

FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO
DIVISIÓN DE CONTRATOS E IMPORTACIONES

ACTA No. _____

FOLIO No. _____

LUGAR Y FECHA: BOGOTA D.C., 04 DE JUNIO DE 2004

INTERVIENEN

- Cr. (r) LUIS ALBERTO GUERRERO MARTÍNEZ**
Subdirector General
- ABO. SANDRA MARCELA TORRES GARCÍA**
Jefe Oficina Jurídica (E)
- ECO. MARTHA VICTORIA GARZÓN**
Jefe División Comercial
- CON. SOFÍA ESPINOSA TORRES**
Jefe División Financiera
- ABO. MARÍA VIRGINIA GUZMÁN U.**
Jefe División Contratos e Importaciones

COMITÉ TÉCNICO:

- ING. ALFREDO ROZO ORJUELA**
- ARQ. YAMID ORLANDO COCUNUBO**
- CV. JORGE FERNÁNDEZ VILLAVICENCIO**
Delegada Dirección de Sanidad

ASISTIERON:

- ABO. GLADYS MELO LEZCANO**
Oficina Control Interno
- ABO. MARLEN MARTÍNEZ CRUZ**
Delegada Oficina Jurídica
- CV. IVONNE MARITZA GÓMEZ**
Delegada División Financiera
- CV. HENNY STELLA DÍAZ D.**
Delegada División Comercial
- ECO. RUTH STELLA CALDERÓN**
Coordinadora Grupo Precontractual División
de Contratos e Importaciones

FIRMAS ASISTENTES:

- CONSTRUSAR S.A.
ALEXANDER CASTILLO
- CONSORCIO MELGAR
MARCO TULIO YAÑEZ
- VARELA FIHOLL Y CIA.
JOSÉ WILMER VARELA F.
- CONSORCIO GRUCOL CONINSA
RICARDO HERNÁNDEZ

CONSORCIO ARMAR CONSTRUIR
LUIS VARGAS

ALVARO GAITAN

ASUNTO: AUDIENCIA INFORMATIVA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA No. 013/2004 QUE TRATA DE LA **CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR NIVEL II, EN EL CENTRO NACIONAL DE ENTRENAMIENTO CENAE-TOLEMAIDA, MUNICIPIO DE NILO. DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

En Bogotá, D.C. a los **cuatro (04)** días del mes de **junio** de 2004 a las **10:00** horas, se reunieron las personas antes citadas a fin de llevar a cabo la diligencia objeto de la presente acta.

La Economista Ruth Stella Calderón N., Coordinadora Grupo Precontractual División de Contratos e Importaciones de la Entidad, dio lectura a la agenda así:

1. Instalación de la Audiencia informativa.
2. Información General.
3. Intervención de los proponentes de conformidad con el artículo 30 numeral 4º. de la Ley 80 de 1993.
4. Aclaraciones por parte de los Comités de evaluación a las inquietudes presentadas por los proponentes.

DESARROLLO

1. INSTALACIÓN DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA

A cargo del Señor Coronel (r) LUIS ALBERTO GUERRERO MARTÍNEZ, Subdirector General del Fondo Rotatorio del Ejército:

En concordancia con el artículo 30 numeral 4º. de la Ley 80/93 se instala la audiencia informativa para la LICITACIÓN PÚBLICA No. 013/2004 QUE TRATA DE LA **CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR NIVEL II, EN EL CENTRO NACIONAL DE ENTRENAMIENTO CENAE-TOLEMAIDA, MUNICIPIO DE NILO. DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

Antes de continuar con la agenda, daremos a conocer algunas recomendaciones con el fin de hacer más expedita la LICITACIÓN PÚBLICA No. 013/2004 a cerca de, la presentación de la oferta, las reclamaciones posteriores que se puedan presentar y la adjudicación final.

1. Es importante la lectura del pliego de condiciones, el cual está condicionado en cada entidad de acuerdo a su necesidad tal como lo estipula la ley. Teniendo en cuenta que muchos de los oferentes presentes han participado en otros procesos, cabe anotar que el pliego elaborado para los procesos que se están abriendo tiene cambios en la organización, en las calificaciones, en los tópicos que competen al pliego, por lo que se recomienda leerlo detenidamente, a fin de evitar futuros problemas que los afectan tanto a ustedes como a la entidad.

