

**FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO
DIVISIÓN DE CONTRATOS E IMPORTACIONES**

ACTA No. _____

FOLIO No. _____

LUGAR Y FECHA: BOGOTA D.C., 11 DE MARZO DE 2004

INTERVIENEN

Cr. (r) LUIS ALBERTO GUERRERO MARTÍNEZ
Subdirector General

Cr. (r) JESÚS HOYOS MONTOYA
Jefe Oficina Jurídica

ECO. MARTHA GARZÓN G.
Jefe División Comercial

CON. SOFÍA ESPINOSA TORRES
Jefe División Financiera (e)

ABO. MARÍA VIRGINIA GUZMÁN U.
Jefe División Contratos e Importaciones (E)

COMITÉ TÉCNICO:

ARQ. YAMID ORLANDO COCUNUBO

CV. EDGAR CHAPARRO C.
Comité Técnico Dirección de Ingenieros

CV. JUAN DAVID GARZÓN G.
Comité Técnico Dirección de Ingenieros

ASISTIERON:

CON. MARIA ESTHER TIRADO RINCÓN
Oficina Control Interno

ABO. MARTHA E. CORTES BAQUERO
Delegado Oficina Jurídica

CON. RUTH STELLA CALDERÓN
División de Contratos e Importaciones

ECO. MARLEN PARRADO RODRÍGUEZ
Coordinadora Grupo Precontractual División
de Contratos e Importaciones

FIRMAS ASISTENTES:

AIA S.A.
LINCÓN CHACÓN

EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES VAREGO LTDA.
FADER RUIZ

CONSTRUCCIONES BARSA
CARLOS RODRÍGUEZ G.

CONSORCIO TOLEMAIDA 2
GREGORIO IBAÑEZ

P & P CONSTRUCCIONES

HAIVER GALEANO

URBANISCOM LTDA.
WILLIAN CASTILLO PINILLA

CONSORCIO JE
EDUARDO CASTILLAN

ASUNTO:

AUDIENCIA INFORMATIVA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA No. 005/2004 QUE TRATA **DE CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) ALOJAMIENTOS DE TROPA , EL CENTRO DE ENTRENAMIENTO Y SERVICIOS Y COMEDOR DE TROPA EN LA FUERZA DE DESPLIEGUE RÁPIDO EN EL FUERTE MILITAR DE TOLEMAIDA-CUNDINAMARCA.**

En Bogotá, D.C. a los **once (11)** días del mes de **marzo** de 2004 a las **10:00** horas, se reunieron las personas antes citadas a fin de llevar a cabo la diligencia objeto de la presente acta.

La Abogada María Virginia Guzmán U., Jefe de la División de Contratos e Importaciones (e) de la Entidad, dio lectura a la agenda así:

1. Instalación de la Audiencia informativa.
2. Información General.
3. Intervención de los proponentes de conformidad con el artículo 30 numeral 4º. de la Ley 80 de 1993.
4. Aclaraciones por parte de los Comités de evaluación a las inquietudes presentadas por los proponentes.

DESARROLLO

1. INSTALACIÓN DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA

A cargo del Señor Coronel (r) LUIS ALBERTO GUERRERO MARTÍNEZ, Subdirector General del Fondo Rotatorio del Ejército:

En concordancia con el artículo 30 numeral 4º. de la Ley 80/93 se instala la audiencia informativa para la LICITACIÓN PÚBLICA No. 005/2004 QUE TRATA DE **CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) ALOJAMIENTOS DE TROPA , EL CENTRO DE ENTRENAMIENTO Y SERVICIOS Y COMEDOR DE TROPA EN LA FUERZA DE DESPLIEGUE RÁPIDO EN EL FUERTE MILITAR DE TOLEMAIDA- CUNDINAMARCA.**

Antes de continuar con la agenda, daremos a conocer algunas recomendaciones con el fin de hacer más expedito la LICITACIÓN PÚBLICA No. 005/2004, la presentación de la oferta, las reclamaciones posteriores que se puedan presentar y la adjudicación final.

