



**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**



Bogotá D.C. 22 de junio de 2007

**No. \_ / ALDCT - ALGPC**

**ASUNTO :** Informes Evaluación

**AL :** Señores  
**PARTICIPANTES CONTRATACION DIRECTA No.031-2007**  
Bogotá D.C.

Para efecto de dar cumplimiento a lo establecido en la normatividad vigente, los oferentes dispondrán de tres (3) días hábiles desde el veintidós (22) de junio de 2007 hasta el veintiséis (26) de junio de 2007, de las 08:00 hasta las 16:30 horas, a fin de presentar las observaciones que estimen pertinentes a los informes de evaluación jurídico, financiero y técnico de la Contratación Directa No. 031/2007, cuyo objeto es la CONSTRUCCION DE DOS POLVORINES EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

Estas Evaluaciones son publicadas en las páginas web: [www.contratos.gov.co](http://www.contratos.gov.co) y [www.agencialogistica.mil.co](http://www.agencialogistica.mil.co), las cuales podrán ser consultadas por los oferentes.

Dichos estudios estarán disponibles durante el término señalado en la Secretaría de la Dirección de Contratación de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares ubicada en la carrera 50 No. 15-35 segundo piso, del mismo modo se solicita que las observaciones sean presentadas impresas y en medio magnético.

Cordialmente,

**Mayor CARLOS JAVIER SOLER PARRA**  
Encargado de las Funciones de la Dirección de Contratación

- **LUIS GUILLERMO RODRIGUEZ ORTEGA:** Calle 64 No 17a – 29 Tel: 6415725 fax: 5417763. B/manga (S/der) .
- **CONSORCIO CONSTRUCCIONES DEL CESAR:** Calle 50 No 38 - 61 Tel: 3795658 – 3409046 B/quilla (A./tico)
- **CONSORCIO MINAS:** Carrera 49 No 72-127 Tel: 6515784 Fax: 6315248 B/manga (S/der) .
- **UNION TEMPORAL LA JAGUA:** Carrera 53D No 127 D - 53 Tel: 5226491-2748907 Fax: 2582489 Bogotá D.C.

Elaboró y Revisó: Abo. Marcelo Barreto Daza Encargado Proceso
--

Aprobó: Abo. Lucila Salamanca Arbelaez Coordinadora Grupo Precontractual
---

## INFORMES DE EVALUACION

**Informes de evaluación** de la contratación Directa No. 031/2007, cuyo objeto es la **CONSTRUCCION DE DOS POLVORINES EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR.**

### 1. PRESENTARON OFERTA:

- CONSORCIO CONSTRUCCIONES DEL CESAR integrado por ARNOLD JOSE SANCHEZ BORJA y DINASTIA INVERIOSNES S.A.
- UNION TEMPORAL LA JAGUA conformado por SOCICON LTDA y JOSE RICARDO VALENCIA.
- INGENIERO LUIS GUILLERMO RODRIGUEZ ORTEGA.
- CONSORCIO MINAS integrado por INGENIERIA OBRAS CIVILES Y MAQUINARIA LIMITADA INGEOMAQ y BULDING LTDA.

### 2. INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA:

Mediante oficio ALDAL de fecha 5 de junio de 2007, el comité jurídico conceptúo:

ITEM	ASPECTOS DOCUMENTACIÓN PRESENTADA	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DEL CESAR	LUIS GUILLERMO RODRÍGUEZ ORTEGA	CONSORCIO MINAS	UNION TEMPORAL LA JAGUA
1	Carta de presentación – Formulario No. 01	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
2	Experiencia del Proponente - Formulario 02	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA
3	Constancia de visita área del proyecto – Formulario No. 2 A	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA
4	Carta de compromiso – Formulario No. 2B	SI ANEXA	NO ANEXA	NO ANEXA	SI ANEXA
5	Capacidad Patrimonial – Formulario No. 3	SI CUMPLE	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA
6	Acreditación de la capacidad de contratación, inscripción en el RUP y cumplimiento de los contratos anteriores – Formulario No. 04	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA
7	Relación de Contratos en Ejecución al cierre del proceso. Formulario No. 4 A	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA
8	Propuesta Económica - Formulario No. 5	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO
9	Compromiso anticorrupción - Formulario 06	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
10	Pacto de Integridad – Formulario No. 7	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
11	Certificado de existencia y representación legal	SI CUMPLE	NO APLICA	SI CUMPLE	SI CUMPLE
12	Certificado de Inscripción,	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE

