

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TÍTULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS			
		Código: CT-FO-21		Página 1 de 19	
		Versión No 00	08	03	2018
		Fecha.	08	03	2018
					

Dependencia: Contratos

Fecha elaboración: 15 de marzo del 2021

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN:

La Agencia Logística de las Fuerzas Militares tiene como objeto y misión institucional ejecutar actividades de apoyo logístico y abastecimiento de bienes y servicios requeridos para satisfacer las necesidades de las Fuerzas Militares y el sector defensa en todo el territorio nacional.

Así mismo, el Decreto 4746 de 2005 en su capítulo II, artículo 7, señala expresamente:

“(…)

1. *Ejecutar las políticas generales formuladas por el Ministerio de Defensa Nacional relacionadas con su objeto.*
2. *Desarrollar los planes de apoyo, logística, abastecimiento, mantenimiento y servicios que requiera el Ministerio de Defensa Nacional, en especial el Ejército Nacional, la Armada Nacional y la Fuerza Aérea Colombiana.*
3. *Adquirir los bienes y servicios que requiera el Ministerio de Defensa Nacional, en especial el Ejército Nacional, la Armada Nacional y la Fuerzas Aérea Colombiana.*
4. *Realizar las obras de infraestructura requeridas por el Ministerio de Defensa Nacional, en especial el Ejército Nacional, la Armada Nacional y la Fuerza Aérea Colombiana.*
5. *Negociar en el país o en el exterior bienes y servicios requeridos por el Ministerio de Defensa Nacional, en especial el Ejército Nacional, la Armada Nacional y la Fuerza Aérea Colombiana para el cumplimiento de su misión.*
6. *Administrar casinos, cámaras de oficiales y suboficiales, ranchos de tropa, almacenes, tiendas y demás actividades que procuren el bienestar del personal de las Fuerzas Militares, cuando las normas legales así los permitan.*
7. *Contratar con personas naturales o jurídicas, consorcios o uniones temporales, nacionales o extranjeras, públicas, privadas o mixtas, entre otros bienes y servicios los siguientes: construcciones de infraestructura, mantenimiento preventivo y correctivo, suministros, compra-venta, arrendamientos, servicios de conservación, mejoramiento y ampliación de instalaciones, fletes, transportes, seguros y los demás relacionados para el cumplimiento de su objeto.*
8. *Contratar empréstitos de acuerdo con las normas legales sobre la materia.*
9. *Administrar y explotar predios, instalaciones, industrias, maquinaria, equipos: granjas agropecuarias y demás negocios derivados con su objeto.*
10. *Servir de representante o distribuidor de bienes y servicios de entidades nacionales o extranjeras para el cumplimiento de su objeto.*

Las demás que le señalen las disposiciones legales y reglamentarias”

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS			
		Código: CT-FO-21		Página 2 de 19	
		Versión No 00	Fecha.	08	03
					

Es de resaltar que en cumplimiento del Contrato Interadministrativo 047-DIADQ-DIPER-DIPER-2020, la Agencia Logística de las Fuerzas Militares, asume la obligación de hacer mantenimiento de primer escalón (básico) a los comedores en donde la Agencia Logística cumple con su misión institucional.

En consideración a lo anterior, la Regional Nororiente de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares, tiene la necesidad de efectuar mantenimiento de primer escalón a las diferentes unidades de negocio donde se presta el servicio a nuestros clientes, necesidades expuestas por cada administrador, así mismo, es responsabilidad de la Regional en cumplimiento de su misión institucional y búsqueda de mejorar el servicio que se presta en los catering y CAD'S (Centros de Abastecimiento y Distribución) y dando cumplimiento a los Planes de Mantenimiento establecidos en la entidad.

En necesario mencionar que debido a la operación misma de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Nororiente, en donde se cuenta con variadas áreas de trabajo como zona administrativa y zona operativa, ésta última conformada por bodegas de almacenamiento y distribución y los catering, siendo los catering el lugar donde se prepara la alimentación en caliente para entregar al personal de soldados, la realización de todas estas actividades en los diversos escenarios, deben encontrarse en óptimas condiciones higiénico sanitarias.

La Regional Nororiente cuenta con 10 Catering dentro de las unidades militares, donde se distribuyen alimentos preparados al personal Militar, 3 CADS, en donde se almacenan y distribuyen víveres secos para las Unidades Militares, y una panadería, adicionalmente, variedad de dependencias, las cuales requieren mantenerse en perfecto estado para evitar contaminantes que pongan en riesgo la salud y bienestar del personal que labora en ellas; así como de los usuarios de los comedores de tropas, CADS, etc.

Cabe resaltar que el mantenimiento a que se hace referencia o que se pretende contratar, es mantenimiento de primer escalón, es decir, el mantenimiento básico al interior de las instalaciones en las que opera la Agencia Logística de las Fuerzas Militares – Regional Nororiente, buscando que estos espacios se encuentren en óptimas condiciones previniendo el deterioro de los mismos.

Estas instalaciones deben estar en condiciones óptimas en términos generales, es menester resaltar que quienes consumen los alimentos son los soldados del Ejército Nacional, por lo que, tener unas instalaciones en óptimas condiciones sanitarias es indispensable para el complemento de nuestra misión institucional, no es solo entregar alimentación en excelentes condiciones sino contar con un espacio agradable, confortable tanto para el personal de la Agencia Logística como para nuestro cliente.

Pese a contar con unas necesidades previamente establecidas, es necesario ajustar las mismas al presupuesto entregado a la regional por parte de la oficina principal, en consecuencia, se cotizarán las diferentes actividades sin que con ello se garantice que se realizarán, en consecuencia, el supervisor del contrato deberá atender los requerimientos más urgentes y prioritarios de las diferentes unidades de negocio.

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS			
		Código: CT-FO-21		Página 3 de 19	
		Versión No 00	08	03	2018
		Fecha.	08	03	2018
					

Por lo anterior, la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Nororiente, requiere efectuar la contratación para el **“MANTENIMIENTO (A TODO COSTO) DE PRIMER ESCALÓN E INFRAESTRUCTURA DE COMEDORES, CAD’S (CENTROS DE ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN), LA SEDE ADMINISTRATIVA Y PANIFICADORA AGLO PERTENECIENTES A LA REGIONAL NORORIENTE DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES”**.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

2.1 OBJETO: “MANTENIMIENTO (A TODO COSTO) DE PRIMER ESCALÓN E INFRAESTRUCTURA DE COMEDORES, CAD’S (CENTROS DE ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN), LA SEDE ADMINISTRATIVA Y PANIFICADORA AGLO PERTENECIENTES A LA REGIONAL NORORIENTE DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES”.

2.2 CLASIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS UNSPSC: El servicio objeto del presente proceso de selección esta codificado en el clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC como se indica a continuación:

Grupo	Segmento	Familia	Clase	Producto	Nombre
F	72000000	72100000	72102900	72102900	Servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones

2.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: La determinación de las especificaciones técnicas para la **“MANTENIMIENTO (A TODO COSTO) DE PRIMER ESCALÓN E INFRAESTRUCTURA DE COMEDORES, CAD’S (CENTROS DE ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN), LA SEDE ADMINISTRATIVA Y PANIFICADORA AGLO PERTENECIENTES A LA REGIONAL NORORIENTE DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES”**, que se encuentran detalladas en el anexo de especificaciones técnicas elaboradas por el área de la necesidad.

