


PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS			
		Código: CT-FO-21		Página 1 de 28	
		Versión No 00	Fecha. 08 03 2018		

Dependencia: CTR –CT-14021  
Fecha elaboración, 11 de Marzo de 2021

**1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN:**



La Agencia Logística de las Fuerzas Militares es un establecimiento público del orden nacional, adscrito al Ministerio de Defensa Nacional, dotado de personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial, cuya misión es proveer soluciones logísticas focalizadas en abastecimientos Clase I, Clase III e Infraestructura a las Fuerzas Militares de Colombia y a otras entidades del Estado, en todo tiempo y lugar, y desarrollar sus capacidades en la gestión de otros bienes y servicios.

En cumplimiento de su misión institucional que consiste en prestar servicios y suministrar bienes a través de la adquisición, almacenamiento y distribución, para satisfacer las necesidades y obligaciones adquiridas mediante los diferentes negocios contractuales celebrados con las Fuerzas Militares, Entidades del Sector Defensa, requiere contratar la **PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL EN INSTALACIONES A TODO COSTO; PARA LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS Y DE LAS DIFERENTES UNIDADES DE SERVICIO DE LA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL AMAZONIA**, en aras de mejorar las condiciones locativas de la sede administrativas y de servicios y de esta forma prestar un mejor servicio a nuestros clientes.

Así mismo, se hace necesario para el cumplimiento de la normatividad que se indica a continuación:

- ✓ **Ley 9 de 1979** por la cual se dictan medidas sanitarias, artículo 90 al 97 que establece las disposiciones generales de las edificaciones destinadas a lugares de trabajo.
- ✓ **Decreto 1072 del 26 de mayo de 2015** por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo, artículo 2.2.4.6.4 que estipula como parte integral del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (SG-SST) la planificación, aplicación y las acciones de mejora con el objetivo de anticipar, reconocer, evaluar y controlar los riesgos que puedan afectar la seguridad y la salud.
- ✓ **Guía técnica Colombiana GTC-45**, guía para la identificación de los peligros y la valoración de los riesgos en seguridad y salud ocupacional. Numeral 2.7, Diagnóstico de condiciones de trabajo. Resultado del procedimiento sistemático para identificar, localizar y valorar “aquellos elementos, peligros o factores que tienen influencia significativa en la generación de riesgos para la seguridad y la salud de los trabajadores. Quedan específicamente incluidos en esta definición: a) Las características generales de los locales, instalaciones, equipos, productos y demás útiles existentes en el lugar de trabajo.
- ✓ **Manual de Buenas Practicas de Almacenamiento – BPA-** de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares que trata sobre la conservación, administración de estanterías, equipos e instalaciones de manipulación de carga en los CAD’S y bodegas industriales, y las condiciones óptimas de iluminación.
- ✓ **Manual de Buenas prácticas de Manufactura - BPM-** de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares que trata el capítulo 1 sobre Edificaciones e instalaciones: Paredes: Impermeabilidad, acabados lisos y sin grietas.

En razón de lo expuesto, es de resaltar que con el fin de asegurar el normal funcionamiento de la sede administrativa y las unidades de servicio, así mismo debido a que se presentan averías y

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS			
		Código: CT-FO-21		Página 2 de 28	
		Versión No 00		Fecha.	
		08	03	2018	
					

daños en dichas instalaciones, generados por el desgaste físico y material del mismo, haciéndose indispensable realizar los mantenimientos a que haya lugar, para evitar el deterioro de la planta física y la disminución de la vida útil de la estructura y que esto no determine un detrimento patrimonial por ausencia de sostenimiento. Así mismo evitar accidentes relacionados con las malas condiciones de las instalaciones, verbigracia aquellas superficies que tienen contacto directo con el almacenamiento de víveres secos requeridos para los abastecimientos, donde deben estar las condiciones mínimas requeridas, con el propósito de mitigar el riesgo de daño de mercancías, accidentes o inconvenientes por factores físicos relacionados con las superficies de las instalaciones, su iluminación (interruptores, tomas, tableros, cables, plafones, lámparas, luminarias), grietas en las paredes o mantenimientos preventivos y correctivo en los techos.

En consecuencia, de lo anterior, se hace necesario adelantar un proceso de selección mediante la modalidad de mínima cuantía, dando observancia a lo dispuesto en el Artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, adicionado por el Artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, y los Artículos 2.2.1.2.1.5.1 y 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, así como la Resolución interna No. 028 del 13 de enero de 2021, por la cual se fijan las cuantías para contratar durante el año 2021 en la Agencia Logística de las Fuerzas Militares, máxime si se tiene en cuenta que para contratar por acuerdo.



## 2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

**2.1 OBJETO:** El objeto del contrato que resulte del respectivo proceso de selección corresponderá a la: PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL EN INSTALACIONES A TODO COSTO; PARA LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS Y DE LAS DIFERENTES UNIDADES DE SERVICIO DE LA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL AMAZONIA.

### 2.2 CLASIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS UNSPSC:

Los servicios, objeto del presente proceso de selección esta codificado en el clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC como se indica a continuación:

GRUPO	Código Segmento	Código Familia	Código Clase	Código Producto	Clasificador UNSPSC
<b>F servicios</b>	(72) Servicio de edificación, Construcción de instalaciones Y mantenimiento	(10) servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	(15) servicios de apoyo para la construcción	(09) Servicio de mantenimiento o reparación de equipos y sistemas de protección contra incendios	72101509
				(05) servicio de cerrajería	72101505
				(07) Servicio de mantenimiento de edificios.	72101507
				(10) Mantenimiento o reparación del	72101510

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TÍTULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS			
		Código: CT-FO-21		Página 3 de 28	
		Versión No 00	Fecha.	08	03
					

				sistema de plomería	
			(29) Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	(05) Mantenimiento de terrenos exteriores.	72102905

**Nota:** Durante el término de ejecución del contrato que resulte del presente proceso de selección, en el evento de requerirse y hacerse necesarios servicios a equipos y/o lugares de ejecución diferentes a los establecidos, la AGENCIA LOGISTICA podrá incluirlos. Lo anterior mediante acta modificatoria, previa cotización de los mismos con visto bueno del supervisor, aprobación del ordenador del gasto y suscripción de acta modificatoria.

### 2.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Los oferentes y futuro contratista deben dar plena observancia y cumplimiento de las especificaciones técnicas contenidas en el anexo del presente estudio previo para la prestación del servicio.

Lo anterior es aras de realizar los trabajos de forma eficiente y oportuna, previniendo situaciones que conduzcan a demoras injustificadas.

Aunado a lo anterior se debe dar cumplimiento a las siguientes condiciones de carácter tecnico:

#### a. FORMA DE ENTREGA:

El contratista deberá prestar el servicio a todo costo, contar con el personal y equipos idóneos necesarios para el mantenimiento de las instalaciones de los Centros de Almacenamiento, Distribución y Servicio, Unidades de Catering y Sede Administrativa de la Regional Amazonia.


#### b. CALIDAD DEL SERVICIO:

El contratista debe prestar un servicio de excelente calidad, cuando se requiera, los materiales, piezas, repuestos y/o elementos necesarios para los respectivos mantenimientos de las instalaciones las diferentes unidades y la sede administrativa Regional deben ser nuevos, sellados si es del caso y de buena calidad.

#### c. TIEMPO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

Una vez cumplidos los requisitos de ejecución del contrato, se procederá a la prestación del servicio correspondiente, previo requerimiento del supervisor del contrato quien mediante acta de acuerdo en el cual se consigne claramente el cronograma de actividades, parcial o total del contrato, suscrita por él y el contratista, se determinará el tiempo razonable de entrega de acuerdo a la complejidad del mismo y al sitio de entrega, el cual una vez iniciada labores debe ser terminado en su totalidad y entregado al supervisor, dando cumplimiento a la solicitud realizada, al cronograma acordado y objeto del negocio contractual.

Lo anterior en aras de realizar los trabajos de forma eficiente y oportuna, previniendo situaciones que conduzcan a demoras injustificadas.

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS			
		Código: CT-FO-21		Página 4 de 28	
		Versión No 00	Fecha. 08 03 2018		

**d. GARANTÍA TÉCNICA:**

El oferente dentro de su propuesta, deberá presentar una certificación suscrita por el representante legal, apoderado, persona natural en nombre propio o propietario de establecimiento de comercio, donde manifieste que ampara la calidad de los servicios prestados de conformidad con los requerimientos técnicos solicitados, por un término no inferior a (seis 6) meses, contados a partir del recibo a satisfacción del mismo.

El futuro contratista deberá sustituir cualquiera de las partes o elementos que presenten fallas atribuibles a la prestación del servicio y/o la garantía y asumir todos los costos que se generen por aplicabilidad y/o uso de la misma.

**e. PERSONAL:**

El oferente deberá allegar con la propuesta documento en el cual manifieste expresamente que prestará el servicio, con personal idóneo y calificado, que cumplirá con las medidas de seguridad y con los equipos necesarios para la respectiva realización de los mantenimientos a todo costo correspondiente al objeto contractual, teniendo en cuenta los lugares de entrega, cumpliendo a cabalidad con las especificaciones técnicas requeridas.

**Nota:** Una vez emitida y suscrita la respectiva aceptación de oferta en el presente proceso de selección, equivalente al contrato, el contratista deberá presentar las respectivas hojas de vida del personal a emplear - supervisor y operarios- dentro de la cual debe aportarse certificaciones de capacitaciones y/o entrenamientos o reentrenamientos referente a Curso vigente y trabajo seguro en alturas por centro de entrenamiento certificado, de acuerdo a la resolución 1178 de 2017 del ministerio de trabajo y de la resolución 1409 de 2012, para el caso de los operarios, para la ejecución del negocio contractual para aprobación de la entidad del supervisor del contrato y ordenador del gasto.

**2.4 PRESUPUESTO OFICIAL.**

El presupuesto oficial dispuesto para el presente proceso de selección corresponde a la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$42.000.000)**, incluido IVA, gastos y demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos a que haya lugar.



