

Anexo 1

1. ANÁLISIS DEL SECTOR

1. SECTOR ECONOMICO

¿Qué son los sectores económicos?

Los sectores económicos clasifican la actividad productiva de un Estado o territorio en base a sus distintas etapas. En otras palabras, un sector económico representa un segmento específico del circuito de producción, que tradicionalmente puede ser primario, secundario y terciario, dependiendo de qué lugar ocupe en la cadena de producción general.

Es decir que todo circuito productivo se descompone en sectores económicos, dentro de los cuales es posible hallar muy diversas actividades, que tienen características en común. Por ejemplo, la actividad inicial de todo proceso productivo es el acopio de materia prima, por lo cual es el sector primario el que se encarga de ello, ya se trate de minerales, sustancias orgánicas, alimentos, etc.

Los tres sectores económicos

Sector primario

El sector primario o sector de extracción es el sector inicial del circuito. Su labor consiste en obtener la materia prima directamente del entorno natural. Esta labor a menudo implica emplazamientos industriales en el medio ambiente, por lo que posee un importante impacto ecológico.

Los productos del sector primario, a pesar de su importancia, son los que menos valor agregado poseen en la cadena, ya que sirven como suministro para el sector secundario, y rara vez van directo al consumidor final. Y mientras más paradas haga el producto en su camino hacia éste, más valor añadido acumulará. Por eso, muchas de las economías subdesarrolladas subsisten exclusivamente de la venta de materia prima, viéndose obligadas a importar los productos elaborados.

Son ejemplos de actividades del sector primario la ganadería, la agricultura, la pesca, la minería, la industria maderera, etc.

Sector secundario

El sector secundario o sector transformador, es el encargado de procesar y transformar las materias primas suministradas por el sector primario en un bien de consumo, listo para su distribución y comercialización, o bien un producto semielaborado que alimentará a otras industrias del sector secundario.

Este proceso implica normalmente la intervención de maquinaria especializada, cuando no de procedimientos fisicoquímicos que pueden ser fuente importante de contaminación, aunque no tanto como resulta el sector primario.

Una vez que el producto elaborado abandona el sector secundario, se encuentra listo para su consumo y habrá por lo tanto acumulado un valor añadido, es decir, será más costoso, pues en su fabricación intervinieron diferentes procesos energéticos, industriales, mano de obra, etc. Por esa razón, este sector es el más desarrollado por las potencias industriales del mundo.

Son ejemplos de industrias del sector secundario la construcción, la industria manufacturera, la industria energética y también la minería (se la considera tanto del primer como del segundo sector).

Sector terciario

El sector terciario o sector servicios, es el encargado de suministrar a los diversos actores económicos (consumidores finales y segmentos intermedios) de diversos servicios, en lugar de productos elaborados. Es decir, se trata de proveedores de servicios, ya sean de tipo administrativo, logístico, técnico, de distribución, de comunicaciones, etc.

El sector terciario es el sector de mayor empleo y mayor crecimiento en el mundo contemporáneo, y uno de los sectores que menor grado de automatización y mecanización presenta todavía.

Son ejemplos de industrias del sector terciario las empresas de hotelería, las transportistas de materiales, las agencias de viajes, las compañías de recursos humanos, etc.

Sector cuaternario

A menudo se habla del surgimiento a principios del siglo XXI de un sector cuaternario, compuesto por especialistas y profesionales dedicados a las labores de investigación, desarrollo e innovación, cuyo eje principal es la generación y gestión del conocimiento. Este sector incluye a las empresas de alta tecnología, a las universidades, etc.

Sector quinario

El sector quinario incluye a los servicios de producción no rutinaria y sin fines lucrativos como la cultura, la educación, el entretenimiento y el arte. Sin embargo, son pocos los economistas que hacen referencia a la existencia de un sector quinario. También se incluye dentro de esta área a las actividades domésticas que una persona realiza dentro de su hogar.

Sector público y privado

Los emprendimientos del sector privado sólo requieren del Estado como marco regulatorio. A menudo escucharemos hablar del sector público y el sector privado. No se trata en este caso de sectores económicos, sino de sectores sociales: los segmentos en que puede comprenderse una sociedad.

