

FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO
DIVISION DE CONTRATOS E IMPORTACIONES

ACTA No. _____

FOLIO No. _____

LUGAR Y FECHA: BOGOTA D.C., **27 DE MAYO DE** 2005

INTERVIENEN:

Co. (r) LUÍS ALBERTO GUERRERO MARTÍNEZ
Subdirector General

Abo. MARTHA E. CORTES BAQUERO
Jefe Oficina Jurídica

Con. SOFÍA ESPINOSA TORRES
Jefe División Financiera

Eco. MARTHA VICTORIA GARZÓN GALVIS
Jefe División Comercial

Abo. MARIA VIRGINIA GUZMÁN URAZAN
Jefe División Contratos e Importaciones

**COMITÉ TÉCNICO
F.R.E. Y DISAN**

MY. ANGEL ALBERTO ACOSTA V.

ARQ. CESAR ENRIQUE FLOREZ PARDO

ING. FABIO DIAZ SUSANA

ING. EDGAR H. SANCHEZ L.

ING. KATHERINE ÁLVAREZ

ASISTIERON:

ECO. ANDRES LARA NIÑO
Delegado División Comercial

ABO. GLADYS MELO LEZCANO
Delegado Control Interno

ABO. HENRY MOSQUERA LOZADA
Delegado Oficina Jurídica

ECO. RUTH STELLA CALDERON NIETO
Coordinadora Grupo Precontractual

FIRMAS ASISTENTES:

✓ **H. ROJAS ASOCIADOS**
Arq. Joselyn Cárdenas

✓ **CONSTRUCTORA CASTELL CAMEL**
Arq. Nelson Arévalo

- ✓ **CONSORCIO CONSTRUCCIONES HOSPITALARIOS**
Vladimir Castillo
- ✓ **OBRAS Y DISEÑOS S.A.**
Juan Manuel Cruz
- ✓ **VARELA FIHOLL Y CIA. LTDA.**
Ing. José Wilmer Varela
- ✓ **CHAHER LTDA.**
Arq. Xilena Jara
- ✓ **CONCRETO S.A.**
Ing. Idelfonso Cárdenas
- ✓ **CONSTRUCTORA GE & A LTDA.**
Arq. Jairo González

ASUNTO:

AUDIENCIA INFORMATIVA PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA No. 013/2005, CUYO OBJETO ES LA CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUARTA ETAPA DEL HOSPITAL NIVEL II, EN LAS INSTALACIONES DE LA CUARTA BRIGADA DEL EJÉRCITO NACIONAL UBICADA EN MEDELLÍN DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y LA CUARTA ETAPA DEL HOSPITAL NIVEL II, EN EL CENTRO NACIONAL DE ENTRENAMIENTO CENAE TOLEMAIDA EN NILO CUNDINAMARCA.

En Bogotá, D.C. a los Veintisiete (27) día del mes de Mayo de 2005 a las 11:00 horas, se reunieron las personas antes citadas a fin de llevar a cabo la diligencia objeto de la presente acta.

La Abogada **MARÍA VIRGINA GUZMÁN URAZAN** Jefe de la División de Contratos e Importaciones Fondo Rotatorio del Ejército da inicio a la lectura de la agenda así:

1. Instalación de la Audiencia informativa.
2. Información General.
3. Intervención de los proponentes que retiraron pliego de condiciones de conformidad con el artículo 30 numeral 4º. de la Ley 80 de 1993.
4. Aclaraciones por parte de los Comités a las inquietudes presentadas por los proponentes.

DESARROLLO

1. INSTALACIÓN DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA

A cargo del Abo. **HENRY MOSQUERA LOZADA**, Delegado Oficina Jurídica Fondo Rotatorio del Ejército:

En concordancia con el artículo 30 numeral 4°. de la Ley 80/93 se instala la audiencia informativa para la **LICITACIÓN PÚBLICA No. 013/2005**, cuyo objeto es la **CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUARTA ETAPA DEL HOSPITAL NIVEL II, EN LAS INSTALACIONES DE LA CUARTA BRIGADA DEL EJÉRCITO NACIONAL UBICADA EN MEDELLÍN DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y LA CUARTA ETAPA DEL HOSPITAL NIVEL II, EN EL CENTRO NACIONAL DE ENTRENAMIENTO CENAE TOLEMAIDA EN NILO CUNDINAMARCA.**

Antes de continuar con la agenda, daremos a conocer algunas recomendaciones con el fin de hacer más expedito la Licitación No. 013/2005, la presentación de la oferta, las reclamaciones posteriores que se puedan presentar y la adjudicación final.

