

# MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL



## DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

RESOLUCIÓN No. DE 2006

( )

Por la cual se adjudica el contrato correspondiente a la Licitación Pública No. 051/2006.

### EL RESPONSABLE DE LAS FUNCIONES DE LA DIRECCIÓN DE APOYO LOGÍSTICO DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES,

En uso de sus facultades legales y,

### CONSIDERANDO

Que el Ministerio de Defensa Nacional Fuerza Aérea Colombiana –y el Fondo Rotatorio de la Fuerza Aérea (hoy Agencia Logística de las Fuerzas Militares) suscribieron el Contrato Ínteradministrativo No- 390 A COFAC-DINSA-2005, cuyo objeto se **encuentra descrito en la cláusula primera del contrato en mención**, por la suma de **mil doscientos millones de pesos (\$1.200.000.000.00) mcte incluido gastos de administración.**

Que en observancia del principio rector de selección objetiva previsto en la ley, en los términos de referencia se establecieron los requisitos técnicos, jurídicos, financieros y económicos, necesarios para participar en el presente proceso de selección, así como, los factores de ponderación y calificación de las ofertas.

Que se cuenta con Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. **228** de fecha 06 de febrero de 2006, por un valor de **mil ciento cuarenta y dos millones cuatrocientos veintiún mil novecientos treinta y cinco pesos (\$1.142.421.935.00) m/cte**, expedido por el Jefe de Presupuesto de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares.

Que dando cumplimiento a lo establecido en la normatividad vigente se publicó en la página web de la entidad, el proyecto de los términos de referencia. A partir del 21 de abril de 2006.

Que una vez vencido el término anterior, el Responsable de las Funciones de la Subdirección General de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares expidió el la resolución No. 361 de fecha 15 de mayo de 2006, ordenó la apertura de la Licitación Pública No. 051/2006, a las 15:00 horas, cuyo objeto es la **construcción de alojamientos para el personal de oficiales solteros de la guarnición de Bogota**, fijando como fecha de cierre el día 25 de mayo de 2006 a las 14:00 horas.

Que el Responsable de las Funciones de la Subdirección General de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares mediante adendo No. 01 del 23 de mayo de 2006 prorroga el cierre hasta el día 30 de mayo de 2006 a las 09:00 horas.

Que el Responsable de las Funciones de la Subdirección General de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares mediante adendo No. 02 del 26 de mayo de 2006 prorroga el cierre hasta el día 05 de junio de 2006 a las 14:00 horas:

**PROGRAMA:**

Nueva visita de obra con fecha 31 de mayo de 2006 a las 09:30 horas.

**MODIFICA:**

El encabezado del formulario No. 5 A “cuadro de presupuesto y cantidades de obra”.

**ACLARA:**

El numeral 2.2.2.4 experiencia del proponente

El numeral 2.2.8 experiencia específica del personal

**ELIMINA:**

Los formulario nos. 8 y 9

El numeral 2.2.7

Y da respuesta a las observaciones presentadas durante el curso del proceso.

Que el Responsable de las Funciones de la Subdirección General de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares mediante adendo No. 03 del 02 de junio de 2006:

**MODIFICA:**

El formulario No. 1 “carta de presentación de la propuesta”.

Y da respuesta a las observaciones presentadas durante el curso del proceso

Que el día 5 de junio de 2006 se realizó el cierre según consta en acta, presentando oferta, CONSORCIO FÉNIX 2006 y CONSORCIO CONVEL – EGL EDIFICIO FÉNIX.

Que para dar cumplimiento con lo establecido en la Ley contractual y en aras de la publicidad de los actos administrativos, los informes de evaluación estuvieron a disposición de los oferentes entre el 07 al 13 de julio de 2006 inclusive, para que fueran efectuadas las observaciones que consideraran pertinentes.

Que los oferentes: CONSORCIO FÉNIX 2006 y CONSORCIO CONVEL – EGL EDIFICIO FÉNIX, presentaron observaciones a los informes de evaluación, como consta en la ponencia No. 037 de fecha 01 de agosto.

Que la Unidad Asesora, recomendó al responsable de las funciones de la Dirección de Apoyo Logístico de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares, mediante acta de fecha 01 de agosto de 2006, continuar con el análisis económico en la Audiencia Pública de acuerdo a lo establecido en el pliego de condiciones con las siguientes ofertas:

| No. | OFERENTES                             |
|-----|---------------------------------------|
| 1   | CONSORCIO FÉNIX 2006                  |
| 2   | CONSORCIO CONVEL – EGL EDIFICIO FÉNIX |

Una vez abiertos los sobres y leídas las propuestas económicas será adjudicada a la firma de acuerdo al numeral 2.2.2.2. determinación de la propuesta ganadora y 2.2.2.3. evaluación de la propuesta económica.

Que de acuerdo a lo establecido en el numeral 2.2.2.3. evaluación de la propuesta económica de los términos de referencia, se procedió así:

- a. La cantidad de veces que se incluirá el presupuesto oficial para el cálculo de la media geométrica, será cuatro (4) veces.
- b. Mediante balotas fue sorteado el porcentaje que afectó a cada uno de los presupuestos oficiales arrojando los siguientes porcentajes: 100%, 94%, 100% y 100%.

| No. | OFERENTES                             | VALOR PRESUPUESTO   | DIFERENCIA A LA MEDIA GEOMÉTRICA |
|-----|---------------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| 1   | CONSORCIO FÉNIX 2006                  | \$ 1.130.118.798,75 | \$ -6.208.417,98                 |
| 2   | CONSORCIO CONVEL – EGL EDIFICIO FÉNIX | \$ 1.113.863.594,37 | \$ 10.046.786,40                 |
|     | PRESUPUESTO 1                         | \$ 1.142.421.935,00 |                                  |
|     | PRESUPUESTO 2                         | \$ 1.073.876.618,90 |                                  |
|     | PRESUPUESTO 3                         | \$ 1.142.421.935,00 |                                  |
|     | PRESUPUESTO 4                         | \$ 1.142.421.935,00 |                                  |
|     | MEDIA GEOMÉTRICA                      | \$ 1.123.910.380,77 |                                  |
|     | 100% PRESUPUESTO OFICIAL              | \$ 1.142.421.935,00 |                                  |
|     | 96% PRESUPUESTO OFICIAL               | \$ 1.096.725.057,60 |                                  |
|     | 94% PRESUPUESTO OFICIAL               | \$ 1.073.876.618,90 |                                  |
|     | 92% PRESUPUESTO OFICIAL               | \$ 1.051.028.180,20 |                                  |
|     | 90% PRESUPUESTO OFICIAL               | \$ 1.028.179.741,50 |                                  |

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 30 numeral 11 de la ley 80/93 el Responsable de las Funciones de la Dirección de Apoyo Logístico de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares,