1. Es importante la lectura del pliego de condiciones, el cual está condicionado en cada entidad de acuerdo a su necesidad tal como lo estipula la ley. Teniendo en cuenta que muchos de los oferentes presentes han participado en otros procesos, cabe anotar que el pliego elaborado para los procesos que se están abriendo tiene cambios en la organización, en las calificaciones, en los tópicos que competen al pliego, por lo que se recomienda leerlo detenidamente, a fin de evitar futuros problemas que los afectan tanto a ustedes como a la entidad.

2. Esta Audiencia se hace con el objetivo de aclarar toda inquietud o duda que tengan los oferentes participantes.
3. Se solicita a las personas que intervengan en la presente audiencia informativa pasar las inquietudes u observaciones que tengan por escrito a fin de obtener respuesta de la misma forma y así evitar malas interpretaciones que se puedan originar en las respuestas que se pueden dar verbalmente.
4. En el pliego se determinó la hora y fecha para el cierre de la licitación pública, lo cual debe cumplirse a cabalidad a fin de evitar reclamos de los oferentes a la hora de la entrega de las ofertas.
5. Hay que tener en cuenta que esta es una entidad militar que tiene algunas dificultades para el acceso, por lo que les solicitamos tomar las precauciones necesarias para la entrega de las respectivas ofertas y evitar así contratiempos ya que una vez llegue la hora del cierre no se recibirán más ofertas.
6. Se solicita a los participantes entregar la oferta organizada, con todos sus folios numerados y bien legajada.
7. Tendrán la oportunidad de observar las diferentes evaluaciones de los comités, para que no se presenten problemas, en el sentido de que se les se les este calificando incorrectamente, de la misma manera tendrán la oportunidad de presentar observaciones a las mismas.

2. DATOS DEL PROCESO

1.1. Objeto	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) ALOJAMIENTOS DE TROPA , EL CENTRO DE ENTRENAMIENTO Y SERVICIOS Y COMEDOR DE TROPA EN LA FUERZA DE DESPLIEGUE RÁPIDO EN EL FUERTE MILITAR DE TOLEMAIDA- CUNDINAMARCA
1.2. Participantes	Los proponentes deberán estar inscritos, calificados y clasificados en el Registro Único de Proponentes de la Cámara de Comercio en: ACTIVIDAD: Constructor ESPECIALIDAD:04 GRUPO: 01
1.3. Capacidad Residual de Contratación	El proponente deberá tener una capacidad contratación residual (Kr), igual o superior al 5.164 SMMLV.
1.4. Capacidad Patrimonial	El proponente deberá tener una capacidad patrimonial igual o superior al 30% del valor del presupuesto oficial.
1.5. Presupuesto Oficial	El presupuesto oficial DEL FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO para el presente proceso es la suma de MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS (\$1.848.741.240.00) M/CTE
1.6. Plazo de Ejecución y Lugar de la obra	El plazo para la ejecución de la obra es de ciento cincuenta (150) días calendario contados a partir del acta de iniciación de obra. Lugar: Centro Nacional de Entrenamiento en Toleraida Cundinamarca
1.7. Lugar, Fecha y Hora de Apertura	APERTURA: Lugar: OFICINA DIVISIÓN DE CONTRATOS E IMPORTACIONES Kr 50 No.18-92- BOGOTA COLOMBIA. Fecha: 08 DE MARZO DE 2004 Hora: 14:00 HORAS
1.8. Lugar, Fecha y Hora de	CIERRE