1. Es importante la lectura del pliego de condiciones, el cual está condicionado en cada entidad de acuerdo a su necesidad tal como lo estipula la ley. Teniendo en cuenta que muchos de los oferentes presentes han participado en otros procesos, cabe anotar que el pliego elaborado para los procesos que se están abriendo tiene cambios en la organización, en las calificaciones, en los tópicos que competen al pliego, por lo que se recomienda leerlo detenidamente, a fin de evitar futuros problemas que los afectan tanto a ustedes como a la entidad.
2. La ley manifiesta que en estas audiencias informativas deben participar las personas que han retirado el pliego de condiciones, sin embargo podrán participar también las firmas que no lo han hecho, sin embargo la misma ley contempla que posterior a esta audiencia deben hacer las observaciones por escrito, teniendo en cuenta lo establecido en el pliego de condiciones en cuanto a la hora y fecha límites para la entrega de dichas observaciones.
3. Se solicita a las personas que intervengan en la presente audiencia informativa pasar las inquietudes o preguntas que tengan por escrito a fin de obtener respuesta de la misma forma y así evitar malas interpretaciones que se puedan originar en las respuestas que se pueden dar verbalmente.
4. En el pliego se determinó la hora y fecha para el cierre de la Licitación, lo cual debe cumplirse a cabalidad a fin de evitar reclamos de los oferentes a la hora de la entrega de las ofertas.
5. Hay que tener en cuenta que esta es una entidad militar que tiene algunas dificultades para el acceso, por lo que les solicitamos tomar las precauciones necesarias para la entrega de las respectivas ofertas y evitar así contratiempos ya que una vez llegue la hora del cierre no se recibirán más ofertas.
6. Hay que tener en cuenta que el hecho de que los oferentes presenten oferta no es motivo para que se le adjudique la Licitación Pública por lo que les solicitamos tener en cuenta este hecho ya que se adjudicará a la firma que más le convenga a la entidad dentro del cumplimiento de todos los parámetros dados en el pliego de condiciones.

2. INFORMACIÓN GENERAL

ANEXO 1 DATOS DEL PROCESO

CLÁUSULAS DE REFERENCIA

1.1. OBJETO	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUARTA ETAPA DEL HOSPITAL NIVEL II, EN LAS INSTALACIONES DE LA CUARTA BRIGADA DEL EJÉRCITO NACIONAL UBICADA EN MEDELLÍN DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA y LA CUARTA ETAPA DEL HOSPITAL NIVEL II, EN EL CENTRO NACIONAL DE ENTRENAMIENTO CENAE TOLEMAIDA EN NILO CUNDINAMARCA.
-------------	---