2. Esta Audiencia se hace con el objetivo de aclarar toda inquietud o duda que tengan los oferentes participantes.
3. Se solicita a las personas que intervengan en la presente audiencia informativa pasar las inquietudes u observaciones que tengan por escrito a fin de obtener respuesta de la misma forma y así evitar malas interpretaciones que se puedan originar en las respuestas que se pueden dar verbalmente.
4. En el pliego se determinó la hora y fecha para el cierre de la licitación pública, lo cual debe cumplirse a cabalidad a fin de evitar reclamos de los oferentes a la hora de la entrega de las ofertas.
5. Hay que tener en cuenta que esta es una entidad militar que tiene algunas dificultades para el acceso, por lo que les solicitamos tomar las precauciones necesarias para la entrega de las respectivas ofertas y evitar así contratiempos ya que una vez llegue la hora del cierre no se recibirán más ofertas.
6. Se solicita a los participantes entregar la oferta organizada, con todos sus folios numerados y bien legajada.
7. Tendrán la oportunidad de observar las diferentes evaluaciones de los comités, para que no se presenten problemas, en el sentido de que se les se les este calificando incorrectamente, de la misma manera tendrán la oportunidad de presentar observaciones a las mismas.

2. DATOS DEL PROCESO

Cláusulas de Referencia:

1.1. Objeto	CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR NIVEL II, EN EL CENTRO NACIONAL DE ENTRENAMIENTO CENAE-TOLEMAIDA, MUNICIPIO DE NILO. DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.
1.2. Participantes	Los proponentes deberán estar inscritos, calificados y clasificados en el Registro Único de Proponentes de la Cámara de Comercio en: ACTIVIDAD: Constructor ESPECIALIDAD:04 GRUPO: 02
1.3. Capacidad Residual de Contratación	El proponente deberá tener una capacidad contratación residual (Kr), igual o superior al 7.440 SMMLV.
1.4. Capacidad Patrimonial	El proponente deberá tener una capacidad patrimonial igual o superior al 50% del valor del presupuesto oficial.
1.5. Presupuesto Oficial	El presupuesto oficial DEL FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO para el presente proceso es la suma de DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS (\$2.663.232.000.00) M/CTE
1.6. Plazo de Ejecución y Lugar de la obra	El plazo para la ejecución de la obra es de cien (100) días calendario contados a partir del acta de iniciación de obra. Lugar: Centro Nacional de Entrenamiento (CENAE)

	en Tolemaida Cundinamarca
1.7. Lugar, Fecha y Hora de Apertura	APERTURA: Lugar: OFICINA DIVISIÓN DE CONTRATOS E IMPORTACIONES Kr 50 No.18-92-BOGOTA COLOMBIA. Fecha: 01 DE JUNIO DE 2004 Hora: 08:00 HORAS
1.8. Lugar, Fecha y Hora de Cierre	CIERRE Lugar: OFICINA DIVISIÓN DE CONTRATOS E IMPORTACIONES Kr 50 No.18-92-BOGOTA COLOMBIA. Fecha: 10 DE JUNIO DE 2004 Hora: 15:00 HORAS
1.9 Lugar Fecha Visita De Obra (OBLIGATORIA)	Lugar: Instalaciones construcción Hospital Nivel II en CENAE, Tolemaida - Cundinamarca Fecha: 03 DE JUNIO DE 2004 Hora: INICIARÁ A LAS 10:00 HORAS Y TERMINARÁ A LAS 12:00 HORAS.
1.10 Consulta y Compra de Pliegos de Condiciones	LOS PLIEGO DE CONDICIONES Y/O TÉRMINOS DE REFERENCIA PODRÁN CONSULTARSE EN LA PÁGINA WEB: www.fre.mil.co , SU ADQUISICIÓN Y COMPRA EN LA DIVISIÓN DE CONTRATOS E IMPORTACIONES FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO CRA 50 No. 18 – 92 BOGOTA D.C. CANCELACIÓN: PAGADURÍA PISO 2. ENTREGA: DIVISIÓN CONTRATOS E IMPORTACIONES VENTANILLA PISO 3.
1.11 Valor del Pliego	El valor del pliego de Condiciones es de \$2'700.000.00. NO REEMBOLSABLES.
1.12 Verificación y Evaluación de las Propuestas:	La verificación y evaluación de las propuestas se efectuará dentro de los CATORCE (14) días calendario siguientes a la fecha de cierre del proceso.
1.13. Traslado del informe de evaluación.	Los oferentes contarán con CINCO (05) días hábiles para el traslado del informe de evaluación y, para formular sus observaciones al mismo.
1.14. Apertura sobre propuesta económica	Se realizará en la audiencia publica de adjudicación
1.15. Adjudicación	El plazo para efectuar la adjudicación del proceso se hará dentro de los ONCE (11) días calendario siguientes contados a partir del día siguiente al del vencimiento del término previsto para la entrega de observaciones a los informes de evaluación.
1.16. Garantía de Seriedad	La vigencia de la Garantía de Seriedad será de cuatro (4) meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de selección y contratación, su valor debe ser el equivalente al 10% del valor de la oferta.
1.17. Audiencia Informativa	En las instalaciones del Fondo Rotatorio del Ejército carrera 50 No.18-92 Bogotá <u>D.C.</u> Salón Santander 2°. Piso. Fecha: 04 DE JUNIO DE 2004 Hora: 10:00 HORAS