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Adjudicar el contrato correspondiente a la Licitación Publica No. 051/2006 cuyo objeto es el “**construcción de alojamientos para el personal de oficiales solteros en la guarnición de Bogota**”, con las especificaciones técnicas que se encuentran relacionadas en los Términos de Referencia, adendo y oferta, las cuales hacen parte integral del futuro contrato, al **CONSORCIO FÉNIX 2006**, así:

| CUBS      | ÍTEM  | CAPITULO   | UND | CANT | PRESUPUESTO OFICIAL |           |                  |
|-----------|-------|--|-----|------|---------------------|-----------|------------------|
|           |       |  |     |      | VR/UNIT.            | VR/PARC.  | VR/CAP.          |
| 3.3.1     | 1     | <b>PRELIMINARES</b>  |     |      |                     |           | <b>6.135.600</b> |
| 3.3.1.5.3 | 1.1   | Campamento zinc a todo costo (18 m2)                               | UN  | 1    | 2.200.000           | 2.200.000 |                  |
|           | 1.2   | Cerramientos provisionales   |     |      |                     |           |                  |
|           | 1,2,1 | Cerramiento en polisombra y postes en madera altura = 2.00 mts     | M2  | 152  | 7.000               | 1.064.000 |                  |
| 3,3,1,4,3 | 1,2,2 | Cerramiento en teja de zinc y postes en madera altura = 2.00 mts   | M2  | 26   | 7.000               | 182.000   |                  |
| 3,3,1,1   | 1.3   | Desmonte de elementos y demolición instalaciones existentes        | M2  | 217  | 9.200               | 1.996.400 |                  |
| 3.3.1.6.1 | 1.4   | Localización, replanteo (incluye carteras de niveles) y nivelación | M2  | 169  | 2.800               | 473.200   |                  |

|            |          |  |     |       |            |            |                    |
|------------|----------|--|-----|-------|------------|------------|--------------------|
|            | 1,5      | Valla informativa                                    | UN  | 1     | 220.000    | 220.000    |                    |
|            |          |  |     |       |            |            |                    |
| 3.3.2      | <b>2</b> | <b>CIMENTACIÓN</b>                                   |     |       |            |            | <b>71.210.000</b>  |
|            | 2,1      | Excavaciones, Incluye cargue y retiro                |     |       |            |            |                    |
| 3,3,2,2,3  | 2,1,1    | Excavación manual Caissons                           | M3  | 127   | 50.000     | 6.350.000  |                    |
| 3,3,2,3,14 | 2,1,2    | Excavación manual zapatas y vigas de amarre          | M3  | 40    | 34.000     | 1.360.000  |                    |
| 3,3,6,1,2  | 2,3      | Solado para zapatas y vigas de cimentación h = 5 cms | M3  | 2     | 190.000    | 380.000    |                    |
| 3,3,6,1,20 | 2,4      | Caissons   | M3  | 127   | 410.000    | 52.070.000 |                    |
| 3,3,6,1,4  | 2,5      | Zapatas y vigas de cimentación                       | M3  | 34    | 325.000    | 11.050.000 |                    |
|            |          |  |     |       |            |            |                    |
|            | <b>3</b> | <b>ESTRUCTURAS EN CONCRETO REFORZADO</b>             |     |       |            |            | <b>224.016.640</b> |
| 3,3,6,6,1  | 3,1      | Columnas   | M3  | 27    | 376.000,00 | 10.152.000 |                    |
| 3,3,6,3,1  | 3,2      | Muros pantalla                                       | M3  | 43    | 376.000,00 | 16.168.000 |                    |
| 3,3,6,5,13 | 3,3      | Placa aligerada con casetón de guadua                | M2  | 1052  | 80.000,00  | 84.160.000 |                    |
| 3,3,6,5,1  | 3,4      | Placa cuarto de máquinas                             | M2  | 12    | 64.000,00  | 768.000    |                    |
| 3,3,6,2,1  | 3,5      | Escaleras  | M3  | 19    | 410.000,00 | 7.790.000  |                    |
| 3,3,6,7,1  | 3,6      | Vigas aéreas de cubierta                             | M3  | 11    | 380.000,00 | 4.180.000  |                    |
| 3,3,6,7,6  | 3,7      | Viga canal   | M3  | 4     | 380.000,00 | 1.520.000  |                    |
| 3,3,6,4,3  | 3,8      | Tanque subterráneo                                   | M3  | 8     | 360.000,00 | 2.880.000  |                    |
| 3,3,6,8,2  | 3,9      | Acero de refuerzo                                    | KG  | 44629 | 2.160,00   | 96.398.640 |                    |
|            |          |  |     |       |            |            |                    |
|            | <b>4</b> | <b>INSTALACION SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS</b>         |     |       |            |            | <b>27.310.424</b>  |
|            | 4,1      | RED SANITARIA  |     |       |            |            |                    |
| 3.6.1.1.1  | 4,1,1    | Replanteo  | GBL | 1     | 180.000    | 180.000    |                    |
| 3.2.1.3.3  | 4,1,2    | Excavaciones   | M3  | 17    | 21.500     | 365.500    |                    |
| 3.2.1.5.3  | 4,1,3    | Rellenos con material seleccionado                   | M3  | 13    | 25.000     | 325.000    |                    |
|            | 4,1,4    | Red sanitaria  |     |       |            |            |                    |
| 3.2.3.1.33 | 4,1,4,1  | Tubería PVC NOVAFORT Ø 6"                            | ML  | 15    | 46.000     | 690.000    |                    |
| 3.2.3.1.33 | 4,1,4,2  | Tubería PVC sanitaria Ø 6" colgante                  | ML  | 23    | 58.888     | 1.354.424  |                    |
| 3.2.3.1.32 | 4,1,4,3  | Tubería PVC sanitaria Ø 4"                           | ML  | 88    | 40.000     | 3.520.000  |                    |
| 3.2.3.1.32 | 4,1,4,4  | Tubería PVC sanitaria Ø 4" colgante                  | ML  | 19    | 52.000     | 988.000    |                    |
| 3.2.3      | 4,1,4,5  | Tubería PVC sanitaria Ø 2"                           | ML  | 17    | 22.000     | 374.000    |                    |
| 3.2.1      | 4,1,5    | Caja de Inspección 0.50x0.50                         | UN  | 1     | 130.000    | 130.000    |                    |
| 3.2.1      | 4,1,6    | Caja de Inspección 0.60x0.60                         | UN  | 1     | 150.000    | 150.000    |                    |
| 3.2.1      | 4,1,7    | Caja de Inspección 0.80x0.80                         | UN  | 1     | 180.000    | 180.000    |                    |
| 3.2.3      | 4,1,8    | Reventilación PVC 2"                                 | ML  | 35    | 12.500     | 437.500    |                    |
| 3.2.3      | 4,1,9    | Reventilación PVC 1 1/2"                             | ML  | 10    | 10.000     | 100.000    |                    |
|            | 4,1,10   | Punto sanitario                                      |     |       |            |            |                    |
| 3.2.3      | 4,1,10,1 | De 4"  | UN  | 34    | 60.000     | 2.040.000  |                    |
| 3.2.3      | 4,1,10,2 | De 2"  | UN  | 34    | 42.000     | 1.428.000  |                    |
| 3.2.3      | 4,1,10,3 | Sifón 2"   | UN  | 75    | 36.000     | 2.700.000  |                    |