Existen muchos de ellos, pero estos dos son sumamente importantes porque concentran la separación fundamental entre la vida pública y la vida privada, o como lo establecía el derecho romano, la res publica y la privada.

Así, el sector público es aquel que se encuentra administrado por el gobierno, o sea, por el Estado. Lo componen empresas públicas, organismos estatales, instituciones (ministerios, registros, etc.), todo bajo la organización de los criterios estatales, o sea, todo siendo propiedad de la sociedad entera.

En cambio, el sector privado es el de los particulares, de los terceros que llevan adelante iniciativas, emprendimientos y organizaciones con capital propio y sin requerir del Estado excepto para garantizar el marco mínimo de funcionamiento de la ley. Cualquier tipo de negocio propio es un perfecto ejemplo del sector privado, sostenido en la propiedad privada.

El sector ferretero en Colombia en 2025

El sector ferretero en Colombia en 2025 se mantiene optimista, pero enfrenta desafíos de digitalización e inflación, moviendo el 50% de materiales de construcción y representando el 2,1% del PIB. Con más de 35,000 establecimientos, el foco está en la profesionalización de la gran informalidad existente y la adopción de e-commerce.

Panorama y Tendencias 2025:

- Innovación y Digitalización: Auge de tiendas virtuales, marketplaces y modernización en gestión de inventarios.

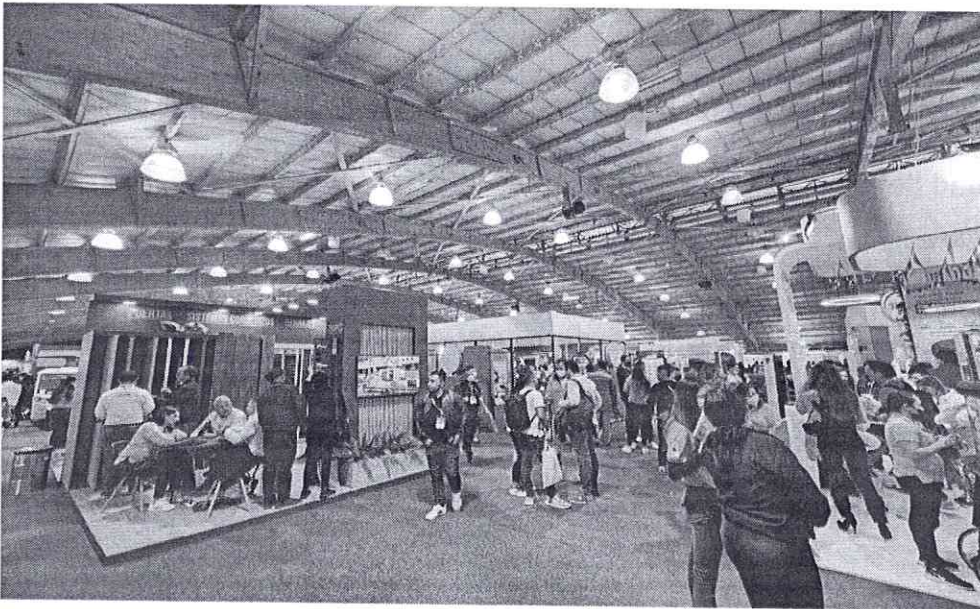
- Sostenibilidad: Aumento en la demanda de materiales ecológicos y construcción sostenible.
- Feria Clave: El Gran Salón Ferretero 2025 (noviembre, Corferias), el evento principal para capacitación y alianzas comerciales.
- Mercado: Se destaca por la alta informalidad (aprox. 10,000-12,000 ferreterías son informales) y el papel crucial de las ferreterías de barrio, que emplean entre 2 y 5 personas.

Retos Clave:

- Informalidad y Competencia: Alta informalidad y necesidad de mayor formalización financiera.
- Económicos: Adaptación a la inflación, el contrabando y la incertidumbre en la construcción de vivienda formal.
- Logística: Necesidad de mejoras en la cadena de suministro, ya que buena parte de los productos son importados.