**NOTA 1:** Los proponentes son responsables de informarse e incluir en su propuesta toda tasa, retribución, impuesto o gravamen que corresponda y/o del cual sea responsable y, la Agencia Logística de las Fuerzas Militares, Regional Amazonía, no aceptará reclamación alguna por estos conceptos.

**NOTA 2:** La adjudicación del presente proceso de selección se efectuará de forma TOTAL hasta por el valor del presupuesto oficial y se ejecutará de acuerdo a los requerimientos y necesidad de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares, previa solicitud y aprobación del supervisor del contrato.

**NOTA 3:** El Contratista deberá guardar reserva en los precios que se pacten con la Agencia Logística de las Fuerzas Militares.

**2.5 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:**

La Agencia Logística de las Fuerzas Militares cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. **3021 de fecha 22 de Enero de 2021**, con el siguiente rubro.

<b>PROCESO</b>				
<b>GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN</b>				
	<b>TITULO</b>  ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Código: CT-FO-21		
		Versión No 00	Página 5 de 28	
		Fecha.	08	03
				

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTOS	FUENTE	RECURSO	SITUAC.
MTOIA MANTENIMIENTO ADMINISTRATIVAS	A-02-02-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN)	Propios	20	CSF
MTOICAD MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES CADS	A-05-01-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN)	Propios	20	CSF
MTOICO MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES COMEDORES	A-05-01-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN)	Propios	20	CSF



## 2.6 PLAZO DE EJECUCIÓN:

El servicio objeto de la futura contratación deberán suministrarse a partir de la suscripción, y cumplimiento de los requisitos necesarios para la ejecución, hasta el **04 de diciembre de 2021** y/o hasta agotar el valor total de la misma, lo que primero ocurra.

## 2.7 LUGAR DE EJECUCIÓN:

La ejecución de las actividades propias del servicio y objeto a contratar con las obligaciones que se derivan del mismo, se llevarán a cabo previa solicitud del supervisor del contrato en los lugares que a continuación se relacionan:

Lugar	Dirección	Total	Frecuencia
CADS Florencia	CALLE 14 SUR NO. 11-295 URBANIZACIÓN EL PROGRESO. VIA BRUSELAS FRENTE AL SENA Florencia, Caquetá	1	Cada vez que se requiera el servicio
Oficina Administrativa Regional Amazonía		1	
CADS BICAZ	BAT. INFANTERIA No. 36 "CAZADORES" San Vicente del Caguán	1	
CADS Villa garzón	BATALLON DE INFANTERIA No. 25 GENERAL ROBERTO DOMINGO RICO DIAZ. Villa garzón, Putumayo	1	
UNIDADES DE CATERING LARANDIA	FUERTE MILITAR LARANDIA ubicado a cuatro kilómetros al sureste del aeropuerto Gustavo Artunduaga.	4	Cada vez que se requiera el servicio
UNIDADES DE CATERING FLORENCIA	BATALLON DE INGENIEROS MILITARES N°12 KM 7 VÍA VENECIA CAQUETA	1	Cada vez que se requiera el servicio
	BATALLON DE ASPC N°12 UBICADA EN EL CENTRO DE FLORENCIA	1	
BIROR 25	BATALLÓN DE INFANTERIA No 25 GR ROBERTO DOMINGO RICO PUTUMAYO /	1	Cada vez que se requiera el servicio

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS			
		Código: CT-FO-21		Página 6 de 28	
		Versión No 00	Fecha.	08	03
					

	VILLAGARZÓN		
COMEDOR BICAZ	BAT. INFANTERIA No. 36 "CAZADORES" San Vicente del Caguán	1	Cada vez que se requiera el servicio
BALOC 27	BATALLÓN DE ARTILLERIA #27. Santana- Putumayo	1	Cada vez que se requiera el servicio

## 2.8 FORMA DE PAGO:

La Agencia Logística de las Fuerzas Militares cancelará el valor del contrato (menos descuentos de ley), en mensualidades vencidas, o proporcional por fracción, correspondiente a los servicios efectivamente realizados y de acuerdo a los valores ofertados por el contratista, dentro de los **cuarenta y cinco (45) días hábiles** siguientes a la correspondiente facturación, previo cumplimiento de los trámites administrativos y financieros a que haya lugar y al cumplimiento de los siguientes requisitos:



- Factura o documento equivalente con el cumplimiento de los requisitos señalados en los Artículos 621 y 774 del Código de Comercio y Artículo 617 del Estatuto Tributario Nacional.
- Certificación de paz y salvo del pago de seguridad social integral y parafiscales. Si es U.T o Consorcio se deben anexar igualmente por cada miembro. Tratándose de personas jurídicas, se deberá acreditar el pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas mencionados mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o en su defecto por el representante legal.
- Certificación de paz y salvo de obligaciones laborales. Si es U.T o Consorcio se deben anexar igualmente por cada miembro. Tratándose de personas jurídicas, se deberá acreditar el pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas mencionados mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o en su defecto por el representante legal.
- Planilla de pago seguridad social y parafiscales; por parte del contratista de las obligaciones frente al sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar.
- Documentos por parte del contratista de no aplicación de retención en la fuente para trabajadores independientes.

### A cargo del supervisor del contrato:

- Formato vigente Trámite pago parcial y/o total.
- Cuadro control de pagos firmado.
- Acta de entrega y recibo a satisfacción del objeto Contractual debidamente diligenciado y firmado por el supervisor y el contratista. d. Alta de almacén.

### Requisitos adicionales en caso de existir endoso o cesión:

- Endoso Factura o equivalente.

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS			
		Código: CT-FO-21		Página 7 de 28	
		Versión No 00	08	03	2018
		Fecha.	08	03	2018
					

- b. Memorando tramite de endoso por parte de la Coordinación de Contratos de la Regional.
- c. Aceptación endoso por parte del contratista y en los casos de UT o Consorcio por cada uno de los integrantes.
- d. Documento Autorización endoso / Cesiones por parte del beneficiario.

**Nota 1:** Los documentos y requisitos señalados en los anteriores literales deberán acreditarse para la procedencia de cada uno de los pagos a que haya lugar durante el término de ejecución del contrato.

**Nota 2:** La certificación Bancaria entregada con la propuesta, no tendrá una fecha de expedición mayor a noventa (90) días, en este orden de ideas esta deberá contener los siguientes datos:

- Nombre o Razón Social
- Numero de Nit.
- Entidad Financiera
- Número de cuenta
- Tipo de cuenta (Ahorros o corriente)

Si el contratista cambia de cuenta bancaria, solicitará a la entidad bancaria, certificación bancaria actualizada, la cual deberá presentar dentro de los diez (10) días anteriores al respectivo giro.

**Nota 3:** La Agencia Logística de las Fuerzas Militares, Regional Amazonía no se responsabilizará por la mora en el pago al contratista, cuando ello fuere provocado por razones o causas imputables al mismo.

## 2.9 TIPO DE CONTRATO:

De conformidad con la naturaleza del contrato, las especificaciones establecidas en el proceso, se concluye que el contrato que se pretende celebrar es un **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS**.



## 2.10 OBLIGACIONES DE LAS PARTES

### 2.10.1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Además de las previstas en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y normas reglamentarias inherentes a la naturaleza del contrato, a las obligaciones derivadas de las disposiciones legales vigentes que regulan su actividad y las contenidas en los Anexos Técnicos, el contratista debe cumplir con las siguientes obligaciones:



#### Generales

- a. Dar cumplimiento a las obligaciones con los sistemas de seguridad social, salud, pensiones y aportes parafiscales cuando haya lugar, y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten, conforme lo establecido por el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 828 de 2003, la Ley 1122 de 2007, Decreto 1703 de 2002, Decreto 510 de 2003, artículo 3 de la Ley 1150 de 2007, Ley 1562 de 2012 y demás normas que las adicionen, complementen, modifiquen o aclaren.
- b. Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, ejecutando las actividades contratadas de acuerdo con los documentos que soportan el proceso contractual y la propuesta presentada.

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS			
		Código: CT-FO-21		Página 8 de 28	
		Versión No 00	08	03	2018
		Fecha.	08	03	2018
					

- c. Pagar los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución del contrato, igualmente la elaboración de los subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal con la Agencia Logística de las Fuerzas Militares, Regional Amazonia.
- d. Conocer a cabalidad el estudio previo, anexo técnico, invitación pública, adendas (si hay lugar a ellas), contrato y demás documentos del presente proceso de selección a fin de ejecutar y dar cumplimiento del objeto del proceso con eficiencia y eficacia.
- e. Actualizar y/o modificar las garantías cuando a ello hay lugar.
- f. Responder en los plazos que la Agencia Logística Regional Amazonía establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.
- g. Mantener indemne a la Entidad de cualquier tipo de reclamación por parte del personal que utilice para la prestación del servicio.
- h. Responder por todos los gastos, contribuciones y demás deducciones que genere la suscripción y ejecución del contrato.
- i. Suscribir el acta de recibo a satisfacción del objeto contractual y el Acta de Liquidación del Contrato.
- j. Atender en forma permanente la dirección de la ejecución del objeto contractual.
- k. Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía al supervisor del contrato.
- l. Guardar total reserva de la información que por razón del servicio y desarrollo de sus actividades obtenga, esta es propiedad de la Entidad y está cobijada de reserva legal.
- m. Constituir la garantía de cumplimiento dentro de un plazo no mayor de tres (03) días hábiles siguientes a la fecha de perfeccionamiento del presente contrato.
- n. Realizar todos los procesos y procedimientos necesarios en la plataforma SECOP II.
- o. Acatar las instrucciones y recomendaciones del supervisor del contrato.
- p. Cumplir con las normas y especificaciones técnicas.
- q. Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato.
- r. Obrar con lealtad y buena fe, evitando dilaciones y trabas.
- s. No ofrecer pagos o halagos a los funcionarios de la Agencia Logística de Las Fuerzas Militares Regional Amazonia con ocasión de la ejecución del contrato.
- t. Las demás inherentes al contrato para su ejecución en debida forma, así como las contenidas en la invitación Pública y que no hayan sido incluidas en el presente documento.





PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS			
		Código: CT-FO-21		Página 9 de 28	
		Versión No 00	08	03	2018
		Fecha.	08	03	2018
					

### Específicas

- a. Prestar el servicio a todo costo con calidad, con equipos, herramientas, y demás elementos necesarios para la ejecución de las actividades previstas en el objeto, en el término acordado con el supervisor del contrato y las veces que sea requerido por éste.
- b. Realizar el traslado de equipos, herramientas, personal y demás necesarios a emplear, hasta el lugar de ejecución, para la prestación del servicio en cumplimiento del objeto del contrato.
- c. Reparar o sustituir la parte o elemento dañado, por mala manipulación y/o accidentes, por uno nuevo, igual o de superiores características, sin ningún costo para la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Amazonía.
- d. Emplear para de la prestación del servicio piezas y repuestos totalmente nuevos y originales en la ejecución del contrato.
- e. Emplear el personal idóneo para la ejecución del contrato, atendiendo de manera integral las recomendaciones que efectúe el supervisor del contrato.
- f. Realizar todas las gestiones que sean necesarias para el ingreso a las unidades militares donde se deba realizar mantenimientos objeto del contrato.
- g. Solucionar las novedades que se presenten durante la ejecución del contrato en un término de SETENTA Y DOS (72) horas, contadas a partir de la notificación por parte del supervisor del contrato y/o quien haga sus veces, por cualquier medio de comunicación.
- h. Presentar las hojas de vida del personal a emplear - supervisor y operarios-, una vez emitida y suscrita la respectiva aceptación de oferta en el presente proceso de selección, equivalente al contrato, dentro de las cuales debe aportarse certificaciones de capacitaciones y/o entrenamientos o reentrenamientos referente a Curso vigente y trabajo seguro en alturas por centro de entrenamiento certificado, de acuerdo a la resolución 1178 de 2017 del ministerio de trabajo y de la resolución 1409 de 2012, para el caso de los operarios, para la ejecución del negocio contractual para aprobación de la entidad del supervisor del contrato y ordenador del gasto; así como las respectivas afiliaciones a ARL y demás requisitos necesarios de ley y/o política de la Entidad.
- i. Dar cumplimiento, durante la ejecución del contrato y estado de emergencia sanitaria, a los protocolos o lineamientos de Bioseguridad establecidos por el Gobierno Nacional, así como al reglamento interno de cada Unidad Militar y de la ALFM de donde se requiera la prestación del servicio, como medida preventiva ante la pandemia del COVID-19.
- j. Efectuar la facturación mensual de los servicios a todo costo efectivamente prestados.

#### 2.10.1 OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

- a. Exigir al Contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato.
- b. Pagar el valor del presente contrato, en los términos y condiciones establecidos en el presente contrato.
- c. Aprobar la garantía de cumplimiento del presente contrato en el SECOP II y cargar el auto de aprobación.

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS			
		Código: CT-FO-21		Página 10 de 28	
		Versión No 00	Fecha.	08	03
					

- d. Mantener la interlocución permanente y directa con el **CONTRATISTA** por intermedio del Supervisor.
- e. Vigilar la debida y oportuna ejecución del contrato y el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales.
- f. Firmar las actas de recibo a satisfacción y de liquidación del presente el contrato.

## 2.10 ORDENADOR DEL GASTO:

De acuerdo a lo establecido en la Resolución No.176 del 19 de febrero de 2019, por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino a la Agencia Logística de las Fuerzas Militares y se dictan otras disposiciones y la resolución No. 670 del 30 de julio de 2020, por la cual se adoptó el Manual de Contratación de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares, se establece que el funcionario autorizado para adelantar etapa precontractual y contractual es quien funja como Director de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares, Regional Amazonía.

## 2.11 SUPERVISION:

La supervisión del contrato que resulte del presente proceso de selección, de acuerdo al informe técnico de contratación del área que surge la necesidad, será ejercida por parte de la Agencia Logística Regional Amazonia por el TS. Administrativos Grupo Administrativo y/o quien haga sus veces, designado y previa acta de notificación y quien deberá desempeñar sus funciones de acuerdo a lo establecido en la Ley 1474 de 2011 artículo 83 y demás normas que rigen la materia.

## 3. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN



El presente proceso de selección se registrará por las leyes colombianas vigentes, sobre todas y cada una de las materias que tengan relación con su desarrollo y ejecución, pero sin limitarse a ellas, por ejemplo, las laborales, tributarias, de comercio, cambiarias, de transporte, ambientales y, en especial por lo dispuesto en el artículo 2 Numeral 5 de la ley 1150 de 2007, en el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y en concordancia con el Artículo 2.2.1.2.1.5.2 Subsección 5 del Decreto 1082 de 2015.

El presente proceso de selección **NO será objeto de limitación a MYPIMES**, por tratarse de un proceso de mínima cuantía; esto de conformidad con lo establecido en el parágrafo segundo del artículo 94 de la ley 1474 de 2011 que indica que para esta modalidad de selección *no se dará aplicación a lo previsto en la ley 816 de 2003.*

Los fundamentos jurídicos que soportan la modalidad de SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA escogida, se encuentran contemplados en el artículo 2º Numeral 5º de la Ley 1150 de 2007, en el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y en concordancia con el Artículo 2.2.1.1.6.1. Subsección 6 del Decreto 1082 de 2015.

### 3.1 MODALIDAD DE SELECCIÓN

De conformidad con el principio de selección objetiva reglamentada por el artículo 29 del Régimen de la Contratación Estatal, la Ley 80 de 1993 y la ley 1150 de 2007, corresponde a la entidad escoger el ofrecimiento más favorable para la misma y a los fines que ella busca, sin tener en consideración factores de afecto o de interés, y en general cualquier clase de motivación objetiva, para lo cual consagró diferentes modalidades de selección de los contratistas.

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN					
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS				Código: CT-FO-21	
		Versión No 00		Página 11 de 28			
		Fecha.	08	03	2018		
							

La modalidad de mínima cuantía, corresponde aquella contratación cuyo valor excede el 10% de la menor cuantía; fijada para la Agencia Logística de las Fuerzas Militares mediante Resolución No. 028 del 13 de enero de 2021 en la suma de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA PESOS M/cte. (\$59.054.190).

En consecuencia, teniendo en cuenta que el presupuesto oficial dispuesto para el presente proceso de contratación, corresponde a la entidad adelantar un proceso mediante la modalidad de MÍNIMA CUANTÍA.

#### 4 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO CON BASE EN EL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

##### 4.1 Valor estimado del contrato

Teniendo en cuenta que el valor estimado del contrato es de **CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$42.000.000)**, IVA incluido. El cual será ejecutado conforme a los precios unitarios ofertados por el proponente seleccionado.

##### 4.2 Análisis del Sector Económico:



De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que durante la etapa de planeación contractual la Entidad debe efectuar un análisis para conocer el sector relativo al objeto contractual desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organización técnica y de análisis de riesgo, y de acuerdo a Directrices por Colombia Compra Eficiente, se realiza el análisis del sector de acuerdo al anexo adjunto al presente estudio y documentos previos.

##### 4.3 Estudio de mercado:

La determinación de los aspectos relacionados con el precio se efectuó teniendo en cuenta el análisis económico del sector permitiendo definir el presupuesto oficial, para el respectivo proceso de contratación, como a continuación se indica:

#### Matriz de cotizaciones

CADS Florencia (Florencia, Caquetá)							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	GILBERTH ZENDOYA	ISABEL CRISTINA LOAIZA MUÑOZ	BOSQUE & AGUA INGENIERIA LTDA	PONDERADO
1	Reparación de Goteras y Filtraciones	Glb/AREA	1	\$ 600.000,00	\$ 530.000,00	\$ 535.500,00	\$ 555.167,00
2	Mantenimiento y reparación de cielo raso en fibro cemento (Cambio de Laminas)	UND	1	\$ 52.000,00	\$ 45.000,00	\$ 47.600,00	\$ 48.200,00
3	Mantenimiento y reparación de cielo raso en Drywall (Incluye Cambio de Laminas, resanes y pintura)	Glb	1	\$ 52.000,00	\$ 45.000,00	\$ 41.650,00	\$ 46.217,00

<b>PROCESO</b>		<b>GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN</b>						
	TÍTULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS				Código: CT-FO-21		
						Versión No 00		Página 12 de 28
						Fecha.		08 03 2018

4	Mantenimiento general de aparatos eléctricos existentes (interruptores, tomas, tableros, cables, plafones, lámparas, luminarias)	Glb	1	\$ 350.000,00	\$ 300.000,00	\$ 357.000,00	\$ 335.667,00
5	PINTURA Tipo Uno (1) o equivalente 3 MANOS Sobre Muros Interiores (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	m <sup>2</sup>	1	\$ 19.000,00	\$ 16.500,00	\$ 17.850,00	\$ 17.783,00
6	PINTURA Tipo KORAZA o equivalente 3 MANOS Fachadas (Incluye resanes, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura koraza Tipo Pintuco o equivalente, filos y dilataciones). Colores institucionales	m <sup>2</sup>	1	\$ 25.000,00	\$ 22.000,00	\$ 23.800,00	\$ 23.600,00
7	LAVADO e impermeabilización de muros de ladrillos a la vista	m <sup>2</sup>	1	\$ 19.500,00	\$ 17.000,00	\$ 18.088,00	\$ 18.196,00
8	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada	Metros lineales	1	\$ 18.000,00	\$ 15.500,00	\$ 17.850,00	\$ 17.117,00
9	PINTURA Tipo EPOXICA o equivalente 3 MANOS Sobre Pisos Interiores de la Bodega, (Incluye Resane)	m <sup>2</sup>	1	\$ 32.000,00	\$ 28.000,00	\$ 29.750,00	\$ 29.917,00
10	LAMINAS DE DRYWALL 1.22 metros por 2.44 metros espesor de 3 a 6 mm	UND	1	\$ 25.000,00	\$ 22.000,00	\$ 21.420,00	\$ 22.807,00
11	LAMINAS cielo raso en fibro cemento 46 * 46 CM, espesor: 4 a 6 mm	UND	1	\$ 48.000,00	\$ 42.000,00	\$ 45.220,00	\$ 45.073,00
12	Construcción placa de piso de 0,10 mm de espesor con concreto de 3000 psi demolición y corte de pisos y fundición INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m <sup>2</sup>	1	\$ 57.000,00	\$ 50.000,00	\$ 57.120,00	\$ 54.707,00
<b>Subtotal</b>				<b>\$ 1.297.500,00</b>	<b>\$ 1.133.000,00</b>	<b>\$ 1.212.848,00</b>	<b>\$ 1.214.451,00</b>

**CADS BICAZ (San Vicente del Caguán)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	GILBERTH ZENDOYA	ISABEL CRISTINA LOAIZA MUÑOZ	BOSQUE & AGUA INGENIERIA LTDA	PONDERADO
------	-------------	------------------	-------	------------------	------------------------------	-------------------------------	-----------



TÍTULO

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS

Código: CT-FO-21

Versión No 00

Página 13 de 28

Fecha.



