



**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES**



Bogotá, D.C. 08 de agosto de 2007

**No. ALDCT- ALGPC**

**ASUNTO:** Informes de evaluación

**AL :** Señores  
**PARTICIPANTES CONTRATACIÓN DIRECTA No. 054 de 2007**  
Ciudad.

Para efecto de dar cumplimiento con lo establecido en el numeral 8º artículo 30 de la ley 80 de 1993, Decreto 2170 de 2002, pliego de condiciones con sus respectivos adendos, los oferentes dispondrán de tres (03) días hábiles desde el **08 de agosto hasta el 10 de agosto de 2007**, de las 08:00 hasta las 17:00 horas, a fin de presentar las observaciones que estimen pertinentes a los informes de evaluación jurídico, financiero y técnico a la contratación directa No. 054 de 2007, que tiene por objeto objeto: INTERVENTORIA PARA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTOS PARA SUBOFICIALES TRIPULANTES DE REACCIÓN OPERATIVA EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 UBICADO EN PUERTO SALGAR – CUNDINAMARCA.

Estas evaluaciones son publicadas en el portal único de contratación: **www.contratos.gov.co** y en la página web de la entidad: **www.agencialogistica.mil.co**, las cuales podrán ser consultadas por los oferentes.

En razón a lo anterior, se informa que las observaciones se deben presentar hasta el día 10 de agosto de 2007 a las 17:00 horas. De igual manera, se solicita el envío de las mismas en medio magnético ó a los correos electrónicos **www.agencialogistica.mil.co** y **publiccontratos@agencialogistica.mil.co**

Atentamente,

**Mayor CARLOS JAVIER SOLER PARRA**  
Responsable de las Funciones de la Dirección de Contratación

- 2C INGENIEROS LTDA., CARRERA 4 No. 58-59 Oficina 301, BOGOTÁ D.C. tel: 4801194 - 3108625839.
- ARQUITECTA CLARA EUGENIA HOYOS ROBLES., Transversal 57 No. 106-53 TEL: 6131228 6 13 12 23 TELEFAX: 2532146 – 300 2137576. BOGOTÁ D.C.
- CONSORCIO R y F, conformado por Rodrigo González Andrade y Alvaro Fonnegra Jaramillo, CARRERA 73 f n O. 0-24 AMERITAS, BOGOTÁ D.C. TEL: 2656874 – 2738171 CEL: 3102346856.
- CONSORCIO CUNDINAMARCA, conformado por Jairo Serrano Suarez y Octavio González Rodríguez, Diagonal 145ª No. 32ª – 44 of. 501 TELEFAX: 6145648 BOGOTÁ D.C..
- INCACIF LTDA. CARRERA 70D No. 49-65 telefax: 2955514 5483438 BOGOTÁ D.C.
- ARQUITECTO GUILLERMO RODRÍGUEZ AMAYA AVENIDA CARRERA 22 No. 40-77 oficina 201TELEFAX 2688045 Bogotá D.C.
- SAVERA LTDA. CARRERA 48 No. 91-89 telefax: 6350440 BOGOTÁ D.C.

