

FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO  
DIVISIÓN DE CONTRATOS E IMPORTACIONES

ACTA No. \_\_\_\_\_  
FOLIO No. \_\_\_\_\_

LUGAR Y FECHA: BOGOTA D.C., **18 DE OCTUBRE** DE 2005

**INTERVIENEN:**

**Cr. (r) LUIS ALBERTO GUERRERO MARTÍNEZ**  
Subdirector General

**ABO. MARTHA E. CORTES BAQUERO**  
Jefe Oficina Jurídica

**ECO. MARTHA VICTORIA GARZÓN**  
Jefe División Comercial

**CON. SOFÍA ESPINOSA TORRES**  
Jefe División Financiera

**ECO. RUTH STELLA CALDERÓN NIETO.**  
Jefe División Contratos e Importaciones (E)

**COMITÉ TÉCNICO DIMAR:**

**ARQ. YAMID ORLANDO COCONUBO**  
Comité técnico

**ASISTIERON:**

**TEC. ROSA GARCIA CHAUZ**  
Oficina de Control Interno

**ECO. ANDRÉS LARA**  
Delegado División Comercial

**FIRMAS ASISTENTES:**

**CONSORCIO H&S**  
NELSON HURTADO M

**CONSORCIO QUINAMA**  
LUIS FERNANDO TAMYO P.

**CONSORCIO MEGPOBRAS**  
LEONARDO RIVERA G

**CONSORCIO INVICO**  
LUIS EDUARDO ALBARRACIL

**B. INGARCON**  
MARCO TULIO YAÑEZ

**ASUNTO:**

AUDIENCIA INFORMATIVA DE LA LICITACIÓN PUBLICA No. 018/2005 QUE TRATA DE LA **CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO BATALLÓN BARBULA.**

En Bogotá, D.C. a los **dieciocho (18)** días del mes de **octubre de 2005** a las **14:00** horas, se reunieron las personas antes citadas a fin de llevar a cabo la diligencia objeto de la presente acta.

La Economista Ruth Stella Calderón Nieto, Jefe de la División de Contratos e Importaciones (E) de la Entidad, dio lectura a la agenda así:

1. Instalación de la Audiencia informativa.
2. Datos del Proceso.

3. Intervención de los proponentes de conformidad con el artículo 30 numeral 4º. de la Ley 80 de 1993.
4. Aclaraciones por parte de los Comités de evaluación a las inquietudes presentadas por los proponentes.

## DESARROLLO

### 1. INSTALACIÓN DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA

A cargo del Señor Coronel (r) LUIS ALBERTO GUERRERO MARTÍNEZ, Subdirector General del Fondo Rotatorio del Ejército:

1. En concordancia con el artículo 30 numeral 4º. de la Ley 80/93 se instala la audiencia informativa para la Licitación No. 018/2005 que trata de la **CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO BATALLÓN BARBULA.**
2. Es importante la lectura del pliego de condiciones, el cual está condicionado en cada entidad de acuerdo a su necesidad tal como lo estipula la ley. Teniendo en cuenta que muchos de los oferentes presentes han participado en otros procesos, cabe anotar que el pliego elaborado para los procesos que se están abriendo tiene cambios en la organización, en las calificaciones, en los tópicos que competen al pliego, por lo que se recomienda leerlo detenidamente, a fin de evitar futuros problemas que los afectan tanto a ustedes como a la entidad.
3. Esta Audiencia se hace con el objetivo de aclarar toda inquietud o duda que tengan los oferentes participantes.
4. Se solicita a las personas que intervengan en la presente audiencia informativa pasar las inquietudes u observaciones que tengan por escrito a fin de obtener respuesta de la misma forma y así evitar malas interpretaciones que se puedan originar en las respuestas dadas verbalmente.
5. En el pliego se determinó la hora y fecha para el cierre de la Licitación Publica, lo cual debe cumplirse a cabalidad a fin de evitar reclamos de los oferentes a la hora de la entrega de las ofertas.
6. Hay que tener en cuenta que esta es una entidad militar que tiene algunas dificultades para el acceso, por lo que les solicitamos tomar las precauciones necesarias para la entrega de las respectivas ofertas y evitar así contratiempos ya que una vez llegue la hora del cierre no se recibirán más ofertas.
7. Se solicita a los participantes entregar la oferta organizada, con todos sus folios numerados y bien legajada.