|             |          |   |    |     |         |           |                   |
|-------------|----------|---|----|-----|---------|-----------|-------------------|
| 3.2.3.4.6   | 4,1,11   | Conexión Ø 6" a pozo existente                  | UN | 1   | 220.000 | 220.000   |                   |
| 3.2.3       | 4,1,12   | Desague tanque bajo Ø 2" (Incluye válvula Ø 2") | UN | 1   | 180.000 | 180.000   |                   |
| 3.2.3.1.32  | 4,1,13   | Bajante PVC A.N. 4"                             | ML | 105 | 22.000  | 2.310.000 |                   |
|             | 4,1,14   | Junta de expansión Ø 4"                         | UN | 36  | 36.000  | 1.296.000 |                   |
|             | 4,1,15   | Suspensor metálico                              | UN | 53  | 24.000  | 1.272.000 |                   |
|             | 4,1,16   | Conexión bajantes                               | UN | 6   | 22.000  | 132.000   |                   |
| 3.2.3       | 4,1,17   | Tapon de inspección Ø 6                         | UN | 3   | 42.000  | 126.000   |                   |
| 3.2.3       | 4,1,18   | Tapon de inspección Ø 4                         | UN | 69  | 42.000  | 2.898.000 |                   |
| 3.6.1.3.33  | 4,1,19   | Demolición de andén                             | M2 | 4   | 15.000  | 60.000    |                   |
| 3.6.6.18.5  | 4,1,20   | Conformación de andén existente                 | M2 | 4   | 42.000  | 168.000   |                   |
| 3.6.1.3.32  | 4,1,21   | Demolición de pavimento asfáltico               | M2 | 5   | 30.000  | 150.000   |                   |
| 3.6.3.1.2   | 4,1,22   | Conformación de calzada existente               | M2 | 5   | 12.000  | 60.000    |                   |
|             | 4,1,23   | Prueba sanitaria                                | UN | 1   | 180.000 | 180.000   |                   |
|             | 4,2      | AGUAS LLUVIAS                                   |    |     |         |           |                   |
|             | 4,2,1    | Bajante aguas lluvias Ø 4"                      | ML | 63  | 20.000  | 1.260.000 |                   |
|             | 4,2,2    | Junta de expansión Ø 4"                         | UN | 22  | 36.000  | 792.000   |                   |
|             | 4,2,3    | Suspensor metálico                              | UN | 22  | 24.000  | 528.000   |                   |
|             | 4,2,4    | Rejilla de cúpula Ø 4"                          | UN | 4   | 32.000  | 128.000   |                   |
|             | 4,2,5    | Cadena en hierro forjado                        | ML | 14  | 42.000  | 588.000   |                   |
|             |          |   |    |     |         |           |                   |
|             | <b>5</b> | <b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>                |    |     |         |           | <b>21.424.000</b> |
| 3.2.1.3.3   | 5,1      | Excavaciones                                    | M3 | 5   | 21.500  | 107.500   |                   |
| 3.2.1.5.3   | 5,2      | Relleno material seleccionado                   | M3 | 3   | 25.000  | 75.000    |                   |
| 3.2.2.5.4   | 5,3      | Acometida PVC 3/4"                              | ML | 15  | 28.500  | 427.500   |                   |
|             | 5,4      | Conexión a red existente                        | UN | 1   | 180.000 | 180.000   |                   |
|             | 5,5      | Red de suministro                               |    |     |         |           |                   |
| 3.2.2.1.110 | 5,5,1    | PVC Presión 2"                                  | ML | 6   | 18.000  | 108.000   |                   |
| 3.2.2.1.107 | 5,5,2    | PVC Presión 1 1/2"                              | ML | 6   | 16.000  | 96.000    |                   |
| 3.2.2.1.105 | 5,5,3    | PVC Presión 1"                                  | ML | 42  | 12.000  | 504.000   |                   |
| 3.2.2.1.104 | 5,5,4    | PVC Presión 3/4"                                | ML | 152 | 10.000  | 1.520.000 |                   |
| 3.2.2.1.103 | 5,5,5    | PVC Presión 1/2"                                | ML | 33  | 8.000   | 264.000   |                   |
|             | 5,5,6    | CPVC 1"   | ML | 9   | 18.000  | 162.000   |                   |
|             | 5,5,7    | CPVC 3/4"                                       | ML | 190 | 14.000  | 2.660.000 |                   |
|             | 5,5,8    | CPVC 1/2"                                       | ML | 33  | 10.000  | 330.000   |                   |
| 3.2.2.1.10  | 5,5,9    | Acero galvanizado 2 1/2"                        | ML | 6   | 55.000  | 330.000   |                   |
| 3.2.2.1.9   | 5,5,10   | Acero galvanizado 2"                            | ML | 6   | 45.000  | 270.000   |                   |
| 3.2.2.1.7   | 5,5,11   | Acero galvanizado 1 1/2"                        | ML | 3   | 35.000  | 105.000   |                   |
| 3.2.2.1.4   | 5,5,12   | Acero galvanizado 3/4"                          | ML | 2   | 20.000  | 40.000    |                   |
|             | 5,6      | Punto agua fria                                 | UN | 127 | 55.000  | 6.985.000 |                   |
|             | 5,7      | Punto agua caliente                             | UN | 66  | 40.000  | 2.640.000 |                   |
|             | 5,8      | Registros y válvulas                            |    |     |         |           |                   |
| 3.2.2.3.1   | 5,8,1    | 2"  | UN | 2   | 80.000  | 160.000   |                   |
|             | 5,8,2    | 1 1/2"  | UN | 1   | 75.000  | 75.000    |                   |

