



**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES**



Bogotá, D.C. 11 de septiembre de 2007

**No.** ALDCT - ALGPC  
**ASUNTO:** Informes de evaluación  
**AL :** Señores  
**PARTICIPANTES**  
Ciudad.-

Para efecto de dar cumplimiento con lo establecido en el numeral 8º artículo 30 de la ley 80 de 1993, Decreto 2170 de 2002, Decreto 2434 de 2006, términos de referencia con sus respectivos adendos, el oferente dispondrá de tres (03) días hábiles desde el **12 de Septiembre hasta el 14 de Septiembre de 2007**, de las 08:00 hasta las 16:30 horas, a fin de presentar las observaciones que estimen pertinentes a los informes de evaluación jurídico, financiero y técnico de la contratación directa No. 105 de 2007, que tiene por objeto contratar la “interventoría técnica y administrativa para la construcción del Cuartel de Bomberos del Aeropuerto de Guaymaral – Departamento de Cundinamarca”

Estas evaluaciones son publicadas en el portal único de contratación: [www.contratos.gov.co](http://www.contratos.gov.co) y en la página web de la entidad: [www.agencialogistica.mil.co](http://www.agencialogistica.mil.co), las cuales podrán ser consultadas por el oferente.

En razón a lo anterior, se informa que las observaciones se deben presentar hasta el día **14 de septiembre de 2007** a las 16:30 horas. De igual manera, se solicita el envío de las mismas en medio magnético ó a los correos electrónicos [www.agencialogistica.mil.co](http://www.agencialogistica.mil.co) y [publiccontratos@agencialogistica.mil.co](mailto:publiccontratos@agencialogistica.mil.co)

Atentamente,

Mayor **CARLOS JAVIER SOLER PARRA**  
Encargado de las funciones de la Dirección de Contratación

Copia:  
Consorcio Interventores – GG. - Calle 127c No.4-16 of. 104 - Tel: 5225475 Fax: 480 4894  
Arq. Alvaro \_Eduardo Gaitán Cárdenas Cra. 13 NOI 68 – 50 TEL: 321 04 39 – 322 12 46  
Consorcio HRV Calle 127 No. 18ª – 39 Of. 503 TEL: 275 66 70 Fax: 6375117  
Consorcio RYF Carrera 73F No. 0-24 Americas Tel. 265 68 74 - 273 81 71  
Consorcio Construir Transversal 40 No. 150-46 Of. 404 Tel. 6150631



**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES**



**INFORMES DE EVALUACIÓN**

**1. FIRMAS QUE PRESENTARON OFERTA:**

- ALVARO EDUARDO GAITÁN CÁRDENAS.
- CONSORCIO HRV, conformado por MS INGENIERIA LTDA. y CARLOS JULIO RODRIGUEZ PADILLA.
- CONSORCIO INTERVENTORES – GG, conformado por G Y G CONSTRUCCIONES LTDA., JOSÉ FERNANDO ANGULO CORTES, y, RICARDO HERRERA GANEM.
- CONSORCIO R Y F, conformado por RODRIGO GONZALEZ ANDRADE y ALVARO FONNEGRA JARAMILLO.
- CONSORCIO CONSTRUIR, conformado por PAOLA LOPEZ TRIVIÑO y ECODISEÑO LTDA.

**2. INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA:**

Mediante oficio No. 417 del 31 de agosto de 2007, el comité jurídico conceptuó:

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR EL OFERENTE	CONSORCIO CONSTRUIR	CONSORCIO R y F	CONSORCIO INTERVENTORES – GG -	CONSORCIO HRV	ALVARO EDUARDO GAITÁN CÁRDENAS.
Carta de Presentación - Formulario 01	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Experiencia del Proponente Formulario No. 2ª	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA
Acreditación de la Capacidad de Contratación, Inscripción RUP y Cumplimiento de contratos anteriores Formulario No. 3	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA
Relación de contratos vigentes o en ejecución al cierre del proceso Formulario No. 4.	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA
Propuesta Económica – Formulario No 5.	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO
Compromiso Anticorrupción Formulario No. 6	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento Consorcial o Unión Temporal.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA
Certificado de Existencia y Representación Legal de y/o Matricula Mercantil	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA
Garantía de Seriedad de la oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Registro Único de Proponentes	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Registro Único Tributario	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado aportes parafiscales – Ley 789/2002 y ley 828/2003	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Boletín de Responsabilidades Fiscales de la Contraloría General de la República	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Plazo de ejecución	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Recibo pago pliego de condiciones	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

