



**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**



Bogotá D.C. 07 de septiembre de 2007

No. _ / **ALDCT - ALGPC**

ASUNTO : Informes Evaluación

AL : Señores
PARTICIPANTES CONTRATACION DIRECTA No.102-2007
Bogotá D.C.

Para efecto de dar cumplimiento a lo establecido en la normatividad vigente, los oferentes dispondrán de tres (3) días hábiles desde el siete (07) hasta el once (11) de septiembre de 2007, de las 08:00 hasta las 16:30 horas, a fin de presentar las observaciones que estimen pertinentes a los informes de evaluación jurídico, financiero y técnico de la **Contratación Directa No. 102/2007, cuyo objeto es la Interventoría para la construcción del cuartel de Bomberos en Carepa (Antioquia).**

Estas Evaluaciones son publicadas en las páginas web: www.contratos.gov.co y www.agencialogistica.mil.co, las cuales podrán ser consultadas por los oferentes.

Dichos estudios estarán disponibles durante el término señalado en la Secretaría de la Dirección de Contratación de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares ubicada en la carrera 50 No. 18-92 primer piso, del mismo modo se solicita que las observaciones sean presentadas impresas y en medio magnético.

Cordialmente,

Mayor **CARLOS JAVIER SOLER PARRA**
Encargado de las Funciones de la Dirección de Contratación

- **CONSORCIO HRV:** Calle 127 No 18 A 39 Tel: 2756670 Fax: 6375117 Bogotá.
- **CONSORCIO MAP:** Transv 40 No 150 - 46 Of. 404 Tel: 6150631 Bogotá
- **CAUSTICA PLANNER LTDA:** Carrera 13 A No. 108 – 35 tel. 6192932 fax 6192942 Bogotá

Elaboró Fabio Fabra	Revisó: Abo. Marcelo Barreto Daza Coordinadora Grupo Precontractual	Aprobó: Abo. Lucila Salamanca Arbelaez Coordinadora Grupo Precontractual
---------------------	--	---



**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**



INFORMES DE EVALUACION

Contratación Directa No. 102/2007, cuyo objeto es el **INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCION DEL CUARTEL DE BOMBEROS DEL AEROPUERTO DE CAREPA – ANTIOQUIA.**

PRESENTARON OFERTA:

1. CONSORCIO MAP conformado por ECODISEÑOS LTDA y JESUS JOHANN BUENDIA RODRIGUEZ.
2. CAUSTICA PLANER LTDA.
- 3 CONSORCIO HRV conformado por MS INGENIERIA LTDA y CARLOSRODRIGUEZ PADILLA.

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA:

Mediante oficio No 404 de fecha 27 de agosto de 2007, el comité jurídico conceptúo:

OBSERVACIONES: Mediante oficio No. 221716-ALDAL-02-03 del 22 de agosto de 2007 se solicitó a la sociedad CAUSTICA PLANNER LTDA, allegar el formulario No. 6 compromiso anticorrupción, certificación aportes parafiscales y certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación. Vencido el plazo concedido por la entidad y teniendo en cuenta que el oferente no remitió los documentos solicitados **SE RECHAZA LA PROPUESTA**, de acuerdo con lo estipulado en los términos de referencia.

Mediante oficio No. 221716-ALDAL-02-03 del 22 de agosto de 2007 se solicitó al CONSORCIO MAP, allegar un certificado de modificación a la garantía de seriedad de la oferta No. 2144101000136 expedida por Seguros del Estado S.A., ajustando el valor asegurado de conformidad con lo exigido en los términos de referencia. El oferente estando dentro del plazo concedido por la Entidad allega el documento respectivo subsanando la observación presentada.

Mediante oficio No. 221716-ALDAL-02-03 del 22 de agosto de 2007 se solicitó al CONSORCIO HRV, allegar nuevamente el formulario No. 6 compromiso anticorrupción debidamente firmado por cada uno de los integrantes que conforman el consorcio. El oferente estando dentro del plazo concedido por la Entidad allega el documento respectivo subsanando la observación presentada.

