



La Estrella, 16 de agosto de 2022

ASUNTO : Contratación Selección Abreviada Menor Cuantía Nº 007-038-2022

AL : Señores

OFERENTES

La Estrella – Antioquia

REF : Informe de Evaluación del proceso de Selección Abreviada Menor Cuantía N°007-038-2022 cuyo objeto es el <u>MANTENIMIENTO REPARACIÓN E INSTALACIÓN (A TODO COSTO, INCLUIDOS MATERIALES, PLOMERÍA, ELECTRICIDAD. MAMPOSTERÍA, ILUMINACIÓN, TRANSPORTE, TRASLADOS, MANO DE OBRA, VIÁTICOS ETC) EN LOS 4 CADS DE LA REGIONAL ANTIOQUIA-CHOCÓ DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES.</u>

En desarrollo del proceso de contratación de Selección Abreviada Menor Cuantía N° 007-038-2022, la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Antioquia Choco se permite publicar <u>informe</u> <u>de evaluación y verificación de los aspectos jurídicos, financieros, económicos y técnicos,</u> dando cumplimiento así a lo establecido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la ley 1474 de 2011, el Decreto 1082 de 2015, la Ley 1882 de 2018 y demás normatividad vigente en materia contractual, así como dando aplicación a lo establecido en el pliego de condiciones y el cronograma del proceso de selección

El presente informe de evaluación y verificación tendrá un término de traslado por (3) días hábiles para que el oferente pueda subsanar las observaciones hechas por los comités y/o realicen observaciones al mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el numeral 4 del artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015.

Cordialmente,

Leidy Johana Atehortua Alvarez Profesional de Defensa Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Antioquia Choco











EVALUACIÓN JURÍDICA

. LUGAR Y FECHA: La Estrella, 16 de agosto de 2022

PROCESO: Selección Abreviada Menor Cuantía No. 007-038-2022

OBJETO: "MANTENIMIENTO REPARACIÓN E INSTALACIÓN (A TODO COSTO, INCLUIDOS MATERIALES, PLOMERÍA, ELECTRICIDAD. MAMPOSTERÍA, ILUMINACIÓN, TRANSPORTE, TRASLADOS, MANO DE OBRA, VIÁTICOS ETC) EN LOS 4 CADS DE LA REGIONAL ANTIQUIA-CHOCÓ DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES"

ANTECEDENTES:

La Agencia Logística de las Fuerzas Militares inició el presente proceso de selección de acuerdo con la siguiente información.

- Contrato Interadministrativo: Si aplica.
 Presupuesto: Que la Entidad cuenta con un presupuesto por la suma de CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES PESOS (\$138.000.000).
- Certificado de disponibilidad presupuestal No. 9522 del 11 de mayo de 2022, por un valor de \$138.000.000.
- Apertura: 14 de julio de 2022
- Cierre: 12 de agosto de 2022
- Plazo Ejecución: Los contratos derivados de este proceso de selección tendrán un plazo de ejecución desde su perfeccionamiento y legalización hasta el 30 de noviembre de 2022.

OFERTAS PRESENTADAS

1. CONSORCIO MANTENIMIENTO

VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

REQUISITOS	CONSORCIO MANTENIMIENTO
Carta de Presentación	Subsanar
Existencia representación legal del consorcio	Subsanar