|        |          |   |     |    |            |           |                    |
|--------|----------|---|-----|----|------------|-----------|--------------------|
|        | 5,8,3    | 3/4"  | UN  | 35 | 75.000     | 2.625.000 |                    |
|        | 5,8,4    | Válvula de flotador Ø 3/4"  | UN  | 1  | 115.000    | 115.000   |                    |
|        | 5,8,5    | Válvula de retención Ø 3/4"   | UN  | 1  | 115.000    | 115.000   |                    |
|        | 5,8,6    | Válvula de retención Ø 1 1/2"   | UN  | 2  | 135.000    | 270.000   |                    |
|        | 5,8,7    | Válvula de pie Ø 2 1/2"   | UN  | 3  | 260.000    | 780.000   |                    |
|        | 5,9      | Prueba hidraulica   | UN  | 1  | 180.000    | 180.000   |                    |
|        | 5,10     | Desinfección tanque y red   | UN  | 1  | 300.000    | 300.000   |                    |
|        |          |   |     |    |            |           |                    |
|        | <b>6</b> | <b>INSTALACION DE GAS</b>   |     |    |            |           | <b>2.350.000</b>   |
|        | 6,1      | Red comercial en tubería de cobre de 1 1/4" SCH 40 desde el medidor hasta la caldera                              | GBL | 1  | 2.200.000  | 2.200.000 |                    |
|        | 6,2      | Red de gas en polietileno Ø 1 1/4" desde la red principal al medidor  | ML  | 5  | 30.000     | 150.000   |                    |
|        |          |   |     |    |            |           |                    |
|        | <b>7</b> | <b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES</b>   |     |    |            |           | <b>117.381.000</b> |
|        | 7,1      | PRELIMINARES Y OBRAS CIVILES  |     |    |            |           |                    |
| 3,3,13 | 7,1,1    | Desmonte instalación eléctrica y de comunicaciones existente en área a intervenir                                 | GB  | 1  | 750.000,00 | 750.000   |                    |
| 3,3,13 | 7,1,2    | Demolición y recuperación muro en mampostería tramo de A=0,25m x L=0,6m x P=1,4m con acabado similar al existente | UN  | 1  | 280.000,00 | 280.000   |                    |
| 3,3,13 | 7,1,3    | Demolición y recuperación sección de pared de caja de inspección/muro existente por instalación de ductería       | UN  | 13 | 25.000,00  | 325.000   |                    |
| 3,3,13 | 7,1,4    | Acometida Provisional 3No.6AWG Cu THW+2No.8AWG Cu THW - L/50m   | UN  | 1  | 800.000,00 | 800.000   |                    |
| 3,3,13 | 7,1,5    | Demolición y recuperación zona andén peatonal (e=0,15m)   | M2  | 5  | 17.500,00  | 87.500    |                    |
| 3,3,13 | 7,1,6    | Excavación y relleno compactado Norma CS 209 zona verde (0,5x0,84)m   | M3  | 36 | 25.000,00  | 900.000   |                    |
| 3,3,13 | 7,1,7    | Excavación y relleno compactado Norma CS 209 zona andén peatonal (0,5x1,05)m                                      | M3  | 62 | 42.000,00  | 2.604.000 |                    |
| 3,3,13 | 7,1,8    | Excavación y relleno compactado Norma CS 209 zona calzada vehicular (0,5x1,05)m                                   | M3  | 25 | 72.000,00  | 1.800.000 |                    |
| 3,3,13 | 7,1,9    | Cajas de inspección subterránea tipo EEB CS 274   | UN  | 2  | 380.000,00 | 760.000   |                    |
| 3,3,13 | 7,1,10   | Cajas de inspección subterránea tipo EEB CS 275   | UN  | 2  | 550.000,00 | 1.100.000 |                    |
| 3,3,13 | 7,1,11   | Cajas de inspección subterránea (1M x 0.7 M x 1,2M) tipo telefónico   | UN  | 3  | 320.000,00 | 960.000   |                    |
| 3,3,13 | 7,1,12   | Caja de inspección tierras ducto gres 1xØ6"x1m con tapa   | UN  | 2  | 120.000,00 | 240.000   |                    |
| 3,3,13 | 7,1,13   | Adaptación Caja de inspección subterránea CS 274 existente a CS275  | UN  | 2  | 350.000,00 | 700.000   |                    |

|        |       |  |    |     |              |            |  |
|--------|-------|--|----|-----|--------------|------------|--|
| 3,3,13 | 7,2,  | TABLEROS DE DISTRIBUCION   |    |     |              |            |  |
| 3,3,13 | 7.2.1 | Tablero de distribución Bifásico de 12 circuitos (TP1) (2F+N+T) con puerta   | UN | 1   | 180.000,00   | 180.000    |  |
| 3,3,13 | 7.2.2 | Tablero de distribución Bifásico de 18 circuitos (TPx) (2F+N+T) con puerta   | UN | 5   | 350.000,00   | 1.750.000  |  |
| 3,3,13 | 7.2.3 | Tablero de distribución Trifásico de 42 circuitos, puerta, espacio para totalizador, totalizador (TG) (3F+N+T+Tot) | UN | 1   | 1.250.000,00 | 1.250.000  |  |
| 3,3,13 | 7.2.4 | Tablero de distribución bifásico de 8 circuitos (TAE) (2F+N+T) sin puerta  | UN | 1   | 160.000,00   | 160.000    |  |
| 3,3,13 | 7.2.5 | Caja metálica con puerta y con circuit breaker 3x50A/10KA/240v (TA), incluye accesorios                            | UN | 1   | 320.000,00   | 320.000    |  |
| 3,3,13 | 7.2.6 | Caja metálica (0,5x0,5x0,2)m para inspección de banco de ductos  | UN | 6   | 72.000,00    | 432.000    |  |
| 3,3,13 | 7.3.  | ACOMETIDAS ELECTRICAS B.T.   |    |     |              |            |  |
| 3,3,13 | 7.3.1 | 3xCUxTHWN/N°10+1xCUxTHWN/AWG.N°8 (T1, TAE)   | ML | 33  | 12.000,00    | 396.000    |  |
| 3,3,13 | 7.3.2 | 3xCUxTHWN/N°8+1xCUxTHWN/AWG.N°8 (TPx)  | ML | 113 | 14.000,00    | 1.582.000  |  |
| 3,3,13 | 7.3.3 | 4xCUxTHWN/N°8+1xCUxTHWN/AWG.N°8 (TA)   | ML | 8   | 15.000,00    | 120.000    |  |
| 3,3,13 | 7.3.4 | 4xCUxTHWN/N°4/0+1xCUxTHWN/N°2 (TG)   | ML | 190 | 180.000,00   | 34.200.000 |  |
| 3,3,13 | 7.3.5 | SIPS de bandeja portacable tipo escalerilla A=15cm   | ML | 24  | 45.000,00    | 1.080.000  |  |
| 3,3,13 | 7.4.  | BANCO DE DUCTERIAS TIPO CONDUIT  |    |     |              |            |  |
| 3,3,13 | 7.4.1 | Ductería PVC - DB 2xØ3" (TG)   | ML | 170 | 24.000,00    | 4.080.000  |  |
| 3,3,13 | 7.4.2 | Ductería PVC - DB 2xØ2"+2xØ1¼" (ACOMUNICACIONES)   | ML | 47  | 20.500,00    | 963.500    |  |
| 3,3,13 | 7.4.3 | Ductería PVC - DB 2xØ1¼" (TPx, TA)   | ML | 90  | 12.000,00    | 1.080.000  |  |
| 3,3,13 | 7.4.4 | Ductería PVC - DB 2xØ1" (T1, TAE)  | ML | 24  | 8.000,00     | 192.000    |  |
| 3,3,13 | 7.4.4 | Ductería PVC 1xØ1¼" (Acom. Telefonía Internas)   | ML | 72  | 5.500,00     | 396.000    |  |
| 3,3,13 | 7.4.5 | Ductería PVC 1xØ3/4" (Acom. TV interna)  | ML | 72  | 5.500,00     | 396.000    |  |
| 3,3,13 | 7.5.  | SALIDAS ELECTRICAS   |    |     |              |            |  |
| 3,3,13 | 7.5.1 | Salida alumbrado incande. 60 vatios con plafón en aplique/techo  | UN | 16  | 32.500,00    | 520.000    |  |
| 3,3,13 | 7.5.2 | Salida alumbrado incande. 60 vatios en lámpara decorativa tipo esfera  | UN | 135 | 48.000,00    | 6.480.000  |  |
| 3,3,13 | 7.5.3 | Salida alumbrado con lampara de sobreponer con tubos fluorescentes S.L. 4 x 17(T8)                                 | UN | 15  | 145.000,00   | 2.175.000  |  |
| 3,3,13 | 7.5.4 | Salida alumbrado con lampara tipo ojo de buey incrustado en cielo raso con bombilla tipo fluorescente compacta 26w | UN | 10  | 85.000,00    | 850.000    |  |

