



**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**



Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2007

**No. \_\_\_\_\_ / ALDCT - ALGPC**

**ASUNTO :** Contratación Directa No. 130/2007

**AL :** Señores  
**PARTICIPANTES**  
Bogotá D.C.

Para efecto de dar cumplimiento con lo establecido en la normatividad vigente, los oferentes dispondrán de cinco (05) días hábiles desde el dieciocho (18) hasta el veinticuatro (24) de septiembre de 2007, de las 08:00 hasta las 16:30 horas, a fin que presenten las observaciones que estimen pertinentes a los informes de evaluación jurídico, financiero y técnico de la **Contratación Directa No. 130/2007**, que trata de la **“adecuación y acabados de un edificio de vivienda fiscal en el corregimiento de Buenavista - Guajira”**.

Estas Evaluaciones son publicadas en las páginas web: [www.contratos.gov.co](http://www.contratos.gov.co) y [www.agencialogistica.mil.co](http://www.agencialogistica.mil.co), las cuales podrán ser consultadas por los oferentes.

Dichos estudios estarán disponibles durante el término señalado en la Secretaría de la Dirección de Contratación de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares ubicada en la carrera 50 No. 18-92 primer piso, del mismo modo se solicita que las observaciones sean presentadas impresas y en medio magnético.

Cordialmente,

**MY. CARLOS JAVIER SOLER PARRA**  
Encargado de las Funciones de la Dirección de Contratación

Copia: CONSORCIO OBRAS 2007 / Carrera 77 A No. 52 A -79 / Tel: 547 21 24 Fax: 263 53 84  
CONSORCIO GUAJIRA. / Carrera 13 No. 38 65 / Telefax: 285 99 80

Elaboro: Carold M. Secretaria	Reviso: Abo. Doris Alicia Sierra Perez Encargada Proceso	Aprobó: Abo. Lucila Salamanca Arbelaez Coordinadora Grupo Precontractual
----------------------------------	---	---

## INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA

Mediante oficio No. 443 de fecha 10 de septiembre de 2007, el comité jurídico conceptúa:

	<b>DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR EL OFERENTE</b>	<b>CONSORCIO OBRAS 2007</b>	<b>CONSORCIO GUAJIRA</b>
1	Carta de Presentación Formulario 01	CUMPLE	CUMPLE
2	Acreditación de la Experiencia Especifica Formulario 2	ANEXA	ANEXA
3	Propuesta Económica – Formulario No 5.	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO
4	Acreditación de la capacidad de contratación Inscripción en el RUP Cumplimiento de Contratos Anteriores Formulario No. 4	ANEXA	ANEXA
5	Relación de contratos vigentes o en ejecución al cierre del proceso. Formulario 4A	ANEXA	ANEXA
6	Compromiso Anticorrupción Formulario No. 6	CUMPLE	CUMPLE
7	Documento Consorcial o Unión Temporal.	CUMPLE	CUMPLE
8	Certificado de Existencia y Representación Legal de y/o Matricula Mercantil	CUMPLE	CUMPLE
9	Garantía de Seriedad de la Oferta	CUMPLE	CUMPLE
10	Registro Único de Proponentes ( <u>Actividad:</u> Constructor, <u>Especialidad:</u> 04, <u>Grupos:</u> 10)	CUMPLE	CUMPLE
11	Registro Único Tributario	CUMPLE	CUMPLE
12	Certificado aportes parafiscales – Ley 789/2002 y ley 828/2003	CUMPLE	CUMPLE
13	Boletín de Responsabilidades Fiscales Contraloría General de la República	CUMPLE	CUMPLE
14	Certificado de antecedentes disciplinarios Procuraduría General de la Nación	CUMPLE	CUMPLE
15	Plazo de ejecución	CUMPLE	CUMPLE
16	Recibo pago pliego de condiciones	CUMPLE	CUMPLE

**CONSORCIO GUAJIRA:** Mediante oficio de septiembre 6 de 2007 se le solicitó a este Consorcio allegar el Formulario No. 6 –Compromiso Anticorrupción, debidamente suscrito por todos los integrantes del consorcio. El oferente, con oficio sin número de fecha 7 de septiembre de 2007, y estando dentro del tiempo concedido por la Entidad, remitió el documento solicitado subsanando las observación realizada

