 012-006-2026 de fecha 16 de enero de 2026 publicó a través de la plataforma SECOP II la invitación a cotizar a empresas del sector, para el "SERVICIO ESPECIALIZADO PARA LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, FUMIGACIÓN, SANITIZACIÓN DOCUMENTAL Y DEPÓSITOS DE ARCHIVO DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL PACIFICO.". Con fecha de presentación para el día 22 de enero antes de las 12:00 horas.



Inicio > Inicio > Proceso de Contratación > Expediente

Volver

Proceso: SERVICIO ESPECIALIZADO PARA LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, FUMIGACIÓN, SANITIZACI... (id COTI BDO5 9542392)

Solicitud de Información a los Proveedores
SIP 012-006-2026 (PREVISTO) Pagar

Unidad de contratación REGIONAL PACIFICO
Ver enlace

PROVEEDORES

1283

LÍNEA DE TIEMPO

LISTA DE OFERTAS

Cumplida la fecha de presentación de ofertas no recibieron cotizaciones mediante la plataforma SECOP II, por lo cual se procede a realizar la solicitud vía correo electrónico a proveedores que se dedican al servicio especializado para limpieza, desinfección, fumigación, sanitización documental y depósitos de archivo, y en este proceso se lograron recibir 3 cotizaciones las cuales llegaron así:

ESTUDIO DE MERCADO LIMPIEZA, DESINFECCION, FUMIGACION, SANITIZACION DOCUMENTAL DE ARCHIVO 2026												
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TECNISEC			FUNDAREGENERAR			EOS			
			VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA 19%	VALOR TOTAL	
1	SERVICIO ESPECIALIZADO PARA LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, FUMIGACIÓN, SANITIZACIÓN DOCUMENTAL Y DEPÓSITOS DE ARCHIVO DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL PACÍFICO (LIMPIEZA DOCUMENTAL, NEBULIZACIONES, ASPIRACIÓN) DOS INTERVENCIÓNES ANUALES	2	\$ 4.519.700	\$ 858.743	\$ 10.756.886	\$ 4.350.000	\$ 826.500	\$ 10.353.000	\$ 4.508.700	\$ 856.653	\$ 10.730.706	\$ 10.613.531

De la empresa TECNISEC mediante correo electrónico del día 20 enero del 2026 a las 09:50 am

De la empresa FUNDAREGENERAR mediante correo electrónico del día 29 enero del 2026 a las 11:47 am.

De la empresa EOS Conservación y gestión documental mediante correo electrónico del día 29 enero del 2026 a las 03:42 pm.

Las variables estudiadas para la solicitud de cotizaciones son:

Se realizó la ponderación del valor total de los servicios, concluyendo que:

1. Se verificó que las empresas están cotizando los mismos requisitos técnicos.
2. Se verificó que las dos cotizaciones
3. Se verificó que los bienes tengan incluido el IVA del 19%.

ANÁLISIS DE LA OFERTA

Con relación a los aspectos que anteceden el servicio especializado para limpieza, desinfección, fumigación, sanitización documental y depósitos de archivo de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Pacifico a la fecha la entidad no ha suscrito contrato interadministrativo y/o cualquier otro negocio jurídico que derive en el cumplimiento de las responsabilidades del objeto contractual, por lo anterior todos los gastos serán exclusivamente vinculados al rubro de funcionamiento de la entidad.

a). Análisis de Recursos: Es importante que las empresas que se presenten, garanticen la capacidad técnica y de personal capacitado para el suministro de los bienes especificados.



b). Experiencia de la Empresa: Las empresas deben contar con experiencia evidencia en establecimiento en el mercado y en contratos adelantados y perfeccionados a satisfacción por el mismo objeto.

c). Empresas consultadas que aportaron cotización:

Las cotizaciones que se relacionan a continuación fueron allegadas mediante correo electrónico y SECOP II.

NOMBRE	DIRECCIÓN	TELÉFONOS
TECNISEC	Carrera 6 No. 28-19 Cali, Valle del Cauca	3127192668
FUNDAREGENERAR	Calle 76 No 53 - 31 Bogotá D.C	3193790206
EOS Conservación y gestión documental	Calle 76 # 53-31	57+1) 6 305368

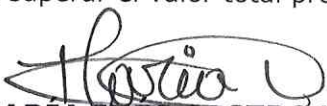
ANALISIS DEL PRESUPUESTO DEL MERCADO

Se realiza un análisis de precio, tomando los valores de las cotizaciones recibidas por los diferentes oferentes, donde se puede concluir que no existen variaciones extremas entre los valores ofrecidos por los ítems solicitados. Por lo anterior se reitera que el presupuesto disponible para este proceso es de ONCE MILLONES DE PESOS M/C (\$11.000.000) incluido IVA.

Se verificó la variación de los servicios a adquirir conforme el índice de precios al consumidor en la vigencia 2026, examinando si se han presentado fenómenos económicos que hayan implicado oscilaciones importantes en el comercio de los elementos solicitados.

NOTA 1: La adjudicación del presente proceso de selección se efectuará de manera GLOBAL por el valor del presupuesto oficial asignado.

Nota 2 : El valor total ofertado no debe superar el valor total promedio establecido.


TASD MARIA INES CASTRO VILLALBA
Estructurador Técnico


TASD AURORA MOSQUERA SEGURA
Estructurador Económico