### 2. DATOS DEL PROCESO

#### CLÁUSULAS DE REFERENCIA:

<b>1.1. OBJETO</b>	<b>EL OBJETO DEL PRESENTE PROCESO ES LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO BATALLÓN BARBULA</b>
<b>1.2. PARTICIPANTES</b>	Los proponentes deben estar inscritos, calificados y clasificados en el Registro Único de Proponentes de la Cámara de Comercio en:  <b>ACTIVIDAD: Constructor</b> <b>ESPECIALIDAD 04.- Edificaciones y obras de Urbanismo AD</b>

	<p><b>02.-</b> Edificaciones mayores de 500 M2 y de alturas mayores de 15 metros</p> <p><b>03.-</b> Remodelaciones, conservación y mantenimiento</p> <p><b>06.-</b> Estructuras de concreto convencionales</p> <p><b>GRUPOS:</b></p>
<b>1.3. CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN</b>	El proponente debe tener una capacidad de contratación residual (Kr), igual o superior al valor total del presupuesto oficial en SMLMV.
<b>1.4. CAPACIDAD PATRIMONIAL</b>	El proponente debe tener una capacidad patrimonial igual o superior al 50% del valor del presupuesto oficial.
<b>1.5. PRESUPUESTO OFICIAL</b>	El presupuesto oficial DEL FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO para el presente proceso es la suma de <b>DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTE PESOS (\$252.393.120.00) M/CTE.</b>
<b>1.6. PLAZO DE EJECUCIÓN</b>	<b>PLAZO-. EL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA ES DE SESENTA (60) DÍAS CALENDARIOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIACIÓN .</b>
<b>1.7. LUGAR DE LA OBRA</b>	<b>LUGAR-. PUERTO BOYACA</b>
<b>1.8. AUDIENCIA INFORMATIVA PRELIMINAR</b>	<p>Los interesados en participar en el objeto a adquirir de los <b>PLIEGOS DE CONDICIONES</b>, dentro de los TRES (3) días hábiles siguientes a la publicación del Proyecto de Pliego de Condiciones.</p> <p><b>LUGAR: FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO– SALÓN SANTANDER CARRERA 50 NO. 18 – 92 BOGOTA D. C., COLOMBIA.</b></p> <p><b>FECHA: 06 DE OCTUBRE DE 2005</b></p> <p><b>HORA: 14 :00 HORAS</b></p>
<b>1.9. OBSERVACIONES AL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES</b>	<p>Los interesados en participar en el presente proceso, podrán formular sus observaciones al pliego de condiciones hasta dos (2) día calendario siguiente a la <b>AUDIENCIA INFORMATIVA PRELIMINAR.</b></p> <p><b>LAS OBSERVACIONES SE RECIBEN: POR ESCRITO Y MEDIO MAGNÉTICO POR LA PAGINA DE INTERNET DEL FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO. FAX 4 468704 – 4 469563</b></p>
<b>1.10. LUGAR, FECHA Y HORA DE APERTURA</b>	<p><b>LUGAR:</b> Oficina División de Contratos e Importaciones Carrera 50 No.18 - 92 Bogota D. C., Colombia</p> <p><b>FECHA: 12 DE OCTUBRE DE 2005</b></p> <p><b>HORA: 15:00 HORAS</b></p>
<b>1.11. LUGAR FECHA VISITA . OBRA (OBLIGATORIA)</b>	<p><b>LUGAR: PUERTO BOYACÁ</b></p> <p><b>FECHA: 14 DE OCTUBRE DE 2005</b></p> <p><b>HORA: DE 10:00 HORAS A LAS 14:00 HORAS</b></p>
<b>1.12 AUDIENCIA INFORMATIVA</b>	<p>Por solicitud escrita de cualquiera de los interesados que haya adquirido los <b>PLIEGOS DE CONDICIONES</b> o a juicio de <b>EL FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO</b>, dentro de los TRES (3) días hábiles siguientes a la apertura del proceso.</p> <p><b>LUGAR: FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO– SALÓN SANTANDER CARRERA 50 NO. 18 – 92 BOGOTA D. C., COLOMBIA</b></p> <p><b>FECHA: 18 DE OCTUBRE DE 2005</b></p>