El sector busca profesionalizarse mediante eventos de alto impacto para mejorar la competitividad y la experiencia al cliente.

Ferreteros: entre el optimismo y la incertidumbre frente al futuro del sector



Según el DANE, Colombia agrupa a cerca de 40.000 ferreterías, de las cuales 17.000 se encuentran en la ciudad de Bogotá. Además, el gremio de las ferreterías aporta el 2,1% del Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia y genera cerca de 200.000 empleos; si las condiciones actuales se mantienen, el sector de las ferreterías conservaría sus cifras de crecimiento sobre los dos dígitos.

Además, por el canal ferretero se mueve el 50% de los materiales de construcción del país, brindando oportunidades de crecimiento para el gremio, debido a la demanda de insumos de construcción a macro y micro escala. Por lo tanto, los materiales de construcción, pinturas, acabados y ferretería eléctrica son los suministros con mayor comportamiento actualmente.

Pese a la caída en ventas de vivienda y el freno que el sector constructor colombiano ha tenido este año, los ferreteros permanecen optimistas respecto al presente y futuro del sector. Según una encuesta realizada por Concept2B, el 60% de los encuestados manifiestan visión esperanzadora de la industria; por su parte un 38 % experimenta incertidumbre y un 2% pesimismo.

Precisamente, para continuar apoyando al sector ferretero en su dinámica de crecimiento, regresa a Bogotá El Gran Salón Ferretero, el cual se realizará del 15 al 16 de septiembre, consolidándose como el único espacio especializado en la industria ferretera de Colombia. En los últimos cuatro años, ha promovido negocios por cerca de 6.000 millones de pesos e impactando a más de 15.000 ferreterías principalmente de Bogotá y la región Cundinamarca.

“Más de 200 marcas confían en nosotros y este año esperamos impactar a 6.000 ferreteros no solo de Colombia sino de Latinoamérica. Una de las novedades para este año será el Primer Salón de la Innovación Ferretera, un espacio donde se darán a conocer las últimas tendencias, y lanzamientos del mercado”, afirma Juan Camilo Pérez director del Gran Salón Ferretero.

Estos espacios serán creados, con el objetivo de desarrollar un enlace sólido entre proveedores nacionales e internacionales y empresarios que dinamicen negocios y promuevan la inversión extranjera. Además, el sector requiere digitalización, modernidad tecnológica, eficiencia en los procesos e inventarios, así como la formalización financiera de la industria.

De acuerdo con cifras de la Confederación Colombiana de Cámaras de Comercio Confecámaras, 5.528 empresas fueron inscritas durante el año anterior bajo el código CIIU 4752 correspondiente a comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados. Entre el optimismo y la incertidumbre, cabe destacar que eventos como El Gran Salón Ferretero son esenciales para los emprendedores de esta industria, debido a que se desarrollan mayores oportunidades de capacitación y alianzas comerciales, dada la cantidad de colombianos que han optado por la apertura de ferretería como medio de generación de ingresos y aumento de empleabilidad. Esta nueva oportunidad de negocio transmite esperanza en la construcción de un mejor país y en el desarrollo económico de las ferreterías en Colombia.

<https://economistacolombia.com/empresarial/ferreteros-entre-el-optimismo-y-la-incertidumbre-frente-al-futuro-del-sector/>

ANÁLISIS MACROECONÓMICO: Crecimiento moderado y riesgos persistentes en 2025

El 2025 luce mejor para Colombia; sin embargo, como es tradicional, se presentarán grandes desafíos. A continuación, algunos aspectos a considerar: La economía crecería entre 2,5% y 3,0% anual, siendo superior al 2,0% esperado en este 2024, gracias a las menores tasas de interés, así como a una reactivación en la colocación de crédito. En esa misma línea, entre los riesgos bajistas se encuentra una menor inversión pública, producto de la debilidad en el recaudo de impuestos. Aunado a lo anterior, la inversión privada se mantendría débil por la incertidumbre jurídica, lo cual impedirá que la recuperación económica sea más rápida y significativa.

