



**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**



INFORMES DE EVALUACIÓN CONTRATACIÓN DIRECTA No. 010-2007

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA:

ITEM	ASPECTOS DOCUMENTACIÓN PRESENTADA	CONSORCIO MEGAPROYECTOS conformado por ARNOLD JOSE SÁNCHEZ BORJA y DINASTÍA INVERSIONES S. A.
1	Carta de presentación – Formulario No. 01	SI
2	Experiencia del proponente - Formulario 02	SI
3	Carta de compromiso – Formulario No. 2 A	SI
4	Hoja de vida – Formulario No. 2 B	SI
5	Constancia de visita técnica – Formulario No. 2 C	SI
6	Capacidad Patrimonial – Formulario No. 3	SI
7	Acreditación de la capacidad de contratación, inscripción en el RUP y cumplimiento de los contratos anteriores – Formulario No. 04	SI
8	Relación de Contratos en Ejecución al cierre del proceso. Formulario No. 4 A	SI
9	Propuesta Económica - Formulario No. 5	SOBRE CERRADO
10	Compromiso anticorrupción - Formulario 06	SI
11	Documento consorcial	SI
12	Certificado de Inscripción, clasificación y calificación Cámara de Comercio	SI
13	Certificación Responsabilidad Fiscal - ley 610/00 Contraloría General de la República	SI
14	Garantía de seriedad de la propuesta	SI
15	Certificado antecedentes disciplinarios Procuraduría General de la Nación	SI
16	Aportes parafiscales Ley 789/2002 - Ley 828 de 2003	SI
	Certificación de no encontrarse incurso en causales de inhabilidades e incompatibilidades	SI
	Plazo de ejecución	SI
	recibo de pago pliego	SI
	Precio de la oferta	SI
	Registro Único Tributario	SI

CONCLUSIÓN

Una vez analizada la oferta presentada por el CONSORCIO MEGAPROYECTOS, el Comité Jurídico encuentra que en su aspecto legal CUMPLE con lo exigido en los términos de referencia. Por lo tanto, se habilita jurídicamente para continuar en el proceso contractual.

Este concepto es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.

INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA:

SOLICITUD DOCUMENTOS CONSORCIO MEGAPROYECTOS. Mediante Oficio No. 0486 ALGEV, de fecha 13 de Marzo de 2007, se solicitó la siguiente documentación así:

INTEGRANTE DINASTIA INVERSIONES S.A.

- Certificación Estados Financieros firmada por el Representante Legal y el contador que suscribe los Estados Financieros.
- Formulario No. 3 “CAPACIDAD PATRIMONIAL” Firmado por el contador que elaboro los estados financieros y el Representante Legal

INTEGRANTE ARNOLD SANCHEZ BORJA

- Formulario No. 3 “CAPACIDAD PATRIMONIAL” Firmado por el contador que elaboro los estados financieros y el Representante Legal

RESPUESTA CONSORCIO MEGAPROYECTOS. El oferente allega la respectiva documentación con documento de fecha 14 de Marzo de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones del proceso en referencia.

DOCUMENTOS DE VERIFICACION								
OFERENTES	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO	TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE	CERTIFICADO DE INSCRIPCION	DECLARACION DE RENTA	MULTAS O SANCIONES
CONSORCIO MEGAPROYECTOS								
ARNOLD JOSE SANCHEZ BORJA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
DINASTIA INVERSIONES S.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

INDICADORES FINANCIEROS								
OFERENTES	NIVEL ENDEUDAMIENTO <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >=5%	5% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMMLV
CONSORCIO MEGAPROYECTOS	49%	534.391.690,36	5.000.000,00	523.852.647,36	50.000.000,00	11.510,66	100.000.000,00	230,57

CONCLUSION

EL OFERENTE **CUMPLE** CON TODOS LOS INDICADORES FINANCIEROS Y LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION SOLICITADOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA:

ASPECTOS TÉCNICOS HABILITADORES.

2.2.4. Experiencia General.

- *Contrato no. 339 y adicionales, para la presentación de los servicios de mantenimiento, locativo, correctivo, y preventivo de la planta física de Colombia Telecomunicaciones, (ver cuadro de evaluación oferta en el anexo "A").*
- *Contrato no. 44-DISAN-2006. estudio de suelo y diseño estructural para la construcción del dispensario de Sanidad Naval Tumaco, (ver cuadro de evaluación oferta en el anexo "A").*
- *Contrato no. s/n. diseño arquitectónico, estudio de suelos, diseño eléctrico, hidrosanitario y estructural, para diferentes proyectos, (ver cuadro de evaluación oferta en el anexo "A").*
- *Contrato No. S/N. rediseño arquitectónico, planos estructurales y estudio de suelos del muelle, (ver cuadro de evaluación oferta en el anexo "A").*

Premios o Distinciones.

- *Sin premiación.*

Certificación de Gestión de la Calidad.

- *En trámite (ver cuadro de evaluación oferta en el anexo "A").*

Personal profesional.

- *Director de estudios: Jorge Luis Reyes Salcedo, cumple con lo solicitado en el pliego de condiciones (ver cuadro de evaluación oferta en el anexo "A").*
- *Arquitecto diseñador: Arnold José Sánchez Borja. cumple con lo solicitado en el pliego de condiciones (ver cuadro de evaluación oferta en el anexo "A").*
- *Diseñador estructural: Víctor Maldonado, cumple con lo solicitado en el pliego de condiciones (ver cuadro de evaluación de oferta en el anexo "A").*
- *Diseñador eléctrico: Jesús Panzón Bolívar. cumple con lo solicitado en el pliego de condiciones (ver cuadro de evaluación de oferta en el anexo "A").*
- *Ingeniero de suelos: Arnoldo Sabbagh Núñez, cumple con lo solicitado en el pliego de condiciones (ver cuadro de evaluación de oferta en el anexo "A").*
- *Diseñador hidráulico y sanitario: AFMED Alexander Iván Reyes Salcedo, cumple con lo solicitado en el pliego de condiciones (ver cuadro de evaluación de oferta en el anexo "A").*

Por lo anterior, la propuesta presentada por el Consorcio Megaproyectos, cumple con los aspectos técnicos habilitadores.

