

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL



DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Lugar y Fecha: Bogotá D.C., **23 de agosto** de 2006

Intervienen: **Abo. María Fernanda Coral**
Delegada Dirección de Contratación

>0

Gerente Proyecto: **MY. Juan Carlos Beltran**

Asistieron: **Abo. Esperanza Domínguez**
Oficina de Control Interno

Firma Asistente: Fernando Ramírez Ingenieros
Jorge Ramírez

Asunto: Audiencia de precisiones de la Licitación Pública No. 022/2006 que trata de **llevar a cabo la construcción de los alojamientos (un edificio de tres pisos con doce alojamientos) para tripulantes de reacción operativa en el Comando Aéreo de Combate No. 3 Malambo - Atlántico.**

En Bogotá, D.C. a los **veintitrés (23)** días del mes de **agosto de 2006** a las **10:00** horas, se reunieron las personas antes citadas a fin de llevar a cabo la diligencia objeto de la presente acta.

La Abogada María Fernanda Coral, Delegada de la Dirección de Contratación de la Entidad, dio lectura a la agenda así:

1. Instalación de la Audiencia informativa.
2. Datos del Proceso.
3. Intervención de los proponentes de conformidad con el artículo 30 numeral 4º. de la Ley 80 de 1993.
4. Aclaraciones por parte de los Comités de evaluación a las inquietudes presentadas por los proponentes.

DESARROLLO

1. Instalación de la audiencia informativa

En concordancia con el artículo 30 numeral 4º de la Ley 80/93 se instala la audiencia de precisiones para la Licitación Pública No. 022/2006 que trata de **llevar a cabo la construcción de los alojamientos (un edificio de tres pisos con doce alojamientos) para tripulantes de reacción operativa en el Comando Aéreo de Combate No. 3 Malambo - Atlántico.**

2. Datos del proceso

Cláusulas de referencia:

1.1. UNIDAD EJECUTORA	FONSECON
------------------------------	-----------------

1.2. ORDENADOR DEL GASTO	Para todos los efectos previstos en este Pliego de Condiciones, serán ordenador del gasto EL RESPONSABLE DE LAS FUNCIONES DE LA DIRECCIÓN DE APOYO LOGÍSTICO DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES.
1.3. IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO	Licitación Pública No.022/2006
1.4. OBJETO	LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALOJAMIENTOS (UN EDIFICIO DE TRES PISOS CON DOCE ALOJAMIENTOS) PARA TRIPULANTES DE REACCIÓN OPERATIVA EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 3 MALAMBO - ATLÁNTICO.
1.5. PARTICIPANTES	<p>Los PROPONENTES deben estar inscritos, calificados y clasificados en el Registro Único de PROPONENTES de la Cámara de Comercio en:</p> <p>ACTIVIDAD: 1 (Constructores) ESPECIALIDAD: 4 (Edificaciones y obras de urbanismo) GRUPOS: 2(Edificaciones mayores de 500 M2 y de alturas mayores de 15 mts.) 06: (Estructuras de concreto convencionales.) 10. instalaciones interiores para edificaciones).</p>
1.6. CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN	El PROPONENTE debe tener una capacidad de contratación residual (Kr), igual o superior al valor total del presupuesto oficial en SMLMV. (FORMULARIO No. 4)
1.7. CAPACIDAD PATRIMONIAL	El PROPONENTE debe tener una capacidad patrimonial igual o superior al 50% del valor del presupuesto oficial. (FORMULARIO No. 3)
1.8. PRESUPUESTO OFICIAL	El presupuesto oficial de la AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES para el presente proceso es la suma de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS (\$854.107.550.00) M/CTE. De acuerdo con el certificado de disponibilidad presupuestal No.493 del 23 de junio de 2006.
1.9. PLAZO DE EJECUCIÓN	Es el descrito en el Anexo 1 A del presente PLIEGO DE CONDICIONES (ciento cincuenta días (150)).
1.10. LUGAR DE LA OBRA	Es el descrito en el Anexo 1 A del presente PLIEGO DE CONDICIONES (COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 3 MALAMBO – ATLÁNTICO).
1.11. OBSERVACIONES AL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES	<p>Los interesados en participar en el presente proceso, podrán formular sus observaciones al pliego de condiciones hasta el día 15 de agosto de 2006 a las 14:00 horas.</p> <p>LAS OBSERVACIONES SE RECIBEN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - POR ESCRITO Y MEDIO MAGNÉTICO - POR LA PAGINA WEB DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES. - FAX 290-62-43 – 4 202735
1.12. LUGAR, FECHA Y HORA DE APERTURA	<p>LUGAR: Agencia Logística de la Fuerzas Militares Dirección de Contratación. Carrera 50 No. 15 – 35 Bogota D. C., Colombia</p> <p>FECHA: 17 DE AGOSTO DE 2006</p> <p>HORA: 16:00 HORAS</p>