	clasificación y calificación Cámara de Comercio				
13	Certificación Responsabilidad Fiscal - ley 610/00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
14	Garantía de seriedad de la propuesta	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
15	Certificado antecedentes disciplinarios Procuraduría General de la Nación	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
16	Aportes parafiscales Ley 789/2002 - Ley 828 de 2003	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
17	Plazo de entrega	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA
18	recibo de pago pliego	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA
19	Documento de Constitución	SI CUMPLE	NO APLICA	SI CUMPLE	SI CUMPLE
20	Registro Único Tributario - RUT	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA

### CONCLUSIÓN

Una vez analizadas las ofertas presentadas por **CONSORCIO CONSTRUCCIONES DEL CESAR, LUIS GUILLERMO RODRÍGUEZ ORTEGA, CONSORCIO MINAS y UNION TEMPORAL LA JAGUA**, el Comité Jurídico encuentra que en su aspecto legal **CUMPLEN** con lo exigido en los términos de referencia. Por lo tanto, se habilitan jurídicamente para continuar en el proceso contractual.

Este concepto es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.

### 3. INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA:

Mediante oficio No. 193 ALGEV de fecha 6 de junio de 2007, el comité financiero conceptuó:

#### **SOLICITUD DOCUMENTOS CONSORCIO CONSTRUCCIONES DEL CESAR:**

Mediante oficio NO 1166 ALGEV, de fecha 05 de junio de 2007, se solicitó la siguiente documentación, así:

- Formulario No 3 "CAPACIDAD PATRIMONIAL", diligenciadas con los datos de los Estados Financieros del año 2006, de los dos oferentes, firmadas por el Representante Legal y el contador, tal como lo establece el pliego de condiciones.

#### INTEGRANTE ARNOLD JOSE SANCHEZ BORJA

- Notas a los Estados Financieros del año 2006 como lo establece el pliego de condiciones.
- Copia Declaración de Renta año 2006 presentada a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales.

**RESPUESTA CONSORCIO CONSTRUCCIONES DEL CESAR:** El oferente allega la respectiva documentación con documento de fecha 6 de junio de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones del proceso en referencia.

**SOLICITUD DOCUMENTOS UNION TEMPORAL LA JAGUA:** Mediante oficio No 1165 ALGEV, de fecha 5 de junio de 2007, se solicitó la siguiente documentación, así:

INTEGRANTE JOSE RICARDO VALENCIA MARTINEZ

- Diferencia presentada en el formulario 3 "CAPACIDAD PATRIMONIAL", con los datos de los Estados Financieros del año 2006.

**RESPUESTA UNION TEMPORAL LA JAGUA:** El oferente allega la respectiva documentación con documento de fecha 06 de junio de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones del proceso en referencia.

DOCUMENTOS DE VERIFICACION								
OFERENTES	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO	TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE	CERTIFICADO DE INSCRIPCION	DECLARACION DE RENTA	MULTAS O SANCIONES
<b>CONSORCIO CONSTRUCCIONES DEL CESAR</b>								
DINASTIA INVERSIONES S.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
ARNOLD JOSE SANCHEZ BORJA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	NO
<b>UNION TEMPORAL LA JAGUA</b>								
SOCICON LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
JOSE RICARDO VALENCIA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	NO
<b>INGENIERO LUIS GUILLERMO RODRIGUEZ ORTEGA</b>								
INGENIERO LUIS GUILLERMO RODRIGUEZ ORTEGA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>CONSORCIO MINAS</b>								
INGENIERIA OBRAS CIVILES Y MAQUINARIA LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
BUILDING LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

INDICADORES FINANCIEROS								
OFERENTES	NIVEL ENDEUDAMIENTO <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >=20%	20% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMMLV
CONSORCIO CONSTRUCCIONES DEL CESAR	42%	466.785.897,35	42.135.223,80	705.973.703,33	105.338.059,50	30.241,56	210.676.119,00	485,76
UNION TEMPORAL LA JAGUA	43%	1.370.831.968,84	42.135.223,80	2.201.038.129,63	105.338.059,50	79.614,13	210.676.119,00	485,76
INGENIERO LUIS GUILLERMO RODRIGUEZ ORTEGA	15%	404.753.660,92	42.135.223,80	988.349.016,64	105.338.059,50	57.368,48	210.676.119,00	485,76
CONSORCIO MINAS	50%	478.999.056,83	42.135.223,80	279.393.443,83	105.338.059,50	35.463,21	210.676.119,00	485,76