Constancia de cumplimiento de aportes parafiscales.	Cumple
Certificado de inscripción en el	Cumple
registro único de proponentes	
(RUP), de la cámara de comercio.	
Registro Único Tributario	Cumple
Identificación del Representante Legal	 No aporto identificación de: De la señora Alicia Rojas Medina, representante legal de EL ALIGAS SAS Del Señor Luis Enrique Castro Vargas
Certificado Aportes Parafiscales	Cumple
Responsabilidades Fiscales de la Contraloría General de la República	Cumple
Certificado de Antecedentes Disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación.	Cumple
Certificado de antecedentes	Cumple
judiciales expedido por la Policía	Cumpie
Nacional de Colombia	
Consulta Sistema Registro	Cumple
Nacional de Medidas Correctivas RNMC	Cumple
Garantía de seriedad de la oferta	Cumple /Verificado
Compromiso Anticorrupción	Cumple
Cumplimiento Ley 816 De 2003"Protección a la Industria Nacional"	Cumple
	Cumple/ se aporta certificación
certificación bancaria actualizada	bancaria de EL ALIGAS SAS
con una vigencia no mayor a 30 días	<u>Aclarar</u>
Manifestación sobre	No aporta formato de quienes
Inhabilidades E	conforman el proponente plural
Incompatibilidades	
Experiencia	Habilitado
1	











CONCLUSIÓN EVALUACIÓN JURÍDICA INICIAL: De conformidad con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones de la selección abreviada menor cuantía proceso 007-038-2022, el comité jurídico concluye lo siguiente:

- 1. El Consorcio Mantenimiento debe subsanar:
 - a) Acreditar en los términos establecidos en el pliego de condiciones numeral 4.1.6
 PROPUESTAS CONJUNTAS la constitución del consorcio:

Proponentes Plurales

Se entenderá por propuesta conjunta, una propuesta presentada en consorcio o unión temporal.

En tal caso se tendrá como proponente, para todos los efectos, el grupo conformado por la pluralidad de personas, y no las personas que lo conforman individualmente consideradas.

Podrán participar consorcios y uniones temporales, para lo cual se debe cumplir los siguientes requisitos:

- La existencia del consorcio o de la unión temporal, y específicamente la circunstancia de tratarse de uno u otro, lo cual debe declararse de manera expresa en el acuerdo de asociación correspondiente, señalando las reglas básicas que regulan las relaciones entre ellos, los términos, actividades, condiciones y participación porcentual de los miembros del consorcio o la unión temporal en la propuesta y en la ejecución de las obligaciones atribuidas al contratista por el contrato ofrecido.
- Se debe dentro del acto de constitución, sea consorcio o unión temporal efectuar una descripción de las actividades que ha de desarrollar o ejecutar cada uno de sus integrantes respecto al objeto mismo y en relación directa con el porcentaje de participación que les asiste dentro del contrato de asociación.
- La existencia, representación, capacidad legal y capacidad jurídica de las personas jurídicas consorciadas o asociadas en unión temporal o consorcio, y la capacidad de sus representantes para la constitución del consorcio o unión temporal, así como de la propuesta para la presentación, celebración, ejecución y liquidación del contrato.
- Que cada una de las personas jurídicas integrantes del consorcio o unión temporal tengan un término mínimo de duración de un (1) año, contado a partir del vencimiento del plazo máximo para la entrega de los bienes y/o servicios o de la vigencia del contrato.
- La designación de un representante que debe estar facultado para actuar en nombre y representación del Consorcio o Unión Temporal. Igualmente debe designar un suplente que lo reemplace en los casos de ausencia temporal o definitiva.
- Los requisitos relacionados con la existencia, representación legal y duración de los consorcios o uniones temporales, debe acreditarse mediante la presentación del documento consorcial o de constitución de la unión temporal en el que se consignen los acuerdos y la información requerida.











- No se encuentre incurso en las causales de inhabilidad o incompatibilidad fijadas por la Constitución y la Ley, el proponente, alguno de los miembros del consorcio o Unión temporal o el representante legal.
- No se encuentre incurso en algunas de las causales de disolución o liquidación de sociedades el PROPONENTE o alguno de los miembros del consorcio o Unión temporal o el representante legal.
- Los requisitos relacionados con la existencia, representación y capacidad jurídica de cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal, respecto de las personas jurídicas o naturales que se asocien en consorcio o en unión temporal para la presentación de la propuesta, debe acreditarse conforme se indica en los numerales respectivos del presente pliego de condiciones.
- En todos los casos de propuestas presentadas por dos o más personas naturales y/o jurídicas, en las que no se exprese de manera clara y explícita la clase de asociación que se constituye (consorcio o unión temporal), se presumirá la intención de concurrir al proceso de selección en consorcio, con los efectos y consecuencias que dicha forma de asociación conlleve para los proponentes, de acuerdo con lo previsto en el artículo 7 de la Ley 80 de 1993.
- b) Allegar los documentos de identidad de los oferentes:

Señora Alicia Rojas Medina, representante legal de EL ALIGAS SAS y del Señor Luis Enrique Castro.