|        |        |   |    |     |            |           |  |
|--------|--------|---|----|-----|------------|-----------|--|
| 3,3,13 | 7.5.5  | Salida alumbrado con lampara tipo aplique decorativo con bombilla tipo fluorescente compacta 26w          | UN | 14  | 85.000,00  | 1.190.000 |  |
| 3,3,13 | 7.5.6  | Salida Alumbrado con tubo fluorescente S.L. 1 x 32(T8) con balasto dimerizable para iluminación indirecta | UN | 16  | 120.000,00 | 1.920.000 |  |
| 3,3,13 | 7.5.7  | Salida Alumbrado con tubo fluorescente S.L. 1 x 17(T8) con balasto dimerizable para iluminación indirecta | UN | 6   | 110.000,00 | 660.000   |  |
| 3,3,13 | 7.5.8  | Salida alumbrado con lampara tipo ojo de buey incrustado en cielo raso con bombilla tipo halògena 50w     | UN | 21  | 85.000,00  | 1.785.000 |  |
| 3,3,13 | 7.5.9  | Salida con extractor de aire monofasico   | UN | 35  | 110.000,00 | 3.850.000 |  |
| 3,3,13 | 7.5.10 | Salida con tomacorriente monofásica 15A./120V.(1Ø+N+PT)   | UN | 156 | 38.000,00  | 5.928.000 |  |
| 3,3,13 | 7.5.11 | Salida con tomacorriente monofásica 15A./120V.(1Ø+N+PT) tipo GFCI   | UN | 34  | 52.000,00  | 1.768.000 |  |
| 3,3,13 | 7.5.12 | Salida con tomacorriente trifásica 50A./ 220V (3Ø+N+PT)   | UN | 4   | 72.000,00  | 288.000   |  |
| 3,3,13 | 7.5.13 | Salida con interruptor sencillo (piloto )   | UN | 15  | 32.000,00  | 480.000   |  |
| 3,3,13 | 7.5.14 | Salida con interruptor doble (piloto )  | UN | 36  | 36.000,00  | 1.296.000 |  |
| 3,3,13 | 7.5.15 | Salida con interruptor conmutable sencillo (piloto )  | UN | 76  | 36.000,00  | 2.736.000 |  |
| 3,3,13 | 7.5.17 | Salida con interruptor tipo dimmer para bombilla halògena   | UN | 4   | 54.000,00  | 216.000   |  |
| 3,3,13 | 7.5.18 | Salida con interruptor sencillo tipo dimmer para bombilla fluorescente                                    | UN | 2   | 550.000,00 | 1.100.000 |  |
| 3,3,13 | 7.5.19 | Salida con Interruptor sencillo "contacto momentáneo" de alumbrado áreas comunes                          | UN | 9   | 54.000,00  | 486.000   |  |
| 3,3,13 | 7.5.20 | Salida con Sistema temporizado control de alumbrado áreas comunes   | UN | 1   | 120.000,00 | 120.000   |  |
| 3,3,13 | 7.6.   | SISTEMA DE COMUNICACIONES Y TELEVISION  |    |     |            |           |  |
| 3,3,13 | 7.6.1  | Salida con Toma doble modular telefónica americana (4 Hilos)  | UN | 35  | 32.000,00  | 1.120.000 |  |
| 3,3,13 | 7.6.2  | Salida con Toma sencilla modular telefónica tipo americana (4 Hilos)                                      | UN | 8   | 32.000,00  | 256.000   |  |
| 3,3,13 | 7.6.2  | Salida con toma para señal de televisión (coaxial)  | UN | 34  | 32.000,00  | 1.088.000 |  |
| 3,3,13 | 7.6.3  | Caja con strip para distribución telefónica 20 pares  | UN | 6   | 80.000,00  | 480.000   |  |
| 3,3,13 | 7.6.4  | Caja con strip para distribución telefónica 100 pares   | UN | 1   | 220.000,00 | 220.000   |  |
| 3,3,13 | 7.6.5  | Caja metálica 0,5mx0,5mx0,2m para amplificador  | UN | 7   | 60.000,00  | 420.000   |  |
| 3,3,13 | 7.6.6  | Acom. señal de TV interna desde amplificador cable coaxial RG6U   | ML | 125 | 1.000,00   | 125.000   |  |
| 3,3,13 | 7.6.7  | Acom. telefónica tipo interior  | ML | 125 |            | 875.000   |  |