## **CONCLUSIÓN:**

Una vez analizadas las propuestas presentadas por el CONSORCIO OBRAS 2007, conformado por la sociedad U & U INGENIERIA & CIA LTDA. y, por la sociedad INGEBIP LTDA .y, por el CONSORCIO GUAJIRA, conformado por la sociedad CONSTRUCTORA SINATEL LTDA., y, por la sociedad ORGANIZACIÓN AYCARDI LTDA, el Comité Jurídico encuentra que en su aspecto legal CUMPLEN con lo exigido en los términos de referencia. Por lo tanto, se habilita jurídicamente para continuar en el proceso contractual.

Este concepto es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.

## INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA

Mediante oficio No. 446 ALGEV, de fecha 10 de septiembre de 2007, el comité financiero conceptúa:

**SOLICITUD DOCUMENTOS CONSORCIO GUAJIRA**, Mediante oficio No. 1476 ALGEV, de fecha 06 de septiembre de 2007, se solicitó la siguiente documentación así:

### INTEGRANTE SINATEL LTDA

Dictamen a los estados financieros del año 2006. del auditor que firmo los estados financieros del año 2006 señor RODOLFO RODRIGUEZ.

**RESPUESTA:** El oferente allega la respectiva documentación el día 08 de septiembre de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones del proceso en referencia.

DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN								
OFERENTE	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO	TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE	CERTIFICADO INSCRIPCIÓN	DECLARACIÓN DE RENTA	MULTAS O SANCIONES
<b>CONSORCIO OBRAS 2007</b>								
U & U INGENIERIA & CIA LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
INGEBYP LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>CONSORCIO GUAJIRA</b>								
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
ORGANIZACIÓN AYCARDI LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

INDICADORES FINANCIEROS								
OFERENTE	NIVEL ENDEU <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO > =20%	20% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA =50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMLLV.
CONSORCIO OBRAS 2007	5%	396.723.784,00	21.021.543,94	711.911.112,00	52.553.859,85	33.641,11	105.107.719,70	242,35
CONSORCIO GUAJIRA	47%	1.403.263.649,00	21.021.543,94	986.848.876,00	52.553.859,85	48.216,28	105.107.719,70	242,35

### NOTAS:

1. Al CONSORCIO OBRAS 2007, no se solicitó nombramiento de revisor fiscal del integrante INGEBYP LTDA, en razón a que reposa en la entidad, proceso de licitación pública No. 032 de 2007.

2. El valor corregido del formulario 4 "relación de contratos vigentes o en ejecución" del CONSORCIO GUAJIRA es el siguiente:  
Integrante **SINATEL LTDA** es **672,77** SMMLV.

### **CONCLUSIÓN**

Los oferentes CUMPLEN con todos los indicadores financieros y la capacidad residual de contratación solicitados en el pliego de condiciones.

## INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA

Mediante oficio No. 632 de fecha 10 de septiembre de 2007, el comité técnico conceptúa

CONSORCIO GUAJIRA				
DOCUMENTOS VERIFICACIÓN TÉCNICA				
<b>Certificado de Inscripción en el RUP: ACTIVIDAD: CONSTRUCTOR. ESPECIALIDAD: 04 GRUPO: 10</b>	SI PRESENTA RUP E ESTA INSCRITO A FOLIO 36			
<b>PRESENTACION DE FORMULARIO No. 2</b>	SI PRESENTA A FOLIO 122			
<b>Certificación en el sistema de gestión a la Calidad ISO 9001-2000</b>	EL DOCUMENTO PRESENTADO EN EL FOLIO 148, CORRESPONDE A LO SOLICITADO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES Y CUMPLE A LOS REQUERIMIENTOS DE LA NORMA ISO 9001:2000			
<b>Certificación Consejo Profesional De Ingeniería y/o Arquitectura, donde se manifieste que el Proponente no se encuentra sancionado.</b>	SI PRESENTA A FOLIO 4			
<b>FOMULARIO No. 2A CONSTANCIA DE VISITA AREA DEL PROYECTO</b>	SE PRESENTA A FOLIO 145			
<b>CERTIFICACIÓN No. 1</b>				
<b>CERTIFICACIÓN</b>	FECHA DE INICIACIÓN:	28 de julio de 2006	AÑO SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	2006
	FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de septiembre de 2006		