**CONSORCIO R y F:** Mediante Oficio No. 1378 de 28 de agosto de 2007 se solicita a dicho consorcio allegar el Formulario No. 6, Compromiso Anticorrupción, debidamente diligenciado y suscrito por cada uno de los integrantes del Consorcio. Con oficio de fecha agosto 29 de agosto 2007, y recibido el 30 de agosto de 2007 y, estando dentro del termino concedido por la Entidad el oferente remitió el citado formulario subsanando de esta forma la solicitud.

**CONCLUSIÓN:**

Un vez analizadas las propuestas presentadas por ALVARO EDUARDO GAITÁN CÁRDENAS, CONSORCIO HRV, CONSORCIO INTERVENTORES –GG-, CONSORCIO R Y F, y CONSORCIO CONSTRUIR, el Comité Jurídico encuentra que en su aspecto legal CUMPLEN con lo exigido en los términos de referencia. Por lo tanto, se habilita jurídicamente para continuar en el proceso contractual.

Este concepto es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.





INDICADORES FINANCIEROS								
OFERENTES	NIVEL ENDEUDAMIENTO <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >=20%	20% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMMLV
CONSORCIO INTERVENTORES - GG	24%	752.425.634,53	11.096.308,40	1.108.732.031,94	27.740.771,00	56.459,08	55.481.542,00	127,93
ARQ. ALVARO EDUARDO GAITAN CARDENAS	24%	364.083.123,00	11.096.308,40	574.880.607,00	27.740.771,00	7.047,00	55.481.542,00	127,93
CONSORCIO HRV	43%	445.386.493,00	11.096.308,40	813.843.000,00	27.740.771,00	10.347,69	55.481.542,00	127,93
CONSORCIO R Y F	3%	524.321.075,00	11.096.308,40	855.471.625,00	27.740.771,00	16.845,25	55.481.542,00	127,93
CONSORCIO CONSTRUIR	28%	377.749.976,00	11.096.308,40	358.908.572,00	27.740.771,00	10.913,56	55.481.542,00	127,93

**NOTAS:**

1) EL VALOR CORREGIDO DE LOS CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION FORMULARIO 4A DEL **CONSORCIO HRV** ES EL SIGUIENTE:

a) INTEGRANTE MS INGENIERIA LTDA. **52,52 SMMLV**

b) INTEGRANTE CARLOS JULIO RODRIGUEZ PADILLA **738,46 SMMLV**

1) EL VALOR CORREGIDO DE LOS CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION FORMULARIO 4A DEL **CONSORCIO INTERVENTORES - GG** ES EL SIGUIENTE:

a) INTEGRANTE JOSE FERNANDO ANGULO CORTES. **388,10 SMMLV**

**CONCLUSION**

LOS OFERENTES **CUMPLEN** CON LOS INDICADORES FINANCIEROS Y LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN SOLICITADA EN EL PLIEGO DE CONDICIONES

#### 4. INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA

Mediante oficio del 28 de agosto de 2007, el comité técnico conceptuó:

##### FACTORES DE EVALUACION

- 1 EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE EN INTERVENTORIA DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO O AMPLIACION O REMODELACION O ADECUACION DE EDIFICACIONES EN MAXIMO TRES (3) CONTRATOS CERTIFICADOS CUYA SUMATORIA SEA MINIMO EL 100% DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL.
- 2 ACTIVIDADES MINIMAS: EXCAVACIONES, CIMENTACION EN CONCRETO REFORZADO, ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO, MAMPOSTERIA, ACABADOS, CUBIERTAS, CARPINTERIA METALICA O DE MADERA, INSTALACIONES ELECTRICAS E HIDROSANITARIAS.
- 3 CANTIDADES MINIMAS: MAMPOSTERIA 500 M2
- 4 PARA OFERTAS PRESENTADAS POR CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES, POR LO MENOS UNO DE LOS INTEGRANTES DEBERA CUMPLIR EL 50% DE LA EXPERIENCIA EXIGIDA Y ASI MISMO DICHO INTEGRANTE DEBE TENER UNA PARTICIPACION IGUAL O SUPERIOR AL 30% EN EL CONSORCIO O UNION TEMPORAL QUE SE CONSTITUYA O SE CONFORME PARA PRESENTARSE EN EL PRESENTE PROCESO.