FASE TÉCNICA HABILITADORA

DOCUMENTOS DE ACEPTACIÓN DE ESPECIFICACIONES Y CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS TÉCNICOS

OFERENTE	PRESENTO	PLAZO	FOLIO	VALOR	ACEPTACIÓN	CUMPLE	OBSERVACIONES
CONSORCIO MEGAPROYECTO	SI	60 DÍAS	178	99.997.800,00	SI	SI	

EXPERIENCIA

El oferente deberá tener una experiencia en consultorías de estudios y diseños para construcción de edificaciones (obras verticales) y muelles en concreto reforzado, la cual se deberá acreditar mediante la presentación de las fotocopias de máximo cuatro (04) contratos ejecutados, cuya fecha de terminación se encuentre dentro de los últimos 10 años anteriores a la fecha de cierre de este proceso. Para cada contrato presentado para acreditar la experiencia deberá anexarse el acta de recibo a satisfacción o certificación de la entidad contratante.

MEGAPROYECTOS							
OBJETO	ÁREA 900 M2 (MIN)	CONTRATO (FOLIO)	CERTIFICACIÓN (FOLIO)	CONTRATANTE	CONSULTARÍA (FOLIOS)	OBSERVACIONES	VÁLIDA
CONTRATO NO. 339 Y ADICIONALES, PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, LOCARTIVO, CORRECTIVO, Y PREVENTIVO DE LA PLANTA FÍSICA DE COLOMBIA TELECOMUNICACIONES	10.484	091 AL 095	91	TELECOM	SI	SI CUMPLE	SI
CONTRATO NO. 44-DISAN-2006. ESTUDIO DE SUELO Y DISEÑO ESTRUCTURAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL DISPENSARIO DE SANIDA NAVAL TUMACO	700	096 AL 097	96	DISAN	SI	SI CUMPLE	SI
CONSTRATO NO. S/N. DISEÑO ARQUITECTONICO, ESTUDIO DE SUELOS, DISEÑO ELECTRICO, HIDROSANITARIO Y ESTRUCTURAL, PARA DIFERENTES PROYECTOS	5.142	98	98	MARCOL LTDA	SI	SI CUMPLE	SI
CONTRATO NO. S/N. REDISEÑO ARQUITECTONICO, PLANOS ESTRUCTURALES Y ESTUDIO DE SUELOS DEL MUELLE	850	99	96	OCENSA	SI	SI CUMPLE	SI

17176

PREMIOS O DISTINCIONES

MEGAPROYECTOS				
DISTINCION	AÑO	ENTIDAD	CONCEPTO	PUNTAJE
			NO PRESENTA	0

CERTIFICADO DE GESTIÓN DE LA CALIDAD

MEGAPROYECTOS				
OBJETO	AÑO	ENTIDAD	CONCEPTO	PUNTAJE
CERTIFICACIÓN DE GESTIÓN Y CALIDAD	JUL DE 2006	SGS	PRESENTA DOCUMENTOS DE RADICACION	0

PROFESIONALES REQUERIDOS

MEGAPROYECTOS

PROFESIONAL	EXPERIENCIA	CERTIFICACIÓN	CARTA COMPROMISO	MATRICULA VIGENTE	PROFESIÓN	CERT. POSTGRADO	OBSERVACIONES	VÁLIDA
DIRECTOR DE ESTUDIOS								
JORGE LUIS REYES SALCEDO	SI CUMPLE	FOLIO 110 AL 117	FOLIO 107	FOLIO 108	ARQUITECTO		PRESENTA DOCUMENTACIÓN COMPLETA	SI
ARQUITECTO DISEÑADOR								
ARNOLD JOSE SANCHEZ BORJA	SI CUMPLE	FOLIOS 122 AL 128	FOLIO 119	FOLIO 121	ARQUITECTO		PRESENTA DOCUMENTACIÓN COMPLETA	SI
DISEÑADOR ESTRUCTURAL								
VICTOR MALDONADO	SI CUMPLE	FOLIOS 135 AL 146	FOLIO 129	FOLIO 130	INGENIERO CIVIL	MAGISTER	PRESENTA DOCUMENTACIÓN COMPLETA	SI
DISEÑADOR ELECTRICO								
JESUS PINZON BOLIVAR	SI CUMPLE	FOLIOS 165 AL 167	FOLIO 162	FOLIO 163	INGENIERO CIVIL	MAGISTER	PRESENTA DOCUMENTACIÓN COMPLETA	SI
INGENIERO DE SUELOS								
ARNOLDO SABBAGH NUÑEZ	SI CUMPLE	FOLIOS 158 AL 160	FOLIO 148	FOLIO 149	INGENIERO CIVIL	DOCTORADO	PRESENTA DOCUMENTACIÓN COMPLETA	SI
DISEÑADOR HIDRAULICO Y SANITARIO								
ASMED ALEXANDES IVAN REYES SALCEDO	SI CUMPLE	FOLIOS 172 AL 174	FOLIO 169	FOLIO 170	INGENIERO CIVIL		PRESENTA DOCUMENTACIÓN COMPLETA	SI