2.3 PRESUPUESTO OFICIAL. El valor presupuesto oficial será la suma de **PRESUPUESTO OFICIAL: TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS MCTE. (\$33.000.000,00)** Incluido IVA.

NOTA: la adjudicación del presente proceso de selección se efectuará de forma global, y se descontara de acuerdo a las cantidades que sean requeridas por la entidad.

2.4 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: La Agencia Logística de las Fuerzas Militares cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 6021 del 19 de febrero del 2021, con el siguiente rubro.

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.
MTOIA	A-02-02-02-008-007	Propios	20	CSF

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS			
		Código: CT-FO-21		Página 4 de 19	
		Versión No 00	Fecha.	08	03
					

MANTENIMIENTO INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACION E INSTALACION (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCION)			
MTOIA MANTENIMIENTO INSTALACIONES CADS	A-05-01-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACION E INSTALACION (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCION)	Propios	20	CSF
MTOIA MANTENIMIENTO INSTALACIONES COMEDORES	A-05-01-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACION E INSTALACION (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCION)	Propios	20	CSF
PAN PANADERIA	A-05-01-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACION E INSTALACION (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCION)	Propios	20	CSF

2.5 PLAZO DE EJECUCIÓN: Se estima el plazo de ejecución hasta el 30 de noviembre de 2021, o hasta agotar el presupuesto lo que ocurra primero, una vez legalizado y perfeccionado el contrato.

2.6 LUGARES DE EJECUCIÓN: La ejecución del objeto a contratar se llevará a cabo:

UBICACIÓN SANTANDER	
Sede Administrativa	Calle 31 33ª-80 Barrio Galán
Casa AGLO-Panadería	Calle 17 No. 32c-69 Barrio San Alonso
Catering Bucaramanga	Batallón Antonio Ricaurte. Calle 20 N° 32 d- 21 Bucaramanga
UBICACIÓN NORTE DE SANTANDER	
CADS Cúcuta	Cenabastos Galpón H Local 8-9-12-13
Catering No. 02	Ocaña Km 1 Vía Cúcuta Batallón De Infantería No. 15 Francisco De Paula Santander.
Catering No. 04	Pamplona Avenida Santander Batallón De Infantería No. 13 Custodio García Rovira.
Catering No. 05	Cúcuta Avenida 1 Cantón Militar San Jorge Batallón De A.S.P.C No. 30.
Catering No. 18	Tibu Sector I La 1 Vía Ecopetrol Batallón De Ingenieros N° 30.
UBICACIÓN CESAR	
Catering No. 09	Aguachica Vereda Juncal Km 15 Vía Bucaramanga Batallón De Entrenamiento Y Reentrenamiento No 5 Vereda El Juncal.

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS			
		Código: CT-FO-21		Página 5 de 19	
		Versión No 00	Fecha.	08	03
					

CADS AGUACHICA	Aguachica Vereda Juncal Km 15 Vía Bucaramanga Batallón De Entrenamiento Y Reentrenamiento No 5 Vereda El Juncal.
----------------	--

2.7 FORMA DE PAGO:

La AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL NORORIENTE cancelará en pagos parciales del valor del contrato, a través de la DIRECCION DEL TESORO NACIONAL del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES dentro de los cuarenta y cinco (45) días siguientes al recibo a satisfacción del objeto contractual y facturación, previo cumplimiento de los trámites administrativos y financieros a que haya lugar. Todos los pagos estarán sujetos al Programa Anual Mensual izado de Caja PAC. Para efectos del pago, es indispensable la presentación de la siguiente documentación:

- Factura comercial que contenga lo estipulado en la Ley 1231 de 2008 y en el artículo 617 del estatuto tributario.
- Acta de recibo a satisfacción, Formato CT-F-01 debidamente firmada
- Acta de recepción de producto debidamente firmado (caso de víveres)
- Alta de entrada de mercancía al almacén-MIGO debidamente firmada.
- Formato Cuadro de control de pagos.
- Formato de trámite de pago por anticipo, parcial y/o total.
- Certificación y planilla de pago de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y Riesgos Laborales) y Aportes Parafiscales los cuales deberán estar al día, expedida por el revisor fiscal o en su defecto por el representante legal.
- La certificación de la cuenta bancaria deberá ser presentada para el primer pago

2.8 TIPO DE CONTRATO: Obra

2.9 ORDENADOR DEL GASTO: De igual forma en cumplimiento a lo establecido en la resolución 2225 de 2017 mediante la cual se Designaron Directores Regionales en la ALFM, y la Resolución 2179 del 30 de octubre de 2017 mediante la cual se adoptó el manual de funciones y competencias para los empleos de los funcionarios acredita competencia para celebrar contratos y la resolución número 721 del 31 de julio de 2018, mediante la cual se adoptó el manual de contratos de la ALFM, será el **CR (RA) GUILLERMO MONCALEANO ARCINIEGAS** de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Nororienté.

3. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

El marco legal del proceso de selección y del contrato que se derive de su adjudicación, está conformado por la Constitución Política, las leyes de la República de Colombia y en especial por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto Ley 019 de 2012, Decreto 1082 de 2015 normas orgánicas del presupuesto, las disposiciones cambiarias, Estatuto Tributario y las demás normas y especificación técnica concordantes con la materia objeto del contrato, que rijan o lleguen a regir los aspectos del presente proceso de selección. Las normas y especificación técnica actualmente vigentes que resulten pertinentes de acuerdo con la Ley colombiana, se presumen conocidas por todos los proponentes.

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS			
		Código: CT-FO-21		Página 6 de 19	
		Versión No 00	Fecha.	08	03
					

3.1 MODALIDAD DE SELECCIÓN

Dando estricto cumplimiento a los fines y principios establecidos en la contratación estatal, la Agencia Logística adelantará un proceso de MINIMA CUANTIA de acuerdo con lo establecido en la Ley 1150 de 2007 artículo 2 numeral 5 Y 6 literal b), en concordancia con el artículo 2.2.1.2.1.5.2. Del Decreto 1082 de 2015.

3.2 CONVOCATORIA LIMITADA A MIPYMES (NO APLICA)

3.3 LEY 816 DE 2003: POR MEDIO DE LA CUAL SE APOYA LA PRODUCCIÓN NACIONAL. (NO APLICA)

4. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO CON BASE EN EL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

4.1. Análisis del Sector Económico:

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que durante la etapa de planeación contractual la Entidad debe efectuar un análisis para conocer el sector relativo al objeto contractual desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organización técnica y de análisis de riesgo, y de acuerdo a Directrices por Colombia Compra Eficiente, se realiza el analisis del sector de acuerdo al anexo adjunto al presente estudio y documentos previos.

4.2. Estudio de mercado:

Para la realización de la Estructuración Financiera del proceso MINIMA CUANTIA en el presente análisis económico, se empleó la modalidad de solicitud de cotización teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del servicio que se requiere contratar; de posibles proponentes para prestar el servicio establecido en el objeto del contrato, para lo cual se recibieron cuatro (04) cotizaciones con precios unitarios para cada uno de los ITEMS, así:

ITEM	EMPRESA	V/r TOTAL COTIZACION
1	WOL/INGENIO CONSTRUCCIÓN.	\$11.875.355
2	CONSOLTEC GROUP S.A.S.	\$12.609.831
3	CASTORDELBE S.A.S	\$13.868.485
4	CONSTRU SERVICIOS S.A.S	\$10.484.145

Por otra parte, en cada uno de los ítems, se tuvo en cuenta el valor más favorable de cada una de las (04) cotizaciones de los posibles oferentes, teniendo en cuenta la naturaleza del requerimiento por ítem, estableciendo un promedio conformado por los valores más favorables para la entidad.