La tasa de desempleo se mantendría cerca del 10%, nivel en el que ha oscilado durante los últimos tres años debido al ritmo lento con el que se está recuperando el crecimiento de la economía. La creación de empleo formal podría verse afectada si aumentan los costos laborales en la reforma laboral.

La inflación se estabilizaría alrededor del 4,5%, levemente por encima del límite superior del rango meta establecido por el Banco de la República en 4%. Entre los factores bajistas se encuentra una menor indexación. Por otra parte, la incertidumbre derivada del aumento en las políticas proteccionistas globales, el encarecimiento del gas y la energía, el bajo nivel en que se encuentran los embalses en el centro del país, el ajuste en el precio del diésel y la apreciación del dólar podrían provocar un aumento en los precios e impedir un mayor descenso. Dicho esto, consideramos pertinente invertir en activos cuya rentabilidad esté indexada a la inflación, teniendo en cuenta que esta se encuentra cerca de tocar fondo y existen riesgos que podrían hacerla subir en los próximos años.

El Banco de la República reduciría la tasa de interés hasta entre 7,5% y 8,5%. El deterioro de la prima de riesgo país, la depreciación del peso colombiano y las mayores tasas de interés que se presentan en el mundo impedirán que la tasa pueda reducirse en una mayor magnitud. Vale la pena destacar que las tasas de interés de largo plazo se mantendrán elevadas ante el aumento del endeudamiento del gobierno, la dificultad de cumplir la regla fiscal y la posibilidad de que la calificación crediticia sea revisada por debajo de BB+.

El déficit fiscal aumentaría al límite permitido por la regla fiscal del 5% del PIB; sin embargo, su cumplimiento estaría en riesgo por el aumento del gasto público y la debilidad en el recaudo de impuestos. Es probable que la deuda pública continúe creciendo debido, primero, a la dificultad que ha tenido el gobierno para cumplir la meta de recaudo de impuestos; segundo, al aumento del gasto público; y, por último, al aumento del déficit fiscal.

El dólar fluctuaría entre \$4.000 y \$4.500, y promediaría \$4.250 como resultado del deterioro fiscal y la posibilidad de que la balanza de pagos se deteriore debido a menores

precios y producción de petróleo, que no serían compensados por el aumento en el turismo hacia el país. Las remesas continuarían creciendo debido a la fortaleza que ha evidenciado la economía en EE. UU., el aumento de la migración de colombianos al exterior, los mayores salarios en dólares producto de la inflación, la escasez de mano de obra en países desarrollados y el auge del trabajo remoto. Se recomienda tener activos en el exterior para mitigar la pérdida de poder adquisitivo en moneda extranjera.

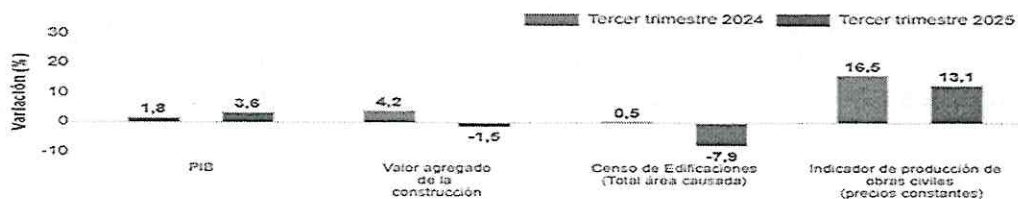
El precio del petróleo oscilaría entre US\$70 y US\$80 por barril. Prevemos que la demanda global de energía crezca a un ritmo más lento, impulsada por la debilidad económica de China y una mayor adopción de tecnologías limpias a nivel global. Entre los detonantes alcistas se encuentra la incertidumbre relacionada con los conflictos geopolíticos en el Medio Oriente y eventos climáticos extremos. Por último, respecto a los activos de alto riesgo, entre los que se encuentran las acciones, estos tendrán un buen desempeño debido al inicio del ciclo de política monetaria expansiva en EE. UU. y los estímulos económicos en China, que buscan evitar que las economías se desaceleren o se presente una recesión. Identificamos valor en bienes tangibles como el oro, alimentos, tecnología y producción energética. Precaución con compañías altamente apalancadas.

