

FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO  
DIVISION DE CONTRATOS E IMPORTACIONES

ACTA No. \_\_\_\_\_

FOLIO No. \_\_\_\_\_

LUGAR Y FECHA: BOGOTA D.C., **21 DE OCTUBRE DE** 2005

**INTERVIENEN:**

**Co. (r) LUÍS ALBERTO GUERRERO MARTÍNEZ**  
Subdirector General

**Abo. MARTHA E. CORTES BAQUERO**  
Jefe Oficina Jurídica

**Con. SOFÍA ESPINOSA TORRES**  
Jefe División Financiera

**Eco. MARTHA VICTORIA GARZÓN GALVIS**  
Jefe División Comercial

**Abo. MARIA VIRGINIA GUZMÁN URAZAN**  
Jefe División Contratos e Importaciones

**COMITÉ TÉCNICO  
F.R.E. Y DISAN**

**ING. ALFREDO ROZO ORJUELA**

**ASISTIERON:**

**ECO. ANDRES LARA NIÑO**  
Delegado División Comercial

**TEC. ROSA GARCÍA CHAUZ**  
Delegado Control Interno

**ECO. RUTH STELLA CALDERON NIETO**  
Coordinadora Grupo Precontractual

**FIRMAS ASISTENTES:**

✓ **A.S. INGENIERÍA PUNTUAL S.A.**  
Nelson Arango

✓ **CONSORCIO DEL CARIBE**  
Juan Amador Ospina

✓ **CONSORCIO QUINAMA**  
Luís Fernando Tamayo p.

✓ **INVERSIONES SATÉLITE LTDA.**  
Eduardo Vami m.

**ASUNTO:** AUDIENCIA INFORMATIVA PARA LA **LICITACIÓN PÚBLICA No. 019/2005**, CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS VÍA DE ACCESO DE LA GUARDIA A CASAS FISCALES, REMODELACIÓN DE ALOJAMIENTO DE DOS PISOS, REMODELACIÓN DE LA P.M. No. 1 Y P.M. No. 2 EN LAS INSTALACIONES DEL BATALLÓN CÓRDOVA".

En Bogotá, D.C. a los Veintiún (21) día del mes de **Octubre** de 2005 a las **14:00** horas, se reunieron las personas antes citadas a fin de llevar a cabo la diligencia objeto de la presente acta.

La Abogada **MARÍA VIRGINA GUZMÁN URAZAN** Jefe de la División de Contratos e Importaciones Fondo Rotatorio del Ejército da inicio a la lectura de la agenda así:

1. Instalación de la Audiencia informativa.
2. Información General.
3. Intervención de los proponentes que retiraron pliego de condiciones de conformidad con el artículo 30 numeral 4º. de la Ley 80 de 1993.
4. Aclaraciones por parte de los Comités a las inquietudes presentadas por los proponentes.

## DESARROLLO

### 1. INSTALACIÓN DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA

A cargo del **Co. (r) LUÍS ALBERTO GUERRERO MARTÍNEZ**, Subdirector General Fondo Rotatorio del Ejército:

En concordancia con el artículo 30 numeral 4º. de la Ley 80/93 se instala la audiencia informativa para la **LICITACIÓN PÚBLICA No. 019/2005**, cuyo objeto es la **CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS VÍA DE ACCESO DE LA GUARDIA A CASAS FISCALES, REMODELACIÓN DE ALOJAMIENTO DE DOS PISOS, REMODELACIÓN DE LA P.M. No. 1 Y P.M. No. 2 EN LAS INSTALACIONES DEL BATALLÓN CÓRDOVA**".

Antes de continuar con la agenda, daremos a conocer algunas recomendaciones con el fin de hacer más expedito la Licitación No. 019/2005, la presentación de la oferta, las reclamaciones posteriores que se puedan presentar y la adjudicación final.

1. Es importante la lectura del pliego de condiciones, el cual está condicionado en cada entidad de acuerdo a su necesidad tal como lo estipula la ley. Teniendo en cuenta que muchos de los oferentes presentes han participado en otros procesos, cabe anotar que el pliego elaborado para los procesos que se están abriendo tiene cambios en la organización, en las calificaciones, en los tópicos que competen al pliego, por lo que se recomienda leerlo detenidamente, a fin de evitar futuros problemas que los afectan tanto a ustedes como a la entidad.
2. La ley manifiesta que en estas audiencias informativas deben participar las personas que han retirado el pliego de condiciones, sin embargo podrán participar también las firmas que no lo han hecho, sin embargo la misma ley contempla que posterior a esta audiencia deben hacer las observaciones por escrito, teniendo en cuenta lo

establecido en el pliego de condiciones en cuanto a la hora y fecha límites para la entrega de dichas observaciones.