Como se muestra en la siguiente tabla:



COTIZACIONES.

ITEM	DESCRIPCIÓN MTO A REALIZAR	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (COTIZAR VALOR UNITARIO)	COTIZACIÓN 1 - WOL/INGENIO CONSTRUCCIÓN N.	COTIZACIÓN 2 - CONSOLTEC GROUP S.A.S.	COTIZACIÓN 3 - CASTORDELBE S.A.S	COTIZACIÓN 4 - CONSTRUSERVICIOS S.A.S	PROMEDIO - COTIZACIONES FAVORABLES
SEDE ADMINISTRATIVA								
1.1	Suministro e instalación lámparas 36W hermeticas para exterior oficinas con proteccion antirobo	Uhd	1	\$ 148.000	\$ 165.000	\$ 178.200	\$ 450.000	\$ 156.500
1.2	Suministro e instalación de iluminación exterior fachada lateral con fotosensor y luminarias bala 12W	Uhd	1	\$ 148.000	\$ 165.000	\$ 178.200	\$ 150.000	\$ 149.000
1.3	Suministro y aplicación pintura epóxica (3 manos) en el piso de color gris, incluye limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	1	\$ 28.000	\$ 32.000	\$ 38.880	\$ 41.000	\$ 30.000
1.4	Demarcación con líneas amarillas y negras, pintura epoxica. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	M	1	\$ 19.000	\$ 22.000	\$ 20.520	\$ 23.000	\$ 19.760
1.5	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (2 manos) para interior incluye resanes y todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335.	M2	1	\$ 17.000	\$ 19.000	\$ 20.520	\$ 20.500	\$ 18.000
1.6	Impermeabilización jardineria oficina de la dirección incluye resane y pintura placa	M2	1	\$ 36.900	\$ 36.900	\$ 39.852	\$ 180.000	\$ 36.900
1.7	Reparación de humedad de muro salon piso 1, incluye resane y pintura	Gl	1	\$ 300.000	\$ 325.000	\$ 351.000	\$ 1.200.000	\$ 312.500
1.8	Mantenimiento e impermeabilización de viga canal techo del segundo piso a todo costo incluye retiro de escombros sede administrativa	M	1	\$ 26.000	\$ 32.000	\$ 34.560	\$ 25.000	\$ 25.500
1.9	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (2 manos) para interior (pared) incluye resanes y todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335. Para el cuarto de archivo	M2	1	\$ 19.000	\$ 22.000	\$ 22.162	\$ 20.500	\$ 19.750
1.10	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (2 manos) para interior (viga) incluye resanes y todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335. Para el cuarto de archivo	M2	1	\$ 28.000	\$ 28.000	\$ 21.600	\$ 16.000	\$ 18.800
1.11	Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral similar al existente. Incluye entramado	M2	1	\$ 149.000	\$ 178.000	\$ 192.240	\$ 32.000	\$ 137.810
1.12	Llave terminal metalica area de lavado	Uhd	1	\$ 35.000	\$ 33.000	\$ 35.640	\$ 25.000	\$ 29.800
1.13	Puerta metalica de acceso hacia la bodega desde el salon de 2,30*0,80	Gl	1	\$ 480.000	\$ 520.000	\$ 561.600	\$ 500.000	\$ 490.000
1.14	Pintura exterior lavable muro	M2	1	\$ 32.000	\$ 35.000	\$ 37.800	\$ 20.000	\$ 26.000
1.15	Suministro e instalación de angoe en ventanas y techo del 2 piso (alt aproximada 10 mtrs)	m	1	\$ 45.000	\$ 48.000	\$ 51.840	\$ 52.000	\$ 46.500
1.16	Construcción de muro de mampostería de ladrillo	mt	1	\$ 44.000	\$ 42.000	\$ 45.360	\$ 38.000	\$ 40.000
INSTALACIONES PANADERÍA Y CASA AGLO								
2.1	Suministro e instalación a todo costo de claraboya 30*30cm (para que no siga entrando agua por la luz)	Uhd	1	\$ 705.000	\$ 750.000	\$ 810.000	\$ 35.000	\$ 575.000
2.2	Suministro e instalación de angoe para cubrir area de claraboya y area de domo sobre la placa de la sede	M	1	\$ 42.300	\$ 48.000	\$ 55.987	\$ 52.000	\$ 45.150
2.3	Mantenimiento tanque aereo , incluye adecuacion desfogue de entrada y salida	Gl	1	\$ 216.200	\$ 230.000	\$ 248.400	\$ 150.000	\$ 183.100
2.4	Reparación de humedad de muro y placa entrepiso en panadería con impermeabilizante, resane y pintura	Gl	1	\$ 1.645.000	\$ 1.750.000	\$ 1.890.000	\$ 835.000	\$ 1.530.000
2.5	Suministro y aplicación pintura tipo 1 (3 manos) color blanca para placa incluye resanes y todo lo necesario para su aplicación	M2	1	\$ 18.800	\$ 20.000	\$ 21.600	\$ 18.000	\$ 18.400
2.6	Suministro e instalación de angoe metalico de 8*8 Huecos por pulgada patio panadería	M	1	\$ 42.300	\$ 45.000	\$ 48.600	\$ 52.000	\$ 43.650
2.7	Mantenimiento, suministro y ajuste a todo costo domo transparente techo segundo piso	M2	1	\$ 190.820	\$ 203.000	\$ 219.240	\$ 130.000	\$ 160.410
2.8	Vidrio transparente de 4 lineas ventana	M2	1	\$ 58.280	\$ 62.000	\$ 66.960	\$ 60.000	\$ 59.140
2.9	Suministro y aplicación pintura epoxica (3 manos) color blanca para muro (area de almacen)	M2	1	\$ 26.320	\$ 32.000	\$ 38.880	\$ 41.000	\$ 29.160
2.10	Suministro y aplicación de pintura tipo koraza para interior - incluye resanes area de almacen	Uhd	1	\$ 21.620	\$ 23.000	\$ 24.840	\$ 25.000	\$ 22.310
2.11	Mortero de nivelacion patio a todo costo	M2	1	\$ 49.820	\$ 53.000	\$ 57.240	\$ 18.000	\$ 33.910
2.12	Suministro e instalación tubos fluorescentes tipo led de 12.5 w a todo costo incluye mantenimiento punto electrico	Uhd	1	\$ 112.800	\$ 120.000	\$ 129.600	\$ 22.000	\$ 67.400
2.13	Suministro, ajuste e instalación teja ondulada fibrocemento	mtr2	1	\$ 86.480	\$ 92.000	\$ 99.360	\$ 29.000	\$ 76.710
2.14	Mortero para relleno cuarto de vestier	M2	1	\$ 54.520	\$ 58.000	\$ 62.640	\$ 25.000	\$ 39.760
2.15	Suministro y aplicación pintura epoxica (3 manos) color blanca para muro (paredes area produccion)	M	1	\$ 26.320	\$ 32.000	\$ 38.880	\$ 41.000	\$ 29.160
2.16	Suministro e instalación de rejilla metalica de 20*20 para patio	Uhd	1	\$ 70.500	\$ 75.000	\$ 81.000	\$ 45.000	\$ 57.750
CATERING BUCARAMANGA								
3.1	Suministro e instalación de extractores de aire industrial de 16 pulgadas bodega almacenamiento incluye punto de corriente con tubería EMT (10 mt) y lo necesario para la conexión y funcionamiento	Uhd	1	\$ 691.200	\$ 720.000	\$ 777.600	\$ 670.000	\$ 680.600
3.2	Suministro y aplicación pintura epóxica (3 manos) en el piso de color azul, incluye limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	1	\$ 26.880	\$ 32.000	\$ 38.880	\$ 41.000	\$ 29.440
3.3	Demarcación con líneas amarillas pintura epoxica. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	M	1	\$ 18.240	\$ 22.000	\$ 22.162	\$ 23.000	\$ 20.120
3.4	Suministro e instalación rejilla sifon anticucaracha en aluminio 3 pulgadas	Uhd	1	\$ 53.760	\$ 56.000	\$ 60.480	\$ 42.500	\$ 48.130
3.5	Suministro e instalación cielo raso en pvc en el area de lavado (zona humeda).	M2	1	\$ 74.880	\$ 78.000	\$ 84.240	\$ 65.000	\$ 69.940
3.6	Suministro e instalación de grifería (llaves tipo gancho) para los lavaplatos en el area de produccion.	Uhd	1	\$ 70.080	\$ 73.000	\$ 78.840	\$ 45.000	\$ 57.540
3.7	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (2 manos) para interior incluye resanes y todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335. (area de linea de servicio y oficina administracion, cuarto hielera, cuarto de la papa y cuarto elementos de aseo.)	M2	1	\$ 26.880	\$ 28.000	\$ 23.328	\$ 20.500	\$ 21.914
3.8	Suministro e instalación de angoe en fibra de vidrio en ventanas y techo	M	1	\$ 43.200	\$ 48.000	\$ 55.987	\$ 52.000	\$ 45.600
3.9	Suministro e instalación de pintura en aceite a todo costo	M2	1	\$ 20.640	\$ 21.500	\$ 23.220	\$ 20.000	\$ 20.320