- c) Arrimar formato de Manifestación sobre Inhabilidades E Incompatibilidades
- d) Aclarar si la certificación bancaria de la empresa El ALIGAS S.A.S. es la cuenta donde se cancelarán las obligaciones en el evento que resultara adjudicatario el Consorcio, dado que no cómo se cuenta con el documento o acto de constitución del proponente plural donde se establezcan las actividades o responsabilidades de las partes.
- e) Respecto del formulario carta de presentación, el comité jurídico lo tendrá en cuenta una vez sea aclarado y soportado mediante documento, tal y como lo requiere el pliego de condiciones del proceso de selección, respecto de la constitución del CONSORCIO a fin de establecer la representación legal, sus funciones y atribuciones, las cuales deben estar debidamente descritas en el acto que está pendiente por aportar y revisar.

Con lo anterior, se termina este acto de trámite, debidamente motivado, en cumplimiento de lo prescrito en el artículo 24 numeral 7 de la ley 80 de 1993. El presente documento, se presenta para que sea conocido por los proponentes interesados, veeduría y demás personas o entidades que puedan ejercer control sobre lo aquí consignado y procedido.











EVALUACIÓN FINANCIERA

Ver detalle de la evaluación Financiera en archivo adjunto.

El comité Financiero, una vez constato los indicadores financieros y de capacidad organizacional detallados en los Registros Únicos de Proponentes de las empresas que conforman el proponente plural <u>CONSORCIO MANTENIMIENTO</u>, se evidencia que los mismos están ajustados a lo requerido en el pliego de condiciones definitivo del Proceso de Selección Abreviada Menor Cuantía No. 007-038-2022, de conformidad a lo requerido en el numeral 2.2.3. PARAGRAFO: La valoración de los indicadores se realizó de conformidad con el artículo 1 del decreto 579 del 31 de mayo de 2021, donde la Entidad valorará el mejor año indicador financiero y organizacional de los últimos 3 años aportados por el proponente, con el fin de contribuir a la reactivación económica"; es de resaltar que los indicadores de ambas vigencias son ajustados y cumple con los requisitos exigidos en el proceso contractual.

Es preciso aclarar que en el caso del proponente CASTRO VARGAS LUIS ENRIQUE con una participación del 10% en Consorcio a criterio del comité se presentan cifras en algunos indicadores que pueden arrojar como resultado que dos de sus años son los mejores, los cuales serían la vigencia 2019 y 2021, para el comité la diferencia radicó en que para el año 2019 los indicadores del ROA y ROE son significativos pero en el 2021 tiene los indicadores de endeudamiento, liquidez y razón de cobertura del interés, por lo cual se terminó eligiendo como el mejor año para la comparación de acuerdo a la participación en el consorcio la vigencia 2021.

Ahora bien, en cuanto al proponente El ALIGAS S.A.S. con una participación del 90% en Consorcio a criterio del comité el mejor año es la vigencia 2019 por sus indicadores de razón de cobertura de interés y las rentabilidades ROA y ROE. Es preciso aclarar que el indicador de razón de cobertura de interés, calificado en el RUP como indeterminado, para este comité en la ponderación tiene una puntuación indeterminada O 100, dado que se observa la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras, esto es al no poderse determinar, quiere decir que es casi nula la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras

Que así mismo para dar cumplimiento a lo establecido en el pliego de condiciones, especialmente a la Nota 2 del numeral 2.2.3., se realizó la ponderación del mejor año de cada empresa que conforma el consorcio de conformidad con la participación que se reporta en la garantía de seriedad.