<p>1.18. Forma de Pago</p>	<p>El Fondo Rotatorio del Ejército concederá un anticipo hasta del 30% sobre el total de lo adjudicado si así lo solicita el oferente, un 10% con el primer corte de obra y el saldo se cancelará a los 90 días de entregada la obra. MANEJO DEL ANTICIPO.- El Fondo Rotatorio del Ejército es el propietario de los Recursos entregados en calidad de anticipos y en consecuencia los rendimientos financieros que bs mismos generen pertenecerán al Tesoro.</p>
<p>1.19 Moneda en la que debe presentarse la Entrega</p>	<p>LA OFERTA DEBERÁ SER PRESENTADA EN PESOS COLOMBIANOS.</p>
<p>1.20 Firma y legalización del contrato</p>	<p>El contrato deberá ser firmado dentro de los TRES (03) días hábiles siguientes a la notificación de la resolución de adjudicación. El contrato deberá ser legalizado dentro de los DOS (02) días hábiles, siguientes a la firma y entrega de la copia del contrato por parte del FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO.</p>

3. INTERVENCIÓN DE LOS PROPONENTES QUE CONSULTARON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES EN LA PAGINA WEB Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 30 NUMERAL 4º. DE LA LEY 80/93

CONSORCIO MELGAR

RETIRAR LA CONDICIÓN DEL EQUIPO DE FUNCIONAMIENTO DE AGUA YA QUE NO ESTA EN EL PRESUPUESTO.

AMPLIAR EL NÚMERO DE CERTIFICACIONES YA QUE ES GARANTÍA PARA LA ENTIDAD QUE EL PROPONENTE HAYA EJECUTADO MÁS DE TRES VECES OBRAS HOSPITALARIAS.

CONSTRUSAR S.A.

POR MEDIO DE LA PRESENTE ME PERMITO SOLICITAR ACLARACIÓN A LA SIGUIENTES APARTES DEL PLIEGO DE CONDICIONES ASÍ:

NO SE CUENTAN CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE PERMITAN REALIZAR EL PRESUPUESTO Y DE ESTA MANERA PRESENTAR UNA PROPUESTA ACORDE A LO REQUERIDO POR EL FONDO ROTATORIO.

POR LO ANTERIOR SOLICITO QUE A LA MAYOR BREVEDAD POSIBLE SEAN ACEPTADAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y POR ENDE SOLICITAR QUE LA FECHA DE ENTREGA SEA APLAZADA HASTA TANTO SE CONOZCAN DICHAS ESPECIFICACIONES.

CON. ARMAR CONSTRUIR

RESPETADOS SEÑORES, COMEDIDAMENTE SOLICITO LA ACLARACIÓN DE LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

1. CUAL ES LA CAPACIDAD PATRIMONIAL 30% O 50%.
2. CARTA DE PRESENTACIÓN FORMULARIO No. 1 RETIRAR EL VALOR DE LA PROPUESTA.

3. DIRECTOR DE OBRA

SE SOLICITA EL CAMBIO EN LA POSIBLE DE LO SIGUIENTE FORMA.
 EXPERIENCIA GENERAL 10 AÑOS
 EXPERIENCIA ESPECIFICA 5 AÑOS COMO DIRECTOR DE OBRA Y COMO
 MÍNIMO DOS AÑOS EN HOSPITALES.