|        |            |   |    |     |            |           |  |
|--------|------------|---|----|-----|------------|-----------|--|
|        |            | 20x2x0.5mm (tramos entre STPx y STPP)   |    |     | 7.000,00   |           |  |
| 3,3,13 | 7.6.8      | Acom. gral externa telefónico tipo BCH 150x2x0.5mm (entre STPP y STRIP principal CLOFA)   | ML | 222 | 25.000,00  | 5.550.000 |  |
| 3,3,13 | 7.6.9      | Acom gral externa coaxial RG11/U hasta caja de distribución   | ML | 200 | 2.700,00   | 540.000   |  |
| 3,3,13 | 7.6.10     | Ampliación STRIP principal CLOFA 100 pares  | UN | 1   | 220.000,00 | 220.000   |  |
|        |            |   |    |     |            |           |  |
| 3,3,13 | 7.7.       | <b>PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA</b>  |    |     |            |           |  |
| 3,3,13 | 7.7.1      | Bobina de choque  | UN | 1   | 320.000,00 | 320.000   |  |
| 3,3,13 | 7.7.2      | Interconexión bobina de choque -barraje de tierra 1xCU/THW/AWG/No.2   | ML | 20  | 12.000,00  | 240.000   |  |
| 3,3,13 | 7.7.3      | Puesta a tierra tablero TG  | UN | 1   | 750.000,00 | 750.000   |  |
| 3,3,13 | 7.7.4      | Interconexión a tierra 1xCU/THW/AWG/No.8 tubería y estructura   | GB | 1   | 160.000,00 | 160.000   |  |
| 3,3,13 | 7.7.5      | Barraje equipotencial en cobre instalado en cuarto eléctrico primer piso  | UN | 1   | 150.000,00 | 150.000   |  |
| 3,3,13 | 7.7.6      | Puesta a tierra de strip telefónico y caja con amplificador TV incluye ducto y conductor según esquema de tierras                             | UN | 1   | 150.000,00 | 150.000   |  |
| 3,3,13 | 7.7.7      | Bajantes para puesta a tierra de pararrayos franklin, incluye 2 bajantes por edificio en cable 1xNo.2/0 AWG Cu THW en ducto AG 1xØ3/4"x3m c/u | UN | 2   | 180.000,00 | 360.000   |  |
| 3,3,13 | 7.7.8      | Puesta a tierra de pararrayos franklin, incluye 2 contrapesos por edificio en cable 1xNo.2/0 AWG Cu THWx15m c/u                               | UN | 1   | 300.000,00 | 300.000   |  |
| 3,3,13 | 7.7.9      | Pararrayos franklin tipo sharpx60cm, incluye templates, accesorios de montaje e interconexión con cable No.2/0AWG Cu                          | UN | 7   | 135.000,00 | 945.000   |  |
|        |            |   |    |     |            |           |  |
|        | <b>7,8</b> | <b>SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO</b>  |    |     |            |           |  |
| 3,3,13 | 78.1       | Sips de salida con detector de humo (incluye ducto, cableado, base y accesorios)  | UN | 41  | 140.000,00 | 5.740.000 |  |
| 3,3,13 | 7.8.2      | Sips de salida con dispositivo de alarma manual (avisador) (incluye ducto, cableado, base y accesorios)                                       | UN | 7   | 150.000,00 | 1.050.000 |  |
| 3,3,13 | 7.8.3      | Sips de salida con dispositivo tipo sirena con estrobo (incluye ducto, cableado, base y accesorios)   | UN | 2   | 300.000,00 | 600.000   |  |
| 3,3,13 | 7.8.4      | Caja metálica (0,5x0,5x0,2)m para inspección de banco de ductos   | UN | 7   | 60.000,00  | 420.000   |  |
| 3,3,13 | 7.8.5      | SIPS de ducteria EMT Ø1½" para acometida a piso   | ML | 90  | 5.000,00   | 450.000   |  |
| 3,3,13 | 7.8.6      | SIPS de cableado 2x18 AWG tipo NPFLR para acometida a pisos   | ML | 400 | 2.800,00   | 1.120.000 |  |

|           |           |  |    |      |            |            |                    |
|-----------|-----------|--|----|------|------------|------------|--------------------|
| 3.3.4     | <b>8</b>  | <b>MAMPOSTERÍA Y PAÑETE</b>  |    |      |            |            | <b>127.062.600</b> |
|           | 8.1       | Muros en bloque  |    |      |            |            |                    |
| 3.3.4.4   | 8.1.1     | Mampostería en bloque No.5 espesor 0,12 (muros interiores)                                   |    |      |            |            |                    |
| 3.3.4.4   |           | piso 1 (sotano)  | M2 | 109  | 18.400,00  | 2.005.600  |                    |
| 3.3.4.4   |           | piso 2 (primer nivel)  | M2 | 137  | 20.000,00  | 2.740.000  |                    |
| 3.3.4.4   |           | piso 3 a 7   | M2 | 1106 | 24.000,00  | 26.544.000 |                    |
|           | 8.1.2     | Mampostería en bloque No.5 espesor 0,24 (muros interiores)                                   |    |      |            |            |                    |
| 3.3.4.4   |           | piso 1 (sotano)  | M2 | 102  | 35.000,00  | 3.570.000  |                    |
| 3.3.4.4   |           | piso 2 (primer nivel)  | M2 | 65   | 35.000,00  | 2.275.000  |                    |
| 3.3.4.4   |           | piso 3 a 7   | M2 | 325  | 35.000,00  | 11.375.000 |                    |
| 3.3.4.4   | 8.2       | Muros en ladrillo tolete   |    |      |            |            |                    |
| 3.3.4.4   | 8.2.1     | Mampostería en ladrillo tolete espesor 0,24 (muros fachada)                                  |    |      |            |            |                    |
| 3.3.4.4   |           | piso 1 (sotano) icluye impermeabilización  | M2 | 33   | 80.000,00  | 2.640.000  |                    |
| 3.3.4.4   |           | piso 2 (primer nivel) incluye impermeabilización   | M2 | 65   | 80.000,00  | 5.200.000  |                    |
| 3.3.4.4   |           | piso 3 a 7 incluye impermeabilización  | M2 | 309  | 80.000,00  | 24.720.000 |                    |
| 3.3.4.4   | 8.2.2     | Mampostería en ladrillo tolete espesor 0,12 (muros cuarto maquinas)                          |    |      |            |            |                    |
| 3.3.4.4   |           | cubierta   | M2 | 42   | 27.500,00  | 1.155.000  |                    |
| 3.3.4.4   | 8,3       | Muro en vitriblock   | M2 | 20   | 100.000,00 | 2.000.000  |                    |
| 3.3.4.4   | 8,4       | Enchape placas en ladrillo a la vista  | ML | 156  | 17.500,00  | 2.730.000  |                    |
| 3.3.4.4   | 8,5       | Alfajías en ladrillo a la vista  | ML | 71   | 17.500,00  | 1.242.500  |                    |
| 3.3.5.1.1 | 8,6       | Pañete interior liso 1:4   | M2 | 3645 | 7.000,00   | 25.515.000 |                    |
| 3.3.5,1   | 8,7       | Pañete bajo placa  | M2 | 983  | 7.500,00   | 7.372.500  |                    |
| 3.3.5,2   | 8,8       | Pañete Impermeabilizado  | M2 | 370  | 9.500,00   | 3.515.000  |                    |
|           | 8,9       | Poyos closets en concreto 2500 psi   | M2 | 85   | 15.000,00  | 1.275.000  |                    |
|           | 8,10      | Poyos duchas incluye wing, pañete y enchape  | ML | 33   | 36.000,00  | 1.188.000  |                    |
|           |           |  |    |      |            | 0          |                    |
| 3.3.9     | <b>9</b>  | <b>CUBIERTA</b>  |    |      |            | 0          | <b>13.247.000</b>  |
| 3,3       | 9.1       | Estructura metálica para cubierta  | M2 | 169  | 40.000,00  | 6.760.000  |                    |
| 3,3,9     | 9.2       | Cubierta Sistema termoacustico tipo Ajoover, incluye accesorios para la correcta instalación | M2 | 169  | 30.000,00  | 5.070.000  |                    |
| 3,3,9     | 9.3       | Caballote en teja termoacústica  | ML | 13   | 28.000,00  | 364.000    |                    |
| 3,3,9     | 9.4       | Flanche en sistema termoacustico   | ML | 39   | 27.000,00  | 1.053.000  |                    |
| 3.3.10    | <b>10</b> | <b>PISOS Y ENCHAPES</b>  |    |      |            |            | <b>82.376.500</b>  |
| 3,3,2,3   | 10.1      | Excavación manual, Incluye cargue y retiro   | M3 | 67   | 21.500,00  | 1.440.500  |                    |
| 3,3,2     | 10.2      | Relleno en recebo  | M3 | 55   |            | 1.375.000  |                    |