1.2. PARTICIPANTES	<p>Los proponentes deben estar inscritos, calificados y clasificados en el Registro Único de Proponentes de la Cámara de Comercio en:</p> <p>ACTIVIDAD : Constructor ESPECIALIDAD : 04 GRUPO : 02</p>
1.3. CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN	El proponente debe tener una capacidad de contratación residual (Kr), igual o superior al valor del presupuesto oficial asignado para cada ítem o ítems en SMMLV.
1.4. CAPACIDAD PATRIMONIAL	El proponente debe tener una capacidad patrimonial igual o superior al 50% del Valor del presupuesto oficial asignado por ítem o ítems.
1.5. PRESUPUESTO OFICIAL	El presupuesto oficial del Fondo Rotatorio del Ejército para el presente proceso es la suma de seis mil novecientos un millones novecientos veintitrés mil setenta y seis (\$6.901.923.076.00) M/CTE discriminados de acuerdo al Anexo 1 A.
1.6. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA	NO MAYOR AL QUINCE (15) DE NOVIEMBRE DE 2005.
1.7. LUGAR DE ENTREGA DE LA OBRA	<p>ITEM 1. Cuartel General de la Cuarta Brigada en Medellín - Antioquia.</p> <p>ITEM 2.- Centro Nacional De Entrenamiento CENAE Tolemaida en NILO - CUNDINAMARCA.</p>
1.8. AUDIENCIA INFORMATIVA PRELIMINAR	<p>Los interesados en participar en el presente proceso licitatorio y a juicio del Fondo Rotatorio del Ejército, se llevara a cabo una audiencia informativa preliminar siguientes a la publicación del proyecto del pliego de condiciones:</p> <p>LUGAR: Fondo Rotatorio del Ejército – Salón Santander Carrera 50 No.18–92- Bogota D. C., Colombia</p> <p>FECHA: 17 DE MAYO DE 2005 HORA: 11:00 HORAS</p>
1.9. LUGAR, FECHA Y HORA DE APERTURA	<p>Lugar: Oficina División de Contratos e Importaciones Kr 50 No.18-92- Bogota Colombia.</p> <p>Fecha: 24 MAYO 2005 Hora: 15:00 HORAS</p>
1.10 LUGAR FECHA VISITA DE OBRA (OBLIGATORIA)	<p>ITEM 1.- Construcción de la Cuarta Etapa del Hospital Nivel II, en las Instalaciones de la Cuarta Brigada del Ejército Nacional Ubicada en Medellín Departamento de Antioquia.</p> <p>FECHA : 25 DE MAYO DE 2005 HORA: 10: 00 HORAS</p> <p>Se dará inicio al recorrido, y el oferente que no este presente a esta hora exacta, para la elaboración de la lista, no tendrá derecho a la respectiva certificación. El sitio de encuentro será en las instalaciones del Hospital Nivel II ubicado en Medellín Departamento de Antioquia (Cuarta Brigada)</p> <p>ITEM2.- Construcción de la Cuarta Etapa del Hospital Nivel II, en el Centro Nacional de Entrenamiento CENAE Tolemaida en Nilo - Cundinamarca.</p> <p>FECHA : 26 DE MAYO DE 2005 HORA: 15: 00 HORAS</p> <p>Se dará inicio al recorrido, y el oferente que no este presente a esta hora exacta, para la elaboración de la lista, no tendrá derecho a la respectiva certificación. El sitio de encuentro será en las instalaciones del Hospital Nivel II, en el Centro Nacional de Entrenamiento CENAE Tolemaida en Nilo Cundinamarca.</p>
1.11. AUDIENCIA INFORMATIVA	Por solicitud escrita de cualquiera de los interesados que haya adquirido el pliegos de condiciones o a juicio del Fondo Rotatorio del Ejército, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la apertura del proceso.

	<p>LUGAR Fondo Rotatorio del Ejército – División de Contratos e Importaciones Carrera 50 No.18 – 92 Bogota D. C., Colombia</p> <p>FECHA: 27 de mayo de 2005 HORA: 11:00 HORAS</p>
1.12. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES	Los interesados podrán solicitar aclaraciones del Pliego de Condiciones hasta los CINCO (05) días calendario anteriores a la fecha del cierre.
1.13. LUGAR, FECHA Y HORA DE CIERRE	Oficina División de Contratos e Importaciones Carrera 50 No.18 – 92 Bogota D. C., Colombia. FECHA : 7 DE JUNIO DE 2005 HORA: 15: 00 HORAS
1.14 CONSULTA Y COMPRA DE PLIEGOS DE CONDICIONES	CONSULTA.- Los pliegos de condiciones, podrán consultarse en la página web del Fondo Rotatorio del Ejército. www.fre.mil.co . COMPRA.- El pliego de condiciones podrá adquirirse en la División de Contratos e Importaciones, Carrera 50 No. 18 – 92 Bogota D. C., Colombia. PAGO.- Los interesados en el proceso deben cancelar el valor del Pliego de condiciones en la pagaduría (2do piso) del Fondo Rotatorio del Ejército de conformidad con el Anexo 1 A.
1.15. VALOR DEL PLIEGO	El valor del pliego de Condiciones es de conformidad con el Anexo 1A NO REEMBOLSABLES.
1.16 EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	La evaluación de las propuestas se efectuará dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la fecha de cierre del proceso.
1.17. TRASLADO DEL INFORME DE EVALUACIÓN.	Los oferentes contarán con cinco (05) días hábiles para el traslado del informe de evaluación y, para formular sus observaciones al mismo.
1.18. APERTURA SOBRE PROPUESTA ECONÓMICA	Se realizará en la Audiencia Pública de Adjudicación.
1.19. ADJUDICACIÓN	El plazo para efectuar la adjudicación del proceso se hará dentro de los diez (10) días calendario siguiente contado a partir del día siguiente al del vencimiento del término previsto para la entrega de observaciones a los informes de evaluación.
1.20. GARANTÍA DE SERIEDAD	La vigencia de la Garantía de Seriedad será de CUATRO (04) meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de selección y contratación y debe ser otorgada incondicionalmente a favor del Fondo Rotatorio del Ejército por un valor del 10% del valor de la propuesta.
1.21. FORMA DE PAGO	El Fondo Rotatorio del Ejército concederá un anticipo equivalente al 30% del valor adjudicado. Anticipo: El manejo de estos recursos se hará en cuenta separada a nombre del contratista y del Fondo Rotatorio del Ejército. Todos los gastos serán avalados y supervisados por la Interventoría. El 70% restante a la entrega y recibo a satisfacción de la obra, previo los tramites administrativos a que haya lugar
1.22 MONEDA EN LA QUE DEBE PRESENTARSE LA ENTREGA	La oferta debe ser presentada en PESOS COLOMBIANOS.
1.23. MODALIDAD DE PAGO	EN PESOS COLOMBIANOS
1.24 FIRMA Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	FIRMA.- El contrato será firmado dentro de los cuatro (04) días calendarios siguientes a la notificación de la Resolución de Adjudicación. LEGALIZACION.- Dentro de los tres (03) días calendarios a la entrega de la copia del contrato por parte del Fondo Rotatorio del Ejército.