TITULO

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS

Código: CT-FO-21

Versión No 00

Página 8 de 19

Fecha.

08

03

2018



4	CATERING PAMPLONA							
4.1	Suministro e instalación de polsombra color negro 1,0 mt x 4,0 mt	M2	1	\$ 12.960	\$ 13.500	\$ 14.580	\$ 12.000	\$ 12.480
4.2	Suministro y aplicación de pintura epoxica para interior - incluye resanes.	M2	1	\$ 26.880	\$ 32.000	\$ 38.880	\$ 41.000	\$ 29.440
4.3	Suministro e instalación rejilla sifon anticucaracha en aluminio 3 pulgadas	Und	1	\$ 53.760	\$ 56.000	\$ 65.318	\$ 42.500	\$ 48.130
4.4	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (2 manos) para interior incluye resanes y todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335.	M2	1	\$ 26.880	\$ 28.000	\$ 25.194	\$ 20.500	\$ 22.847
4.5	Suministro e instalación de llave 1/2" para lavamanos acabado cromado de alta calidad, resistente a la corrosión y oxidación.	Und	1	\$ 79.680	\$ 83.000	\$ 89.640	\$ 78.000	\$ 78.840
4.6	Suministro e instalación de interruptor doble, color blanco incluye todo lo necesario para su instalación	Und	1	\$ 26.400	\$ 27.500	\$ 29.700	\$ 25.000	\$ 25.700
4.7	Suministro y aplicación de pintura en aceite color verde pino y todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335.	M2	1	\$ 20.640	\$ 21.500	\$ 25.078	\$ 20.000	\$ 20.320
4.8	Suministro e instalación bombillo led 18 w	Und	1	\$ 40.320	\$ 42.000	\$ 45.360	\$ 42.000	\$ 41.160
4.9	Suministro e instalación de red de gas propano , tubería 15 mts llaves 4 unidades, abrazaderas 12 unidades.	GI	1	\$ 1.459.200	\$ 1.520.000	\$ 1.641.600	\$ 1.250.000	\$ 1.354.600
5	CATERING OCAÑA							
5.1	Suministro e instalación de enchape color blanco a todo costo para la cocina. Incluye desmonte del material existente y todo lo necesario para para su correcta instalación. Retiro de escombros	M2	1	\$ 74.880	\$ 78.000	\$ 84.240	\$ 45.000	\$ 59.940
5.2	Suministro e instalación 6 tomas dobles en el area cocina con cambio de cable).	Unds	1	\$ 26.400	\$ 27.500	\$ 32.076	\$ 30.000	\$ 26.950
5.3	Suministro e instalación de grifería (llaves tipo ganzo) para los lavaplatos en el area de producción.	Und	1	\$ 70.080	\$ 73.000	\$ 85.147	\$ 45.000	\$ 57.540
5.4	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (2 manos) para interior incluye resanes y todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335. (area de bodega, oficina administrador, cuarto de refrigeración, baño)	M2	1	\$ 26.880	\$ 28.000	\$ 27.210	\$ 20.500	\$ 23.690
5.5	Suministro e instalación de 4 bombillos con plafon area de cocina tubos fluorescentes tipo led de 12.5 w a todo costo	Und	1	\$ 37.536	\$ 39.100	\$ 42.228	\$ 32.000	\$ 34.768

6	CAD CUCUTA							
6.1	Suministro y reubicación de apagador incluye tubería emt, caja para apagador incluye cable duplex 2 x 10 a todo costo	M	1	\$ 76.320	\$ 79.500	\$ 85.860	\$ 78.000	\$ 77.160
6.2	Suministro e instalación de llave de lavamanos de alta calidad, resistente a la corrosión y oxidación.	M2	1	\$ 79.680	\$ 83.000	\$ 194.400	\$ 120.000	\$ 81.340
6.3	Suministro e instalación de enchape a todo costo para meson de la cocina. Incluye desmonte del material existente e incluye todo lo necesario para para su correcta instalación	M2	1	\$ 74.880	\$ 78.000	\$ 84.240	\$ 45.000	\$ 65.960
6.4	Suministro e instalación de gabinete en madera de 40 cm fondo, 86 cm ancho, 92,5 cm alto	Und	1	\$ 343.680	\$ 358.000	\$ 386.640	\$ 380.000	\$ 350.840
6.5	Suministro y aplicación de pintura en aceite incluye todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335.	M2	1	\$ 20.640	\$ 21.500	\$ 27.084	\$ 20.000	\$ 20.320
6.6	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (2 manos) para interior incluye resanes y todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335. (oficina administrador)	Und	1	\$ 26.880	\$ 28.000	\$ 29.387	\$ 20.500	\$ 23.690
6.7	Suministro e instalación bombillo led 18 w	Und	1	\$ 37.536	\$ 39.100	\$ 42.228	\$ 42.000	\$ 38.318
7	CATERING AGUACHICA							
7.1	Suministro e instalación de anejo fibra de vidrio para techo area de bodega incluye marcos y soportes necesarios para su correcta instalación.	M2	1	\$ 43.200	\$ 48.000	\$ 55.987	\$ 52.000	\$ 45.600
7.2	Suministro y aplicación de pintura epoxica (3 manos) color azul incluye limpieza y lo necesario para la aplicación.	M2	1	\$ 26.880	\$ 32.000	\$ 41.990	\$ 41.000	\$ 29.440
7.3	Demarcación con líneas amarillas pintura epoxica. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	M	1	\$ 18.240	\$ 22.000	\$ 22.162	\$ 23.000	\$ 20.201
7.4	Suministro e instalación rejilla sifon anticucaracha en aluminio 3 pulgadas	Und	1	\$ 53.760	\$ 56.000	\$ 70.544	\$ 42.500	\$ 48.130
7.5	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (2 manos) para interior incluye resanes y todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335.	M2	1	\$ 26.880	\$ 28.000	\$ 31.737	\$ 20.500	\$ 23.690
7.6	Suministro e instalación de llave 1/2" acabado cromado de alta calidad, resistente a la corrosión y oxidación.	Und	1	\$ 79.680	\$ 83.000	\$ 96.811	\$ 120.000	\$ 81.340
7.7	Suministro e instalación de interruptor doble, color blanco incluye todo lo necesario para su instalación	Und	1	\$ 26.400	\$ 27.500	\$ 34.642	\$ 25.000	\$ 25.700
7.8	Suministro e instalación bombillo led 18 w	Und	1	\$ 37.536	\$ 39.100	\$ 45.606	\$ 42.000	\$ 38.318