|          |           |  |    |       |              |            |                   |
|----------|-----------|--|----|-------|--------------|------------|-------------------|
|          |           | compactado   |    |       | 25.000,00    |            |                   |
| 3        | 10.3      | Placa de contrapiso h = 10 cms   | M2 | 166   | 38.000,00    | 6.308.000  |                   |
| 3.3.10   | 10.4      | Afinado placa  | M2 | 1183  | 10.000,00    | 11.830.000 |                   |
| 3,3,10,1 | 10,5      | Cerámica pisos 0,30x0,30   | M2 | 1183  | 31.000,00    | 36.673.000 |                   |
| 3,3      | 10,6      | Cerámica muros baños 0,20x0,30   | M2 | 270   | 31.000,00    | 8.370.000  |                   |
| 3,3      | 10,7      | Guardaescoba en cerámica Altura 8 cm (incluye wing)  | ML | 1092  | 15.000,00    | 16.380.000 |                   |
|          |           |  |    |       |              |            |                   |
|          | <b>11</b> | <b>PINTURA</b>   |    |       |              |            | <b>30.706.000</b> |
| 3        | 11.1      | Estuco y tres manos de vinilo Tipo 1   | M2 | 3.275 | 7.000        | 22.925.000 |                   |
| 3        | 11.2      | Estuco y tres manos de vinilo Tipo 1 bajo placa  | M2 | 983   | 7.000        | 6.881.000  |                   |
| 3        | 11,3      | Koraza sobre pañete  | M2 | 100   | 9.000        | 900.000    |                   |
|          |           |  |    |       |              |            |                   |
|          | <b>12</b> | <b>CIELO RASOS</b>   |    |       |              |            | <b>8.200.000</b>  |
| 3,3,9,1  | 12.1      | Cielo en drywall, incluye 3 manos de pintura (Recepción)   | M2 | 36    | 40.000       | 1.440.000  |                   |
| 3,3,9,1  | 12.2      | Cielo en drywall, incluye 3 manos de pintura (Ultimo piso)   | M2 | 169   | 40.000       | 6.760.000  |                   |
|          |           |  |    |       |              |            |                   |
| 3.3.18   | <b>13</b> | <b>CARPINTERÍA METÁLICA</b>  |    |       |              |            | <b>53.990.300</b> |
| 3.3.18   | 13.1      | P-1 Puerta acceso edificio en aluminio y vidrio templado 6 mm  | UN | 1     | 1.500.000,00 | 1.500.000  |                   |
| 3.3.18   | 13.2      | V-1 Ventana areas comunes aluminio anodizado (1.50 x 1.50)   | UN | 4     | 292.500,00   | 1.170.000  |                   |
| 3.3.18   | 13.3      | V-2 Ventana areas privadas aluminio anodizado (1.80 x 2.40)  | UN | 33    | 561.600,00   | 18.532.800 |                   |
| 3.3.18   | 13.4      | P-2 Puerta lamina galvanizada cal 20 tipo persiana (2.00 x 2.50)                                       | UN | 2     | 520.000,00   | 1.040.000  |                   |
| 3.3.18   | 13.5      | P-3 Puerta lamina galvanizada cal 20 tipo persiana (0,70 x 2.50)                                       | UN | 1     | 227.500,00   | 227.500    |                   |
| 3.3.18   | 13.6      | Baranda ventanas fachada en tubo ø 1 1/2", pintado en esmalte sintético                                | ML | 238   | 40.000,00    | 9.520.000  |                   |
|          | 13.7      | Baranda escalera en platina y tubo 1/2"  | ML | 25    | 300.000,00   | 7.500.000  |                   |
| 3.3.18   | 13.8      | División baño aluminio vidrio templado 6 mm  | M2 | 56    | 200.000,00   | 11.200.000 |                   |
|          | 13.9      | Pergola de acceso en tubo 2" y cubierta vidrio templado  | M2 | 11    | 300.000,00   | 3.300.000  |                   |
|          |           |  |    |       |              |            |                   |
|          | <b>14</b> | <b>CARPINTERÍA EN MADERA</b>   |    |       |              |            | <b>78.383.750</b> |
|          | 14.1      | MARCOS Y PUERTAS EN MADERA   |    |       |              |            |                   |
| 3,3      | 14.1.1    | P-4 Puerta entamborada en triplex incluye marco cedro, pintadas, instaladas, inmunizadas (0,70 X 2,50) | UN | 76    | 227.500,00   | 17.290.000 |                   |
| 3,3      | 14.1.2    | P-5 Puerta entamborada en triplex incluye marco cedro, pintadas, instaladas, inmunizadas (2,00 X 2,50) | UN | 2     | 650.000,00   | 1.300.000  |                   |
|          | 14.2      | MUEBLES EN MADERA  |    |       | -            |            |                   |