3. Se solicita a las personas que intervengan en la presente audiencia informativa pasar las inquietudes o preguntas que tengan por escrito a fin de obtener respuesta de la misma forma y así evitar malas interpretaciones que se puedan originar en las respuestas que se pueden dar verbalmente.
4. En el pliego se determinó la hora y fecha para el cierre de la Licitación, lo cual debe cumplirse a cabalidad a fin de evitar reclamos de los oferentes a la hora de la entrega de las ofertas.
5. Hay que tener en cuenta que esta es una entidad militar que tiene algunas dificultades para el acceso, por lo que les solicitamos tomar las precauciones necesarias para la entrega de las respectivas ofertas y evitar así contratiempos ya que una vez llegue la hora del cierre no se recibirán más ofertas.
6. Hay que tener en cuenta que el hecho de que los oferentes presenten oferta no es motivo para que se le adjudique la Licitación Pública por lo que les solicitamos tener en cuenta este hecho ya que se adjudicará a la firma que más le convenga a la entidad dentro del cumplimiento de todos los parámetros dados en el pliego de condiciones.

## 2. INFORMACIÓN GENERAL

### ANEXO 1 DATOS DEL PROCESO

#### Cláusulas de Referencia:

1.1. OBJETO	<b>EL OBJETO DEL PRESENTE PROCESO ES LA CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS VÍA DE ACCESO DE LA GUARDIA A CASAS FISCALES, REMODELACIÓN DE ALOJAMIENTOS DE DOS PISOS, REMODELACIÓN DE LA P.M No. 1 Y P.M. No. 2 EN LAS INSTALACIONES DEL BATALLÓN CÓRDOVA EN SANTA MARTA – MAGDALENA</b>
1.2. PARTICIPANTES	Los proponentes deben estar inscritos, calificados y clasificados en el Registro Único de Proponentes de la Cámara de Comercio en:  <b>ACTIVIDAD: Constructor</b>  <b>ESPECIALIDAD: 04.-</b> Edificaciones y obras de Urbanismo <b>GRUPOS: 01.-</b> Edificaciones sencillas hasta 500 M2 y de alturas menores de 15 metros <b>03.-</b> Remodelaciones, conservación y mantenimiento <b>06.-</b> Estructuras de concreto convencionales  <b>ESPECIALIDAD: 08</b> obras de transporte y complementarios <b>GRUPO : 02</b> pavimentos rígidos
1.3. CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN	El proponente debe tener una capacidad de contratación residual (Kr), igual o superior al valor total del presupuesto oficial en SMLMV.
1.4. CAPACIDAD PATRIMONIAL	El proponente debe tener una capacidad patrimonial igual o superior al 50% del valor del presupuesto oficial.

1.5. PRESUPUESTO OFICIAL	El presupuesto oficial DEL FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO para el presente proceso es la suma de <b>SEISCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS (\$629.154.399.00) M/CTE.</b>
1.6. PLAZO DE EJECUCIÓN	<b>PLAZO.- EL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA ES DE NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIACIÓN.</b>
1.7. LUGAR DE LA OBRA	<b>EN LAS INSTALACIONES DEL BATALLÓN CÓRDOVA EN SANTA MARTA - MAGDALENA.</b>
1.8. AUDIENCIA INFORMATIVA PRELIMINAR	<b>LUGAR: FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO SALÓN SANTANDER CARRERA 50 NO. 18 – 92 BOGOTA D. C., COLOMBIA.</b> <b>FECHA: 11 DE OCTUBRE DE 2005</b> <b>HORA: 15:00 HORAS</b>
1.9. OBSERVACIONES AL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES	Los interesados en participar en el presente proceso, podrán formular sus observaciones al pliego de condiciones hasta dos (2) día calendario siguiente a la <b>AUDIENCIA INFORMATIVA PRELIMINAR.</b>  <b>LAS OBSERVACIONES SE RECIBEN:</b> - <b>POR ESCRITO Y MEDIO MAGNÉTICO</b> - <b>POR LA PAGINA WEB DEL FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO.</b> - <b>FAX 4 468704 – 4 469563</b>
1.10. LUGAR, FECHA Y HORA DE <b>APERTURA</b>	<b>LUGAR:</b> Oficina División de Contratos e Importaciones Carrera 50 No.18 - 92 Bogota D. C., Colombia <b>FECHA: 18 DE OCTUBRE DE 2005</b> <b>HORA: 15:00 HORAS</b>
1.11. LUGAR FECHA VISITA. OBRA ( <b>OBLIGATORIA</b> )	<b>LUGAR: BATALLÓN CÓRDOBA - EN SANTA MARTA - MAGDALENA</b> <b>FECHA: 19 DE OCTUBRE DE 2005</b> <b>HORA: 14:00 HORAS A LAS 17:00 HORAS</b>
1.12 AUDIENCIA INFORMATIVA	<b>LUGAR: FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO SALÓN SANTANDER CARRERA 50 No. 18 – 92 BOGOTA D. C., COLOMBIA</b> <b>FECHA: 21 DE OCTUBRE DE 2005</b> <b>HORA: 14:00 HORAS</b>
1.13 OBSERVACIONES Y ACLARACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES	Los interesados en participar en el presente proceso, podrán formular sus observaciones al proyecto de pliego de condiciones hasta los tres (3) días hábiles anteriores a la fecha del cierre.
1.14. LUGAR, FECHA Y HORA DE <b>CIERRE</b>	<b>LUGAR:</b> Oficina División de Contratos e Importaciones Carrera 50 No. 18 - 92 Bogota D.C., Colombia <b>FECHA: 31 DE OCTUBRE DE 2005</b> <b>HORA: 14:00 HORAS</b>
1.15 CONSULTA Y COMPRA DE PLIEGOS DE CONDICIONES	<b>CONSULTA.-</b> Los PLIEGOS DE CONDICIONES podrán consultarse en la página web del Fondo Rotatorio del Ejército. <a href="http://www.fre.mil.co">www.fre.mil.co</a> . <b>COMPRA.-</b> Los PLIEGOS DE CONDICIONES podrán adquirirse en la DIVISIÓN DE CONTRATOS E IMPORTACIONES, CARRERA 50 No. 18 – 92 BOGOTA D. C., COLOMBIA. <b>PAGO.-</b> Los interesados en el proceso deben cancelar el valor de los PLIEGOS DE CONDICIONES en la pagaduría (2do piso) del Fondo Rotatorio del Ejército