**NOTA:**

1. PARA CALCULAR LA CAPACIDAD DE CONTRATACION DEL CONSORCIO CONSTRUCCIONES DEL CESAR INTEGRANTE ARNOLD SANCHEZ, SE TOMO LA REPORTADA EN EL RUP COMO CONSTRUCTOR, EN RAZON QUE EL OFERENTE REGISTRO OTRA ACTIVIDAD DIFERENTE.
2. EL VALOR CORREGIDO DEL FORMULARIO 4A "RELACION DE CONTRATOS VIGENTES O EJECUCION" DEL CONSORCIO CONSTRUCCIONES DEL CESAR ES LA SIGUIENTE:
  - a) INTEGRANTE DINASTIA INVERSIONES S.A. ES 181,84 SMMLV.
3. EL VALOR CORREGIDO DEL FORMULARIO 4A "RELACION DE CONTRATOS VIGENTES O EJECUCION" DE LA UNION TEMPORAL LA JAGUA ES LA SIGUIENTE:
  - a) INTEGRANTE SOCICON LTDA. ES 3,415,97 SMMLV.
4. EL VALOR CORREGIDO DEL FORMULARIO 4A "RELACION DE CONTRATOS VIGENTES O EJECUCION" DE LUIS GUILLERMO RODRIGUEZ ORTEGA ES 235,27 SMMLV

**CONCLUSION**

LOS OFERENTES **CUMPLEN** CON TODOS LOS INDICADORES FINANCIEROS Y LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION SOLICITADOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.

**4. INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA:**

Mediante oficio de fecha 6 de junio de 2007 el comité técnico conceptuó:

**FACTORES DE EVALUACION**

- EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE EN CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES, EN DOS (2) CONTRATOS DE OBRA CUYA SUMATORIA EN METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION SEA IGUAL O SUPERIOR A 1000 M2, DE LOS CUALES DEBE ACREDITAR PARA CADA CONTRATO UN AREA MINIMA DE 500M2.
- ACTIVIDADES MINIMAS: EXCAVACIONES, CIMENTACION EN CONCRETO REFORZADO, MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL, INSTALACIONES ELECTRICAS, CARPINTERIA MADERA O METALICA Y CUBIERTA.
- PARA LA EXPERIENCIA DE CONTRATOS EJECUTADOS PRESENTADAS POR CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES, POR LO MENOS UNO DE SUS INTEGRANTES DEBERA CUMPLIR CON LA PRESENTACION DEL 50% DE LA EXPERIENCIA, ASI MISMO DICHO INTEGRANTE DEBE TENER UNA PARTICIPACION IGUAL O SUPERIOR AL 30% EN EL CONSORCIO O UNION TEMPORAL QUE SE CONSTITUYA PARA EL PRESENTE PROCESO.
- CERTIFICADO DE VISITA DE OBRA (FORMULARIO 2A)

No	FIRMA	EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE	CERTIFICADO DE VISITA DE OBRA	CONCEPTO EVALUACION
1	ING. LUIS GUILLERMO RODRIGUEZ ORTEGA	CUMPLE	CUMPLE	OFERTA HABILITADA
2	CONSORCIO MINAS	CUMPLE	CUMPLE	OFERTA HABILITADA
3	UNION TEMPORAL LA JAGUA	CUMPLE	CUMPLE	OFERTA HABILITADA
4	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DEL CESAR	CUMPLE	CUMPLE	OFERTA HABILITADA

### 5. CUADRO RESUMEN

OFERENTE	EVALUACION JURIDICA	EVALUACION FINANCIERA	EVALUACION TECNICA	EVALUACION ECONOMICA (SOBRE No. 2)	
				PRECIO	PUNTAJE TOTAL
CONSORCIO CONSTRUCCIONES DEL CESAR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
UNION TEMPORAL LA JAGUA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
INGENIERO LUIS GUILLERMO RODRIGUEZ ORTEGA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
CONSORCIO MINAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		