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN				
 AGENCIA LOGÍSTICA FUERZAS MILITARES <small>La unión de nuestras Fuerzas</small>	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS		Código: CT-FO-21	Página 9 de 19	
			Versión No 00	08	03	2018
			Fecha.	08	03	2018
 <small>Grupo Social y Empresarial de la Defensa</small> <small>Por el bienestar de todos, por el bienestar de todos</small>						

8	CAD AGUACHICA						
8.1	Suministro y reubicación de lamparas incluye cable duplex calibre 14 reubicarlas a 1,20 mt lineales altura promedio 10 metros	Mt2	1	\$ 144.000	\$ 150.000	\$ 162.000	\$ 70.000
8.2	Suministro e instalación bombillo led 18 w . Incluye todo lo necesario para su instalación.	Und	1	\$ 37.536	\$ 39.100	\$ 49.255	\$ 42.000
8.3	Suministro e instalación lampara tipo reflector led 30 w exterior con fotocelda, incluye todo lo necesario para su instalacion	Und	1	\$ 268.800	\$ 280.000	\$ 302.400	\$ 180.000
8.4	Suministro y ubicacion de lamparas led exteriores incluye cable duplex calibre 14	Mt2	1	\$ 129.600	\$ 135.000	\$ 145.800	\$ 70.000
9	CATERING TIBU						
9.1	Suministro y aplicación de pintura en aceite incluye todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335.	Mt2	1	\$ 20.640	\$ 21.500	\$ 29.251	\$ 20.000
9.2	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (2 manos) para interior incluye resanes y todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335. (oficina administrador)	Und	1	\$ 19.200	\$ 20.000	\$ 29.387	\$ 20.500
9.3	Pintura epoxica azul para pisos, con ajustador y catalizador	Mt2	1	\$ 26.880	\$ 28.000	\$ 41.990	\$ 41.000
9.4	bombilleria para lámparas led	und	1	\$ 129.600	\$ 135.000	\$ 145.800	\$ 42.000
10	CATERING CUCUTA						
10.1	Suministro y aplicación de pintura en aceite incluye todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335.	Mt2	1	\$ 20.640	\$ 21.500	\$ 29.251	\$ 0
10.2	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (2 manos) para interior incluye resanes y todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335. (oficina administrador)	Und	1	\$ 26.880	\$ 28.000	\$ 29.387	\$ 0
10.3	Pintura epoxica azul para pisos, con ajustador y catalizador	Mt2	1	\$ 26.880	\$ 32.000	\$ 41.990	\$ 0
SUBTOTAL				\$ 9.753.084	\$ 10.356.300	\$ 11.390.017	\$ 8.610.500
ADMINISTRACION			16%	\$ 1.560.493	\$ 1.657.008	\$ 1.822.403	\$ 1.377.680
IMPREVISTOS			1%	\$ 97.531	\$ 103.563	\$ 113.900	\$ 86.105
UTILIDAD			4%	\$ 390.123	\$ 414.252	\$ 455.601	\$ 344.420
IVA/UTILIDAD			19%	\$ 74.123	\$ 78.708	\$ 86.564	\$ 65.440
TOTAL				\$ 11.875.355	\$ 12.609.831	\$ 13.868.485	\$ 10.484.145

Referencia promedio mejores ofertas cotizaciones para la determinación del Presupuesto oficial.

ITEM	DESCRIPCIÓN MTO A REALIZAR	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (COTIZAR VALOR UNITARIO)	<u>PRESUPUESTO OFICIAL</u>
1	SEDE ADMINISTRATIVA			
1.1	Suministro e instalación lamparas 36W hermeticas para exterior oficinas con proteccion antirobo	Und	1	\$ 156.500
1.2	Suministro e instalación de iluminación exterior fachada lateral con fotosensor y luminarias bala 12W	Und	1	\$ 149.000
1.3	Suministro y aplicación pintura epóxica (3 manos) en el piso de color gris, incluye limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación.	Mt2	1	\$ 30.000
1.4	Demarcación con líneas amarillas y negras, pintura epoxica. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	MI	1	\$ 19.760
1.5	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (2 manos) para interior incluye resanes y todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335.	Mt2	1	\$ 18.000
1.6	Impermeabilización jardinera oficina de la direccion incluye resane y pintura placa	Mt2	1	\$ 36.900
1.7	Reparación de humedad de muro salon piso 1, incluye resane y pintura	GI	1	\$ 312.500
1.8	Mantenimiento e impermeabilización de viga canal techo del segundo piso a todo costo incluye retiro de escombros sede administrativa	MI	1	\$ 25.500

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS			
		Código: CT-FO-21		Página 10 de 19	
		Versión No 00	Fecha.	08	03
					

