

FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO  
DIVISIÓN DE CONTRATOS E IMPORTACIONES

ACTA No. \_\_\_\_\_  
FOLIO No. \_\_\_\_\_

LUGAR Y FECHA: BOGOTA D.C., 01 DE JUNIO DE 2005

INTERVIENEN

- Cr. (r) LUIS ALBERTO GUERRERO MARTÍNEZ  
Subdirector General
- ABO. MARTHA E. CORTES BAQUERO  
Jefe Oficina Jurídica
- ECO. MARTHA VICTORIA GARZÓN  
Jefe División Comercial
- CON. SOFÍA ESPINOSA TORRES  
Jefe División Financiera
- ABO. MARIA VIRGINIA GUZMÁN U.  
Jefe División Contratos e Importaciones

COMITÉ TÉCNICO DISAM:

- MY. ANGEL ALBERTO ACOSTA V  
Comité Técnico Disam
- ABO. J. HERNAN RAMÍREZ O  
Comité Técnico Disam
- ARQ. CESAR ENRIQUE FLOREZ PARDO  
Comité Técnico Disam
- ING. FABIO DIAZ SUSA  
Comité Técnico Disam

COMITÉ TÉCNICO F.R.E:

- ING. CATHERINE ALVAREZ MEDINA  
Comité Técnico F.R.E

ASISTIERON:

- ABO. GINA GIL GARCÍA  
Oficina Jurídica
- CON. GUIDO PALOMINO G  
División Financiera
- ECO. RUTH STELLA CALDERÓN NIETO  
Coordinadora Grupo Precontractual División de Contratos e Importaciones

FIRMA ASISTENTE:

- GUTIERREZ DIAZ Y CIA  
ALVARO GUTIERREZ B
- ARQ. YOLANDA GIRALDO  
YOLANDA GIRALDO
- INGENIERÍA TERCER MILENIO  
ALBERTO CORTES S.
- RICARDO HERRERA  
RICARDO HERRERA
- RODRIGO ARIAS CH  
RODRIGO ARIAS CH
- CROMING LTDA  
MAURICIO SALGADO BAQUERO

**ASUNTO:**

AUDIENCIA INFORMATIVA DEL CONCURSO DE MERITOS No. 003/2005 QUE TRATA DE LA **CONTRATAR LA INTERVENTORIA DE OBRA DE LA CUARTA ETAPA DEL HOSPITAL, NIVEL II, EN LAS INSTALACIONES DE LA CUARTA BRIGADA DEL EJERCITO NACIONAL UBICADA EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

En Bogotá, D.C. al **primer (01)** días del mes de **junio de 2005** a las **11:00** horas, se reunieron las personas antes citadas a fin de llevar a cabo la diligencia objeto de la presente acta.

La Abogada María Virginia Guzmán Urazan, Jefe de la División de Contratos e Importaciones de la Entidad, dio lectura a la agenda así:

1. Instalación de la Audiencia informativa.
2. Información General.
3. Lectura de los oferentes que manifiestan interés.
4. Selección de oferentes
5. Intervención de los proponentes de conformidad con el artículo 30 numeral 4º. de la Ley 80 de 1993.
6. Aclaraciones por parte de los Comités de evaluación a las inquietudes presentadas por los proponentes.

### **D E S A R R O L L O**

#### **1. INSTALACIÓN DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA**

A cargo del Señor Coronel (r) LUIS ALBERTO GUERRERO MARTÍNEZ, Subdirector General del Fondo Rotatorio del Ejército:

En concordancia con el artículo 30 numeral 4º. de la Ley 80/93 se instala la audiencia informativa para el Concurso de Meritos No. 003/2005 que trata de la **CONTRATAR LA INTERVENTORIA DE OBRA DE LA CUARTA ETAPA DEL HOSPITAL, NIVEL II, EN LAS INSTALACIONES DE LA CUARTA BRIGADA DEL EJERCITO NACIONAL UBICADA EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**, antes de continuar con la agenda, daremos a conocer algunas recomendaciones con el fin de hacer más expedito el proceso del Concurso de Meritos No. 003/2005, la presentación de la oferta, las reclamaciones posteriores que se puedan presentar y la adjudicación final.