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Información tercer trimestre 2025

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
Tercer trimestre (2024-2025P)



Fuente: DANE, IEAC
P: cifras provisionales

En el tercer trimestre de 2025 (julio – septiembre), el PIB a precios constantes aumentó en 3,6% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 1,5% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,3%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 13,1% y el de las actividades especializadas decreció en 5,4%.

<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion>

2. ANALISIS ECONOMICO

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto N°.1082 de 2015, el cual exige que durante la etapa de planeación contractual la Entidad debe efectuar un análisis para conocer el sector relativo al objeto contractual desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, y de acuerdo a Directrices emitidas por Colombia Compra Eficiente, se realiza el análisis del sector de acuerdo al documento adjunto al presente estudio y documentos previos.

Económico: Se empleó la modalidad de solicitud de cotizaciones, comunicándoles a las empresas la información básica del contrato a suscribir.

Técnico: En las solicitudes de cotizaciones se les informó a las Empresas cotizantes las especificaciones técnicas de los elementos a adquirir a fin de que los proponentes tengan claro que puedan cumplir con las mismas.

Para realizar el estudio de mercado, se analizó los precios registrados en el mercado de los bienes a contratar, aplicando el procedimiento de:

SOLICITUD DE COTIZACIONES: Atendiendo lo establecido en el Manual de Contratación de la Entidad, se remitió a los posibles oferentes que pueden participar en el proceso de selección la información básica del contrato a suscribir, con el fin de que se proyectara el valor del bien correspondiente bajo las mismas condiciones. A partir del valor ponderado de los bienes a contratar la Entidad fija el valor total promedio a partir del cual los interesados elaboraran y presentaran su propuesta económica.

Se solicitó mediante la plataforma de SECOP II, medio por el cual no llegaron cotizaciones del bien a contratar, pero igualmente mediante correo electrónico se envió solicitud a los oferentes que habían presentado anteriormente las cotizaciones y se obtuvieron las siguientes.