1.13. LUGAR FECHA VISITA. OBRA (OBLIGATORIA)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se realizarán una (1) visita, la cual se indica en el Anexo 1A. El punto de encuentro será en la Guardia del Comando de Combate No. 3 – Malambo – Atlántico, a las 09:00 horas, se iniciará a las 9:15 horas y terminará a las 11:00 horas aproximadamente.
1.14. AUDIENCIA DE PRECISIONES.	<p>Lugar: Aula Logística - Dirección de Contratación De La Agencia Logística de Las Fuerzas Militares - Carrera 50 No. 15-35. Segundo Piso.</p> <p>Fecha: 23 DE AGOSTO DE 2006 Hora: 10:00 HORAS</p> <p>Adicional a lo anterior, los interesados podrán solicitar por escrito cualquier aclaración al contenido del pliego de condiciones, hasta el 01 de septiembre de 2006 a las 17:00 horas.</p> <p>La Agencia Logística de las Fuerzas Militares, responderá todas y cada una de las aclaraciones solicitadas mediante comunicación escrita y copia de la cual se enviará a todos y cada una de las personas que compraron el pliego de condiciones y las anexará a los que sean comprados o consultados posteriormente.</p> <p>NO SE DARÁ RESPUESTA A LAS SOLICITUDES EFECTUADAS FUERA DEL TERMINO ANTERIORMENTE ESTABLECIDO.</p>
1.15. LUGAR, FECHA Y HORA DE CIERRE	<p>LUGAR: Agencia Logística de las Fuerzas Militares, Aula Logística segundo piso, ubicada en la Carrera 50 No. 15 – 35 Bogota D. C.</p> <p>FECHA: 05 DE SEPTIEMBRE DE 2006</p> <p>HORA: 15:00 HORAS</p>
1.16 CONSULTA Y COMPRA DE PLIEGOS DE CONDICIONES	<p>CONSULTA.- Los Pliegos de Condiciones podrán consultarse en la página web de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares. www.agencialogistica.mil.co</p> <p>PAGO.- Los interesados en el proceso deben cancelar el valor de los Pliegos de Condiciones en la tesorería (2do piso) de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares. Carrera 50 No. 18 – 92 Bogotá D. C., Colombia o consignar el valor del Pliego de Condiciones en la cuenta corriente No. 31000491-6 – BBVA – a nombre de Agencia Logística de las Fuerzas Militares.</p> <p>RETIRO.- Los Pliegos de Condiciones podrán retirarse previa presentación del recibo de caja correspondiente en la Agencia Logística de las Fuerzas Militares, Piso 2 – Dirección de Contratos, Carrera 50 No. 15 – 35 Bogotá D. C., Colombia.</p>
1.17 VALOR DEL PLIEGO	El valor del pliego de Condiciones es de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS (\$855.000.00) M/CTE. NO REEMBOLSABLES.
1.18 EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	La evaluación de las propuestas se efectuará dentro de los DIEZ (10) días hábiles siguientes a la fecha de cierre del proceso.
1.19. TRASLADO DEL INFORME DE EVALUACIÓN	Los PROPONENTES contarán con CINCO (05) días hábiles para el traslado del informe de evaluación el cual será publicado en la pagina web www.agencialogistica.mil.co para formular sus observaciones al mismo.
1.20. APERTURA SOBRE PROPUESTA ECONÓMICA	Se realizará en la Audiencia Pública de Adjudicación.
1.21. ADJUDICACIÓN	El plazo para efectuar la adjudicación del proceso se hará dentro de los DIEZ (10) días hábiles siguientes contados a partir del día siguiente al del vencimiento del término previsto para la entrega de observaciones a los informes de evaluación, los cuales estarán disponibles en la AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES , segundo piso Dirección de Contratos ubicada en la carrera 50 No. 15-35 Bogotá D.C.