08

03



2018



1	Reparación de Goteras y Filtraciones	Glb/AREA	1	\$ 600.000,00	\$ 530.000,00	\$ 535.500,00	\$ 555.167,00
2	Mantenimiento y reparación de cielo raso en fibro cemento (Cambio de Laminas)	UND	1	\$ 52.000,00	\$ 45.000,00	\$ 47.600,00	\$ 48.200,00
3	Mantenimiento y reparación de cielo raso en Drywall (Incluye Cambio de Laminas, resanes y pintura)	Glb	1	\$ 52.000,00	\$ 45.000,00	\$ 41.650,00	\$ 46.217,00
4	Mantenimiento general de aparatos eléctricos existentes (interruptores, tomas, tableros, cables, plafones, lámparas, luminarias)	Glb	1	\$ 200.000,00	\$ 175.000,00	\$ 238.000,00	\$ 204.333,00
5	PINTURA Tipo Uno (1) o equivalente 3 MANOS Sobre Muros Interiores (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	m²	1	\$ 19.000,00	\$ 16.500,00	\$ 17.850,00	\$ 17.783,00
6	PINTURA Tipo KORAZA o equivalente 3 MANOS Fachadas (Incluye resanes, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura koraza Tipo Pintuco o equivalente, filos y dilataciones). Colores institucionales	m²	1	\$ 25.000,00	\$ 22.000,00	\$ 23.800,00	\$ 23.600,00
7	LAVADO e impermeabilización de muros de ladrillos a la vista	m²	1	\$ 19.500,00	\$ 17.000,00	\$ 18.088,00	\$ 18.196,00
8	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada	Metros lineales	1	\$ 18.000,00	\$ 15.500,00	\$ 17.850,00	\$ 17.117,00
9	PINTURA Tipo EPOXICA o equivalente 3 MANOS Sobre Pisos Interiores de la Bodega, (Incluye Resane)	m²	1	\$ 32.000,00	\$ 28.000,00	\$ 29.750,00	\$ 29.917,00
10	LAMINAS DE DRYWALL 1.22 metros por 2.44 metros espesor de 3 a 6 mm	UND	1	\$ 25.000,00	\$ 22.000,00	\$ 21.420,00	\$ 22.807,00
11	LAMINAS cielo raso en fibro cemento 46 * 46 CM, espesor: 4 a 6 mm	UND	1	\$ 48.000,00	\$ 42.000,00	\$ 45.220,00	\$ 45.073,00
12	Construcción placa de piso de 0,10 mm de espesor con concreto de 3000 psi demolición y corte de pisos y	m²	1	\$ 57.000,00	\$ 50.000,00	\$ 57.120,00	\$ 54.707,00

<b>PROCESO</b>		<b>GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN</b>				
	TÍTULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS		Código: CT-FO-21		
				Versión No 00		Página 14 de 28
				Fecha.		08

	fundición INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA						
<b>Subtotal</b>				<b>\$ 1.147.500,00</b>	<b>\$ 1.008.000,00</b>	<b>\$ 1.093.848,00</b>	<b>\$ 1.083.117,00</b>
<b>CADS Villagarzón (Villagarzón, Putumayo)</b>							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	GILBERTH ZENDOYA	ISABEL CRISTINA LOAIZA MUÑOZ	BOSQUE & AGUA INGENIERIA LTDA	PONDERADO
1	Reparación de Goteras y Filtraciones	Glb/AREA	1	\$ 600.000,00	\$ 530.000,00	\$ 535.500,00	\$ 555.167,00
2	Mantenimiento y reparación de cielo raso en fibro cemento (Cambio de Laminas)	UND	1	\$ 52.000,00	\$ 45.000,00	\$ 47.600,00	\$ 48.200,00
3	Mantenimiento y reparación de cielo raso en Drywall (Incluye Cambio de Laminas, resanes y pintura)	Glb	1	\$ 52.000,00	\$ 45.000,00	\$ 41.650,00	\$ 46.217,00
4	Mantenimiento general de aparatos eléctricos existentes (interruptores, tomas, tableros, cables, plafones, lámparas, luminarias)	Glb	1	\$ 250.000,00	\$ 220.000,00	\$ 297.500,00	\$ 255.833,00
5	PINTURA Tipo Uno (1) o equivalente 3 MANOS Sobre Muros Interiores (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	m²	1	\$ 19.000,00	\$ 16.500,00	\$ 17.850,00	\$ 17.783,00
6	PINTURA Tipo KORAZA o equivalente 3 MANOS Fachadas (Incluye resanes, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura koraza Tipo Pintuco o equivalente, filos y dilataciones). Colores institucionales	m²	1	\$ 25.000,00	\$ 22.000,00	\$ 23.800,00	\$ 23.600,00
7	LAVADO e impermeabilización de muros de ladrillos a la vista	m²	1	\$ 19.500,00	\$ 17.000,00	\$ 18.088,00	\$ 18.196,00
8	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada	Metros lineales	1	\$ 18.000,00	\$ 15.500,00	\$ 17.850,00	\$ 17.117,00
9	PINTURA Tipo EPOXICA o equivalente 3 MANOS Sobre Pisos Interiores de la	m²	1	\$ 32.000,00	\$ 28.000,00	\$ 29.750,00	\$ 29.917,00

<b>PROCESO</b>		<b>GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN</b>						
	TÍTULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS				Código: CT-FO-21		
						Versión No 00		Página 15 de 28
						Fecha.		08 03 2018

	Bodega, (Incluye Resane)						
10	LAMINAS DE DRYWALL 1.22 metros por 2.44 metros espesor de 3 a 6 mm	UND	1	\$ 25.000,00	\$ 22.000,00	\$ 21.420,00	\$ 22.807,00
11	LAMINAS cielo raso en fibro cemento 46 * 46 CM, espesor: 4 a 6 mm	UND	1	\$ 48.000,00	\$ 42.000,00	\$ 45.220,00	\$ 45.073,00
12	Construcción placa de piso de 0,10 mm de espesor con concreto de 3000 psi demolición y corte de pisos y fundición INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m <sup>2</sup>	1	\$ 57.000,00	\$ 50.000,00	\$ 57.120,00	\$ 54.707,00
<b>Subtotal</b>				<b>\$ 1.197.500,00</b>	<b>\$ 1.053.000,00</b>	<b>\$ 1.153.348,00</b>	<b>\$ 1.134.617,00</b>

**Oficina Administrativa Regional Amazonía (Florencia, Caquetá)**



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	GILBERTH ZENDOYA	ISABEL CRISTINA LOAIZA MUÑOZ	BOSQUE & AGUA INGENIERIA LTDA	PONDERADO
1	Reparación de Goteras y Filtraciones	Glb/AREA	1	\$ 500.000,00	\$ 530.000,00	\$ 595.000,00	\$ 541.667,00
2	Mantenimiento y reparación de cielo raso en fibro cemento (Cambio de Laminas)	UND	1	\$ 52.000,00	\$ 45.000,00	\$ 47.600,00	\$ 48.200,00
3	Mantenimiento y reparación de cielo raso en Drywall (Incluye Cambio de Laminas, resanes y pintura)	Glb	1	\$ 52.000,00	\$ 45.000,00	\$ 41.650,00	\$ 46.217,00
4	Mantenimiento general de aparatos eléctricos existentes (interruptores, tomas, tableros, cables, plafones, lámparas, luminarias)	Glb	1	\$ 250.000,00	\$ 220.000,00	\$ 297.500,00	\$ 255.833,00
5	PINTURA Tipo Uno (1) o equivalente 3 MANOS Sobre Muros Interiores (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	m <sup>2</sup>	1	\$ 19.000,00	\$ 16.500,00	\$ 17.850,00	\$ 17.783,00
6	PINTURA Tipo KORAZA o equivalente 3 MANOS Fachadas (Incluye resanes, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura koraza Tipo Pintuco o equivalente, filos y	m <sup>2</sup>	1	\$ 25.000,00	\$ 22.000,00	\$ 23.800,00	\$ 23.600,00

	dilataciones). Colores institucionales						
7	LAVADO e impermeabilización de muros de ladrillos a la vista	m <sup>2</sup>	1	\$ 19.500,00	\$ 17.000,00	\$ 18.088,00	\$ 18.196,00
8	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada	Metros lineales	1	\$ 18.000,00	\$ 15.500,00	\$ 17.850,00	\$ 17.117,00
9	PINTURA Tipo EPOXICA o equivalente 3 MANOS Sobre Pisos Interiores de la Bodega, (Incluye Resane)	m <sup>2</sup>	1	\$ 32.000,00	\$ 28.000,00	\$ 29.750,00	\$ 29.917,00
10	LAMINAS DE DRYWALL 1.22 metros por 2.44 metros espesor de 3 a 6 mm	UND	1	\$ 25.000,00	\$ 22.000,00	\$ 21.420,00	\$ 22.807,00
11	LAMINAS cielo raso en fibro cemento 46 * 46 CM, espesor: 4 a 6 mm	UND	1	\$ 48.000,00	\$ 42.000,00	\$ 45.220,00	\$ 45.073,00
12	Construcción placa de piso de 0,10 mm de espesor con concreto de 3000 psi demolición y corte de pisos y fundición INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m <sup>2</sup>	1	\$ 57.000,00	\$ 50.000,00	\$ 57.120,00	\$ 54.707,00
13	INTALACION DE LAMPARA LED 46*46 cm DE TECHO (incluye compra de esta)	UND	1	\$ 42.000,00	\$ 37.000,00	\$ 41.650,00	\$ 40.217,00
<b>Subtotal</b>				<b>\$ 1.139.500,00</b>	<b>\$ 1.090.000,00</b>	<b>\$ 1.254.498,00</b>	<b>\$ 1.161.334,00</b>