1.9	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (2 manos) para interior (pared) incluye resanes y todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335. Para el cuarto de archivo	Mt2	1	\$ 19.750
1.10	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (2 manos) para interior (viga) incluye resanes y todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335. Para el cuarto de archivo	Mt2	1	\$ 18.800
1.11	Suministro e instalacion de cielo raso en fibra mineral similar al existente. Incluye entramado	Mt2	1	\$ 137.810
1.12	Llave terminal metalica area de lavado	Und	1	\$ 29.000
1.13	Puerta metalica de acceso hacia la bodega desde el salon de 2,30*0,80	GI	1	\$ 490.000
1.14	Pintura exterior lavable muro	Mt2	1	\$ 26.000
1.15	Suministro e instalacion de angeo en ventanas y techo del 2 piso (alt aproximada 10 mtrs)	ml	1	\$ 46.500
1,16	Construcción de muro de mampostería de ladrillo	mt	1	\$ 40.000
2	INSTALACIONES PANADERÍA Y CASA AGLO			
2.1	Suministro e instalación a todo costo de claraboya 30*30cm (para que no siga entrando agua por la luz)	Und	1	\$ 575.000
2.2	Suministro e instalación de angeo para cubrir area de claraboya y area de domo sobre la placa de la sede	MI	1	\$ 45.150
2.3	Mantenimiento tanque aereo , incluye adecuacion desfogue de entrada y salida	GI	1	\$ 183.100
2.4	Reparación de humedad de muro y placa entrepiso en panadería con impermeabilizante, resane y pintura	GI	1	\$ 1.530.000
2.5	Suministro y aplicación pintura tipo 1 (3 manos) color blanca para placa incluye resanes y todo lo necesario para su aplicación	Mt2	1	\$ 18.400
2.6	Suministro e instalación de angeo metalico de 8*8 Huecos por pulgada patio panadería	MI	1	\$ 43.650
2.7	Mantenimiento, suministro y ajuste a todo costo domo transparente techo segundo piso	M2	1	\$ 160.410
2.8	Vidrio transparente de 4 lineas ventana	Mt2	1	\$ 59.140
2.9	Suministro y aplicación pintura epoxica (3 manos) color blanca para muro (area de almacen)	Mt2	1	\$ 29.160
2.10	Suministro y aplicación de pintura tipo koraza para interior - incluye resanes area de almacen	Und	1	\$ 22.310
2.11	Mortero de nivelacion patio a todo costo	Mt2	1	\$ 33.910
2.12	Suministro e instalación tubos fluorescentes tipo led de 12.5 w a todo costo incluye mantenimiento punto electrico	Und	1	\$ 67.400
2.13	Suministro, ajuste e instalación teja ondulada fibrocemento	mtr2	1	\$ 76.710
2.14	Mortero para relleno cuarto de vestier	Mt2	1	\$ 39.760
2.15	Suministro y aplicación pintura epoxica (3 manos) color blanca para muro (paredes area produccion)	Mt	1	\$ 29.160
2.16	Suministro e instalacion de rejilla metalica de 20*20 para patio	Und	1	\$ 57.750
3	CATERING BUCARAMANGA			
3.1	Suministro e instalación de extractores de aire industrial de 16 pulgadas bodega almacenamiento incluye punto de corriente con tubería EMT (10 mt) y lo necesario para la conexión y funcionamiento	Und	1	\$ 680.600
3.2	Suministro y aplicación pintura epóxica (3 manos) en el piso de color azul, incluye limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación.	Mt2	1	\$ 29.440
3.3	Demarcación con líneas amarillas,pintura epoxica. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	MI	1	\$ 20.120

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS		Código: CT-FO-21	
				Página 11 de 19	
		Fecha.	08	03	2018

3.4	Suministro e instalación rejilla sifon anticucaracha en aluminio 3 pulgadas	Und	1	\$ 48.130
3.5	Suministro e instalacion cielo razo en pvc en el area de lavado (zona humeda).	Mt2	1	\$ 69.940
3.6	Suministro e instalacion de griferia (llaves tipo gancho) para los lavaplatos en el area de produccion.	Und	1	\$ 57.540
3.7	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (2 manos) para interior incluye resanes y todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335. (area de linea de servicio y oficina administracion, cuarto hielera, cuarto de la papa y cuarto elementos de aseo.)	Mt2	1	\$ 21.914
3.8	Suministro e instalacion de angeo en fibra de vidrio en ventanas y techo	MI	1	\$ 45.600
3.9	Suministro e instalacion de pintura en aceite a todo costo	Mt2	1	\$ 20.320
4	CATERING PAMPLONA			
4.1	Suministro e instalación de polisombra color negro 1,0 mt x 4,0 mt	Mt2	1	\$ 12.480
4.2	Suministro y aplicación de pintura epoxica para interior - incluye resanes.	Mt2	1	\$ 29.440
4.3	Suministro e instalación rejilla sifon anticucaracha en aluminio 3 pulgadas	Und	1	\$ 48.130
4.4	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (2 manos) para interior incluye resanes y todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335.	Mt2	1	\$ 22.847
4.5	Suministro e instalacion de llave 1 /2" para lavamanos acabado cromado de alta calidad, resistente a la corresion y oxidación.	Und	1	\$ 78.840
4.6	Suministro e instalacion de interruptor doble, color blanco incluye todo lo necesario para su instalacion	Und	1	\$ 25.700
4.7	Suministro y aplicación de pintura en aceite color verde pino y todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335.	Mt2	1	\$ 20.320
4.8	Suministro e instalación bombillo led 18 w	Und	1	\$ 41.160
4.9	Suministro e instalación de red de gas propano , tubería 15 mts llaves 4 unidades, abrazaderas 12 unidades,	GI	1	\$ 1.354.600
5	CATERING OCAÑA			
5.1	Suministro e instalación de enchape color blanco a todo costo para la cocina. Incluye desmonte del material existente y todo lo necesario para para su correcta instalacion. Retiro de escombros	Mt2	1	\$ 59.940
5.2	Suministro e instalacion 6 tomas dobles en el area cocina con cambio de cable).	Unds	1	\$ 26.950
5.3	Suministro e instalacion de griferia (llaves tipo gancho) para los lavaplatos en el area de produccion.	Und	1	\$ 57.540
5.4	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (2 manos) para interior incluye resanes y todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335. (area de bodega, oficina administrador, cuarto de refrigeracion, baño)	Mt2	1	\$ 23.690
5.5	Suministro e instalación de 4 bombillos con plafon area de cocina tubos fluorescentes tipo led de 12.5 w a todo costo	Und	1	\$ 34.768
6	CAD CUCUTA			
6.1	Suministro y reubicacion de apagador incluye tubería emt, caja para apagador incluye cable duplex 2 x 10 a todo costo	MI	1	\$ 77.160
6.2	Suministro e instalacion de llave de lavamanos de alta calidad, resistente a la corresion y oxidación.	Mt2	1	\$ 81.340

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS			
		Código: CT-FO-21		Página 12 de 19	
		Versión No 00	Fecha.	08	03
					

6.3	Suministro e instalación de enchape a todo costo para meson de la cocina. Incluye desmonte del material existente e incluye todo lo necesario para para su correcta instalacion	Mt2	1	\$ 65.960
6.4	Suministro e instalacion de gabinete en madera de 40 cm fondo, 86 cm ancho, 92,5 cm alto	Und	1	\$ 350.840
6.5	Suministro y aplicación de pintura en aceite incluye todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335.	Mt2	1	\$ 20.320
6.6	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (2 manos) para interior incluye resanes y todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335. (oficina administrador)	Und	1	\$ 23.690
6.7	Suministro e instalación bombillo led 18 w	Und	1	\$ 38.318
7	CATERING AGUACHICA			
7.1	Suministro e instalación de angeo fibra de vidrio para techo area de bodega incluye marcos y soportes necesarios para su correcta instalacion.	Mt2	1	\$ 45.600
7.2	Suministro y aplicación de pintura epoxica (3 manos) color azul incluye limpieza y lo necesario para la aplicación.	Mt2	1	\$ 29.440
7.3	Demarcación con líneas amarillas pintura epoxica. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	MI	1	\$ 20.201
7.4	Suministro e instalación rejilla sifon anticucaracha en aluminio 3 pulgadas	Und	1	\$ 48.130
7.5	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (2 manos) para interior incluye resanes y todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335.	Mt2	1	\$ 23.690
7.6	Suministro e instalacion de llave 1 /2" acabado cromado de alta calidad, resistente a la coresion y oxidación.	Und	1	\$ 81.340
7.7	Suministro e instalacion de interruptor doble, color blanco inlcuye todo lo necesario para su instalacion	Und	1	\$ 25.700
7.8	Suministro e instalación bombillo led 18 w	Und	1	\$ 38.318
8	CAD AGUACHICA			
8.1	Suministro y reubicacion de lamparas incluye cable duplex calibre 14 reubicarlas a 1,20 mt lineales altura promedio 10 metros	Mt2	1	\$ 107.000
8.2	Suministro e instalación bombillo led 18 w. Incluye todo lo necesario para su instalación.	Und	1	\$ 38.318
8.3	Suministro e instalación lampara tipo reflector led 30 w exterior con fotocelda, incluye todo lo necesario para su instalacion	Und	1	\$ 224.400
8.4	Suministro y ubicacion de lamparas led exteriores incluye cable duplex calibre 14	Mt2	1	\$ 99.800
9	CATERING TIBU			
9.1	Suministro y aplicación de pintura en aceite incluye todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335.	Mt2	1	\$ 20.320
9.2	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (2 manos) para interior incluye resanes y todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335. (oficina administrador)	Und	1	\$ 19.600
9.3	Pintura epoxica azul para pisos, con ajustador y catalizador	Mt2	1	\$ 27.440
9.4	bombilleria para lámparas led	und	1	\$ 85.800