No obstante, lo anterior, el comité no habilitará financieramente al Consorcio Mantenimiento hasta tanto no se acredite el requisito y acreditación del numeral 4.1.6 PROPUESTAS CONJUNTAS, como es el documento o acto de constitución del proponente plural y se ratifique respecto de la participación de las empresas que lo conforman, tal y como se dio claridad en la póliza de seriedad de la oferta.











EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ver detalle de la evaluación económica en archivo adjunto.

En referencia al proceso N° 007-038-2022, el número total de oferentes presentados fue uno (1), donde el comité evaluador después de realizar las respectivas verificaciones a la propuesta presentada por el interesado en el presente proceso pudo evidenciar lo siguiente:

- **1.** Que el oferente presenta su propuesta económica en la plataforma SECOP II, nombrando a continuación:
 - > CONSORCIO MANTENIMIENTO RPL EDUARDO GOMEZ CORONADO
- **2.** Que la propuesta económica presentada por el oferente, cumple con la cantidad de ítems solicitados formulario "Propuesta económica".
- 3. Que es preciso aclarar, que la entidad realiza un estudio de mercado, el cual se efectúa mediante la plataforma SECOP II, dando la base para establecer los criterios mínimos y ponderados de acuerdo a los precios cotizados.
- **4.** Que el comité económico después de realizar la respectiva verificación a la propuesta presentada se permite indicar que toma como base lo presentado en el Pliego de condiciones, Capitulo N° 3 Criterios de Evaluación, 3.2 Criterios de Evaluación Económica, en los pasos 2 y 4, que a la letra dicen lo siguiente:
- Paso 2: Se verificarán las operaciones aritméticas del contenido de las propuestas en lo correspondiente a precios; si presenta errores aritméticos, se corregirán, en todo caso no podrá superar el presupuesto oficial. El valor corregido se tendrá en cuenta tanto para la evaluación como para la adjudicación.
- Paso 4: En caso que la oferta presente errores en los gravámenes esta se corregirá afectando directamente el valor base a fin de no modificar la oferta total presentada.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, este comité realizó las respectivas correcciones aritméticas, donde se tomó cada uno de los ítems y se multiplica por cada uno de los metros cuadrados y/o cantidades solicitados por la Entidad en el formulario de propuesta económica, no se modifica en ningún caso el valor unitario de la propuesta presentada de cada items. Es preciso aclarar, que los valores contemplados en el AIU por el oferente en su propuesta económica no fueron modificados, no obstante el porcentaje de aplicación varía de acuerdo a la operación.











Se aclara que el AIU presentado porcentualmente y el valor en pesos presentado en el formulario y propuesta económica no corresponden a la operación aritmética de multiplicar el subtotal por dichos porcentajes, para el comité resulta claro que no es posible modificar el valor presentado en el AIU como parte integral de la oferta por lo cual se realizara la siguiente operación, así:

CONCEPTO	PORCENTAJE AIU	P	VALOR RESENTADO POR EL OFERENTE
SUB -TOTAL		\$	110.664.627
ADMINISTRACIÓN	6%	\$	7.142.487
IMPREVISTOS	2%	\$	1.984.024
UTILIDAD	3%	\$	3.174.439
IVA DE LA UTILIDAD	19%	\$	603.143
TOTAL PROPUESTA		\$	123.568.720

Así las cosas y como se contempla en los ítems 2 y 4 de la Pliego de condiciones, se corrige la aplicación del gravamen IVA

En conclusión después de realizar el las correcciones permitidas en el pliego de condiciones y las cuales no superan el presupuesto oficial de conformidad con la causal de rechazo de acuerdo lo mencionado en el ítem 6.8 Causales de Rechazo, punto N° 12, que a la letra dice: " *Cuando la propuesta económica supere el presupuesto oficial*".