**UNIDADES DE CATERING CAQUETA**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	GILBERTH ZENDOYA	ISABEL CRISTINA LOAIZA MUÑOZ	BOSQUE & AGUA INGENIERIA LTDA	PONDERADO
1	Reparación de Goteras y Filtraciones	Glb/AREA	1	\$ 500.000,00	\$ 440.000,00	\$ 595.000,00	\$ 511.667,00
2	Mantenimiento y reparación de cielo raso en fibro cemento (Cambio de Laminas)	UND	1	\$ 52.000,00	\$ 45.000,00	\$ 47.600,00	\$ 48.200,00
3	Mantenimiento y reparación de cielo raso en Drywall (Incluye Cambio de Laminas, resanes y pintura)	Glb	1	\$ 52.000,00	\$ 45.000,00	\$ 41.650,00	\$ 46.217,00
4	Mantenimiento general de aparatos eléctricos existentes (interruptores, tomas, tableros, cables,	Glb	1	\$ 250.000,00	\$ 220.000,00	\$ 297.500,00	\$ 255.833,00



<b>PROCESO</b>		<b>GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN</b>						
	TÍTULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS				Código: CT-FO-21		
						Versión No 00		Página 17 de 28
								Fecha. 08 03 2018

	plafones, lámparas, luminarias)						
5	PINTURA Tipo Uno (1) o equivalente 3 MANOS Sobre Muros Interiores (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	m <sup>2</sup>	1	\$ 19.000,00	\$ 16.500,00	\$ 17.850,00	\$ 17.783,00
6	PINTURA Tipo KORAZA o equivalente 3 MANOS Fachadas (Incluye resanes, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura koraza Tipo Pintuco o equivalente, filos y dilataciones). Colores institucionales	m <sup>2</sup>	1	\$ 25.000,00	\$ 22.000,00	\$ 23.800,00	\$ 23.600,00
7	LAVADO e impermeabilización de muros de ladrillos a la vista	m <sup>2</sup>	1	\$ 19.500,00	\$ 17.000,00	\$ 18.088,00	\$ 18.196,00
8	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada	Metros lineales	1	\$ 18.000,00	\$ 15.500,00	\$ 17.850,00	\$ 17.117,00
9	PINTURA Tipo EPOXICA o equivalente 3 MANOS Sobre Pisos Interiores de la Bodega, (Incluye Resane)	m <sup>2</sup>	1	\$ 32.000,00	\$ 28.000,00	\$ 29.750,00	\$ 29.917,00
10	LAMINAS DE DRYWALL 1.22 metros por 2.44 metros espesor de 3 a 6 mm	UND	1	\$ 25.000,00	\$ 22.000,00	\$ 21.420,00	\$ 22.807,00
11	LAMINAS cielo raso en fibro cemento 46 * 46 CM, espesor: 4 a 6 mm	UND	1	\$ 48.000,00	\$ 42.000,00	\$ 45.220,00	\$ 45.073,00
12	Construcción placa de piso de 0,10 mm de espesor con concreto de 3000 psi demolición y corte de pisos y fundición INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m <sup>2</sup>	1	\$ 57.000,00	\$ 50.000,00	\$ 57.120,00	\$ 54.707,00
<b>Subtotal</b>				<b>\$ 1.097.500,00</b>	<b>\$ 963.000,00</b>	<b>\$ 1.212.848,00</b>	<b>\$ 1.091.117,00</b>

<b>UNIDADES DE CATERING PUTUMAYO</b>							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	GILBERTH ZENDOYA	ISABEL CRISTINA LOAIZA MUÑOZ	BOSQUE & AGUA INGENIERIA LTDA	PONDERADO
1	Reparación de Goteras y	Glb/AREA	1	\$ 500.000,00	\$ 440.000,00	\$ 595.000,00	\$ 511.667,00



TÍTULO

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS

Código: CT-FO-21

Versión No 00

Página 18 de 28

Fecha.



08

03

2018



	Filtraciones						
2	Mantenimiento y reparación de cielo raso en fibro cemento (Cambio de Laminas)	UND	1	\$ 52.000,00	\$ 45.000,00	\$ 47.600,00	\$ 48.200,00
3	Mantenimiento y reparación de cielo raso en Drywall (Incluye Cambio de Laminas, resanes y pintura)	Glb	1	\$ 52.000,00	\$ 45.000,00	\$ 41.650,00	\$ 46.217,00
4	Mantenimiento general de aparatos eléctricos existentes (interruptores, tomas, tableros, cables, plafones, lámparas, luminarias)	Glb	1	\$ 250.000,00	\$ 220.000,00	\$ 297.500,00	\$ 255.833,00
5	PINTURA Tipo Uno (1) o equivalente 3 MANOS Sobre Muros Interiores (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	m <sup>2</sup>	1	\$ 19.000,00	\$ 16.500,00	\$ 17.850,00	\$ 17.783,00
6	PINTURA Tipo KORAZA o equivalente 3 MANOS Fachadas (Incluye resanes, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura koraza Tipo Pintuco o equivalente, filos y dilataciones). Colores institucionales	m <sup>2</sup>	1	\$ 25.000,00	\$ 22.000,00	\$ 23.800,00	\$ 23.600,00
7	LAVADO e impermeabilización de muros de ladrillos a la vista	m <sup>2</sup>	1	\$ 19.500,00	\$ 17.000,00	\$ 18.088,00	\$ 18.196,00
8	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada	Metros lineales	1	\$ 18.000,00	\$ 15.500,00	\$ 17.850,00	\$ 17.117,00
9	PINTURA Tipo EPOXICA o equivalente 3	m <sup>2</sup>	1	\$ 32.000,00	\$ 28.000,00	\$ 29.750,00	\$ 29.917,00

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN						
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS				Código: CT-FO-21		
						Versión No 00		Página 19 de 28
								Fecha. 08 03 2018

	MANOS Sobre Pisos Interiores de la Bodega, (Incluye Resane)						
10	LAMINAS DE DRYWALL 1.22 metros por 2.44 metros espesor de 3 a 6 mm	UND	1	\$ 25.000,00	\$ 22.000,00	\$ 21.420,00	\$ 22.807,00
11	LAMINAS cielo raso en fibro cemento 46 * 46 CM, espesor: 4 a 6 mm	UND	1	\$ 48.000,00	\$ 42.000,00	\$ 45.220,00	\$ 45.073,00
12	Construcción placa de piso de 0,10 mm de espesor con concreto de 3000 psi demolición y corte de pisos y fundición INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m²	1	\$ 57.000,00	\$ 50.000,00	\$ 57.120,00	\$ 54.707,00
<b>Subtotal</b>				<b>\$ 1.097.500,00</b>	<b>\$ 963.000,00</b>	<b>\$ 1.212.848,00</b>	<b>\$ 1.091.117,00</b>

<b>VALOR TOTAL COTIZACIÓN INCLUIDO IVA</b>	<b>\$ 6.977.000,00</b>	<b>\$ 6.210.000,00</b>	<b>\$ 7.140.238,00</b>	<b>\$ 6.775.753,00</b>
--	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

**Nota 1:** Las propuestas en ningún caso deben superar los valores unitarios ponderados determinados por la entidad para cada uno de los servicios, **So pena de ser rechazada la oferta.**

**Nota 2:** El presupuesto asignado a esta futura contratación comprende todos los costos que pueda generar el servicio de mantenimiento objeto de la presente contratación.



**Nota 3:** La propuesta económica deberá ser presentada con el IVA incluido sin decimales y el valor unitario y total utilizando número entero si de acuerdo a las regulaciones tributarias colombianas aplicadas al IVA.

**Nota 4:** Los proponentes son responsables de informarse e incluir en su propuesta toda tasa, retribución, impuesto o gravamen que corresponda y/o del cual sea responsable y, la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Amazonía, no aceptará reclamación alguna por estos conceptos.

**Nota 5:** No se estipulan cantidades, ya que el contrato se ejecutará de acuerdo a requerimientos y necesidad de la entidad previa solicitud y aprobación del supervisor del contrato.

**Nota 6:** En el evento de requerirse tipos de servicios, o modalidades y/o sitios de entrega diferentes a los establecidos en el presente contrato la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Amazonía, podrá incluirlos. Lo anterior mediante acta de acuerdo, con visto bueno del supervisor, aprobación del ordenador del gasto y suscripción del acta modificatoria.

**Nota 7:** Los servicios referenciados podrán ser modificados de acuerdo con la necesidad logística y de operación, siempre que pertenezcan a la misma familia del clasificador de bienes y servicios.

PROCESO									
GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN									
		TITULO				Código: CT-FO-21			
		ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS				Versión No 00			
						Fecha.		08	03

**Nota 8:** El contrato se suscribirá hasta por el valor total del presupuesto oficial y se ejecutará de acuerdo a los requerimientos y necesidades de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Amazonía, previa aprobación del supervisor del contrato.

