

FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO  
DIVISIÓN DE CONTRATOS E IMPORTACIONES

ACTA No. \_\_\_\_\_

FOLIO No. \_\_\_\_\_

LUGAR Y FECHA: BOGOTA D.C., 25 DE JUNIO DE 2004

**INTERVIENEN**

**Cr. (r) LUIS ALBERTO GUERRERO MARTÍNEZ**  
Subdirector General

**ABO. SANDRA MARCELA TORRES GARCÍA**  
Jefe Oficina Jurídica (E)

**ECO. MARTHA VICTORIA GARZÓN**  
Jefe División Comercial

**CON. SOFÍA ESPINOSA TORRES**  
Jefe División Financiera

**ABO. MARÍA VIRGINIA GUZMÁN U.**  
Jefe División Contratos e Importaciones

**COMITÉ TÉCNICO:**

**TE. JUAN CARLOS REALPE DIAZ**  
Delegado Escuela Militar de Cadetes

**ARQ. YAMID ORLANDO COCUNUBO**

**ASISTIERON:**

**CON. MARTHA CECILIA POLANIA**  
Oficina Control Interno

**CV. GLORIA PATRICIA RIVERA**  
Delegada División Comercial

**ECO. RUTH STELLA CALDERÓN NIETO**  
Coordinadora Grupo Precontractual División  
de Contratos e Importaciones

**FIRMAS ASISTENTES:**

VARELA FIHOLL Y CIA LTDA.  
ALEJANDO CHOCONTA M.

CONSTRUCCIONES SABA LTDA.  
HÉCTOR FRANCISCO SÁNCHEZ B.

CONSORCIO SUMAPAZ  
ORLANDO MORENO CARRASQUILLA

S.A. CONSTRUCTORA LTDA.  
GERMAN CASTILLON

CONSTRUCTORA A. CRUZ LTDA.  
ALFREDO CRUZ MURCIA

CONSORCIO LA CEIBA 2004  
EDWIN YESID MUÑOZ

YAMIL SABBAAH SOLANO  
PEDRO ERNESTO TRIGON

CONSORCIO LJM  
IVAN FERNANDO PEÑA PEREZ

GRUCOL S.A.  
RICARDO HERNÁNDEZ R.

CIC GEOMÉTRICA S.A.  
ÁLVARO CÓRDOBA M.

**ASUNTO:** AUDIENCIA INFORMATIVA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA No. 007/2004 QUE TRATA DE **CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, DOTACIÓN Y REDES DEL CENTRO DE ENTRENAMIENTO MILITAR “LA CEIBA” UBICADO EN NILO – CUNDINAMARCA.**

En Bogotá, D.C. a los **veinticinco (25)** días del mes de **junio** de 2004 a las **10:00** horas, se reunieron las personas antes citadas a fin de llevar a cabo la diligencia objeto de la presente acta.

La Abogada María Virginia Guzmán Urazan, Jefe de la División de Contratos e Importaciones de la Entidad, dio lectura a la agenda así:

1. Instalación de la Audiencia informativa.
2. Información General.
3. Intervención de los proponentes de conformidad con el artículo 30 numeral 4º. de la Ley 80 de 1993.
4. Aclaraciones por parte de los Comités de evaluación a las inquietudes presentadas por los proponentes.

## **DESARROLLO**

### **1. INSTALACIÓN DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA**

A cargo del Señor Coronel (r) LUIS ALBERTO GUERRERO MARTÍNEZ, Subdirector General del Fondo Rotatorio del Ejército:

En concordancia con el artículo 30 numeral 4º. de la Ley 80/93 se instala la audiencia informativa para la Licitación Pública No. 007/2004 que trata de **CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, DOTACIÓN Y REDES DEL CENTRO DE ENTRENAMIENTO MILITAR “LA CEIBA” UBICADO EN NILO – CUNDINAMARCA.**

Antes de continuar con la agenda, daremos a conocer algunas recomendaciones con el fin de hacer más expedita la LICITACIÓN PÚBLICA No. 007/2004 a cerca de, la presentación de la oferta, las reclamaciones posteriores que se puedan presentar y la adjudicación final.