4. RESIDENTE DE OBRA.

EXPERIENCIA GENERAL 5 AÑOS.
 EXPERIENCIA ESPECIFICA COMO RESIDENTE 3 AÑOS Y MÍNIMO UNO DE ESOS
 EN HOSPITALES.

CONSORCIO GRUCOL CONINSA

OFICIO No. 01

SE SOLICITAN LAS SIGUIENTES ACLARACIONES A LOS PLIEGOS DE CONDICIONES DE LA LICITACIÓN DE LA REFERENCIA.

AMPLIACIÓN EN PLAZO DE LA LICITACIÓN (ENTREGA) YA QUE SE NECESITAN HACER LAS COTIZACIONES SUFICIENTES Y A LA FECHA, 4 DE JUNIO NO SE TIENEN PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUFICIENTES PARA EL DESARROLLO DEL PROCESO.

QUE RESISTENCIAS DEL CONCRETO TIENE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

POYOS EN CONCRETO
 SARDINELES
 CONCRETO ESTAMPADO

SE SOLICITA VERIFICAR EL ÍTEM DE EXPERIENCIA EN LO RESPECTIVO A "VÍAS". ESTA ES UNA ACTIVIDAD QUE DIFÍCILMENTE SE TIENE ES UNA "CONSTRUCCIÓN HOSPITALARIA"

EN ESTE TIPO DE OBRAS SE REALIZAN LABORES DE OBRAS EXTINTORES COMO ORDENES.

LO ANTERIOR CON EL FIN DE ACLARAR ESTE TIPO DE EXPERIENCIA. DE LO CONTRARIO AMPLIAR LA EXPERIENCIA A UNA OBRA DE "VIAS" QUE NO SEA ESPECIFICAMENTE "HOSPITALARIA".

ES CLARO QUE EL OBJETO DEL CONTRATO ES LA OBRA HOSPITALARIA EN CUESTIÓN EN DONDE LOS PARQUEADEROS CORRESPONDEN A ACTIVIDADES DE "OBRAS EXTERIORES".

SE SOLICITA LAS ESPECIFICACIONES CLARAS. CONCISAS DE LAS ACTIVIDADES INVOLUCRADAS EN EL PRESUPUESTO YA QUE ESTÁN MUY GENERALES COMO ES EL CASO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS. AIRE ACONDICIONADO, RED CONTRA INCENDIO.

OFICIO No. 02

SOLICITAMOS MUY COMEDIDAMENTE LA DEFINICIÓN Y ALCANCE DE LOS DIFERENTES ÍTEMS O ACTIVIDADES DEL PRESUPUESTO LAS CUALES ESTÁN CON CANTIDADES DE "GLOBALES", ENTRE LOS CUALES SE TIENEN:

08.14.07

08.14.08
08.14.09
08.14.12
14.12.04
14.12.05
14.12.15
14.12.16
16.10.02
16.10.03
16.10.04
16.10.05

4. ACLARACIONES POR PARTE DE LOS COMITÉS A LAS INQUIETUDES PRESENTADAS POR LOS PROPONENTES.

ATENDIENDO AL ARTÍCULO 30 NUMERAL 4°. COMO RESULTADO DE LO DEBATIDO EN LA PRESENTE AUDIENCIA, LAS OBSERVACIONES FORMULADAS POR LAS PERSONAS QUE CONSULTARON EL PLIEGO DE CONDICIONES, SERÁN RESUELTAS MEDIANTE ADENDO DEL CUAL SE PUBLICARA EN LA PÁGINA WEB DEL FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO DENTRO DE LOS TÉRMINOS LEGALES.

No siendo otro el objeto de la presente acta, se da por terminada y en constancia firman los que en ella intervinieron.

JUNTA DE LICITACIONES

ABO. MARÍA VIRGINIA GUZMÁN U.
Jefe División Contratos e Importaciones

CON. SOFÍA ESPINOSA TORRES
Jefe División Financiera

ECO. MARTHA VICTORIA GARZÓN
Jefe División Comercial

ABO. SANDRA MARCELA TORRES GARCÍA
Jefe Oficina Jurídica (E)

Cr. (r) LUIS ALBERTO GUERRERO MARTÍNEZ
Subdirector General