



**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**



**CONTRATACION DIRECTA 027-2007**

**INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA**

Mediante oficio No. 077 de fecha 13 de abril de 2007, el comité jurídico conceptúa:

ITEM	ASPECTOS DOCUMENTACIÓN PRESENTADA	INTEC – INGENIEROS CIVILES ARQUITECTOS LTDA	CONSORCIO R Y F conformado por: RODRIGO GONZALEZ ANDRADE y ALVARO FONNEGRA JARAMILLO	Ing. PEDRO ROZO CONTRERAS	RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES LTDA
1	Carta de presentación – Formulario No. 01	SI	SI	SI	SI
2	Experiencia del proponente – Formulario No. 2	SI	SI	SI	SI
3	Carta de compromiso - Formulario No. 2 A	SI	NO ANEXA	NO ANEXA	SI
4	Capacidad patrimonial - Formulario No. 3	SI	SI	SI	SI
5	Acreditación de la capacidad de contratación, inscripción en el RUP y cumplimiento de contratos anteriores Formulario No. 4	SI	SI	SI	SI
6	Relación de contratos vigentes o en ejecución al cierre del proceso - Formulario No. 4 A	SI	SI	SI	SI
7	Propuesta económica - Formulario No. 5	SOBRE CERRRADO	SOBRE CERRRADO	SOBRE CERRRADO	SOBRE CERRRADO
8	Compromiso anticorrupción - Formulario No. 6	SI	SI	SI	SI
9	Certificación de existencia y representación legal	SI	NO APLICA	NO APLICA	SI
10	Certificación responsabilidad fiscal – ley 610/00	SI	SI	SI	SI
11	Certificación de seriedad de la propuesta	SI	SI	SI	SI
12	Certificado antecedentes disciplinarios Procuraduría General de la Nación	SI	SI	SI	SI
13	Aportes parafiscales Ley 789/2002 – Ley 828 de 2003	SI	SI	SI	SI
14	Registro único tributario	SI	SI	SI	SI
15	Registro único de	SI	SI	SI	SI

	proponentes				
16	Plazo de entrega	SI	SI	SI	SI
17	Recibo de pago pliego	SI	SI	SI	SI
18	Documento constitución consorcio	NO APLICA	SI	NO APLICA	NO APLICA

### **CONCLUSIÓN:**

Una vez analizadas las ofertas presentadas por las firmas INTEC – INGENIEROS CIVILES ARQUITECTOS LTDA, CONSORCIO R Y F conformado por: RODRIGO GONZALEZ ANDRADE y ALVARO FONNEGRA JARAMILLO, Ing. PEDRO ROZO CONTRERAS y RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES LTDA, el comité jurídico encuentra que en su aspecto legal CUMPLEN con lo exigido en los términos de referencia. Por lo tanto, están habilitadas jurídicamente para continuar en el proceso contractual.

Este concepto es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.

## **INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA**

Mediante oficio No. 076 ALGEV, de fecha 13 de abril de 2007, el comité financiero conceptúa:

**SOLICITUD DOCUMENTOS PEDRO ROZO CONTRERAS:** Mediante oficio No. 0689 ALGEV, de fecha abril de 2007, se solicito la siguiente documentación así:

\* Certificación estados financieros firmados por el contador y el representante legal como lo exige el pliego de condiciones.

**RESPUESTA PEDRO ROZO CONTRERAS.** El oferente allega la respectiva documentación con documento de fecha 12 de abril de 2007, cumplimiento con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones del proceso en referencia.

**SOLICITUD DOCUMENTOS CONSORCIO R Y F.** Mediante oficio No. 0688 ALGEV, de fecha 10 de abril de 2007, se solicito la siguiente documentación así:

### **INTEGRANTE RODRIGO GONZALEZ ANDRADE:**

- \* Aclaración liquidación formulario No. 3 “CAPACIDAD PATRIMONIAL”
- \* Aclaración liquidación FORMULARIO 4A “RELACION DE CONTRATOS VIGENTES O EN EJCUCION AL CIERRE DEL PROCESO.
- \* Aclaración liquidación FORMULARIO 4 “ACREDITACION DE LA CAPACIDAD DE CONTRATACION”.

### **INTEGRANTE ALVARO FONNEGRA JARAMILLO**

- \* Aclaración liquidación FORMULARIO 4A “RELACION DE CONTRATOS VIGENTES O EN EJCUCION AL CIERRE DEL PROCESO.
- \* Aclaración liquidación FORMULARIO 4 “ACREDITACION DE LA CAPACIDAD DE CONTRATACION”.
- \* Certificación estados financieros firmados por el contador y el representante legal como lo exige el pliego de condiciones.

**RESPUESTA CONSORCIO R Y F.** El oferente allega la respectiva documentación con documento de fecha 11 de abril de 2007, cumplimiento con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones del proceso en referencia.

**SOLICITUD DOCUMENTOS RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES LTDA.** Mediante oficio No. 0687 ALGEV, de fecha 10 de abril de 2007, se solicito la siguiente documentación:

\* Certificación estados financieros firmados por el contador y el representante legal como lo exige el pliego de condiciones.

**RESPUESTA RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES LTDA.** El oferente allega la respectiva documentación con documento de fecha 12 de abril de 2007, cumplimiento con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones del proceso en referencia.