1. Es importante la lectura del pliego de condiciones, el cual está condicionado en cada entidad de acuerdo a su necesidad tal como lo estipula la ley. Teniendo en cuenta que muchos de los oferentes presentes han participado en otros procesos, cabe anotar que el pliego elaborado para los procesos que se están abriendo tiene cambios en la organización, en las calificaciones, en los tópicos que competen al pliego, por lo que se recomienda leerlo detenidamente, a fin de evitar futuros problemas que los afectan tanto a ustedes como a la entidad.
2. Esta Audiencia se hace con el objetivo de aclarar toda inquietud o duda que tengan los oferentes participantes.
3. Se solicita a las personas que intervengan en la presente audiencia informativa pasar las inquietudes u observaciones que tengan por escrito a fin de obtener respuesta de la misma forma y así evitar malas interpretaciones que se puedan originar en las respuestas dadas verbalmente.
4. En el pliego se determinó la hora y fecha para el cierre de la Contratación Directa, lo cual debe cumplirse a cabalidad a fin de evitar reclamos de los oferentes a la hora de la entrega de las ofertas.

5. Hay que tener en cuenta que esta es una entidad militar que tiene algunas dificultades para el acceso, por lo que les solicitamos tomar las precauciones necesarias para la entrega de las respectivas ofertas y evitar así contratiempos ya que una vez llegue la hora del cierre no se recibirán más ofertas.
6. Se solicita a los participantes entregar la oferta organizada, con todos sus folios numerados y bien legajada.

2. DATOS DEL PROCESO

CLÁUSULAS DE REFERENCIA:

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. OBJETO                                                  | CONTRATAR LA INTERVENTORIA DE OBRA DE LA CUARTA ETAPA DEL HOSPITAL, NIVEL II, EN LAS INSTALACIONES DE LA CUARTA BRIGADA DEL EJERCITO NACIONAL UBICADA EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.                                                                                                                                                                            |
| 1.2. PARTICIPANTES                                           | Los proponentes deben estar inscritos, calificados y clasificados en el Registro Único de Proponentes de la Cámara de Comercio así:<br>ACTIVIDAD.- 2<br>ESPECIALIDAD.- 10<br>GRUPO.- 04                                                                                                                                                                                               |
| • 1.3. CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN                    | El proponente debe tener una capacidad de contratación residual (Kr), igual o superior al valor del presupuesto oficia en SMLMV.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| • 1.4 CAPACIDAD PATRIMONIAL                                  | El proponente debe tener una capacidad patrimonial igual o superior al 50% del Valor del presupuesto oficial.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.5. PRESUPUESTO OFICIAL                                     | El presupuesto oficial del Fondo Rotatorio del Ejercito para el presente proceso es la suma de CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$138.038.462.00) M/CTE.                                                                                                                                                                          |
| 1.6 PLAZO DE EJECUCIÓN                                       | DESDE EL ACTA DE INICIO DE LA OBRA HASTA LA ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA OBRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.7. LUGAR DE ENTREGA                                        | Cuarta Brigada del ejercito nacional ubicada en la ciudad de Medellín, departamento de Antioquia.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.7.AUDIENCIA INFORMATIVA PRELIMINAR                         | Para los interesados en participar en el presente proceso, El Fondo Rotatorio del Ejército realizará una Audiencia Informativa Preliminar los días siguientes a la publicación del proyecto de los Términos de Referencia:<br>LUGAR: FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO – SALÓN SANTANDER CARRERA 50 No. 18 – 92 BOGOTA D. C., COLOMBIA.<br>FECHA: 17 DE MAYO DE 2005<br>HORA: 15:30 HORAS. |
| 1.8. OBSERVACIONES AL PROYECTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA | Los interesados en participar en el presente proceso, podrán formular sus observaciones al proyecto de los Términos de Referencia a los día calendario siguiente a la audiencia informativa preliminar.<br><br>LAS OBSERVACIONES SE RECIBEN:<br>- POR ESCRITO Y MEDIO MAGNÉTICO<br>- POR LA PAGINA DE INTERNET DEL FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO.<br>- Fax 4468704                     |
| 1.8 LUGAR, FECHA Y HORA DE APERTURA                          | LUGAR: División de Contratos e Importaciones del - Fondo Rotatorio del Ejercito. Carrera 50 No. 18-92 Bogota D.                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         | <p>C, Colombia.</p> <p><b>FECHA: 26 DE MAYO DE 2005</b></p> <p><b>HORA: 15:00 HORAS</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>1.9 FECHA PARA MANIFESTAR INTERÉS DE PARTICIPAR EN ESTE CONCURSO DE MÉRITOS (OBLIGATORIA)</b></p> | <p><b>LUGAR:</b> División de Contratos e Importaciones del - Fondo Rotatorio del Ejercito. Carrera 50 No. 18-92 Bogota D. C, Colombia.</p> <p><b>FECHA: 31 DE MAYO</b></p> <p><b>HASTA LAS 12:00 HORAS</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>1.11 FECHA AUDIENCIA INFORMATIVA Y SELECCIÓN DE OFERENTES</b></p>                                 | <p><b>LUGAR:</b> División de Contratos e Importaciones del - Fondo Rotatorio del Ejercito. Carrera 50 No. 18-92 Bogota D. C, Colombia.</p> <p><b>FECHA: 01 DE JUNIO DE 2005</b></p> <p><b>HORA: 10:00 HORAS</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>1.12. LUGAR, FECHA Y HORA DE CIERRE</b></p>                                                       | <p><b>LUGAR:</b> División de Contratos e Importaciones del - Fondo Rotatorio del Ejercito. Carrera 50 No. 18-92 Bogota D. C, Colombia.</p> <p><b>FECHA: 07 DE JUNIO DE 2005</b></p> <p><b>HORA: 11:00 HORAS</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>1.13. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA</b></p>                           | <p>Los interesados podrán solicitar aclaraciones de los Términos de Referencia hasta los CINCO (05) días calendario anteriores a la fecha del cierre.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>1.13 CONSULTA, COMPRA Y PAGO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA.</b></p>                               | <p><b>CONSULTA.-</b> Los Términos de Referencia , podrán consultarse en la página web del Fondo Rotatorio del Ejército. <a href="http://www.fre.mil.co">www.fre.mil.co</a></p> <p><b>COMPRA.-</b> Los Términos de Referencia podrá adquirirse en la División de Contratos e Importaciones, cra 50 No. 18 – 92 Bogota D. C., Colombia.</p> <p><b>PAGO.-</b> Los interesados en el proceso deben cancelar el valor de Los Términos de Referencia en la pagaduría (2do piso) del Fondo Rotatorio del Ejército de conformidad con el Anexo 1 A.</p> |
| <p><b>1.14 VALOR DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA</b></p>                                                  | <p>El valor de los Términos de Referencia es de <b>CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$150.000.00) M/CTE <u>NO REEMBOLSABLES.</u></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>1.16. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS:</b></p>                                                       | <p>La evaluación de las propuestas se efectuará hasta los DIEZ (10) días calendario siguientes a la fecha de cierre del proceso.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>1.17. TRASLADO DEL INFORME DE EVALUACIÓN.</b></p>                                                 | <p>Los oferentes contarán con DOS (02) días hábiles para consultar el informe de evaluación y presentar las observaciones que considere pertinentes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>1.18. ADJUDICACIÓN</b></p>                                                                        | <p>El plazo para efectuar la adjudicación del proceso se hará dentro de los DIEZ (10) días calendario siguientes contados a partir del día siguiente al del vencimiento del término previsto para la entrega de observaciones a los informes de evaluación.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>1.19. GARANTÍA DE SERIEDAD</b></p>                                                                | <p>La vigencia de la Garantía de Seriedad será de CUATRO (04) meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de selección y contratación y debe ser otorgada incondicionalmente a favor del Fondo Rotatorio del Ejército por un valor del 10% del valor de la propuesta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>1.19 FORMA DE PAGO</b></p>                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Un anticipo equivalente al 30% del valor del contrato,</li><li>• El 70% restante a la entrega y recibo a satisfacción de la obra, y los tramites administrativos a que haya lugar.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.21. MODALIDAD DE PAGO                 | EN PESOS COLOMBIANOS                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.22. MONEDA                            | La oferta debe ser presentada en <b>PESOS COLOMBIANOS</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.23. FIRMA Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO | <b>FIRMA.-</b> El contrato será firmado dentro de los CINCO (05) días calendario siguientes a la notificación de la Resolución de Adjudicación.<br><br><b>LEGALIZACIÓN.-</b> Dentro de los TRES (03) días calendarios a la entrega de la copia del contrato por parte del Fondo Rotatorio del Ejército. |