<b>OBJETO</b>	ADECUACION DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 5 No. 12-42 DE LA CIUDAD DE CALI, DONDE FUNCIONARAN LOS JUZGADOS ADMINISTRATIVO, EL CENTRO DE SERVICIOS Y SALAS DE AUDIENCIA. CONTRATO No. 077 de 2006						
<b>CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR:</b>	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA						
<b>ACTA DE RECIBO FINAL Y/O LIQUIDACIÓN DE LA INTERVENTORÍA</b>	SI PRESENTA A FOLIO 124						
<b>FIRMAS, OBJETO, ÁREA DE CIELO RASO, FECHA DE INICIACIÓN Y TERMINACIÓN</b>	SI CUMPLE						
<b>CERTIFICACIÓN EN CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL (DOCUMENTO DE CONSTITUCION O INDICA %)</b>	SI PRESENTA				<b>% DE PARTICIPACIÓN:</b>		90%
<b>VALOR DEL CONTRATO Y ÁREA DE CIELORASO</b>	VALOR:	\$ 356.529.459,00	873,85	SMMLV	ÁREA CIELO RASO:	145,19	m <sup>2</sup>
	VALOR COMPARATIVO:	\$ 320.876.513,10	786,46	SMMLV	ÁREA CIELO RASO	130,671	m <sup>2</sup>
<b>CERTIFICACIÓN No. 2</b>							
<b>CERTIFICACIÓN</b>	FECHA DE INICIACIÓN:	22 de junio de 2001			AÑO SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	2001	
	FECHA DE TERMINACIÓN:	11 de diciembre de 2001					
<b>OBJETO</b>	CONSTRUCCION DEL CENTRO COMERCIAL SUPERMERCAR TENJO - CUNDINAMARCA CONTRATO 02 DE 2001						
<b>CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR:</b>	SUPERMERCAR CALIDAD Y SERVICIO						
<b>ACTA DE RECIBO FINAL Y/O LIQUIDACIÓN DE LA INTERVENTORÍA</b>	SI PRESENTA A FOLIO 133 A 136						
<b>FIRMAS, OBJETO, ÁREA, FECHA DE INICIACIÓN Y TERMINACIÓN</b>	SI						

<b>CERTIFICACIÓN EN CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL (DOCUMENTO DE CONSTITUCION O INDICA %)</b>	NO APLICA				% DE PARTICIPACIÓN:		0%	
<b>VALOR DEL CONTRATO Y ÁREA DE CIELORASO</b>	VALOR:	\$ 472.000.000,00	1.650,35	SMMLV	ÁREA CIELO RASO:	522	m <sup>2</sup>	
	VALOR COMPARATIVO:		N.A.	SMMLV	AREA CIELO RASO	N.A.	m <sup>2</sup>	
<b>OBSERVACIONES:</b>								
<p>EL PROPONENTE CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES ASI:          LA SUMATORIA EN AREA DE CIELORASO ES DE 652,671 M2          LA SUMA DEL VALOR EN SMMLV ES SUPERIOR A DOS VECES EL PRESUPUESTO OFICIAL Y CUYA SUMATORIA ES DE 2436,81 SMMLV          POR LO TANTO ESTE COMITE CONSIDERA QUE EL PROPONENTE ESTA HABILITADO TECNICAMENTE.</p>								

<b>CONSORCIO OBRAS 2007</b>	
<b>DOCUMENTOS VERIFICACIÓN TÉCNICA</b>	
<b>Certificado de Inscripción en el RUP: ACTIVIDAD: CONSTRUCTOR. ESPECIALIDAD: 04 GRUPO: 10</b>	SI PRESENTA RUP E ESTA INSCRITO A FOLIO 16
<b>PRESENTACION DE FORMULARIO No. 2</b>	SI PRESENTA A FOLIO 115
<b>Certificación en el sistema de gestión a la Calidad ISO 9001-2000</b>	SEGÚN PLIEGO DE CONDICIONES SE PRESENTA CERTIFICACIÓN A FOLIO 130 Y CUMPLE LOS REQUERIMIENTOS DE LA NORMA ISO 9001:2000