1. Es importante la lectura del pliego de condiciones, el cual está condicionado en cada entidad de acuerdo a su necesidad tal como lo estipula la ley. Teniendo en cuenta que muchos de los oferentes presentes han participado en otros procesos, cabe anotar que el pliego elaborado para los procesos que se están abriendo tiene cambios en la organización, en las calificaciones, en los tópicos que competen al

pliego, por lo que se recomienda leerlo detenidamente, a fin de evitar futuros problemas que los afectan tanto a ustedes como a la entidad.

2. Esta Audiencia se hace con el objetivo de aclarar toda inquietud o duda que tengan los oferentes participantes.
3. Se solicita a las personas que intervengan en la presente audiencia informativa pasar las inquietudes u observaciones que tengan por escrito a fin de obtener respuesta de la misma forma y así evitar malas interpretaciones que se puedan originar en las respuestas que se pueden dar verbalmente.
4. En el pliego se determinó la hora y fecha para el cierre de la licitación pública, lo cual debe cumplirse a cabalidad a fin de evitar reclamos de los oferentes a la hora de la entrega de las ofertas.
5. Hay que tener en cuenta que esta es una entidad militar que tiene algunas dificultades para el acceso, por lo que les solicitamos tomar las precauciones necesarias para la entrega de las respectivas ofertas y evitar así contratiempos ya que una vez llegue la hora del cierre no se recibirán más ofertas.
6. Se solicita a los participantes entregar la oferta organizada, con todos sus folios numerados y bien legajada.
7. Tendrán la oportunidad de observar las diferentes evaluaciones de los comités, para que no se presenten problemas, en el sentido de que se les se les este calificando incorrectamente, de la misma manera tendrán la oportunidad de presentar observaciones a las mismas.

## 2. DATOS DEL PROCESO

1.1. Objeto	EL FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO ESTÁ INTERESADO EN <b>CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, DOTACIÓN Y REDES DEL CENTRO DE ENTRENAMIENTO MILITAR "LA CEIBA" UBICADO EN NILO - CUNDINAMARCA</b>
1.2. Participantes	Los proponentes deberán estar inscritos, calificados y clasificados en el Registro Único de Proponentes de la Cámara de Comercio en: ACTIVIDAD : 01 ESPECIALIDAD : 04 GRUPO : 02
1.3. Capacidad Residual de Contratación	El proponente deberá tener una capacidad contratación residual (Kr), igual o superior a 4.146 SMMLV.
1.4. Capacidad Patrimonial	El proponente deberá tener una capacidad patrimonial igual o superior al 50% del valor del presupuesto oficial.
1.5. Presupuesto Oficial	El presupuesto oficial DEL FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO para el presente proceso es la suma de <b>MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS CON 24/00 (\$1.484'375.193.24) M/CTE</b>
1.6. Plazo de Ejecución y Lugar de la obra	El plazo para la ejecución de la obra es de cien (100) días calendario contados a partir del acta de