ESTUDIO DE MERCADO

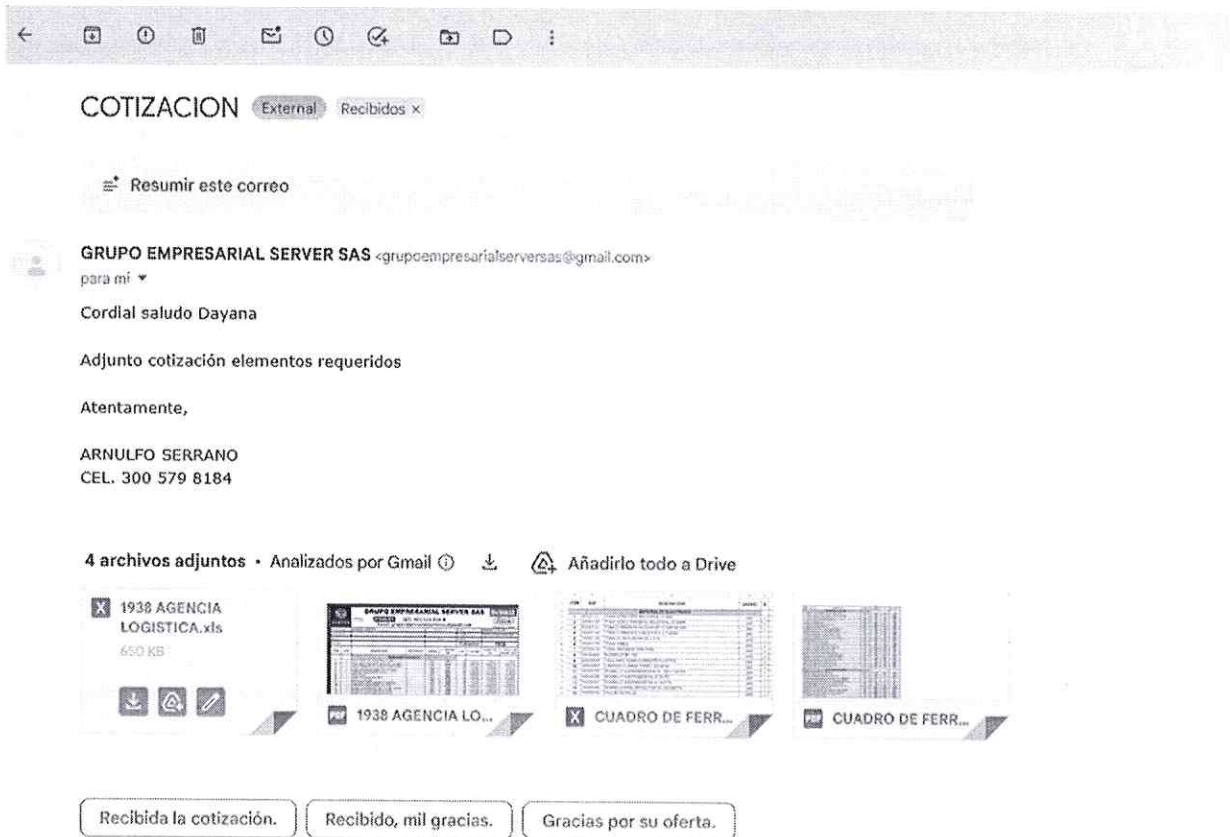
≡ Resumir este correo

para mí ▼

 Protejamos nuestro medio ambiente. Imprima este correo solo en un caso estrictamente necesario.

Un archivo adjunto • Analizados por Gmail ⓘ  Añadir a Drive





3. ESTUDIO DE MERCADO

ANEXO ESTUDIO DE MERCADO.

NOTA: Se anexa estudio de mercado en Excel para mayor claridad de los oferentes interesados

De acuerdo al análisis del sector del presente proceso, el comité estableció la necesidad real de los suministros de materiales de Ferreteria por unidad, mas no se realizará una proyección de cantidades a suministrar, Toda vez que los pedidos de materiales de Ferreteria se realizan de acuerdo a las necesidades que se presentan en la vigencia, más no se tienen cantidades fijas mensuales ya estas varían de acuerdo a las necesidades citadas en el informe técnico.

Nota 1 .No, se especifica cantidades en el presente estudio de mercado, teniendo en cuenta que los pedidos y cantidades se realizan durante la ejecución del contrato y de acuerdo a las necesidades de las unidades de negocio y oficinas Cali.

Nota 2 : El valor total ofertado no debe superar el valor total promedio establecido .

NOTA 3: La adjudicación será por el presupuesto total asignado y la ejecución se hará con base en las necesidades de la entidad.

Las variables estudiadas para la solicitud de cotizaciones son:

Se realizó la ponderación del valor total de los servicios, concluyendo que:

1. Se verificó que las empresas están cotizando los mismos requisitos técnicos.
 2. Se verificó que las tres cotizaciones
 3. Se verificó que los bienes tengan incluido el IVA del 19%.
- a) **Análisis de Recursos:** Es importante que las empresas que se presenten, garanticen la capacidad técnica y de personal capacitado para el suministro de los bienes especificados.
- b) **Experiencia de la Empresa:** Las empresas deben contar con experiencia evidencia en establecimiento en el mercado y en contratos adelantados y perfeccionados a satisfacción por el mismo objeto.
- c) **Empresas consultadas que aportaron cotización:** Las cotizaciones que se relacionan a continuación fueron allegadas mediante correo electrónico y secop II.

NOMBRE	NIT	DIRECCIÓN	TELÉFONOS
HISTORIO 2025 + IPC			
TECNOLOGIA MODULAR S.A.S	NIT:900.580736-4	CALI	(2) 3797527
GRUPO EMPRESARIAL SERVERSAS	NIT:901.514.434-8	CALI	3005798184


Elaboro. Lizeth Dayana Moncada
TASD Servicios Administrativos A.


Aprobó: Aurora Mosquera
TASD Presupuesto