ASPECTOS DOCUMENTACIÓN PRESENTADA	CONSORCIO MAP	CAUSTICA PLANNER LTDA	CONSORCIO HRV
Carta de presentación de la propuesta – Formulario No. 1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento de constitución Unión Temporal	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE
Experiencia del proponente - Formulario No. 2	ANEXA	ANEXA	ANEXA
Acreditación de la capacidad de contratación, inscripción en el RUP y cumplimiento de contratos anteriores –	ANEXA	ANEXA	ANEXA

Formulario No. 3			
Relación de Contratos Vigentes o en ejecución al cierre del proceso – Formulario No. 4	ANEXA	ANEXA	ANEXA
Propuesta Económica – Formulario No. 5	ANEXA	ANEXA	ANEXA
Compromiso Anticorrupción – Formulario No. 6	CUMPLE	NO ANEXA	CUMPLE
Garantía de Seriedad de la oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de existencia y representación legal	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Inscripción en el Registro Único de Proponentes RUP (Actividad 02 – Especialidad 10 – Grupos 04, 05)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificación Responsabilidad Fiscal - ley 610/00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Registro Único Tributario – RUT	ANEXA	ANEXA	ANEXA
Certificado aportes parafiscales – Ley 789 de 2002 y 828 de 2003	CUMPLE	NO ANEXA	CUMPLE
Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación	CUMPLE	NO ANEXA	CUMPLE
Recibo de Pago de los términos de referencia	ANEXA	ANEXA	ANEXA
Plazo de entrega 120 días calendario	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

CONCLUSION:

Una vez analizadas las ofertas presentadas por los oferentes, el comité jurídico encuentra que **CUMPLEN** desde el punto de vista legal el CONSORCIO MAP y el CONSORCIO HRV. Por lo tanto, se habilitan jurídicamente para continuar en el proceso contractual.

En cuanto a la propuesta presentada por la sociedad CAUSTICA PLANNER LTDA, se **INHABILITA** por no presentar los documentos solicitados dentro del plazo concedido por la Entidad, incurriendo en la causal de rechazo No. 9 Aspectos jurídicos que dice: “Cuando la propuesta esté incompleta en cuanto omitan la inclusión de información o de alguno de los documentos necesarios para la comparación objetiva de la propuesta, o solicitada su aclaración, éstos no cumplan los requisitos establecidos en los Términos de Referencia, dentro del plazo exigido”.

Este concepto es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.

INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA:

Mediante oficio No. 0415 ALGEV de fecha 29 de agosto de 2007, el comité financiero conceptúo:

SOLICITUD DOCUMENTOS CONSORCIO MAP Mediante Oficio No. 1359 ALGEV, de fecha 27 de Agosto de 2007, se solicitó la siguiente documentación así:

INTEGRANTE ECODISEÑO LTDA

- Estados Financieros del año 2006 que contengan la expresión “Ver Opinión Adjunta” antepuesta a la firma del Revisor Fiscal.

RESPUESTA: El oferente allega la respectiva documentación con documento de fecha 28 de Agosto de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones del proceso en referencia.

SOLICITUD DOCUMENTOS CONSORCIO HRV Mediante Oficio No. 1360 ALGEV, de fecha 27 de Agosto de 2007, se solicitó la siguiente documentación así:

INTEGRANTE MS INGENIERIA LTDA

- Formulario No 4 “RELACION DE CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION AL CIERRE DEL PROCESO” firmado por el representante legal señora Martha Liliana Salazar.

INTEGRANTE CARLOS RODRIGUEZ PADILLA

- Notas a los Estados Financieros del año 2006, así como lo establece el pliego de condiciones.

RESPUESTA: El oferente allega la respectiva documentación con documento de fecha 28 de Agosto de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones del proceso en referencia.

DOCUMENTOS DE VERIFICACION								
OFERENTES	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO	TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE	CERTIFICADO DE INSCRIPCION	DECLARACION DE RENTA	MULTAS O SANCIONES
CAUSTICA PLANNER LTDA								
CAUSTICA PLANNER LTDA	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	NO	NO
CONSORCIO MAP								
ECODISEÑOS LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
JESUS JOHANN BUENDIA RODRIGUEZ	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSORCIO HRV								
MS INGENIERIA LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CARLOS RODRIGUEZ PADILLA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

INDICADORES FINANCIEROS								
OFERENTES	NIVEL ENDEUDAMIENTO <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >=20%	20% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMMLV
CAUSTICA PLANNER LTDA	14%	4.414.880,00	11.717.834,40	24.841.604,00	29.294.586,00	7.513,48	58.589.172,00	135,09
CONSORCIO MAP	47%	174.842.655,00	11.717.834,40	152.260.716,00	29.294.586,00	10.625,75	58.589.172,00	135,09
CONSORCIO HRV	43%	421.310.303,00	11.717.834,40	813.842.999,00	29.294.586,00	19.947,59	58.589.172,00	135,09

1) EL COMITÉ FINANCIERO RECOMIENDA NO TENER EN CUENTA AL OFERENTE CAUSTICA PLANNER LTDA, POR NO CUMPLIR CON LA CAPACIDAD PATRIMONIAL Y EL CAPITAL DE TRABAJO REQUERIDOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES. POR LO TANTO NO SE SOLICITO LA DECLARACION DE RENTA NO APORTADA EN LA OFERTA.