No habiéndose configurado ninguna causal de rechazo se procede a asignar el puntaje correspondiente al único oferente que se presentó al proceso 007-038-2022 así: primer lugar CONSORCIO MANTENIMIENTO RPL EDUARDO GOMEZ CORONADO con 300 puntos











EVALUACIÓN TÉCNICA

Medellín, 16 de AGOSTO de 2022

En desarrollo del proceso de selección 007-038-2022, cuyo objeto es el MANTENIMIENTO REPARACIÓN E INSTALACIÓN (A TODO COSTO, INCLUIDOS MATERIALES, PLOMERÍA, ELECTRICIDAD. MAMPOSTERÍA, ILUMINACIÓN, TRANSPORTE, TRASLADOS, MANO DE OBRA, VIÁTICOS ETC) EN LOS 4 CADS DE LA REGIONAL ANTIOQUIA—CHOCÓ DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES.

<u>REQUISITOS</u>	CONSORCIO MANTENIMIENTO
Especificaciones técnicas	Cumple
La adjudicación del presente proceso de selección se efectuará de forma GLOBAL y por el presupuesto total, para aquellos mantenimientos que sean requeridos por la Regional Antioquia Chocó y no fueron contemplados en la descripción técnica inicial y que guarden relación con el objeto del presente proceso se puedan efectuar.	Cumple
El supervisor del contrato podrá adicionar y solicitar el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo unidades que lo requieran por su alto flujo de trabajo, siempre y cuando el proveedor se encuentre en la capacidad, a fin de suplir las necesidades e imprevistos a que haya lugar, relacionadas con el objeto contractual	Cumple











El oferente seleccionado, deberá atender los requerimientos, en un plazo no superior a 12 horas a partir de la solicitud del servicio en cualquier comedor de los descritos en la tabla anterior.	Cumple
El mantenimiento contratado debe incluir mano de obra, resane, estucada y pintura tipo 1, alquiler de andamios limpieza de techos y paredes y demás actividades que se describan en el objeto, condiciones y especificaciones técnicas.	Cumple
La oferta debe incluir los gastos de transporte, hospedaje, alimentación de los trabajadores y demás materiales que se necesiten para ejecutar el objeto del presente proceso, (andamios, estuco en resanes)	Cumple
El contratista prestara los servicios requeridos en los lugares solicitados por la Regional Antioquia-Chocó en su jurisdicción.	Cumple











El contratista al momento de ejecutar debe de manejar todos los protocolos de bioseguridad, para lo cual antes de ingresar a las instalaciones donde realizará los mantenimientos, el personal que laborará deberá entregar la planilla y/o certificación de que la empresa está a paz y salvo en todo lo relacionado con seguridad social y obligaciones laborales, así mismo deberá presentar el carnet de la ARL; para aquellas personas que ejecutaran trabajo en alturas deberá acreditarse antes de ejecutar la actividad el correspondiente certificado.	Cumple
Los escombros y materiales ya inservibles el contratista asume el desecho de estos con forme a la ley Está prohibido arrojar, ocupar, descargar o almacenar escombros y materiales de construcción en áreas de espacio público. Los generadores y transportadores de escombros y materiales de construcción serán responsables de su manejo, transporte y disposición final de acuerdo con lo establecido en la ley, Para lo en la ejecución del contrato en cualquier momento la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Antioquia Chocó solicitará a través del supervisor del contrato el certificado de entrega al gestor de los RCD (residuos de construcción y demolición)	Cumple
El proponente seleccionado deberá otorgar una garantía de calidad con una vigencia de 2 AÑOS, contados a partir de la terminación del mantenimiento.	Cumple