	<p>iniciación de obra. Lugar: Centro Nacional de Entrenamiento (CENAE) en Tolemaida Cundinamarca</p>
1.7. Lugar, Fecha y Hora de Apertura	<p><b>APERTURA:</b> <b>Lugar:</b> Oficina División de Contratos e Importaciones Kr 50 No.18-92- Bogota Colombia. <b>Fecha:</b> 22 DE JUNIO DE 2004 <b>Hora:</b> <b>08:00 horas</b></p>
1.8. Lugar, Fecha y Hora de Cierre	<p><b>CIERRE</b> <b>Lugar:</b> Oficina División de Contratos e Importaciones Kr 50 No.18-92- Bogota Colombia. <b>Fecha:</b> 02 DE JULIO DE 2004 <b>Hora:</b> <b>15:00 horas</b></p>
1.9 Lugar Fecha Visita De Obra ( <u>OBLIGATORIA</u> )	<p><b>Lugar:</b> El punto de encuentro para la visita de obra será en la guardia principal del fuerte militar de Tolemaida  <b>Fecha</b> : Junio 24 de 2004 <b>Hora</b> : De 09:00 a las 12:00 horas</p>
1.10 Consulta y Compra de Pliegos de Condiciones	<p>Los pliego de condiciones y/o términos de referencia podrán consultarse en la página web: <a href="http://www.fre.mil.co">www.fre.mil.co</a>, su adquisición y compra en la División de Contratos e Importaciones Fondo Rotatorio del Ejército cra 50 no. 18 - 92 Bogota D.C. Cancelación: Pagaduría piso 2. Entrega: división contratos e importaciones ventanilla piso 3.</p>
1.11 Valor del Pliego	<p>El valor del pliego de Condiciones es de \$1.485.000,00 no reembolsables.</p>
1.12 Verificación y Evaluación de las Propuestas:	<p>La verificación y evaluación de las propuestas se efectuará dentro de los TRECE (13) días calendario siguientes a la fecha de cierre del proceso.</p>
1.13. Traslado del informe de evaluación.	<p>Los oferentes contarán con cinco días (05) días hábiles para el traslado del informe de evaluación y, para formular sus observaciones al mismo.</p>
1.14. Apertura sobre propuesta económica	<p>Se realizará en la audiencia publica de adjudicación</p>
1.15. Adjudicación	<p>El plazo para efectuar la adjudicación del proceso se hará dentro de los diez (10) días calendario siguientes contados a partir del día siguiente al del vencimiento del término previsto para la entrega de observaciones a los informes de evaluación.</p>
1.16. Garantía de Seriedad	<p>La vigencia de la Garantía de Seriedad será de cuatro (4) meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de selección y contratación, su valor debe ser el equivalente al 10% del valor de la oferta.</p>
1.17. Audiencia Informativa	<p>En las instalaciones del Fondo Rotatorio del Ejército carrera 50 No.18-92 Bogotá <u>D.C.</u>Salón Santander 2º. Piso. <b>Fecha:</b> 25 DE JUNIO DE 2004</p>

	<b>Hora: 10:00 HORAS</b>
<b>1.18. Forma de Pago</b>	El Fondo Rotatorio del Ejército concederá un anticipo hasta del 30%, sobre el total de lo adjudicado si así lo solicita el oferente y el saldo por cortes parciales de obra. <b>Anticipo:</b> El manejo de estos recursos se hará en cuenta separada a nombre del contratista y del Fondo Rotatorio del Ejército. Todos los gastos serán avalados y supervisados por la Interventoría.
<b>1.19 Moneda en la que debe presentarse la oferta.</b>	la oferta deberá ser presentada en pesos Colombianos.
<b>1.20 Firma y legalización del contrato</b>	El contrato deberá ser firmado dentro de los DOS (02) días hábiles siguientes a la notificación de la resolución de adjudicación. El contrato deberá ser legalizado dentro de los DOS (02) días hábiles, siguientes a la firma y entrega de la copia del contrato por parte del <b>FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO.</b>

**3. INTERVENCIÓN DE LOS PROPONENTES QUE CONSULTARON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES EN LA PAGINA WEB Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 30 NUMERAL 4º. DE LA LEY 80/93**

**VARELA FIHOLL Y CIA LTDA**

**OBSERVACIÓN**

CON RELACIÓN AL PROCESO LICITATORIO No. 007/2004 SOLICITAMOS NOS ACLAREN CON CUAL ALTERNATIVA SE COTIZAN LOS ÍTEMS XIX 1. Y XIX 2. REFERIDOS EN EL CUADRO DE CANTIDADES (PÁG. 103 DE LOS PLIEGOS DE CONDICIONES).

**OBSERVACIÓN**

DE IGUAL FORMA SOLICITAMOS RESPETUOSAMENTE SE APLACE EL CIERRE DE LA LICITACIÓN, TENIÉNDOSE EN CUENTA LAS INQUIETUDES TRATADAS EN LA AUDIENCIA DE ACLARACIÓN, RELACIONADAS CON EL REGISTRO EN EL SICE.