	<b>HORA: 14:00 HORAS</b>
<b>1.13 OBSERVACIONES Y ACLARACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES</b>	Los interesados en participar en el presente proceso, podrán formular sus observaciones al proyecto de pliego de condiciones hasta los cinco (5) días hábiles anteriores a la fecha del cierre.
<b>1.14. LUGAR, FECHA Y HORA DE CIERRE</b>	<b>LUGAR:</b> Oficina División de Contratos e Importaciones Carrera 50 No. 18 - 92 Bogota D.C., Colombia <b>FECHA: 25 DE OCTUBRE DE 2005</b> <b>HORA: 14 :00 HORAS</b>
<b>1.15 CONSULTA Y COMPRA DE PLIEGOS DE CONDICIONES</b>	<b>CONSULTA.-</b> Los PLIEGOS DE CONDICIONES podrán consultarse en la página web del Fondo Rotatorio del Ejército. <a href="http://www.fre.mil.co">www.fre.mil.co</a> . <b>COMPRA.-</b> Los PLIEGOS DE CONDICIONES podrán adquirirse en la DIVISIÓN DE CONTRATOS E IMPORTACIONES, CARRERA 50 No. 18 – 92 BOGOTA D. C., COLOMBIA. <b>PAGO.-</b> Los interesados en el proceso deben cancelar el valor de los PLIEGOS DE CONDICIONES en la pagaduría (2do piso) del Fondo Rotatorio del Ejército
<b>1.16 VALOR DEL PLIEGO</b>	El valor del pliego de Condiciones es de <b>DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$260.000.00) M/CTE.- NO REEMBOLSABLES.</b>
<b>1.17 EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS:</b>	La evaluación de las propuestas se efectuará dentro de los ocho (08) días hábiles siguientes a la fecha de cierre del proceso.
<b>1.18. TRASLADO DEL INFORME DE EVALUACIÓN.</b>	Los oferentes contarán con cinco (05) días hábiles para el traslado del informe de evaluación y, para formular sus observaciones al mismo.
<b>1.19. APERTURA SOBRE PROPUESTA ECONÓMICA</b>	Se realizará en la audiencia pública de adjudicación
<b>1.20. ADJUDICACIÓN</b>	El plazo para efectuar la adjudicación del proceso se hará dentro de los ocho (08) días hábiles siguientes contados a partir del día siguiente al del vencimiento del término previsto para la entrega de observaciones a los informes de evaluación.
<b>1.21. GARANTÍA DE SERIEDAD</b>	La vigencia de la Garantía de Seriedad será de cuatro (4) meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de selección y contratación, su valor debe ser el equivalente al 10% del valor de la oferta.
<b>1.22. FORMA DE PAGO</b>	El Fondo Rotatorio del Ejército cancelará el valor del objeto contractual así: n anticipo hasta del 30%, sobre el total de lo adjudicado si así lo solicita el oferente  El saldo en pagos parciales por cortes de obra. previa presentación de la Certificación del cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones parafiscales como se describe en el numeral 2.1.7 del presente pliego de condiciones
<b>1.23 MONEDA EN LA QUE DEBE PRESENTARSE LA OFERTA.</b>	La oferta debe ser presentada en Pesos Colombianos.
<b>1.24 FIRMA Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO</b>	<b>FIRMA.-</b> El contrato será firmado dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la notificación de la resolución de adjudicación. <b>LEGALIZACIÓN.-</b> Dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la entrega del contrato por parte del Fondo Rotatorio del Ejército.

**3. INTERVENCIÓN DE LOS PROPONENTES QUE CONSULTARON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES EN LA PAGINA WEB Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 30 NUMERAL 4º. DE LA LEY 80/93**

**CONSORCIO QUINAMA**

RESPETADOS SEÑORES:

LA PRESENTE CON EL FIN DE FORMULAR VARIAS OBSERVACIONES SOBRE EL PROCESO LICITATORIO DE LA REFERENCIA ASÍ:

1. PARA SOLICITARLE MUY COMEDIDAMENTE A LA ENTIDAD PERMITIR QUE SEAN VALIDAS LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA DEL PROPONENTE EN OBRAS CUYO OBJETO SEAN DE ADECUACIONES, REMODELACIONES, OBRAS DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PERO QUE INCLUYAN LAS ACTIVIDADES SOLICITADAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.

DE NO SER POSIBLE LO ANTERIOR PERMITIR QUE SE CUMPLA CON EL ÁREA TOTAL SOLICITADA CON UN MAYOR NUMERO DE CERTIFICACIONES AL ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.

**NOTA:** LAS FIRMAS ASISTENTES EN ESTA AUDIENCIA FORMULARON OBSERVACIONES LA CUALES QUEDARON DE ENVIAR EN FORMA ESCRITA

**4. ACLARACIONES POR PARTE DE LOS COMITÉS A LAS INQUIETUDES PRESENTADAS POR LOS PROPONENTES.**

No siendo otro el objeto de la presente acta, se da por terminada y en constancia firman los que en ella intervinieron.

**ABO. MARIA VIRGINIA GUZMÁN U.**  
Jefe División Contratos e Importaciones

**CON. SOFÍA ESPINOSA TORRES**  
Jefe División Financiera

**ECO. MARTHA VICTORIA GARZÓN**  
Jefe División Comercial

**ABO. MARTHA E. CORTES BAQUERO**  
Jefe Oficina Jurídica

**Cr. (r) LUIS ALBERTO GUERRERO MARTÍNEZ**  
Subdirector General