DOCUMENTOS DE VERIFICACION								
OFERENTES	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO	TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN	DECLARACION DE RENTA	MULTAS O SANCIONES
<b>PEDRO ROZO CONTRERAS</b>								
PEDRO ROZO CONTRERAS	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>CONSORCIO R Y F</b>								
RODRIGO GONZALEZ ANDRADE	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
ALVARO FONNEGRA JARAMILLO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES</b>								
RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	NO
<b>INTEC LTDA INGENIEROS CIVILES ARQUITECTOS LTDA</b>								
INTEC LTDA INGENIEROS CIVILES ARQUITECTOS LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

INDICADORES FINANCIEROS								
OFERENTES	NIVEL ENDEU <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >=20%	20% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMLV
PEDRO ROZO CONTRERAS	21%	96.298.389,32	7.976.011,20	233.776.000,00	19.940.028,00	7.330,50	39.880.056,00	91,95
CONSORCIO R Y F	9%	247.279.000,00	7.976.011,20	432.864.000,00	19.940.028,00	17.082,90	39.880.056,00	91,95
RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES	11%	37.844.000,00	7.976.011,20	102.821.000,00	19.940.028,00	4.143,15	39.880.056,00	91,95
INTEC LTDA INGENIEROS CIVILES ARQUITECTOS LTDA	47%	100.110.583,00	7.976.011,20	84.758.614,57	19.940.028,00	4.217,71	39.880.056,00	91,95

## CONCLUSIÓN

Los oferentes **CUMPLEN** con todos los indicadores financieros y la capacidad residual de contratación solicitados en el pliego de condiciones.

## INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA

Mediante oficio No. 002 de fecha 24 de abril de 2007, el comité técnico conceptúa:

ITEMS A EVALUAR DE ACUERDO A PLIEGO DE CONDICIONES	OFERENTES			
	PEDRO ROZO CONTRERAS	CONSORCIO R y F	RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES	INTEC LTDA.
1.19 CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS ASPECTOS TECNICOS	NO CUMPLE:	CUMPLE	NO CUMPLE:	CUMPLE
24. Cuando la oferta no se ajuste a los requisitos técnicos exigidos en los presentes términos de referencia				
2.4 FASE TECNICA HABILITADORA (VERIFICACION COMITÉ TECNICO)				
2.4.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE				
2.4.2 EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL INTERVENTORIA EN CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES	<b>NO CUMPLE:</b> CTO. Sin Numero A = 4837.5 M2. (Fol. 41). <u>Falta Concreto reforzado</u> <b>NO CUMPLE:</b> CTO. Sin Numero A = 6075 M2.. (Fol. 42). <u>Falta Concreto reforzado</u> <b>NO CUMPLE:</b> CTO. Sin Numero A = 4767.36 M2.. (Fol. 43) <u>Falta Concreto reforzado</u>	<b>CUMPLE:</b> CTO. 003/2004 A = 1113 M2. 3 pisos (Fol. 40-57). <b>CUMPLE:</b> CTO. 283/2003 A = 1981.46 M2. (Fol. 38 y 39). <b>CUMPLE:</b> CTO. 144 A = 3224.84 M2. 3 Pisos (Fol. 58-67) TOTAL AREA: 6319.3 M2	<b>NO CUMPLE:</b> CTO. 001-00 (Fol. 21) A = 1062 M2. 3 Pisos(oficio N <sup>a</sup> 912/ALDCT-ALGPC) <u>Falta Cubierta</u> <b>NO CUMPLE:</b> CTO. 005-2005 A = 693 M2. 3 pisos (Fol. 22). <u>Falta Concreto reforzado</u> <b>NO CUMPLE:</b> CTO. CO-006/2001 A = 1230 M2. 4 Pisos (Fol. 23) <u>Falta Concreto reforzado</u>	<b>CUMPLE:</b> CTO. Sin Numero A = 650 M2. 4 pisos (Fol. 54). <b>CUMPLE:</b> CTO. Sin Numero A = 2300 M2. 3 pisos (Fol. 55). <b>CUMPLE:</b> CTO. Sin Numero A = 1850 M2. 3 pisos (Fol. 56) TOTAL AREA: 3100 M2
Tres (3) contratos en interventorias en construcción de edificaciones cuya sumatoria en metros cuadrados de construcción, sea igual o superior a 1500 M2., de las cuales debe acreditar para cada contrato relacionado un área mínima de 500 M2 y mínimo 3 pisos de altura cada una. No se aceptarán contratos con un área menor a la aquí indicada. Copia del Acta de Recibo Final de Obra o del Acta de Liquidación del Contrato o Certificación de cada uno de los Contratos relacionados o Acta de Corte Final de Obra validada por la Entidad Contratante, se debe indicar Entidad Contratante Contratista Objeto del Contrato. Localización Fecha de iniciación y terminación de la obra. Indicar el mes y año para cada caso. Cantidad de metros cuadrados ejecutados Actividades mínimas: Cimentación, Estructura en Concreto reforzado, Mampostería, acabados de pisos, enchapes o pinturas, instalaciones eléctricas, hidráulicas,				

sanitarias, carpintería madera o metálica, cubierta Valor del Contrato. Nombre y firma de la persona natural o jurídica contratante Altura de la edificación.				
<b>CONCLUSION DE LA EVALUACION  DE LA OFERTA</b>	<b>NO  HABILITADA</b>	HABILITADA	<b>NO  HABILITADA</b>	HABILITADA