**CONSORCIO SUMAPAZ**

**OBSERVACIÓN**

SOLICITAMOS QUE LA INSCRIPCIÓN ANTE EL SICE SEA EXIGIBLE ÚNICAMENTE AL GANADOR DE LA LICITACIÓN O EN SU DEFECTO NO EXIGIRLO A NINGUNO DE LOS PROPONENTES.

**OBSERVACIÓN**

EN CASO NEGATIVO DEL PUNTO ANTERIOR, SOLICITAMOS PRORROGAR EL CIERRE DE LA LICITACIÓN PARA FACILITARLE LA INSCRIPCIÓN Y REGISTRO DEL SICE.

### S.A. CONSTRUCTORA LTDA.

#### **OBSERVACIÓN**

POR MEDIO DE LA PRESENTE, DESEAMOS PEDIR A USTEDES LA MODIFICACIÓN DEL PLIEGO DE CONDICIONES DE LA LICITACIÓN No. 007-2004 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, DOTACIÓN Y REDES DEL CENTRO DE ENTRENAMIENTO MILITAR "LA CEIBA" UBICADO EN NILO CUNDINAMARCA, EN LO CONCERNIENTE AL ANEXO No. 1 DATOS DEL PROCESO EN SU PUNTO 1.4 CAPACIDAD PATRIMONIAL, QUE SE MODIFIQUE DEL 50% EN QUE ESTA ACTUALMENTE, Y SE PUEDA BAJAR AL 30% COMO EN OTRAS LICITACIONES REALIZADAS POR USTEDES.

#### **OBSERVACIÓN**

POR OTRA PARTE DESEAMOS NOS PUEDAN ACLARAR EN EL CAPITULO 2 DOCUMENTOS Y CRITERIOS DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN EN SU PUNTO 2.17 EN EL CUAL NOS EXIGEN ESTAR REGISTRADOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA LA VIGILANCIA DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL SICE, LO CUAL TENEMOS ENTENDIDO SE EXIGE EN PROCESOS DE SUMINISTROS Y PROVEEDORES TAMBIÉN QUE SE NOS ACLARE ES EL NUMERO DE REGISTRO RUPR DE BIENES OFERTADOS EL CUAL SE MANIFIESTA EN ESTE MISMO PUNTO.

### CONSTRUCTORA A. CRUZ LTDA

#### **OBSERVACIÓN**

COMEDIDAMENTE SOLICITAMOS RECONSIDERAR LA EXIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL SICE A LOS OFERENTES DE LA LICITACIÓN EN LA REFERENCIA, POR TRATARSE EL CONTRATO A SUSCRIBIR DE UN CONTRATO DE OBRA PUBLICA.

#### **OBSERVACIÓN**

EN CASO DE NO PROCEDER LA ANTERIOR SOLICITUD SOLICITAMOS QUE PARA CONSORCIOS O U.T. SE EXIJA A UNO SOLO DE LOS INTEGRANTES.

#### **OBSERVACIÓN**

CON LO ANTERIOR SE SOLICITA TAMBIÉN AMPLIACIÓN PARA EL PLAZO DE ENTREGA DE LAS PROPUESTAS TENIENDO EN CUENTA LA FECHA EN QUE EL FRE DE RESPUESTA A ESTAS OBSERVACIONES.

### YAMIL SABBAGN SOLANO

#### **OBSERVACIÓN**

SOLICITAMOS LA NO EXIGENCIA DE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DEL CISE, YA QUE LA OBRA CIVIL SE ENCUENTRA TEMPORALMENTE EXENTA DE SU INCLUSIÓN.

#### **OBSERVACIÓN**

EN LLEGADO CASO QUE SEA OBLIGATORIA LA INSCRIPCIÓN DE QUE MANERA SE EFECTUARA EL REGISTRO DE LOS ÍTEMS DEL PLIEGO QUE NO SE ENCUENTRAN LISTADOS EN EL CUBS.

**OBSERVACIÓN**

SOLICITAMOS LA PRORROGA EN EL CIERRE DE LA LICITACIÓN CON EL FIN DE CUMPLIR SATISFACTORIAMENTE CON LA DILIGENCIA EN EL CISE SI ESTA SE EXIGIERA.