REVISARON:  
Lucila Salamanca Arbelaez  
Coordinadora Grupo Precontractual

Panis E. Puche P.  
Abogado Grupo Precontractual

Proyectó: Johanna Aguacia  
Secretaria Grupo Precontractual

## INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA:

No.	DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR EL OFERENTE	CONSORCIO R Y F	CONSORCIO CUN/NAMARCA.	SAVERA LTDA.	INCACIF LTDA.	2C INGENIEROS LTDA.	CLARA EUGENIA HOYOS ROBLES ARQUITECTA..	GUILLERMO RODRÍGUEZ AMAYA.
1	Carta de presentación - Formulario 01	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
2	Experiencia del proponente – Formulario No. 2	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA
4	Acreditación de la capacidad de contratación, inscripción en el RUP y cumplimiento de contratos anteriores – Formulario No. 3	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA
5	Relación de contratos vigentes o en ejecución al cierre del proceso – Formulario No. 4.	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA
6	Propuesta Económica – Formulario No 5.	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO
8	Compromiso Anticorrupción – Formulario No. 6	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
10	Documento Consorcial	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
11	Certificado de Existencia y Representación Legal y/o persona natural	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
12	Garantía de seriedad de la oferta	SI CUMPLE	SI CUMPLE	DEBE MODIFICAR EL VALOR ASEGURADO	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
13	Registro Único de Proponentes	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
14	Registro Único Tributario	DEBE ANEXAR	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
15	Certificado aportes parafiscales – Ley 789/2002 y ley 828/2003	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
17	Boletín de Responsabilidades Fiscales de la Contraloría General de la República	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
----- ----- ----- 18	Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	DEBE MODIFICAR	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
18	Plazo de ejecución	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
20	Recibo pago pliego de condiciones	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE

## OBSERVACIONES:

- **CONSORCIO R Y F** : Mediante oficio No 210023 del 20 de junio 2007 se le solicita a los integrantes del Consorcio señor ALVARO FONNERGA JARAMILLO anexar certificado de antecedentes disciplinarios debidamente actualizados, y al señor RODRIGO GONZALEZ ANDRADE anexar el registro único tributario. Con oficio del 21 de junio de 2007 y estando dentro del termino concedido por la Entidad el oferente remitió el citado documento subsanando de esta forma la observación.



ALVARO FONNEGRA JARAMILLO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>2 C INGENIEROS LTDA</b>								
2C INGENIEROS LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>CLARA EUGENIA HOYOS ROBLES ARQUITECTA</b>								
CLARA EUGENIA HOYOS ROBLES - ARQUITECTA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>GUILLERMO RODRIGUEZ AMAYA</b>								
GUILLERMO RODRIGUEZ AMAYA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>CONSORCIO CUNDINAMARCA</b>								
JAIRO SERRANO SUAREZ	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
OCTAVIO GONZALEZ RODRIGUEZ	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

<b>INDICADORES FINANCIEROS</b>								
OFERENTES	NIVEL ENDEUDAMIENTO <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >=20%	20% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMMLV
SAVERA LTDA	50%	1.119.768.659,90	15.557.594,40	910.769.564,04	38.893.986,00	40.445,49	77.787.972,00	232
INCACIF LTDA	11%	184.425.075,00	15.557.594,40	210.405.662,00	38.893.986,00	8.181,00	77.787.972,00	232
CONSORCIO R Y F	3%	524.321.075,00	15.557.594,40	855.471.625,00	38.893.986,00	16.845,25	77.787.972,00	232
2 C INGENIEROS LTDA	49%	358.103.839,38	15.557.594,40	304.701.001,96	38.893.986,00	6.644,55	77.787.972,00	232
CLARA EUGENIA HOYOS ROBLES ARQUITECTA	16%	207.699.776,00	15.557.594,40	396.000.092,00	38.893.986,00	7.592,42	77.787.972,00	232
GUILLERMO RODRIGUEZ AMAYA	18%	101.651.993,00	15.557.594,40	256.505.412,00	38.893.986,00	238,64	77.787.972,00	232
CONSORCIO CUNDINAMARCA	13%	552.527.510,00	15.557.594,40	907.361.281,00	38.893.986,00	13.224,77	77.787.972,00	232

#### NOTAS:

1. El valor corregido de los contratos vigentes o en ejecución de la firma **2C INGENIEROS** es de 4,776,46.
2. el valor corregido de los contratos vigentes o en ejecución del consorcio Cundinamarca es de: integrante JAIRO SERRANO SUAREZ: 52,78 SMMLV y del integrante OCTAVIO GONZALEZ RODRIGUEZ DE:273,75 SMMLV.
3. La declaración de renta correspondiente al año 2006 de la firma 2C INGENIEROS no fue solicitada por cuanto esta reposa en los archivos de la entidad en el proceso de licitación pública No. 36 de 2007.