### 5- JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITAN IDENTIFICAR LA(S) OFERTA(S) MÁS FAVORABLE(S) PARA LA ENTIDAD

MODALIDAD DE SELECCIÓN	SUBCLASE		TIPO DE EVALUACIÓN PARA OBTENER LA OFERTA MAS FAVORABLE	
LICITACIÓN			PPC	
			SUBASTA INVERSA	
SELECCIÓN ABREVIADA	CARACTERÍSTICAS UNIFORMES (CTUCU)		SUBASTA INVERSA	
	10% MENOR CUANTIA	CTUCU	SUBASTA INVERSA	
	MENOR CUANTÍA		PTC	
	DECLARATORIA DESIERTA		PPC	C/B
	ATENCIÓN DESMOVILIZADOS		PPC	C/B
CONCURSOS DE MERITOS	CONSULTORÍA		MENOR PRECIO	
	CONCURSO ABIERTO	PTS	CALIDAD	
		D.A		
CONCURSO PRECALIFICADO	PTS			
		PTD		
CONTRATACIÓN DIRECTA	RESERVADA		CONDICIONES DEL MERCADO	
	EXCLUSIVA			
	PRESTACIÓN DE SERVICIOS			
	CIENCIA Y TECNOLOGÍA			
	ARRENDAMIENTOS			
	ADQUISICIÓN DE INMUEBLES			
MINIMA CUANTIA	X		MENOR PRECIO	
				X

### 5.1 TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO.

Atendiendo a lo establecido en el Artículo 4º de la Ley 1150 de 2007 y los Artículos 2.2.1.1.6.1. y 2.2.1.1.6.3 del Decreto 1082 de 2015 se efectúa la evaluación de los riesgos previsibles, de conformidad con lineamientos y directrices efectuadas por Colombia Compra Eficiente, así:

#### Matriz de Riesgos

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia De La Ocurrencia Del Evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A Quién Se Le Asigna?	Tratamiento/Control A Ser Implementado	Impacto Después Del Tratamiento				¿Afecta La Ejecución Del Contrato?	Responsable Por Implementar El Tratamiento	Fecha Estimada En Que Se Inicia El Tratamiento	Fecha Estimada En Que Se Completa El Tratamiento	Monitoreo Y Revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo Se Realiza El Monitoreo?	Periodicidad
1	General	Interno	Selección	Operacional	No existen oferentes habilitados para el proceso de selección	Declaratoria del desierto del proceso de selección	3	5	8	Extremo	ALFM	Desarrollar un adecuado análisis de la oferta del sector	2	5	7	Alto	Si	ALFM	Desde la estructuración del proceso	Hasta la verificación de requisitos habilitantes	Analizando adecuadamente el mercado, de modo que se identifique claramente los posibles oferentes	Durante la estructuración del proceso
2	General	Externo	Ejecución	Económico	Demora Y/o no pago de las obligaciones laborales a cargo del contratista	Reclamaciones por parte de terceros a la ALFM	3	3	6	Alto	Contratista-ALFM	Verificar el pago de aportes para fiscales y solicitar garantía de pago de salarios prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	1	1	2	Bajo	No	ALFM, Contratista	A Partir De La Suscripción Del Contrato	Hasta el cumplimiento o del plazo de ejecución y/o hasta que se termine el presupuesto contratado	Verificando los soportes allegados por el contratista para pago y verificando la pertinencia de la expedición de la garantía	Durante la etapa de perfeccionamiento del contrato y su ejecución
3	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Escases de los Bienes para atender la prestación del servicio	Incumplimiento del objeto contractual	2	5	7	Alto	Contratista	Verificación de producción o cantidades en stock	2	5	6	Alto	Si	Contratista	A Partir De La Suscripción Del Contrato	Hasta el cumplimiento o del plazo de ejecución y/o hasta que se termine el presupuesto contratado	Verificación diaria por parte del contratista	Diaria por parte del contratista y mensual por parte del supervisor





4	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Prestación del servicio de mala calidad	Cumplimiento defectuoso del contrato	3	4	7	Alto	Contratista	Verificación del bien por parte del contratista de forma permanente Verificación de la calidad del bien por el supervisor y solicitud de garantía de calidad del bien	2	2	4	Bajo	Si	Contratista - ALFM	A Partir De La Suscripción Del Contrato	Hasta el cumplimiento o del plazo de ejecución y/o hasta que se termine el presupuesto contratado	Por parte del contratista cada vez que efectúe la prestación del servicio. Por parte de la ALFM cada vez que autoriza la prestación del servicio.	Diaria y cada vez que efectúe el suministro
5	Específico	Externa	Ejecución	Operacional	Incumplimiento En La prestación del servicio	Incumplimiento Del Objeto Contractual	3	4	7	Alto	Contratista	Seguimiento Permanente Del Supervisor	1	2	3	Bajo	Si	Alfm	A Partir De La Suscripción Del Contrato	Hasta el cumplimiento o del plazo de ejecución y/o hasta que se termine el presupuesto contratado	Comunicación Permanente Con El Contratista	Mensual
6	General	Externo	Ejecución	Operacional	Incumplimiento Total O Parcial De Las Obligaciones	Incumplimiento Del Objeto Contractual	2	2	4	Bajo	Contratista	Garantía De Cumplimiento	2	2	4	Bajo	Si	Supervisor	A Partir De La Suscripción Del Contrato	Hasta el cumplimiento o del plazo de ejecución y/o hasta que se termine el presupuesto contratado	Informe De Supervisión	Mensual
7	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Bloqueo de Vías De Acceso	Aumento Del Plazo De Ejecución	2	2	4	Bajo	Contratista	Verificación De La Periodicidad De La Ocurrencia	3	3	6	Alto	Si	Alfm - Contratista	A Partir De La Suscripción Del Contrato	Hasta el cumplimiento o del plazo de ejecución y/o hasta que se termine el presupuesto contratado	Verificación De La Información Por Medios De Comunicación	Diario
8	Específico	Externo	Planificación / Selección / Contratación / Ejecución	Financiera	Variación De Precios Y Normatividad	Falta De Liquidez Y Condiciones De Financiación	3	4	7	Alto	Contratista	Análisis Para La Modificación De Las Condiciones Contractuales	3	4	7	Alto	Si	Contratista	A Partir De La Suscripción Del Contrato	Hasta el cumplimiento o del plazo de ejecución y/o hasta que se termine el presupuesto contratado	Verificación De La Información Permanente Con El Proveedor	Diario
9	Específico	Externo	Planificación / Selección / Contratación / Ejecución	Regulatorio	Cambio De Legislación Tributaria	Nuevos Tributos Establecidos	2	4	6	Alto	Alfm - Contratista	Verificación Normatividad Tributaria	2	4	6	Alto	Si	Alfm - Contratista	A Partir De La Suscripción Del Contrato	Hasta el cumplimiento o del plazo de ejecución y/o hasta que se termine el presupuesto contratado	Verificación De La Información Por Medios De Comunicación	Diario
10	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Pago De Salarios	Deficiencia En La Ejecución Del Contrato	3	4	7	Alto	Contratista	Verificación Del Pago	1	2	3	Bajo	No	Supervisor	A Partir De La Suscripción Del Contrato	Hasta el cumplimiento o del plazo de ejecución y/o hasta que se termine el presupuesto contratado	Verificación De La Información Para Realizar Los Pagos	Mensual
11	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Cambios en el personal calificado del contratista sin avisar a la entidad	Deficiente e inoportuna prestación del servicio	2	3	5	Medio	Contratista	Verificar que la empresa cuando realice cambio de personal reporte la novedad a la entidad para que sea aprobado	1	1	2	Bajo	No	Supervisor	A partir de la suscripción del contrato	Hasta el término del plazo de ejecución	Requerimiento al contratista	En la eventualidad que suceda

## 6- ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTÍAS:

Teniendo en cuenta el análisis del sector efectuado, la naturaleza, el objeto del contrato a celebrar y el análisis del riesgo atribuido a las partes, se considera que es necesario exigir como garantía **contrato de seguro contenido en una póliza** que cubra los riesgos que se relacionan a continuación, en las cuantías igualmente relacionadas.

La cual, deberá ser constituida a favor de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares, Regional Amazonía, identifica con Nit. 800.117.190-7, y presentada ante la oficina de contratos, para que surta la aprobación correspondiente y de forma posterior ser anexa al respectivo expediente contractual.

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS			
		Código: CT-FO-21		Página 22 de 28	
		Versión No 00	Fecha.	08	03
					

## 7- GARANTÍAS EXIGIBLES AL CONTRATISTA:

Teniendo en cuenta el análisis del sector efectuado, la naturaleza, el objeto del contrato a celebrar y el análisis del riesgo atribuido a las partes, se considera que es necesario exigir como garantía **contrato de seguro contenido en una póliza** que cubra los riesgos que se relacionan a continuación, en las cuantías igualmente relacionadas.

La cual, deberá ser constituida a favor de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares, Regional Amazonía, identifica con Nit. 800.117.190-7, y presentada ante la oficina de contratos, para que surta la aprobación correspondiente y de forma posterior ser anexa al respectivo expediente contractual.

CLASE AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DEL AMPARO
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato	Diez por ciento (10%) sobre el valor total del contrato	Plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más
Calidad del servicio	Diez por ciento (10%) sobre el valor total del contrato	Plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	Cinco (5%) sobre el valor total del contrato	Plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más

## 7. CLAUSULA DE INDEMNIDAD

Se debe incluir en contrato administrativo celebrado por la Agencia Logística una CLAUSULA DE INDEMNIDAD, en la cual se pacte la obligación del contratista de mantenerla libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones de sus subcontratistas o dependientes.

## 8. INCLUSIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

Se certifica que los valores de los servicios, solicitados en el presente estudio y documentos previos, se encuentran incluidos en el Plan Anual de Adquisiciones de la Vigencia Fiscal del 2021.