**CONSORCIO LJM****OBSERVACIÓN**

SICE: APLICA PARA CONSTRUCCIONES, SE HA ENTENDIDO QUE ES APLICABLE PARA PROVEEDORES.

**OBSERVACIÓN**

EXPERIENCIA: LAS OBRAS CERTIFICADAS COMO AMPLIACIÓN, ES ENTENDIDA COMO CONSTRUCCIÓN NUEVA?

**OBSERVACIÓN**

PARA EL REGISTRO ANTE EL SICE, EL TIEMPO DE INSCRIPCIÓN DE LOS ÍTEMS DEL PROCESO NO SE ADAPTA AL CRONOGRAMA ACTUAL DEL PROCESO, SERÍA NECESARIO AMPLIAR EL TIEMPO O FECHA PAR AEL CIERRE DEL MISMO.

**GRUCOL S.A.****OBSERVACIÓN**

DEBIDO A ESTAR EN DESARROLLO LA PREPARACIÓN DE OTRAS PROPUESTAS PARA LA ENTIDAD Y DADO QUE ESTA ES UNA LICITACIÓN QUE CONTIENE 3 PROYECTOS INDEPENDIENTES LOS CUALES ESTÁN DISPENDIOSOS, SE SOLICITA EL APLAZAMIENTO PRUDENCIAL PARA LA PREPARACIÓN DE LA MISMA.

**OBSERVACIÓN**

ACLARAR LA INSCRIPCIÓN EN EL SICE YA QUE LAS OBRAS CIVILES DEBEN ESTAR FUERA DE EL MISMO.

**CIC GEOMÉTRICA S.A.****OBSERVACIÓN**

SOLICITAMOS CORDIALMENTE LA PRORROGA DE LA PRESENTE LICITACIÓN EN EL MOMENTO MÁXIMO PERMITIDO POR LA LEY, YA QUE CONSIDERAMOS QUE EL TIEMPO PRESUPUESTADO PARA LA REALIZACIÓN DE LA PROPUESTA NO ES SUFICIENTE.

**OBSERVACIÓN**

SOLICITAMOS ACLARACIÓN SOBRE LA INSCRIPCIÓN EN EL SICE, SI ESTA ES ÚNICAMENTE PARA PROVEEDORES O SI ES PARA TODO TIPO DE CONTRATISTAS (CONSULTORES, CONSTRUCTORES).

**OBSERVACIÓN**

EN EL CASO DE QUE EL CONTRATISTA FAVORECIDO NO SEA PROVEEDOR DIRECTO DE LOS INSUMOS REQUERIDOS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA (EJ: APARATOS DE

COCINA) ES NECESARIO QUE ESTE PRESENTE UNA GARANTÍA DE 10 AÑOS COMO ESTA ESTIPULADO EN LOS TÉRMINOS?

**4. ACLARACIONES POR PARTE DE LOS COMITÉS A LAS INQUIETUDES PRESENTADAS POR LOS PROPONENTES.**

ATENDIENDO AL ARTÍCULO 30 NUMERAL 4°. COMO RESULTADO DE LO DEBATIDO EN LA PRESENTE AUDIENCIA, LAS OBSERVACIONES FORMULADAS POR LAS PERSONAS QUE CONSULTARON EL PLIEGO DE CONDICIONES, SERÁN RESUELTAS MEDIANTE ADENDO DEL CUAL SE PUBLICARA EN LA PÁGINA WEB DEL FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO DENTRO DE LOS TÉRMINOS LEGALES.

No siendo otro el objeto de la presente acta, se da por terminada y en constancia firman los que en ella intervinieron.

**JUNTA DE LICITACIONES**

**ABO. MARÍA VIRGINIA GUZMÁN U.**  
Jefe División Contratos e Importaciones

**CON. SOFÍA ESPINOSA TORRES**  
Jefe División Financiera

**ECO. MARTHA VICTORIA GARZÓN**  
Jefe División Comercial

**ABO. SANDRA MARCELA TORRES GARCÍA**  
Jefe Oficina Jurídica (E)

**Cr. (r) LUIS ALBERTO GUERRERO MARTÍNEZ**  
Subdirector General