2) EL VALOR CORREGIDO DE LOS CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION FORMULARIO 4, DE LA FIRMA CAUSTICA PLANNER LTDA ES DE 46,49 SMMLV.

3) EL VALOR CORREGIDO DE LOS CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION FORMULARIO 4, DEL CONSORCIO HRV INTEGRANTE CARLOS JULIO RODRIGUEZ PADILLA ES 738,46 SMMLV.

CONCLUSION:

LOS OFERENTES CONSORCIO MAP Y CONSORCIO HRV CUMPLEN CON TODOS LOS INDICADORES FINANCIEROS Y LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION SOLICITADOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA:

Mediante oficio de fecha 30 de agosto de 2007, el comité técnico conceptuó:

OBSERVACION:

Al consorcio MAP, mediante oficio no. 2824 ALDCT/ALGPC de fecha 24 de agosto de 2007, la alfm le solicito acta de recibo final de obra del contrato no. 332-03 con el fin de verificar las actividades ejecutadas. Una vez revisada se observa que presenta la descripción del ítem en forma global y no especifica cada una de las actividades, de esta manera no se pueden verificar las mismas. Sin embargo cumple con la experiencia en el contrato no. 044-1999. Adicionalmente cumple con los SMMLV de acuerdo al presupuesto oficial. Por lo anterior es habilitado técnicamente.

No	FIRMA	SALARIO CONTRATO No. 1 (\$)	SALARIO CONTRATO No. 2 (\$)	SALARIO CONTRATO No. 3 (\$)	CANTIDAD TOTAL M2	VALOR CONTRATO No. 1 (SMMLV)	VALOR CONTRATO No. 2 (SMMLV)	VALOR CONTRATO No. 3 (SMMLV)	TOTAL (SMMLV)	EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE	CERTIFICADO DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	CONCEPTO EVALUACION
1	CONSORCIO ARV	\$ 200.825.083,00	0	0	3208,93 M2	702,19	0	0	702,19	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
		Mampostería 3208,93 M2	0	0								
2	CAUSTICA PLANNER LTDA	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	0	0	0	0	0	OBS 1.	NO CUMPLE	NO CUMPLE
		0	0	0								
3	CONSORCIO MAP	\$ 59.099.923,40	0	0	1661,30 M2	227	0	0	227	OBS. 2	CUMPLE	CUMPLE
		Mampostería 1661,30 M2	0	0								

NOTA:

La firma CÁUSTICA PLANER LTDA, no cumple con lo establecido en el pliego de condiciones numeral 2.4.1.1. "experiencia específica del proponente", ya que no anexa junto con el formulario no 2 copia del acta de recibo final de obra o acta de liquidación del contrato o certificación de cada uno de los contratos relacionados o acta de corte final de obra validada por la entidad contratante, con el fin de evaluar la experiencia en Interventoría de construcción o

ampliación o mantenimiento o remodelación o adecuación de edificaciones.
Por lo anterior es inhabilitado técnicamente.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICA:

Mediante oficio No. 423 de fecha 05 de septiembre de 2007, el comité económico conceptuó:

OFERENTE	VALOR	VALOR I.V.A.	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	90% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL	PUNTAJE EN PRECIO	CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES	TOTAL PUNTAJE
CONSORCIO MAP	46.312.000	7.409.920	53.721.920	52.730.255	58.589.172	250	50	300

NOTA:

TENIENDO EN CUENTA LO ESTIPULADO EN EL NUMERAL 2,3 PONDERACION ECONOMICA QUE DICE "..... SE REVISARAN LA OPERACIONES ELABORADAS POR EL PROPONENTE EN EL FORMULARIO No 5..." ,POR TAL RAZON, SE TOMO EL VALOR UNITARIO OFRECIDO POR EL CONSORCIO HRV Y SE LE APLICO EL IVA DEL 16% DANDO COMO RESULTADO \$51.380.360, ESTANDO ESTE VALOR POR DEBAJO DEL 90% DEL PRESUPUESTO OFICIAL, INCURRIENDO EN LA CAUSAL DE RECHAZO 28 "CUANDO EL VALOR DE LA OFERTA ESTE POR DEBAJO DEL 90% DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIA, EN ESTE SENTIDO EL COMITE RECOMIENDA RECHAZAR LA PROPUESTA

CUADRO RESUMEN

No	FIRMA	EVALUACION JURIDICA	EVALUACION FINANCIERA	EVALUACION TECNICA	EVALUACION ECONOMICA		PUNTAJE TOTAL
					PRECIO	CUMPL. CONTRATOS ANTERIORES	
1	CONSORCIO ARV	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	Valor ofertado por debajo del 90% del presupuesto oficial NO CUMPLE		
2	CAUSTICA PLANER LTDA	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE			
3	CONSORCIO MAP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	250	50	300