ANEXO 1 A
PRESUPUESTOS

ITEM	OBJETO	PRESUPUESTO	Vr/ pliego
1	CONSTRUCCIÓN DE LA CUARTA ETAPA DEL HOSPITAL NIVEL II, EN LAS INSTALACIONES DE LA CUARTA BRIGADA DEL EJÉRCITO NACIONAL UBICADA EN MEDELLÍN DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	\$3.450.961.538	3.700.000
2	CONSTRUCCIÓN DE LA CUARTA ETAPA DEL HOSPITAL NIVEL II, EN EL CENTRO NACIONAL DE ENTRENAMIENTO CENAE TOLEMAIDA EN NILO CUNDINAMARCA.	\$3.450.961.538	3.700.000
TOTAL		\$6.901.923.076	7.400.000

OBSERVACIONES OFERENTES

✓ **DESARROLLAR INGENIERÍA**

Nos permitimos relacionar las inquietudes respecto del proceso de la referencia :

- 1- Es válida para acreditar la experiencia específica la certificación correspondiente al objeto: Interventoría técnica y administrativa de las obras de excavación, cimentación, estructura, de concreto reforzado, instalaciones técnicas, obra negra y acabados iniciales del Hospital de Suba II Nivel de Atención?
- 2- En que lugar se entrega la propuesta, en Bogotá o en Tolemaida?
- 3-Cuál es el sistema de precios con el cual se pagará el contrato?
- 4-Cuál es la retención en la fuente aplicable al contrato?
- 5-Cuál es el plazo de ejecución

✓ **LAS DEMAS FIRMAS ASISTENTES A ESTA AUDIENCIA FORMULARAN LAS OBSERVACIONES VÍA MAIL O EN FORMA ESCRITA.**

Atendiendo al Artículo 30 Numeral 4º y al Decreto 2170/2002, como resultado de lo debatido en la presente audiencia, las preguntas y observaciones formuladas por las personas que consultaron el pliego de condiciones, serán resueltas mediante adendo y/o respuesta a los oferentes del cual se hará entrega a cada uno de los participantes dentro de los términos legales.

No siendo otro el objeto de la presente acta, se da por terminada y en constancia firman los que en ella intervinieron.

JUNTA DE LICITACIONES

Abo. MARIA VIRGINIA GUZMÁN URAZAN
Jefe División de Contratos e Importaciones

Abo. MARTHA E. CORTES BAQUERO
Jefe Oficina Jurídica

CONT. SOFIA ESPINOSA TORRES
Jefe División Financiera

Eco. MARTHA VICTORIA GARZÓN GALVIS
Jefe División Comercial

Co. (r) LUÍS ALBERTO GUERRERO MARTÍNEZ
Subdirector General