

ACTA Nº 2

LUGAR Y FECHA: BOGOTÁ, 16 de abril de 2026

HORA 14:00 HORAS

INTERVIENEN:

Abogada	MARTHA EUGENIA CORTES BAQUERO Jefe de la Oficina Asesora Jurídica, encargada de la Funciones del Despacho de la Dirección General de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares
Contadora pública	SANDRA PATRICIA BOLAÑOS RODRIGUEZ Secretaria General de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Encargada, Gerente de Proyectos de Inversión
Adm. Emp.	JAIME RAFAEL MORÓN BARROS Jefe Oficina Asesora de Planeación e Innovación Institucional
Ingeniero	RICARDO VALENZUELA DÍAZ Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones - TICS
Teniente Coronel	ELSA CAROLINA RUIZ RODRIGUEZ Subdirección General de Abastecimientos y Servicios
Profesional Defensa	CARLOS FIDEL COLMENARES JURADO Subdirección General de Operación Logística

Invitados

Arq.	YAMID COCUNUBO COCUNUBO Director (E) Infraestructura Gerente de Proyecto de fortalecimiento de Infraestructura Agencia Logística de las Fuerzas Militares
Mayor	JULIO CESAR APONTE ANACONA Director Regional Llanos Orientales
Capitán	JOANN GALINDEZ DIAZ Director Regional Pacifico

ASUNTO: REUNIÓN I COMITÉ DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Siendo las 14:00 horas del 16 de ABRIL de 2026, en el Salón Pedro Alonso Acosta, se dio inicio a sesión del II Comité de Proyectos de Inversión presidida por la secretaria general de la ALFM Dra. Sandra Patricia Bolaños contando con la participación del total de los miembros que conforman el mencionado comité y el Gerente de Proyectos de Inversión, de acuerdo con el siguiente orden del día.

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación quórum
2. Organizar la compra de la sede administrativa del Pacífico y los Centros de Abastecimiento y Almacenamiento (CAT) de Tumaco y San José del Guaviare.
3. Propositiones y varios

El Dr. Jaime Rafael Morón Barros informa que se cuenta con quorum para poder desarrollar el II Comité del año 2026, es con el propósito de organizar las tres adquisiciones que se realizarán para la Agencia Logística de las Fuerzas Militares. La idea es poder comprar, la sede administrativa de Pacífico, el CAD de Tumaco y el CAD de San José del Guaviare.

1. Verificación quorum

Se realiza Verificación del quorum.

2. Organizar la compra de la sede administrativa del Pacífico y los Centros de Abastecimiento y Almacenamiento (CAD) de Tumaco y San José del Guaviare:

Comité evaluó adquisiciones inmobiliarias para sedes y bodegas con decisiones estratégicas para asegurar continuidad operativa institucional así:

Se presentó un avance en el reconocimiento de los predios que se pretenden adquirir a través del proyecto de inversión, el cual incluye la adquisición de una sede en Cali, una sede en Tumaco (CAD), y un CAD en San José del Guaviare. Se realizó un análisis de la infraestructura de cada predio en las regiones de Llanos y Pacífico, considerando factores como el año de construcción, área, si cuenta con oficinas, parqueaderos, y la adecuación de las bodegas para el funcionamiento de los CADS.

Se revisaron varias opciones de oficinas para la parte administrativa de Cali, con áreas que van desde 320 m² hasta 660 m² y precios que oscilan entre \$700 millones y \$980 millones de pesos. Se enfatizó la necesidad de que cualquier selección de inmueble para la regional debe basarse en un estudio sectorizado que compare propiedades equivalentes y considere parámetros como el estado de construcción, cumplimiento de normas y la adecuación a las necesidades específicas de la Agencia.

Se acordó que la selección de inmuebles debe considerar las necesidades de la Agencia Logística, requiriendo un espacio adecuado para oficinas administrativas y que preferiblemente incluya un CAD. Se rechazó la comparación de inmuebles entre zonas urbanas, industriales o viviendas, enfatizando que se debe establecer el valor promedio por metro cuadrado por zona para evitar pagar de más y asegurar que el inmueble cumpla con los parámetros de la entidad.

Se concluyó que el inmueble propuesto por la Regional Pacífico no era ideal debido a la falta de independencia y problemas de seguridad. Se instruyó al Capitán Galíndez a revisar nuevamente las opciones disponibles y, si es necesario, reactivar la búsqueda de inmuebles que se ajusten a los criterios de independencia y seguridad para la Agencia Logística de las Fuerzas Militares.