<b>1.16 VALOR DEL PLIEGO</b>	El valor del pliego de Condiciones es de <b>SEISCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$630.000.00) M/CTE.- NO REEMBOLSABLES.</b>
<b>1.17 EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS:</b>	La evaluación de las propuestas se efectuará dentro de los OCHO (08) días hábiles siguientes a la fecha de cierre del proceso.
<b>1.18. TRASLADO DEL INFORME DE EVALUACIÓN.</b>	Los oferentes contarán con CINCO (05) días hábiles para el traslado del informe de evaluación y, para formular sus observaciones al mismo.
<b>1.19. APERTURA SOBRE PROPUESTA ECONÓMICA</b>	Se realizará en la audiencia publica de adjudicación
<b>1.20. ADJUDICACIÓN</b>	El plazo para efectuar la adjudicación del proceso se hará dentro de los ocho (08) días hábiles siguientes contados a partir del día siguiente al del vencimiento del término previsto para la entrega de observaciones a los informes de evaluación.
<b>1.21. GARANTÍA DE SERIEDAD</b>	La vigencia de la Garantía de Seriedad será de cuatro (4) meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de selección y contratación, su valor debe ser el equivalente al 10% del valor de la oferta.
<b>1.22. FORMA DE PAGO</b>	El Fondo Rotatorio del Ejército cancelara el valor del objeto contractual así: a) Un anticipo hasta del 30%, sobre el total de lo adjudicado si así lo solicita el oferente  El saldo en pagos parciales por cortes de obra. previa presentación de la <a href="#">Certificación del cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones parafiscales como se describe en el numeral 2.1.7 del presente pliego de condiciones</a>
<b>1.23 MONEDA EN LA QUE DEBE PRESENTARSE LA OFERTA.</b>	La oferta debe ser presentada en Pesos Colombianos.
<b>1.24 FIRMA Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO</b>	<b>FIRMA.-</b> El contrato será firmado dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la notificación de la resolución de adjudicación. <b>LEGALIZACIÓN.-</b> Dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la entrega del contrato por parte del Fondo Rotatorio del Ejército.

### OBSERVACIONES OFERENTES

#### ✓ CONSORCIO DEL CARIBE

#### OBSERVACIÓN

- 1- Cuando se acredite experiencia del proponente, de una certificación de obra de un consorcio y/o unión temporal donde uno de sus integrantes va a participar, en este proceso licitatorio, que porcentaje de área le será tomada?
- 2- Sugerimos que se tome la totalidad del área para estos casos.

#### ✓ A.S. INGENIERÍA PUNTUAL

#### OBSERVACIÓN

- 1- Favor publicar la minuta del contrato
- 2- Las certificaciones de construcción de vías no especifican el área de las mismas. Favor colocar este punto.

Atendiendo al Artículo 30 Numeral 4º y al Decreto 2170/2002, como resultado de lo debatido en la presente audiencia, las preguntas y observaciones formuladas por las personas que consultaron el pliego de condiciones, serán resueltas mediante adendo y/o respuesta a los oferentes del cual se hará entrega a cada uno de los participantes dentro de los términos legales.

No siendo otro el objeto de la presente acta, se da por terminada y en constancia firman los que en ella intervinieron.

### **JUNTA DE LICITACIONES**

**Abo. MARIA VIRGINIA GUZMÁN URAZAN**  
Jefe División de Contratos e Importaciones

**Abo. MARTHA E. CORTES BAQUERO**  
Jefe Oficina Jurídica

**CONT. SOFIA ESPINOSA TORRES**  
Jefe División Financiera

**Eco. MARTHA VICTORIA GARZÓN GALVIS**  
Jefe División Comercial

**Co. (r) LUÍS ALBERTO GUERRERO MARTÍNEZ**  
Subdirector General