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS			
		Código: CT-FO-21		Página 13 de 19	
		Versión No 00	Fecha.	08	03
					

10	CATERING CUCUTA			
10.1	Suministro y aplicación de pintura en aceite incluye todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335.	Mt2	1	\$ 23.797
10.2	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (2 manos) para interior incluye resanes y todo lo necesario para su correcta instalación. Según ntc1335. (oficina administrador)	Und	1	\$ 28.089
10.3	Pintura epoxica azul para pisos, con ajustador y catalizador	Mt2	1	\$ 33.623
SUBTOTAL				\$ 9.035.273
ADMINISTRACION			16%	\$ 1.445.644
IMPREVISTOS			1%	\$ 90.353
UTILIDAD			4%	\$ 361.411
IVA/UTILIDAD			19%	\$ 68.668
TOTAL				\$ 11.001.349

NOTAS GENERALES

Se procederá a la verificación de la **PROPUESTA ECONOMICA** registrada en el **SECOPII**, y se establecerá un orden de elegibilidad para establecer la oferta con el menor precio y la mejor calidad de conformidad con los siguientes pasos:

Paso 1: Se realizará la evaluación económica de todas las propuestas para determinar cual corresponde a la de menor valor.

Nota1: Entendiéndose que se corregirán las operaciones aritméticas, sin que los valores unitarios lleguen a modificarse, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución No. 295 del 16 de septiembre de 2016.

Paso 2: Se verificarán que los valores de los impuestos correspondan al porcentaje establecido por la ley (estatuto tributario –Reforma tributaria), y en caso de existir errores se realizará la respectiva corrección del porcentaje.

Nota 2: El formulario de propuesta económica de SECOP II, determinará el valor total de la oferta y servirá para la comparación y calificación de las propuestas.

Nota 3: En el precio se encuentran incluidos todos los costos directos o indirectos derivados del contrato y del servicio contratado.

Nota 4: Todos los precios unitarios que sean ofertados **deberán ser aproximados al entero** ya que de acuerdo al circular número 027 ALDG-ALDFN-260 del 23 de noviembre de 2015 no se podrá tramitar facturación con centavos a partir de enero de 2016.

Nota 5: El oferente está obligado a suministrar el mantenimiento a contratar (**“MANTENIMIENTO (A TODO COSTO) DE PRIMER ESCALÓN E INFRAESTRUCTURA DE COMEDORES, CAD’S (CENTROS DE ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN), LA**

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS		Código: CT-FO-21	
				Página 14 de 19	
				Fecha.	08
					

SEDE ADMINISTRATIVA Y PANIFICADORA AGLO PERTENECIENTES A LA REGIONAL NORORIENTE DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES”.) a los precios establecidos en su oferta para cada bien, los cuales deben ser menores o iguales a los precios fijados por la entidad en el presupuesto oficial por ITEM. Los precios ofertados mayores a los máximos permitidos por el oferente, se entenderán como cotizados al precio máximo permitido. (aplica de acuerdo al orden de elegibilidad).

Nota 6: Por tratarse de un proceso que conlleva a un contrato de obra pública, El oferente está obligado a cumplir con lo dispuesto numeral 1 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, en lo relacionado con el A.I.U. (*administración, imprevistos y utilidad*), información que debe quedar incluida en la oferta.

Nota 7: El oferente debe tener en cuenta, que para este tipo de procesos (*contratos de obra pública*) se deberá pagar a favor de la Nación, Departamento o Municipio, según el nivel al cual pertenezca la entidad pública contratante una contribución, que para el caso en particular la Agencia Logística de las Fuerzas militares, recaudará el valor de estampilla pro universidad nacional (Ley 1697 de 2013) y de la misma manera efectuará el recudo de la contribución sobre contratos de obra Pública (ley 1106 de 20116 Art. 6)

5- JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITAN IDENTIFICAR LA(S) OFERTA(S) MÁS FAVORABLE(S) PARA LA ENTIDAD

MODALIDAD DE SELECCIÓN	SUBCLASE	TIPO DE EVALUACIÓN PARA OBTENER LA OFERTA MÁS FAVORABLE			
LICITACIÓN		PPC			
		SUBASTA INVERSA			
SELECCIÓN ABREVIADA	BIENES Y SERVICIOS DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS UNIFORMES	PPC			
	SUBASTA INVERSA	MENOR PRECIO			
	MENOR CUANTÍA	PPC			
	DECLARATORIA DE DESIERTA DE LA LICITACIÓN	PPC			
	ENAJENACIÓN DE BIENES DEL ESTADO				
CONCURSOS DE MERITOS	CONSULTORÍA	CALIDAD			
	CONCURSO ABIERTO				
	CURSO PRECALIFICADO				
CONTRATACIÓN DIRECTA	RESERVADA	CONDICIONES DEL MERCADO			
	EXCLUSIVA				
	PRESTACIÓN DE SERVICIOS				
	CIENCIA Y TECNOLOGÍA				
	ARRENDAMIENTOS				

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TÍTULO	Código: CT-FO-21			
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión No 00			
		Fecha.	08	03	2018

	ADQUISICIÓN DE INMUEBLES			
MÍNIMA CUANTÍA		X	MENOR PRECIO	X

Teniendo en cuenta que la Agencia Logística dará apertura a un proceso de Contratación de Mínima Cuantía, para el ofrecimiento se verificará los aspectos:

TÉCNICO:	Evaluación	Cumple / No Cumple
JURÍDICO:	Verificación	Habilitado / No Habilitado
FINANCIERO	Verificar	No Habilitado / Habilitado
ECONÓMICO:	Evaluar	Menor Precio

6- TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO.

En cumplimiento con lo establecido en el 2.2.1.1.6.3. del Decreto No.1082 de 2015, se han evaluado los siguientes riesgos a los que pueden estar expuestas las partes en la ejecución del contrato, así:

ANÁLISIS DE RIESGO

La metodología de estimación de los riesgos que se ilustra a continuación es una propuesta que realizó Colombia Compra Eficiente para la administración de Riesgos para el Proceso de Contratación dirigido a los participantes del sistema de compras y contratación pública. Sin embargo, esta Dirección no asume responsabilidad alguna en la estimación de los riesgos, la cual es una obligación legal que cada entidad tiene a su cargo de conformidad con el Artículo 4 de la Ley 1150 de 2007.