### ORIGINAL FIRMADO

Adm. Emp. **CIRO ADOLFO ARTUNDUAGA PERDOMO**  
Jefe área de la necesidad

### ORIGINAL FIRMADO


**DANERY ALEXANDRA SANCHEZ ROJAS**  
TS. Servicios Administrativos del Grupo Administrativo  
Técnico Estructurador

### ORIGINAL FIRMADO

Adm. Fin. **GLADYS URIBE CORREA**  
Tasd Grupo Contratos  
Jurídico Estructurador

### ORIGINAL FIRMADO

Cont. Pub. **CARMENZA VANEGAS**  
Profesional de Defensa Grupo Financiero  
Grupo Financiero-Económico Estructurador

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS			
		Código: CT-FO-21		Página 23 de 28	
		Versión No 00	Fecha.	08	03

## ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Los servicios deben atender a las siguientes especificaciones técnicas:

CADS Florencia (Florencia, Caquetá)				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTD.	CONDICIONES
1	Reparación de Goteras y Filtraciones	Glb/AREA	1	Reparar la superficie afectada por la filtración con productos de calidad, incluye resane.
2	Mantenimiento y reparación de cielo raso en fibrocemento ( Cambio de Laminas)	UND	1	Deberá incluir todos los servicios y materiales requeridos para alcanzar un óptimo estado de conservación de manera que puedan ser utilizados en forma continua para el propósito con el cual fueron construidos.
3	Mantenimiento y reparación de cielo raso en Drywall (Incluye Cambio de Laminas, resanes y pintura)	Glb	1	Deberá incluir todos los servicios y materiales requeridos para alcanzar un óptimo estado de conservación de manera que puedan ser utilizados en forma continua para el propósito con el cual fueron construidos.
4	Mantenimiento general de aparatos eléctricos existentes (interruptores, tomas, tableros, cables, plafones, lámparas, luminarias)	Glb	1	Revisión física, limpieza, lubricación, apriete de conexiones, así como pruebas mecánicas, eléctricas y dieléctricas, y cambio del material en caso de que aplique.
5	PINTURA Tipo Uno (1) o equivalente 3 MANOS Sobre Muros Interiores (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	m <sup>2</sup>	1	PINTURA Tipo Uno (1) o equivalente 3 MANOS Sobre Muros Interiores (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). Se deberá incluir todos los servicios y materiales y actividades requeridas para lograr el propósito
6	PINTURA Tipo KORAZA o equivalente 3 MANOS Fachadas (Incluye resanes, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura koraza Tipo Pintuco o equivalente, filos y dilataciones). Colores institucionales	m <sup>2</sup>	1	PINTURA Tipo KORAZA o equivalente 3 MANOS Fachadas (Incluye resanes, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura koraza Tipo Pintuco o equivalente, filos y dilataciones). Colores institucionales. Se deberá incluir todos los servicios y materiales y actividades requeridas para lograr el propósito
7	LAVADO e impermeabilización de muros de ladrillos a la vista	m <sup>2</sup>	1	LAVADO e impermeabilización de muros de ladrillos a la vista, <b>incluye resane, dos manos de impermeabilizante</b> , Se deberá incluir todos los servicios y materiales y actividades requeridas para lograr el propósito
8	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada	Metros lineales	1	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada 20 x 240 cm hasta 25*24 cm Aislamiento foil metal hasta calibre 26
9	PINTURA Tipo EPOXICA o equivalente 3 MANOS Sobre Pisos Interiores de la Bodega, (Incluye Resane)	m <sup>2</sup>	1	PINTURA Tipo EPOXICA o equivalente 3 MANOS Sobre Pisos Interiores de la Bodega, (Incluye Resane). Se deberá incluir todos los servicios y materiales y actividades requeridas para lograr el propósito
10	LAMINAS DE DRYWALL 1.22 metros por 2.44 metros espesor 3 a 6 mm	UND	1	LAMINAS DE DRYWALL 1.22 metros por 2.44 metros espesor 3 a 6 mm
11	LAMINAS cielo raso en fibrocemento	UND	1	LAMINAS cielo raso en fibrocemento 46*46 CM,



TÍTULO

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS

Código: CT-FO-21

Versión No 00

Página 24 de 28

Fecha.

08



03

2018



	46*46 CM, Espesor: 4 a 6mm			Espesor: 4 a 6mm
12	Construcción placa de piso de 0,10 mm de espesor con concreto de 3000 psi demolición y corte de pisos y fundición INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m <sup>2</sup>	1	Construcción placa de piso de 0,10 mm de espesor con concreto de 3000 psi, incluye demolición y corte de pisos y fundición INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA.
<b>CADS BICAZ (San Vicente del Caguán)</b>				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTD.	CONDICIONES
1	Reparación de Goteras y Filtraciones	Glb/AREA	1	Reparar la superficie afectada por la filtración con productos de calidad, incluye resane.
2	Mantenimiento y reparación de cielo raso en fibrocemento ( Cambio de Laminas)	UND	1	Deberá incluir todos los servicios y materiales requeridos para alcanzar un óptimo estado de conservación de manera que puedan ser utilizados en forma continua para el propósito con el cual fueron construidos.
3	Mantenimiento y reparación de cielo raso en Drywall (Incluye Cambio de Laminas, resanes y pintura)	Glb	1	Deberá incluir todos los servicios y materiales requeridos para alcanzar un óptimo estado de conservación de manera que puedan ser utilizados en forma continua para el propósito con el cual fueron construidos.
4	Mantenimiento general de aparatos eléctricos existentes (interruptores, tomas, tableros, cables, plafones, lámparas, luminarias)	Glb	1	Revisión física, limpieza, lubricación, apriete de conexiones, así como pruebas mecánicas, eléctricas y dieléctricas, y cambio del material en caso de que aplique.
5	PINTURA Tipo Uno (1) o equivalente 3 MANOS Sobre Muros Interiores (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	m <sup>2</sup>	1	PINTURA Tipo Uno (1) o equivalente 3 MANOS Sobre Muros Interiores (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). Se deberá incluir todos los servicios y materiales y actividades requeridas para lograr el propósito
6	PINTURA Tipo KORAZA o equivalente 3 MANOS Fachadas (Incluye resanes, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura koraza Tipo Pintuco o equivalente, filos y dilataciones). Colores institucionales	m <sup>2</sup>	1	PINTURA Tipo KORAZA o equivalente 3 MANOS Fachadas (Incluye resanes, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura koraza Tipo Pintuco o equivalente, filos y dilataciones). Colores institucionales. Se deberá incluir todos los servicios y materiales y actividades requeridas para lograr el propósito
7	LAVADO e impermeabilización de muros de ladrillos a la vista	m <sup>2</sup>	1	LAVADO e impermeabilización de muros de ladrillos a la vista, <b>incluye resane, dos manos de impermeabilizante</b> , Se deberá incluir todos los servicios y materiales y actividades requeridas para lograr el propósito
8	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada	Metros lineales	1	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada 20 x 240 cm hasta 25*24 cm Aislamiento foil metal hasta calibre 26
9	PINTURA Tipo EPOXICA o equivalente 3 MANOS Sobre Pisos Interiores de la Bodega, (Incluye Resane)	m <sup>2</sup>	1	PINTURA Tipo EPOXICA o equivalente 3 MANOS Sobre Pisos Interiores de la Bodega, (Incluye Resane). Se deberá incluir todos los servicios y materiales y actividades requeridas para lograr el propósito
10	LAMINAS DE DRYWALL 1.22 metros por 2.44 metros espesor 3 a 6 mm	UND	1	LAMINAS DE DRYWALL 1.22 metros por 2.44 metros espesor 3 a 6 mm





PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN					
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS		Código: CT-FO-21			
				Versión No 00		Página 25 de 28	
				Fecha.	08	03	2018
							



11	LAMINAS cielo raso en fibrocemento 46*46 CM, Espesor: 4 a 6mm	UND	1	LAMINAS cielo raso en fibrocemento 46*46 CM, Espesor: 4 a 6mm
12	Construcción placa de piso de 0,10 mm de espesor con concreto de 3000 psi demolición y corte de pisos y fundición INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m <sup>2</sup>	1	Construcción placa de piso de 0,10 mm de espesor con concreto de 3000 psi, incluye demolición y corte de pisos y fundición INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA.

**CADS Villa garzón (Villa garzón, Putumayo)**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTD.	CONDICIONES
1	Reparación de Goteras y Filtraciones	Glb/AREA	1	Reparar la superficie afectada por la filtración con productos de calidad, incluye resane.
2	Mantenimiento y reparación de cielo raso en fibrocemento ( Cambio de Laminas)	UND	1	Deberá incluir todos los servicios y materiales requeridos para alcanzar un óptimo estado de conservación de manera que puedan ser utilizados en forma continua para el propósito con el cual fueron construidos.
3	Mantenimiento y reparación de cielo raso en Drywall (Incluye Cambio de Laminas, resanes y pintura)	Glb	1	Deberá incluir todos los servicios y materiales requeridos para alcanzar un óptimo estado de conservación de manera que puedan ser utilizados en forma continua para el propósito con el cual fueron construidos.
4	Mantenimiento general de aparatos eléctricos existentes (interruptores, tomas, tableros, cables, plafones, lámparas, luminarias)	Glb	1	Revisión física, limpieza, lubricación, apriete de conexiones, así como pruebas mecánicas, eléctricas y dieléctricas, y cambio del material en caso de que aplique.
5	PINTURA Tipo Uno (1) o equivalente 3 MANOS Sobre Muros Interiores (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	m <sup>2</sup>	1	PINTURA Tipo Uno (1) o equivalente 3 MANOS Sobre Muros Interiores (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). Se deberá incluir todos los servicios y materiales y actividades requeridas para lograr el propósito
6	PINTURA Tipo KORAZA o equivalente 3 MANOS Fachadas (Incluye resanes, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura koraza Tipo Pintuco o equivalente, filos y dilataciones). Colores institucionales	m <sup>2</sup>	1	PINTURA Tipo KORAZA o equivalente 3 MANOS Fachadas (Incluye resanes, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura koraza Tipo Pintuco o equivalente, filos y dilataciones). Colores institucionales. Se deberá incluir todos los servicios y materiales y actividades requeridas para lograr el propósito
7	LAVADO e impermeabilización de muros de ladrillos a la vista	m <sup>2</sup>	1	LAVADO e impermeabilización de muros de ladrillos a la vista, <b>incluye resane, dos manos de impermeabilizante</b> , Se deberá incluir todos los servicios y materiales y actividades requeridas para lograr el propósito
8	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada	Metros lineales	1	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada 20 x 240 cm hasta 25*24 cm Aislamiento foil metal hasta calibre 26
9	PINTURA Tipo EPOXICA o equivalente 3 MANOS Sobre Pisos Interiores de la Bodega, (Incluye Resane)	m <sup>2</sup>	1	PINTURA Tipo EPOXICA o equivalente 3 MANOS Sobre Pisos Interiores de la Bodega, (Incluye Resane). Se deberá incluir todos los servicios y materiales y actividades requeridas para lograr el propósito
10	LAMINAS DE DRYWALL 1.22 metros por 2.44 metros espesor 3 a	UND	1	LAMINAS DE DRYWALL 1.22 metros por 2.44 metros espesor 3 a 6 mm

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN					
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS		Código: CT-FO-21			
				Versión No 00		Página 26 de 28	
				Fecha.	08	03	2018
							