## CONCLUSIÓN

Los oferentes **cumplen** con todos los indicadores financieros y la capacidad residual de contratación solicitados en el pliego de condiciones.

## INFORME DE EVALUACIÓN TECNICA

	INCACIF LTDA.	CLARA EUGENIA HOYOS ROBLES	ARQ. GUILLERMO RODRIGUEZ AMAYA	2C INGENIEROS LTDA.	CONSORCIO CUNDINAM ARACA	CONSORCIO RYF	SAVERA LTDA
<b>CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS</b>							
Cuando la oferta no se ajuste a los requisitos técnicos exigidos en los presentes terminos de referencia.	<b>CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>FASE TECNICA HABILITADORA</b>							
<b>Experiencia Especifica del Proponente</b>							
El proponente deberá suministrar la información sobre la experiencia específica en contratos por las modalidades de administración delegada, precios unitarios o precio global, que se tenga en INTERVENTORIA EN CONSTRUCCIONES DE EDIFICACIONES. Para tal efecto el oferente debe diligenciar el formulario N° 2 anexando certificaciones de obras de construcción de edificaciones, terminadas durante los últimos diez (10) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso. Se deben relacionar como máximo en el formulario N° 2, tres (3) contratos, cuya sumatoria en metros cuadrados de construcción, sea igual o superior a 3150 M2, de las cuales debe acreditar para contrato una área mínima de 1050 M2 y de mínimo 3 pisos de altura cada una. No se tendrán en cuenta obras de urbanismo.	<b>CUMPLE (Construcc. Condominio La Samaria)</b> Folio 61 N° de Pisos 3. Area Total Construida: 5076 M2	<b>NO CUMPLE (Bangkok-1)</b> FOLIO 42 Y 44. Por fuera del periodo exigido. Formulario No. 2, folio 41 <b>CUMPLE (Parque Indus. Alsacia)</b> FOLIOS 42 y 45. <b>CUMPLE (Piemonte Reserva natural)</b> FOLIOS 43 y 46	<b>NO CUMPLE (Sanidad CAMAN)</b> Cto 310/2003 FOLIOS 58 Y 59. Area total Construida: 1120 m2. N° pisos : UNO (01). <b>CUMPLE (Sanidad CACOM-1)</b> Cto.301/2005 FOLIOS 60 Y 61. Area total Construida: 3086 m2 <b>NO CUMPLE (Sanidad CACOM-6)</b> Cto. 496/2003 DISAN-FAC FOLIOS 43-46 Area total Construida: 2087 m2. N° pisos : UNO (01)	<b>CUMPLE (Obras Dpto. C/marca-Girardot)</b> Cto. N° SOPS-C-345-2003. FOLIOS 64- 67. <b>CUMPLE (ObrasDpto. C/marca-Soacha)</b> Cto. N° SOPS-C-014-2004. FOLIOS 68- 71.	<b>CUMPLE (Instituto casas Fiscales EJC.)</b> CTO DE CONSULTORIA No 065-ICFE-2000, FOLIOS 59-65 N° de Pisos 5. Area total Construida: 2834 m2 <b>CUMPLE Ampliacion y adecuacion y dotacion establecimiento Penitenciario Calarca)</b> CTO DE INTERVENTO IA No 144-2004, MIN. INT Y JUST. N° de Pisos 3. Area total Construida: 3283.14m2	<b>CUMPLE (Construcción y dotacion Estac. Policia San Carlos Antioquia.)</b> Folios 35-36 Cto. No 283/03 N° pisos 3. Area total construida:1.9 81,46 m2 <b>CUMPLE (Construcción y dotacion Estac. Policia Albania Caqueta).</b> Folios 37-54 Cto.No 003/2004 Area total construida:1.1 13 m2. Aclaracion oficio sin numero de fecha 11 de julio de 2007	<b>CUMPLE (Instituto casas Fiscales EJC Bogota.Construcción en Mamposteria Estructural)</b> Folios 84-93. N° pisos 4 Y 5 Area total Construida: 4.395,69 M2 <b>CUMPLE (Instituto casas Fiscales EJC Cali.Construcción en Mamposteria Estructural)</b> Folios 94-99 N° pisos 4 Y 5 Area total Construida: 4.870,77 M2