1.
- NOTA: EL FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO PUBLICO EL ADENDO No. 1 DONDE MODIFICA EN EL ANEXO 1 DATOS DEL PROCESO LOS SIGUIENTES NUMERALES ASÍ:

|                                                            |                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.11. FECHA AUDIENCIA INFORMATIVA Y SELECCIÓN DE OFERENTES | <b>LUGAR:</b> División de Contratos e Importaciones del - Fondo Rotatorio Del Ejercito.<br>Carrera 50 No. 18-92 Bogota D.C. Colombia<br><br><b>FECHA:</b> 01 DE JUNIO DE 2005<br><br><b>HORA:</b> 11:00 HORAS |
| 1.12. LUGAR, FECHA Y HORA DE CIERRE                        | <b>LUGAR:</b> División de Contratos e Importaciones del - Fondo Rotatorio Del Ejercito.<br>Carrera 50 No. 18-92 Bogota D.C. Colombia<br><br><b>FECHA:</b> 07 DE JUNIO DE 2005<br><br><b>HORA:</b> 14:00 HORAS |

3.
- LECTURA DE LOS OFERENTES QUE MANIFIESTAN INTERÉS

| No . | OFERENTES                        |
|------|----------------------------------|
| 1    | INGENIERIA TERCER MILENIO        |
| 2    | ING. JAIRO ALCIDES GARCIA PLO    |
| 3    | GUTIERREZ DIAZ Y CIA             |
| 4    | RODRIGO ARIAS CHANSTRE           |
| 5    | WILLIAN TORRES GUERRA Y CIA LTDA |
| 6    | ARQ. YOLANDA GIRALDO             |
| 7    | JAIRO SERRANO S                  |
| 8    | RICARDO HERRERA GAMEN            |
| 9    | INACI LTDA.                      |

4.
- SELECCIÓN DE OFERENTES

NO SE LLEVO A CABO LA SELECCIÓN DE OFERENTES DEBIDO A QUE SOLO MANIFESTARON INTERÉS DE PARTICIPAR NUEVE FIRMAS LAS QUE SE ENCUENTRAN RELACIONADAS EN NUMERAL 3 DE LA PRESENTE ACATA.

5.
- INTERVENCIÓN DE LOS PROPONENTES QUE CONSULTARON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES EN LA PAGINA WEB Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 30 NUMERAL 4º. DE LA LEY 80/93

TERCER MILENIO (ALBERTO CORTES)

FACTOR MULTIPLICADOR PARA LLEGAR EL PRECIO GLOBAL, RELACIONADO CON LA RETENCIÓN EN LA FUENTE.

- LAS FIRMAS ASISTENTES HICIERON OBSERVACIONES LAS CUALES SERÁN ENVIADAS POSTERIORMENTE POR LA PAGINA WEB DEL FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO O VÍA FAX.
- 6. ACLARACIONES POR PARTE DE LOS COMITÉS A LAS INQUIETUDES PRESENTADAS POR LOS PROPONENTES.**

ATENDIENDO AL ARTÍCULO 30 NUMERAL 4º. COMO RESULTADO DE LO DEBATIDO EN LA PRESENTE AUDIENCIA, LAS OBSERVACIONES FORMULADAS POR LAS PERSONAS QUE CONSULTARON EL PLIEGO DE CONDICIONES, SERÁN RESUELTAS MEDIANTE ADENDO O COMUNICADO RESPUESTA A LOS OFERENTES, EL CUAL SE PUBLICARA EN LA PÁGINA WEB DEL FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO DENTRO DE LOS TÉRMINOS LEGALES.

No siendo otro el objeto de la presente acta, se da por terminada y en constancia firman los que en ella intervinieron.

**ABO. MARIA VIRGINIA GUZMÁN U.**  
Jefe División Contratos e Importaciones

**CON. SOFÍA ESPINOSA TORRES**  
Jefe División Financiera

**ECO. MARTHA VICTORIA GARZÓN**  
Jefe División Comercial

**ABO. MARTHA E. CORTES BAQUERO**  
Jefe Oficina Jurídica

**Cr. (r) LUIS ALBERTO GUERRERO MARTÍNEZ**  
Subdirector General

Elaboró: Carol M.  
Revisó: ECO. Ruth Stella Calderón Nieto