	6 mm			
11	LAMINAS cielo raso en fibrocemento 46*46 CM, Espesor: 4 a 6mm	UND	1	LAMINAS cielo raso en fibrocemento 46*46 CM, Espesor: 4 a 6mm
12	Construcción placa de piso de 0,10 mm de espesor con concreto de 3000 psi demolición y corte de pisos y fundición INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m <sup>2</sup>	1	Construcción placa de piso de 0,10 mm de espesor con concreto de 3000 psi, incluye demolición y corte de pisos y fundición INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA.
<b>Oficina Administrativa Regional Amazonía (Florencia, Caquetá)</b>				
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>	<b>CANTD.</b>	<b>CONDICIONES</b>
1	Reparación de Goteras y Filtraciones	Glb/AREA	1	Reparar la superficie afectada por la filtración con productos de calidad, incluye resane.
2	Mantenimiento y reparación de cielo raso en fibrocemento ( Cambio de Laminas)	UND	1	Deberá incluir todos los servicios y materiales requeridos para alcanzar un óptimo estado de conservación de manera que puedan ser utilizados en forma continua para el propósito con el cual fueron construidos.
3	Mantenimiento y reparación de cielo raso en Drywall (Incluye Cambio de Laminas, resanes y pintura)	Glb	1	Deberá incluir todos los servicios y materiales requeridos para alcanzar un óptimo estado de conservación de manera que puedan ser utilizados en forma continua para el propósito con el cual fueron construidos.
4	Mantenimiento general de aparatos eléctricos existentes (interruptores, tomas, tableros, cables, plafones, lámparas, luminarias)	Glb	1	Revisión física, limpieza, lubricación, apriete de conexiones, así como pruebas mecánicas, eléctricas y dieléctricas, y cambio del material en caso de que aplique.
5	PINTURA Tipo Uno (1) o equivalente 3 MANOS Sobre Muros Interiores (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	m <sup>2</sup>	1	PINTURA Tipo Uno (1) o equivalente 3 MANOS Sobre Muros Interiores (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). Se deberá incluir todos los servicios y materiales y actividades requeridas para lograr el propósito
6	PINTURA Tipo KORAZA o equivalente 3 MANOS Fachadas (Incluye resanes, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura koraza Tipo Pintuco o equivalente, filos y dilataciones). Colores institucionales	m <sup>2</sup>	1	PINTURA Tipo KORAZA o equivalente 3 MANOS Fachadas (Incluye resanes, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura koraza Tipo Pintuco o equivalente, filos y dilataciones). Colores institucionales. Se deberá incluir todos los servicios y materiales y actividades requeridas para lograr el propósito
7	LAVADO e impermeabilización de muros de ladrillos a la vista	m <sup>2</sup>	1	LAVADO e impermeabilización de muros de ladrillos a la vista, <b>incluye resane, dos manos de impermeabilizante</b> , Se deberá incluir todos los servicios y materiales y actividades requeridas para lograr el propósito
8	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada	Metros lineales	1	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada 20 x 240 cm hasta 25*24 cm Aislamiento foil metal hasta calibre 26
9	PINTURA Tipo EPOXICA o equivalente 3 MANOS Sobre Pisos Interiores de la Bodega, (Incluye Resane)	m <sup>2</sup>	1	PINTURA Tipo EPOXICA o equivalente 3 MANOS Sobre Pisos Interiores de la Bodega, (Incluye Resane). Se deberá incluir todos los servicios y materiales y actividades requeridas para lograr el propósito

<b>PROCESO</b>		<b>GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN</b>			
	TÍTULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS		Código: CT-FO-21	
			Versión No 00	Página 27 de 28	
			Fecha.	08	

<b>10</b>	LAMINAS DE DRYWALL 1.22 metros por 2.44 metros espesor 3 a 6 mm	UND	1	LAMINAS DE DRYWALL 1.22 metros por 2.44 metros espesor 3 a 6 mm
<b>11</b>	LAMINAS cielo raso en fibrocemento 46*46 CM, Espesor: 4 a 6mm	UND	1	LAMINAS cielo raso en fibrocemento 46*46 CM, Espesor: 4 a 6mm
<b>12</b>	Construcción placa de piso de 0,10 mm de espesor con concreto de 3000 psi demolición y corte de pisos y fundición INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m <sup>2</sup>	1	Construcción placa de piso de 0,10 mm de espesor con concreto de 3000 psi, incluye demolición y corte de pisos y fundición INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA.
<b>13</b>	INTALACION DE LAMPARA LED 46*46 cm DE TECHO (incluye compra de esta)	UND	1	INTALACION DE LAMPARA LED 46*46 cm DE TECHO (incluye compra de esta). Deberá incluir todos los servicios y materiales requeridos para alcanzar un óptimo estado de conservación de manera que puedan ser utilizados en forma continua para el propósito con el cual fueron construidos

**UNIDADES DE CATERING CAQUETA**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTD.	CONDICIONES
<b>1</b>	Reparación de Goteras y Filtraciones	Glb/AREA	1	Reparar la superficie afectada por la filtración con productos de calidad, incluye resane.
<b>2</b>	Mantenimiento y reparación de cielo raso en fibrocemento ( Cambio de Laminas)	UND	1	Deberá incluir todos los servicios y materiales requeridos para alcanzar un óptimo estado de conservación de manera que puedan ser utilizados en forma continua para el propósito con el cual fueron construidos.
<b>3</b>	Mantenimiento y reparación de cielo raso en Drywall (Incluye Cambio de Laminas, resanes y pintura)	Glb	1	Deberá incluir todos los servicios y materiales requeridos para alcanzar un óptimo estado de conservación de manera que puedan ser utilizados en forma continua para el propósito con el cual fueron construidos.
<b>4</b>	Mantenimiento general de aparatos eléctricos existentes (interruptores, tomas, tableros, cables, plafones, lámparas, luminarias)	Glb	1	Revisión física, limpieza, lubricación, apriete de conexiones, así como pruebas mecánicas, eléctricas y dieléctricas, y cambio del material en caso de que aplique.
<b>5</b>	PINTURA Tipo Uno (1) o equivalente 3 MANOS Sobre Muros Interiores (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	m <sup>2</sup>	1	PINTURA Tipo Uno (1) o equivalente 3 MANOS Sobre Muros Interiores (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). Se deberá incluir todos los servicios y materiales y actividades requeridas para lograr el propósito
<b>6</b>	PINTURA Tipo KORAZA o equivalente 3 MANOS Fachadas (Incluye resanes, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura koraza Tipo Pintuco o equivalente, filos y dilataciones). Colores institucionales	m <sup>2</sup>	1	PINTURA Tipo KORAZA o equivalente 3 MANOS Fachadas (Incluye resanes, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura koraza Tipo Pintuco o equivalente, filos y dilataciones). Colores institucionales. Se deberá incluir todos los servicios y materiales y actividades requeridas para lograr el propósito
<b>7</b>	LAVADO e impermeabilización de muros de ladrillos a la vista	m <sup>2</sup>	1	LAVADO e impermeabilización de muros de ladrillos a la vista, <b>incluye resane, dos manos de impermeabilizante</b> , Se deberá incluir todos los servicios y materiales y actividades requeridas para lograr el propósito

<b>PROCESO</b>		<b>GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN</b>			
	<b>TITULO</b>  ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Código: CT-FO-21			
		Versión No 00			
		Fecha.	08	03	2018

<b>8</b>	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada	Metros lineales	1	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada 20 x 240 cm hasta 25*24 cm Aislamiento foil metal hasta calibre 26
<b>9</b>	PINTURA Tipo EPOXICA o equivalente 3 MANOS Sobre Pisos Interiores de la Bodega, (Incluye Resane)	m <sup>2</sup>	1	PINTURA Tipo EPOXICA o equivalente 3 MANOS Sobre Pisos Interiores de la Bodega, (Incluye Resane). Se deberá incluir todos los servicios y materiales y actividades requeridas para lograr el propósito
<b>10</b>	LAMINAS DE DRYWALL 1.22 metros por 2.44 metros espesor 3 a 6 mm	UND	1	LAMINAS DE DRYWALL 1.22 metros por 2.44 metros espesor 3 a 6 mm
<b>11</b>	LAMINAS cielo raso en fibrocemento 46*46 CM, Espesor: 4 a 6mm	UND	1	LAMINAS cielo raso en fibrocemento 46*46 CM, Espesor: 4 a 6mm
<b>12</b>	Construcción placa de piso de 0,10 mm de espesor con concreto de 3000 psi demolición y corte de pisos y fundición INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m <sup>2</sup>	1	Construcción placa de piso de 0,10 mm de espesor con concreto de 3000 psi, incluye demolición y corte de pisos y fundición INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA.

**Nota 1. Forma de entrega:**

El contratista deberá prestar el servicio a todo costo, contar con el personal y equipos idóneos necesarios para el mantenimiento de las instalaciones de los Centros de Almacenamiento, Distribución y Servicio, Unidades de Catering y Sede Administrativa de la Regional Amazonia.

**Nota 2. Calidad del servicio:**

El contratista debe prestar un servicio de excelente calidad, cuando se requiera, los materiales, piezas, repuestos y/o elementos necesarios para los respectivos mantenimientos de las instalaciones de las unidades de catering, CADS y Regional administrativa sede administrativa, deben ser nuevos, sellados si es del caso y de buena calidad.

**Nota 3. Tiempo para la prestación del servicio:**

Una vez cumplidos los requisitos de ejecución del contrato, se procederá a la prestación del servicio correspondiente, previo requerimiento del supervisor del contrato quien mediante acta de acuerdo en el cual se consigne claramente el cronograma de actividades, parcial o total del contrato, suscrita por él y el contratista, se determinará el tiempo razonable de entrega de acuerdo a la complejidad del mismo y al sitio de entrega, el cual una vez iniciada labores debe ser terminado en su totalidad y entregado al supervisor, dando cumplimiento a la solicitud realizada, al cronograma acordado y objeto del negocio contractual.

Lo anterior es aras de realizar los trabajos de forma eficiente y oportuna, previniendo situaciones que conduzcan a demoras injustificadas.