Matriz de Riesgos

Z	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión					
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
1	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Falta de experiencia del personal que ejecuta el presente objeto	Falta experiencia	3	1	4	Bajo	Contratista	Realizar seguimiento periódico al cumplimiento y en caso de incumplimiento realizar requerimiento oportuno al contratista para que realice cambio del personal.	1	1	2	Bajo	No	Supervisor del Contrato	MAYO 2021	NOVIEMBRE 2021	Informe de supervisión	Mensual

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
2	General	Externo	Ejecución	Operacional	Incumplimiento de las obligaciones laborales	Incumplimiento o del objeto contractual en la parte social y académica; violación de los derechos laborales por parte del contratista	1	1	2	Bajo	Contratista	Garantía de pago de salarios y prestaciones sociales.	1	2	3	Bajo	No	Supervisor del Contrato	MAYO 2021	NOVIEMBRE 2021	Informe de supervisión	Mensual
3	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Modificación de las especificaciones técnicas	Deficiencia en el cumplimiento del objeto contractual	1	1	2	Bajo	Contratista	Realizar seguimiento periódico al cumplimiento y en caso de incumplimiento realizar requerimiento oportuno al contratista para que realice el suministro de acuerdo a los términos contratados	1	1	2	bajo	Si	Supervisor del Contrato	MAYO 2021	NOVIEMBRE 2021	Informe de supervisión	Mensual
4	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Presupuesto insuficiente	Incumplimiento o del objeto contractual	1	1	2	bajo	Entidad	Verificación de la etapa de planificación durante la ejecución en términos de recursos financieros	2	2	4	bajo	si	Supervisor del Contrato	MAYO 2021	NOVIEMBRE 2021	Informe de supervisión	Mensual
5	General	externo	ejecución	operacional	Mala calidad de los materiales empleados	Deficiente calidad en el cumplimiento de objeto contractual	2	2	4	Bajo	Contratista	Realizar seguimiento periódico al cumplimiento y en caso de incumplimiento realizar requerimiento oportuno al contratista para que realice el suministro de acuerdo a los términos contratados	1	1	2	bajo	si	Supervisor del Contrato	MAYO 2021	NOVIEMBRE 2021	Informe de supervisión	Mensual

7- ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTÍAS:

Se incluirán únicamente como riesgos amparados aquellos que son propios del trámite precontractual contractual, así como el de las obligaciones y prestaciones del respectivo contrato y los que puedan ser amparados mediante póliza, carta de crédito o cualquier otro mecanismo de amparo. Dentro de estos riesgos se pueden enunciar entre otros los siguientes:

7.1. RIESGOS DE LA ETAPA CONTRACTUAL

RIESGOS DE LA ETAPA PRECONTRACTUAL: (NO APLICA)

RIESGOS DE LA ETAPA CONTRACTUAL:

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
 AGENCIA LOGÍSTICA FUERZAS MILITARES <small>La unión de nuestras Fuerzas</small>	TÍTULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS			
		Código: CT-FO-21		Página 17 de 19	
		Versión No 00	Fecha.	08	03
					 <small>Grupo Social y Empresarial de la Defensa</small> <small>del Comando en Jefe de las Fuerzas Armadas, policia y gendarmeria</small>

Tipo de riesgo	Pólizas exigibles
<p>Incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío o de su cumplimiento defectuoso, cuando ellos son imputables al Contratista garantizado.</p> <p>Además, comprenderá siempre el pago del valor de las multas y de la Cláusula Penal Pecuniaria que se pacten en el contrato garantizado.</p>	<p>Suficiencia de cumplimiento del contrato: Por un valor equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor total del contrato, con una vigencia igual a la ejecución del contrato y de la prórrogas a las que hubiere lugar y cuatro (4) meses más.</p>
<p>Con ocasión de: (ii) Mala calidad de los servicios teniendo en cuenta las condiciones pactadas en el contrato.</p>	<p>Suficiencia Calidad del servicio: Por un valor equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor del contrato, con una vigencia igual a la ejecución del contrato y de la prórrogas a las que hubiere lugar y un (1) año más.</p>
<p>El no pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.</p>	<p>Suficiencia del pago de salarios y prestaciones sociales: Por un valor igual al 5% del valor total del mismo, por el término de vigencia del contrato y tres (3) años más.</p>
<p>Daños ocasionados a terceros que se pudieran llegar a atribuir a la administración con ocasión de las actuaciones, hechos u omisiones de los contratistas o subcontratistas</p>	<p>Suficiencia del seguro de responsabilidad civil extracontractual, mediante póliza anexa, por una suma equivalente a 200 SMLMV con una vigencia igual a la ejecución del contrato</p>

8. TRATADOS O ACUERDOS INTERNACIONALES (NO APLICA)

De conformidad con lo dispuesto en la Sección 4, Subsección 1 del Decreto 1082 de 2015 se verificó si la presente contratación se encuentra cobijada por un Acuerdo o tratado internacional de acuerdo con la información suministrada en el portal web de Colombia Compra (Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación).

TRATADO	BIENES O SERVICIOS	CUANTÍA	APLICA	NO APLICA
G3- MÉXICO	BIENES / SERVICIOS			x
	CONSTRUCCIÓN			x
COMUNIDAD ANDINA : PERÚ- ECUADOR- BOLIVIA	TRATO NACIONAL (SERVICIOS)	N/A		x
TLC COLOMBIA CHILE	BIENES/ SERVICIOS			x
	CONSTRUCCIÓN			x
TLC AELC-EFTA: LIECHTENSTEIN- SUIZA	BIENES/SERVICIOS			x
	CONSTRUCCIÓN			x
TLC TRIANGULO NORTE:				x

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS		Código: CT-FO-21	
				Página 18 de 19	
				Fecha.	08
					

TRATADO	BIENES O SERVICIOS	CUANTÍA	APLICA	NO APLICA
SALVADOR	MERCANCIAS	N/A		X
HONDURAS	MERCANCIAS Y CONSTRUCCIÓN			X
GUATEMALA				X
TLC CANADÁ	MERCANCIAS/ SERVICIOS			X
	CONSTRUCCIÓN			X
TLC ESTADOS UNIDOS	BIENES/ SERVICIOS			X
	CONSTRUCCIÓN			X
TLC UNIÓN EUROPEA	BIENES/ SERVICIOS			X
	CONSTRUCCIÓN			X
ALIANZA DEL PACIFICO (UNICAMENTE CON CHILE Y PERU)				X
TLC COLOMBIA-COSTA RICA				X

9. CLAUSULA DE INDEMNIDAD

Se debe incluir en contrato administrativo celebrado por la Agencia Logística una CLAUSULA DE INDEMNIDAD, en la cual se pacte la obligación del contratista de mantenerla libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones de sus subcontratistas o dependientes.

10. INCLUSIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

Se certifica que los valores de bienes, servicios y/o obra civil, solicitados en el presente estudio y documentos previos, se encuentran incluidos en el Plan Anual de Adquisiciones de la Vigencia Fiscal del 2021.

ORIGINAL FIRMADO

JULANIS KATHERINE RODRIGUEZ TARAZONA
Responsable de la Necesidad

MONICA JOHANNA VALBUENA NOSSA
Estructurador Jurídico

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN							
 <p>AGENCIA LOGÍSTICA FUERZAS MILITARES La unión de nuestras Fuerzas</p>	TITULO	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS							
						Código: CT-FO-21		Página 19 de 19	
						Fecha.	08	03	2018



JHON JAIRO MOLINA VELANDIA
Estructurador Técnico

HENRY ALEXANDER PINZON CRISTANCHO
Estructurador Financiero

Elaboró: Monica Johanna Valbuena Nossa
Profesional de Defensa
Grupo de Contratos