|         |           |   |        |    |            |            |                         |
|---------|-----------|---|--------|----|------------|------------|-------------------------|
| 0       | 14.2.1    | M-1 Closet alcobas en madera 1,85 x 2,50 X 0,55 construido en madera cedro y triplex, con puertas en persiana, con maletero | UN     | 66 | 900.000,00 | 59.400.000 |                         |
| 0       | 14.2.2    | M-2 Closet recepción 1,05 x 2,50 X 0,55 construido en madera cedro y triplex, con puertas en persiana, con maletero         | UN     | 1  | 393.750,00 | 393.750    |                         |
|         |           |   |        |    |            |            |                         |
| 3.3.15  | <b>15</b> | <b>APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS</b>   |        |    |            |            | <b>16.390.000</b>       |
| 3.3.15  | 15.1      | SIPS Sanitario completo o similar   | UN     | 34 | 200.000    | 6.800.000  |                         |
| 3.3.15  | 15.2      | SIPS Lavamanos completo   | UN     | 34 | 150.000    | 5.100.000  |                         |
| 3.3.15  | 15.3      | SIPS Juegos incrustaciones completo   | UN     | 34 | 35.000     | 1.190.000  |                         |
| 3.3.15  | 15.4      | SIPS Conjunto mezclador y ducha Cromo o similar   | UN     | 33 | 100.000    | 3.300.000  |                         |
|         |           |   |        |    |            |            |                         |
| 3.3.17  | <b>16</b> | <b>CERRADURAS</b>   |        |    |            |            | <b>2.660.000</b>        |
| 3.3.17  | 16.1      | Cerradura botón y llave   | UN     | 35 | 35.000     | 1.225.000  |                         |
| 3.3.17  | 16.2      | Cerradura baño  | UN     | 34 | 30.000     | 1.020.000  |                         |
| 3.3.17  | 16.3      | Cerradura seguridad doble llave. (Entrada edificio).  | UN     | 1  | 100.000    | 100.000    |                         |
| 3.3.17  | 16.4      | Topes para puertas, tipo resorte cobrizado con remate en caucho.  | UN     | 70 | 4.500      | 315.000    |                         |
|         |           |   |        |    |            |            |                         |
| 1,49    | <b>17</b> | <b>ESPEJOS</b>  |        |    |            |            | <b>2.380.000</b>        |
| 1,49    | 17.1      | Espejos biselados de 0.80 x 0,60 mts.   | UN     | 34 | 70.000     | 2.380.000  |                         |
|         |           |   |        |    |            |            |                         |
| 3.3.20  | <b>18</b> | <b>OBRAS EXTERIORES</b>   |        |    |            |            | <b>4.150.500</b>        |
| 3.3.6.5 | 18.1      | Anden perimetral en concreto 2500 psi E=8   | M2     | 39 | 42.000     | 1.638.000  |                         |
|         | 18.2      | Reja en tubo cuadrado de 1"   | ML     | 20 | 85.000     | 1.700.000  |                         |
|         | 18.3      | Empradización   | M2     | 65 | 12.500     | 812.500    |                         |
|         |           |   |        |    |            |            |                         |
| 3.3.20  | <b>19</b> | <b>ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS</b>   |        |    |            |            | <b>2.700.000</b>        |
| 3.3.20  | 19.1      | Aseo general  | GL     | 1  | 1.500.000  | 1.500.000  |                         |
| 3.3.20  | 19.2      | Retiro de sobrantes   | GL     | 1  | 1.200.000  | 1.200.000  |                         |
|         |           |   |        |    |            |            |                         |
|         |           | <b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>  |        |    |            |            | <b>892.074.314</b>      |
|         |           |   |        |    |            |            |                         |
|         |           | ADMINISTRACIÓN  | 8,00%  |    |            |            | 71.365.945,12           |
|         |           | IMPREVISTOS:  | 3,00%  |    |            |            | 26.762.229,42           |
|         |           | UTILIDADES:   | 5,00%  |    |            |            | 44.603.715,50           |
|         |           | IVA / UTILIDADES:   | 16,00% |    |            |            | 7.136.594,51            |
|         |           |   |        |    |            |            |                         |
|         |           | <b>VR TOTAL OBRA CIVIL EDIFICIO</b>   |        |    |            |            | <b>1.041.942.798,75</b> |
|         |           | <b>EQUIPO Y TRAMITES</b>  |        |    |            |            | <b>2.800.000</b>        |

|  |  |  |               |   |            |            |                         |
|--|--|--|---------------|---|------------|------------|-------------------------|
|  |  | Trámites y gestiones necesarias para la aprobación del proyecto ante el operador de red, incluye valor de inspectorías y certificaciones (RETIE) | GL            | 1 | 1.000.000  | 1.000.000  |                         |
|  |  | ANTE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO DE BOGOTA Solicitud de transitoria para obras, Solicitud de definitiva para obras, Permiso conexión alcantarillado  | UN            | 1 | 1.000.000  | 1.000.000  |                         |
|  |  | ANTE GAS NATURAL S.A.  | UN            | 1 | 800.000    | 800.000    |                         |
|  |  | <b>ASCENSOR</b>  | UN            | 1 | 73.600.000 | 73.600.000 | <b>73.600.000</b>       |
|  |  | <b>IVA</b>   | <b>16,00%</b> |   |            |            | <b>11.776.000</b>       |
|  |  | <b>VR TOTAL ASCENSOR</b>   |               |   |            |            | <b>85.376.000</b>       |
|  |  | <b>VALOR TOTAL PROYECTO</b>  |               |   |            |            | <b>1.130.118.798,75</b> |

**SON: MIL CIENTO TREINTA MILLONES CIENTO DIESIOCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON 75/100 MCTE.**

**FORMA DE PAGO:** La Agencia Logística de las Fuerzas Militares, cancelará el valor del objeto contractual así:

- a. Un anticipo equivalente máximo al 30%, sobre el total de lo adjudicado si así lo solicita el oferente;
- b. El saldo, equivalente al 70%, en pagos parciales por cortes de obra (MENSUALES) que incluya la amortización del porcentaje cancelado a título de anticipo, previo cumplimiento de los trámites administrativos a que hubiere lugar, contra la presentación del corte de obra firmado por el contratista y la interventoría, balance de mayores y menores cantidades, memorias de calculo, factura e informe de interventoría.

**NOTA.-** Para cada uno de los pagos el contratista debe anexar certificado de pago a los Sistemas de Seguridad Social (Pensión, Salud y Riesgos Profesionales) y Aportes Parafiscales. (Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar) de conformidad con las leyes 789 de 2002 y 828 de 2003 artículo 1.

**LUGAR DE ENTREGA:**

Casino de oficiales de La Fuerza Aérea - Bogota Calle 62 No. 3B-78/88.

**PLAZO DE EJECUCIÓN:**

Hasta el 13 de diciembre de 2006.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente Resolución se notificará personalmente al proponente favorecido, en los términos y forma establecida para los actos administrativos.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente Resolución no procede recurso alguno conforme lo establecido en la ley.

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente Resolución, rige a partir de la fecha de expedición.

### **NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C., a los

**CAPITÁN DE CORBETA LUIS FERNANDO MÁRQUEZ VELOSA**  
Responsable de las Funciones de la Dirección de Apoyo Logístico