No	FIRMA	SALARIO CONTRATO No. 1 (\$)	SALARIO CONTRATO No. 2 (\$)	SALARIO CONTRATO No. 3 (\$)	CANTIDAD TOTAL M2	VALOR CONTRATO No. 1 (SMMLV)	VALOR CONTRATO No. 2 (SMMLV)	VALOR CONTRATO No. 3 (SMMLV)	TOTAL (SMMLV)	EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE	CONCEPTO EVALUACION
1	CONSORCIO INTERVENTORES - GG	\$ 58.600.000,00 Mamposteria 555 M2	OBS.1	OBS.1	555 M2	163,69	0	0	163,69	CUMPLE	CUMPLE
2	ARQ. ALVARO EDUARDO GAITAN CARDENAS	\$ 65.000.000,00 1850 M2	OBS.2	\$ 573.179.207,32 1200 M2	3050 M2	159,31	0	1.321,60	1.480,92	CUMPLE	CUMPLE
3	CONSORCIO HRV	\$ 200.825.083,00 3208,93 M2	OBS.3	OBS.3	3208,93 M2	702,19	0	0	702,19	CUMPLE	CUMPLE
4	CONSORCIO RYF	\$ 104.056.080,00 Mamposteria 838,97 M2	\$ 71.966.400,00 Mamposteria 1600 M2	OBS.4	2438,97 M2	363,83	216,77	0	580,60	CUMPLE	CUMPLE
5	CONSORCIO CONSTRUIR	\$ 59.099.923,40 Mamposteria 1561,30 M2	OBS.5	OBS.5	1561,30 M2	227,31	0	0	227,31	CUMPLE	CUMPLE

**OBSERVACIONES**

- OBS 1.** EL **CONSORCIO INTERVENTORES - GG** RELACIONA EN SU PROPUESTA TRES CONTRATOS DE LOS CUALES SOLO UNO CUMPLE CON LA EXPERIENCIA EXIGIDA EN EL PLIEGO DE CONDICIONES NUMERAL 2.4.1.1. POR LO ANTERIOR ES HABILITADO TECNICAMENTE.
- OBS 2.** EL **ARQ. ALVARO EDUARDO GAITAN CARDENAS** RELACIONA EN SU PROPUESTA TRES CONTRATOS DE LOS CUALES DOS CUMPLEN CON LA EXPERIENCIA EXIGIDA EN EL PLIEGO DE CONDICIONES NUMERAL 2.4.1.1. POR LO ANTERIOR ES HABILITADO TECNICAMENTE.
- OBS 3.** EL **CONSORCIO HRV** RELACIONA EN SU PROPUESTA UN CONTRATO EL CUAL CUMPLE CON LA EXPERIENCIA EXIGIDA EN EL PLIEGO DE CONDICIONES NUMERAL 2.4.1.1. POR LO ANTERIOR ES HABILITADO TECNICAMENTE.
- OBS 4.** EL **CONSORCIO RYF** RELACIONA EN SU PROPUESTA TRES CONTRATOS DE LOS CUALES DOS CUMPLEN CON LA EXPERIENCIA EXIGIDA EN EL PLIEGO DE CONDICIONES NUMERAL 2.4.1.1. POR LO ANTERIOR ES HABILITADO TECNICAMENTE.
- OBS 5.** EL **CONSORCIO CONSTRUIR** RELACIONA EN SU PROPUESTA UN CONTRATO EL CUAL CUMPLE CON LA EXPERIENCIA EXIGIDA EN EL PLIEGO DE CONDICIONES NUMERAL 2.4.1.1. POR LO ANTERIOR ES HABILITADO TECNICAMENTE.

**5. CONSOLIDADO INFORMES DE EVALUACIÓN**

OFERENTE	EVICIÓN JURÍDICA	EVICIÓN FINANCIERA	EVICIÓN TÉCNICA	EVICIÓN ECONÓMICA	
				Sobre Cerrado	
				Precio	Puntaje total
CONSORCIO CONSTRUIR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
CONSORCIO R y F	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
CONSORCIO INTERVENTORES – GG	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
CONSORCIO HRV	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
ALVARO EDUARDO GAITÁN CÁRDENAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		