<b>Certificación Consejo Profesional De Ingeniería y/o Arquitectura, donde se manifieste que el Proponente no se encuentra sancionado.</b>	SI PRESENTA A FOLIO 63						
<b>FOMULARIO No. 2A CONSTANCIA DE VISITA AREA DEL PROYECTO</b>	SE PRESENTA A FOLIO 126						
<b>CERTIFICACIÓN No. 1</b>							
<b>CERTIFICACIÓN</b>	FECHA DE INICIACIÓN:		21 de mayo de 2003		AÑO SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	2003	
	FECHA DE TERMINACIÓN:		19 de diciembre de 2003				
<b>OBJETO</b>	CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL INMUEBLE BIEN DE INTERÉS CULTURAL UBICADO EN LA CARRERA 19 No. 39B-16/22 BOGOTÁ, PROPIEDAD DE LA COOPERATIVA DEL MAGISTERIO CODEMA						
<b>CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR:</b>	COOPERATIVA DEL MAGISTERIO CODEMA						
<b>ACTA DE RECIBO FINAL Y/O LIQUIDACIÓN DE LA INTERVENTORÍA</b>	SI PRESENTA, FOLIOS 118 - 122						
<b>FIRMAS, OBJETO, ÁREA DE CIELO RASO, FECHA DE INICIACIÓN Y TERMINACIÓN</b>	SI PRESENTA						
<b>CERTIFICACIÓN EN CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL (DOCUMENTO DE CONSTITUCION O INDICA %)</b>	NO APLICA				% DE PARTICIPACIÓN:		
<b>VALOR DEL CONTRATO Y ÁREA DE CIELORASO</b>	VALOR:	\$ 686.697.417,00	2.068,37	SMMLV	ÁREA CIELO RASO:	262,18	m <sup>2</sup>
	VALOR COMPARATIVO:	\$ 2.195,18	NA	SMMLV	AREA CIELO RASO	NA	m <sup>2</sup>
<b>CERTIFICACIÓN No. 2</b>							

<b>CERTIFICACIÓN</b>	FECHA DE INICIACIÓN:		7 de octubre de 2003		AÑO SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	DEL	2003
	FECHA DE TERMINACIÓN:		23 de enero de 2004				
<b>OBJETO</b>	MANTENIMIENTO INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 73B No. 94-08 BARRIO SANTA ROSITA BOGOTÁ D.C.						
<b>CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR:</b>	JOSÉ ABSALÓN RODRÍGUEZ PÁEZ						
<b>ACTA DE RECIBO FINAL Y/O LIQUIDACIÓN DE LA INTERVENTORÍA</b>	SI PRESENTA A FOLIO 124 - 125						
<b>FIRMAS, OBJETO, ÁREA, FECHA DE INICIACIÓN Y TERMINACIÓN</b>	SI PRESENTA						
<b>CERTIFICACIÓN EN CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL (DOCUMENTO DE CONSTITUCION O INDICA %)</b>	NO APLICA			% DE PARTICIPACIÓN:		0%	
<b>VALOR DEL CONTRATO Y ÁREA DE CIELORASO</b>	VALOR:	\$ 42.101.464,94	126,81	SMMLV	ÁREA CIELO RASO:	288	m <sup>2</sup>
	VALOR COMPARATIVO:		N.A.	SMMLV	AREA CIELO RASO	N.A.	m <sup>2</sup>
<b>OBSERVACIONES:</b>							
<p>EL PROPONENTE CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES ASI:          LA SUMATORIA EN AREA DE CIELORASO ES DE 550,18 M2          LA SUMA DEL VALOR EN SMMLV ES SUPERIOR A DOS VECES EL PRESUPUESTO OFICIAL Y CUYA SUMATORIA ES DE 2195,18 SMMLV          POR LO TANTO ESTE COMITE CONSIDERA QUE EL PROPONENTE ESTA HABILITADO TECNICAMENTE.</p>							