Cierre	Lugar: OFICINA DIVISIÓN DE CONTRATOS E IMPORTACIONES Kr 50 No.18-92- BOGOTA COLOMBIA. Fecha: 23 DE MARZO DE 2004 Hora: 14:00 HORAS.
1.9 Lugar Fecha Visita De Obra (OBLIGATORIA)	Lugar: Guardia principal del Fuerte Militar de Tolomaida, Cundinamarca Fecha: 10 DE MARZO 2004 Hora: INICIARÁ A LAS 09:00 HORAS Y TERMINARÁ A LAS 12:00 HORAS.
1.10 Consulta y Compra de Pliegos de Condiciones	LOS PLIEGO DE CONDICIONES Y/O TÉRMINOS DE REFERENCIA PODRÁN CONSULTARSE EN LA PÁGINA WEB: www.fre.mil.co , SU ADQUISICIÓN Y COMPRA EN LA DIVISIÓN DE CONTRATOS E IMPORTACIONES FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO CRA 50 No. 18 – 92 BOGOTA D.C, CANCELACIÓN: PAGADURÍA PISO 2. ENTREGA: DIVISIÓN CONTRATOS E IMPORTACIONES VENTANILLA PISO 3.
1.11 Valor del Pliego	El valor del pliego de Condiciones es de \$1'850.000.00. NO REEMBOLSABLES.
1.12 Verificación y Evaluación de las Propuestas:	La verificación y evaluación de las propuestas se efectuará dentro de los diez y ocho (18) días calendario siguientes a la fecha de cierre del proceso.
1.13. Traslado del informe de evaluación.	Los oferentes contarán con cinco (5) días hábiles para el traslado del informe de evaluación y, para formular sus observaciones al mismo.
1.14. Apertura sobre propuesta económica	Se realizará en la audiencia publica de adjudicación
1.15. Adjudicación	El plazo para efectuar la adjudicación del proceso se hará dentro de los siete (07) días calendario siguientes contados a partir del día siguiente al del vencimiento del término previsto para la entrega de observaciones a los informes de evaluación.
1.16. Garantía de Seriedad	La vigencia de la Garantía de Seriedad será de cuatro (4) meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de selección y contratación, su valor debe ser el equivalente al 10% del valor de la oferta.
1.17. Audiencia Informativa	En las instalaciones del Fondo Rotatorio del Ejército carrera 50 No.18-92 Bogotá D.C., Salón Santander 2º. Piso. Fecha: 11 DE MARZO DE 2004 Hora: 10:00 horas
1.18. Forma de Pago	El Fondo Rotatorio del Ejército concederá un anticipo hasta del 30%, sobre el total de lo adjudicado si así lo solicita el oferente y el saldo por cortes parciales de obra. Este anticipo lo manejará el contratista en una cuenta corriente a nombre del proyecto, la cual se abre para invertirlo de acuerdo al plan de inversión. Todos los gastos serán avalados y supervisados por la interventoria
1.19 Moneda en la que debe presentarse la Entrega	LA OFERTA DEBERÁ SER PRESENTADA EN PESOS COLOMBIANOS.
1.20 Firma y legalización del contrato	El contrato deberá ser firmado dentro de los cuatro (4) días hábiles siguientes a la notificación de la resolución de adjudicación. El contrato deberá ser legalizado dentro de los DOS (02) días hábiles, siguientes a la firma y entrega de la copia del contrato por parte del FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO.

3. **INTERVENCIÓN DE LOS PROPONENTES QUE CONSULTARON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES EN LA PAGINA WEB Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 30 NUMERAL 4º. DE LA LEY 80/93**

ARQUITECTOS E INGENIEROS

PARA LA EVALUACIÓN FINANCIERA SE SOLICITAN LOS ESTADOS FINANCIEROS CON FECHA DE CORTE 31 DE DICIEMBRE DE 2002. SOLICITAMOS A LA ENTIDAD LA POSIBILIDAD DE PRESENTAR LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2003, A LAS EMPRESAS QUE YA LOS TENGAN, DÁNDOLE A LA ENTIDAD LA POSIBILIDAD DE CONTAR CON INFORMACIÓN MÁS ACTUALIZADA Y POR ENDE UNA MAYOR CONFIANZA EN LA EMPRESA QUE LICITA, ADEMÁS TENIENDO EN CUENTA QUE LOS ÍNDICES FINANCIEROS SON UN REQUISITO PARA PARTICIPAR Y NO SON OBJETO DE COMPARACIÓN ENTRE LOS PROPONENTES.