Al momento de ejecución de la obra se debe de tener en cuenta las siguientes condiciones. • Material transporte y herramienta necesarios para la ejecución del trabajo • Personal certificado para esta labor mínimo 5 técnicos para ejecutar la labor • Contar con el Cumple profesional de seguridad y salud en el trabajo (SST) en el sitio • Póliza de responsabilidad civil • Residente en obra y coordinador para control y supervisión de obra Plan para la ejecución de los mantenimientos en los diferentes NO Cumple lugares, incluyendo un cronograma de trabajo. Es preciso aclarar que debido a que tres (3) de los cuatro (4) centros de abastecimientos, distribución y servicios – CADS, están ubicados en Unidades Militares, es necesario que previamente a cualquier trabajo en el CADS, el futuro adjudicatario entregue el listado del personal con su correspondiente identificación, así como los documentos que fueron detallados en la nota 6 de las presentes condiciones técnicas a fin de permitir el acceso a las instalaciones a intervenir De igual forma por disposición para el cronograma del trabajo, se iniciarán labores en el CADS Puerto Berrio, Quibdó y CAREPA, para el CADS La Estrella se programará visita con el Contratista a fin de diseñar un cronograma para la ejecución de las actividades que se pueda ajustar de forma parcial en atención al almacenamiento de los víveres secos.

"La unión de nuestras Fuerzas"







hoy día ocupa el 80% de la bodega.





Hojas de vida de los cinco (5) que desarrollaran las tareas de ejecución, donde por lo menos se pueda acreditar que en su experiencia laboral ha desarrollado de manera directa actividades que guarden relación directa con el objeto del presente proceso de selección.	Cumple
Hoja de vida y licencia del profesional en seguridad y salud en el trabajo SST que hará el acompañamiento de parte del Contratos a los mantenimientos.	Cumple
Copia de la hoja de vida y perfil de residente de obra y del coordinador y supervisor de la obra.	Cumple
Mediante certificación el futuro contratista deberá manifestar que los materiales que utilizará para realizar los mantenimientos son de calidad y que en el evento que se llegaré a demostrar que existe un daño de alguno de los materiales u obra que implique falta de calidad de los mismos, el contratista deberá reparar y reemplazar sin costo alguno.	Cumple







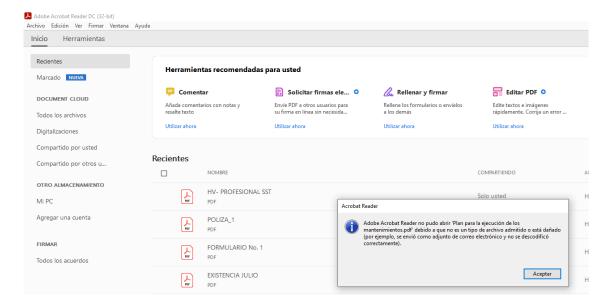




CONCLUSIÓN

Subsanar

CONCLUSIÓN El comité técnico evaluador al verificar los documentos aportados por el oferentes de conformidad con los requisitos técnicos establecidos en el pliego de condiciones del proceso de selección 007-038-2022 requiere al oferente para que subsane, dado que se aporta en la plataforma del SECOP II documento nombrado como *"Plan para la ejecución de los mantenimientos en los diferentes lugares, incluyendo un cronograma de trabajo"* sin embargo este archivo presenta problemas al abrir fue mal cargado y no se puede verificar ,por lo consiguiente se requiere subsanar este documento













CUADRO RESUMEN EVALAUCIÓN

PROPONENTE	EVA. JURÍDICA	EVA. FINANCIERA	EVA. ECONÓMICA	EVA. TÉCNICA	RESULTADO
CONSORCIO MANTENIMIENTO De conformidad con la Garantía de Seriedad la participación en el proponente plural será así: 1. Integrante 1 - El ALIGAS S.A.S. 90% 2. Integrante 2 - CASTRO VARGAS	Subsanar	Aclarar y aportar documentos o acto de constitución del Consorcio	Cumple Puntos 300	Subsanar	Subsanar
LUIS ENRIQUE					

Con lo anterior, se termina este acto de trámite, debidamente motivado, en cumplimiento de lo prescrito en el artículo 24 numeral 7 de la ley 80 de 1993. El presente documento, se presenta para que sea conocido por los proponentes interesados, veeduría y demás personas o entidades que puedan ejercer control sobre lo aquí consignado y procedido.