Por otro lado, se informó que ha sido difícil encontrar bodegas disponibles en Tumaco que cumplan con las necesidades de la entidad, sin embargo, el dueño de la bodega que actualmente se encuentra en arriendo, donde funciona el CAD, está dispuesto a negociar, siempre y cuando el precio se ajuste al avalúo. Se da la instrucción al Capitán Galíndez a facilitar los datos del dueño a la doctora Marta Cortez para iniciar la negociación y posteriormente el avalúo.

Para la regional de San José del Guaviare, se han identificado seis bodegas, de las cuales una (Bodega 3, que era la ideal) ya fue vendida. El Mayor Julio Cesar Aponte Anacona señaló que las otras opciones disponibles (Bodegas 1, 2, 5 y 6) han sido descartadas por ser inadecuadas, inseguras, o demasiado pequeñas.

Propuestas para el CAD de San José del Guaviare: Se sugirió la idea de adquirir un lote y construir la bodega, pero se rechazó esta posibilidad ya que obligaría a reformular todo el proyecto de inversión y extendería los tiempos de ejecución por incluir estudios, construcción e interventoría. Se solicitó al Mayor Julio Cesar Aponte Anacona realizar un nuevo estudio de las opciones para discutirlos en una reunión posterior con el Gerente del Proyecto Arq. Yamid, buscando una solución que se ajuste a los tiempos y necesidades.

Finalmente se recordó la urgencia de avanzar rápidamente en todos los procesos, especialmente considerando que abril ha terminado y se espera tener avances concretos para el comité de mediados de mayo, con el objetivo de iniciar la ejecución antes de junio. Se enfatizó la necesidad de que los inmuebles, tanto en Cali como en San José, ofrezcan seguridad y se adecúen a las operaciones de la Agencia Logística.

Conclusiones Finales.

Se analizaron opciones de infraestructura en Cali, Tumaco y San José del Guaviare. Se establecieron criterios estrictos de seguridad e independencia para seleccionar inmuebles adecuados.

Se solicitó analizar otras propuestas para las oficinas administrativas de la Regional Pacífico, toda vez que se deben contemplar riesgos de seguridad. A su vez se descartó construir lotes propios en San José del Guaviare para evitar retrasos en el cronograma.

En relación a lo anterior se solicitó al Capitan Joann Galindez lo siguiente:

- Revisar de nuevo las 14 opciones de Cali. Ajustar la búsqueda a los criterios de seguridad e independencia institucional. Reactivar la búsqueda si no se encuentran inmuebles adecuados.
- Averiguar nombre, teléfono y demás datos del dueño de la bodega de Tumaco. Enviar la información a la Doctora Marta de inmediato.
- Iniciar el proceso de avalúo para la bodega de Tumaco. Esto debe realizarse después de que la Doctora Marta converse con el dueño.

Al Mayor Aponte se solicitó:

- Realizar un nuevo estudio para la búsqueda de inmuebles en San José del Guaviare. Priorizar sitios seguros que permitan el abastecimiento y la llegada de camiones.
- Programar una reunión con Yamid la próxima semana. Conversar sobre una solución para la adquisición de inmuebles en Guaviare.

No siendo otro el objeto de la presente reunión, se da por terminado el seguimiento y en constancia se firma.

Jaime Rafael Morón Barros

Adm. Emp Jaime Rafael Morón Barros
Jefe de la Oficina Asesora de Planeación e Innovación Institucional

Jaime Rafael Morón Barros

Elaboro:
Adm. Emp Jaime Rafael Morón Barros
Jefe Oficina Asesora de Planeación e Innovación Institucional

Registro de auditoría

Detalles

NOMBRE DEL ARCHIVO ACTA_ Comite Proyectos de Inversión Abril - 26/6/26, 10:01.pdf

ESTADO ● Firmado

MARCA DE TIEMPO DEL ESTADO 2026/06/26
15:02:51 UTC

Actividad

 ENVIADA	jaime.moron@agencialogistica.gov.co ha enviado una solicitud de firma a: Jaime Rafael Morón Barros (jaime.moron@agencialogistica.gov.co)	2026/06/26 15:01:43 UTC
 FIRMADO	Firmado por Jaime Rafael Morón Barros (jaime.moron@agencialogistica.gov.co)	2026/06/26 15:02:51 UTC
 COMPLETADO	Todos los firmantes han firmado este documento y ya se ha completado	2026/06/26 15:02:51 UTC

La dirección de correo indicada arriba para cada firmante puede estar asociada a una cuenta de Google. Puede ser la dirección de correo electrónico principal asociada a la cuenta o una secundaria.