1.22. GARANTÍA DE SERIEDAD	La vigencia de la Garantía de Seriedad será de TRES (03) meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de selección y contratación, su valor debe ser el equivalente al 10% del valor del presupuesto.
1.23. FORMA DE PAGO	Es el descrito en el Anexo 1 A de los presentes PLIEGO DE CONDICIONES.
1.24 MONEDA EN LA QUE DEBE PRESENTARSE LA OFERTA.	La oferta debe ser presentada en Pesos Colombianos.
1.25 FIRMA Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	FIRMA. - El contrato será firmado dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la notificación de la resolución de adjudicación. LEGALIZACIÓN. - Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la entrega del contrato por parte de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares.

ANEXO 1 A

DESCRIPCIÓN, PLAZO, LUGAR DE EJECUCIÓN VISITA TÉCNICA Y FORMA DE PAGO

1. ÍTEM A CONTRATAR

DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO
LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALOJAMIENTOS (UN EDIFICIO DE TRES PISOS CON DOCE ALOJAMIENTOS) PARA TRIPULANTES DE REACCIÓN OPERATIVA EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 3 MALAMBO - ATLÁNTICO.	\$854.107.550.00

1. LUGAR EJECUCIÓN DE LA OBRA

El Comando Aéreo de Combate No. 3 Malambo - Atlántico.

2. PLAZO DE EJECUCIÓN

Hasta ciento cincuenta días (150) calendario, contados a partir de la legalización del contrato.

3. VISITA TÉCNICA OBLIGATORIA

El punto de encuentro será en la Guardia del Comando de Combate No. 3 – Malambo – Atlántico, a las 09:00 horas.

Fecha: **22 de agosto de 2006.**

El recorrido Iniciará a las 9:15 horas y terminará a las 11:00 horas aproximadamente.

NOTA: EL OFERENTE QUE NO ASISTA PUNTUALMENTE AL INICIO DE LA VISITA, **NO LE SERÁ EXPEDIDA** LA CERTIFICACIÓN RESPECTIVA, NI SUSCRIBIRÁ EL ACTA DE VISITA.

4. FORMA DE PAGO

La **AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES** cancelara el valor del objeto contractual así:

- a. Un anticipo equivalente al 30%, sobre el total de lo adjudicado si así lo solicita el oferente;

- b. El saldo, equivalente al 70%, en pagos parciales por cortes de obra (MENSUALES) que incluya la amortización del porcentaje cancelado a título de anticipo, previo cumplimiento de los trámites administrativos a que hubiere lugar, contra la presentación del corte de obra firmado por el contratista y la Interventoría, balance de mayores y menores cantidades, memorias de calculo, factura e informe de Interventoría.

NOTA 1.- Para el último pago se debe anexar el Certificación del cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones parafiscales como se describe en el numeral 2.1.2.5 de los presentes PLIEGO DE CONDICIONES.

NOTA 2.- En el evento que la **AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES** disponga de los recursos financieros para realizar el pago del saldo con anterioridad al plazo fijado, el oferente deberá indicar en su propuesta el porcentaje de descuento que otorgará a la **AGENCIA**, este debe mostrar claramente el tiempo para el cual se aplicará la tasa ofrecida; para lo cual la **AGENCIA** procederá a evaluar y analizar dicho porcentaje para la respectiva erogación de fondos.

3. Intervención de los proponentes que consultaron los pliegos de condiciones en la pagina web y de conformidad con el artículo 30 numeral 4º de la Ley 80/93.

FERNANDO RAMÍREZ INGENIEROS.

- ❖ Las certificaciones cada una deben ser 1.00 mtros²?
- ❖ Se debe tener en cuenta el presupuesto con el aérea solicita?
- ❖ Los sótanos serán tenidos en cuenta para la construcción?

4. Aclaraciones por parte del Gerente del Proyecto a las inquietudes presentadas.

- ❖ Las certificaciones cada una deben ser 1.000 mtros²?

Respuesta

Cada una de las certificaciones deben ser de construcción de mínimo 1.000 metros² conforme lo estipulado en la pagina 47 del pliego de condiciones.

- ❖ Se debe tener en cuenta valor del presupuesto?

Respuesta

Lo importante en las certificaciones es el área no el presupuesto

- ❖ Los sótanos serán tenidos en cuenta para la construcción?

Respuesta

Los sótanos no son tenidos en cuenta, deben ser 3 pisos de altura, ya sean habitables o para oficina o para construcción.

No siendo otro el objeto de la presente acta, se da por terminada y en constancia firma los que en ella intervinieron.

Abo. María Fernanda Coral
Delegada Dirección de Contratación