SOLICITAMOS EL SUMINISTRO DE LOS FORMULARIOS QUE FORMAN PARTE DE LOS PLIEGOS DE LICITACIÓN, EN MEDIO MAGNÉTICO QUE SE PUEDA MODIFICAR, CON EL FIN DE DILIGENCIARLOS CON LA INFORMACIÓN SOLICITADA

CONSORCIO JE

PARA LA LICITACIÓN DE LA REFERENCIA, MUY RESPETUOSAMENTE SOLICITO LO SIGUIENTE:

QUE A CADA UNO DE LOS PROPONENTES, SE EFECTUÉ LA REVISIÓN ARITMÉTICA CORRESPONDIENTE AL SOBRE QUE CONTIENE LA PROPUESTA ECONÓMICA Y PONER UN LIMITE DE AL MENOS EL UNO POR MIL (1%) DEL VALOR DE LA PROPUESTA DE UNA PERMITIENDO Y QUE EN EL CASO QUE SEA SUPERIOR DEL 1% LA PROPUESTA SEA RECHAZADA.

SI EL PRECIO UNITARIO DE LOS ÍTEMS INCIDE EN LA CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, ES DECIR QUE NINGUNO DE ELLOS SEA INFERIOR AL 10% NI SUPERIOR AL VALOR CORRESPONDIENTE DEL MISMO ÍTEM DEL PRESUPUESTO OFICIAL, SOLICITO SE ENTREGUE EL VALOR UNITARIO DE TODOS LOS ÍTEMS A LOS PROPONENTES.

ACLARAR QUE ES BLOQUE CONCRETO ESTRUCTURAL TIPO PIEDRA DOBLE Y PIEDRA SENCILLA.

URBANISCOM LTDA.

EN EL NUMERAL 2.3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE EN NINGUNO DE LOS APARTES DE ESTE TEXTO SE ESPECIFICA COMO SERÁ EVALUADA LA EXPERIENCIA DE OBRAS EJECUTADAS EN CONSORCIO ¿PARA ESTAS OBRAS SE TENDRÁ EN CUENTA EL TOTAL DEL ÁREA EJECUTADA SIN IMPORTAR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN?, ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE EN LOS ANTERIORES PROCESOS EL FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO A EVALUADO EL TOTAL DEL ÁREA DE LAS OBRAS EJECUTADAS EN CONSORCIO SIN TENER EN CUENTA EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN DICHA OBRA LICITACIONES 09 Y 16 DE 2003.

PARA PERSONAS NATURALES ES NECESARIA LA PRESENTACIÓN DEL REGISTRO MERCANTIL.

LA VISITA DE OBRA FUE REALIZADA A NOMBRE DE UNA FIRMA CONSTRUCTORA PERO DICHA FIRMA SE VA PRESENTAR EN CONSORCIO, ASUMIMOS QUE EL CERTIFICADO ES VALIDO TENIENDO EN CUENTA QUE UNA DE LAS FIRMAS INTEGRANTES DEL CONSORCIO REALIZO DICHA VISITA, ESTAMOS EN LO CIERTO.

4. ACLARACIONES POR PARTE DE LOS COMITÉS A LAS INQUIETUDES PRESENTADAS POR LOS PROPONENTES.

ATENDIENDO AL ARTÍCULO 30 NUMERAL 4°. COMO RESULTADO DE LO DEBATIDO EN LA PRESENTE AUDIENCIA, LAS OBSERVACIONES FORMULADAS POR LAS PERSONAS QUE CONSULTARON EL PLIEGO DE CONDICIONES, SERÁN RESUELTAS MEDIANTE ADENDO DEL CUAL SE PUBLICARA EN LA PÁGINA WEB DEL FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO DENTRO DE LOS TÉRMINOS LEGALES.

No siendo otro el objeto de la presente acta, se da por terminada y en constancia firman los que en ella intervinieron.

ABO. MARÍA VIRGINIA GUZMÁN U.
Jefe División Contratos e Importaciones (E)

CON. SOFÍA ESPINOSA TORRES
Jefe División Financiera (e)

ECO. MARTHA GARZÓN G.
Jefe División Comercial

Cr. (r) JESÚS HOYOS MONTOYA
Jefe Oficina Jurídica

Cr. (r) LUIS ALBERTO GUERRERO MARTÍNEZ
Director General (e)