En el caso que la certificación contemple la ejecución de edificaciones que contenga obras de urbanismo, El oferente deberá discriminar el área correspondiente a la(s) edificación (es) ejecutada(s).							
Las Certificaciones que acrediten la experiencia del proponente deben contener: <ul style="list-style-type: none"><li>Entidad Contratante</li><li>Contratista.</li><li>Objeto del Contrato.</li><li>Localización.</li><li>Fecha de iniciación y terminación de la obra. Indicar el mes y año para cada caso.</li><li>Actividades mínimas: Excavación, cimentación, Estructura en concreto reforzado, mampostería, acabados de pisos, enchapes o pinturas, instalaciones eléctricas, hidráulicas, sanitarias, carpintería en madera o metálica, cubierta.</li><li>Valor del Contrato</li><li>Altura de la edificación.</li></ul>	<b>CUMPLE (Construcc. Condominio La Samaria)</b> Folio 61	<b>NO CUMPLE (Parque Indus. Alsacia)</b> FOLIOS 42 Y 45. Falta actividades mínimas: Carpintería metálica o madera. <b>NO CUMPLE (Piemonte Reserva natural)</b> FOLIOS 43-46. Falta actividades mínimas: Carpintería metálica o madera.	<b>CUMPLE (Sanidad CAMAN)</b> Cto 310/2003 FOLIO 58 Y 59. <b>CUMPLE (Sanidad CACOM-1)</b> Cto.301/2005) FOLIOS 60 Y 61. <b>CUMPLE (Sanidad CACOM-6)</b> Cto. 496/2003 DISAN-FAC FOLIOS 62 y 63	<b>CUMPLE (ObrasDpto. C/marca-Girardot)</b> Cto. N° SOPS-C-345-2003. FOLIOS 64- 67. <b>CUMPLE (ObrasDpto. C/marca-Soacha)</b> Cto. N° SOPS-C-014-2004. FOLIOS 68- 71.	<b>CUMPLE (Instituto casas Fiscales EJC.)</b> CTO DE CONSULTORIA No 065-ICFE-2000, FOLIOS 59-65 <b>CUMPLE Ampliacion y adecuacion y dotacion establecimiento Penitenciario Calarca)</b> CTO DE INTERVENTO IA No 144-2004, MIN. INT Y JUST.	<b>CUMPLE (Construcción y dotacion Estac. Policia San Carlos Antioquia)</b> Folios 35-36 Cto. No 283/03. Aclaracion oficio sin numero de fecha 11 de julio de 2007 <b>CUMPLE (Construcción y dotacion Estac. Policia Albania Caqueta).</b> Folios 37-54 Cto.No 003/2004	<b>CUMPLE (Instituto casas Fiscales EJC Bogota.Construcción en Mamposteria Estructural)</b> Folios 84-93. <b>CUMPLE (Instituto casas Fiscales EJC Cali.Construcción en Mamposteria Estructural)</b> Folios 94-99.

**NOTAS:**

1. Se solicitan aclaraciones mediante oficios No. 001 de fecha 28 de junio de 2007 y 002 de fecha 13 de julio de 2007, a los oferentes CLARA EUGENIA ROJAS, ARQ. GUILLERMO RODRÍGUEZ AMAYA, 2C INGENIEROS LTDA y CONSORCIO R Y F, con el fin de establecer actividades mínimas, áreas construcción Vs urbanismo y No. de pisos, que no eran claras en las certificaciones inicialmente allegadas.

2. Mediante oficios No. 2192 ALDCT-ALGPC de fecha 11 de julio y S/N de fecha 06 de agosto de 2007, se allegan aclaraciones de las firmas solicitadas, y se hacen las conclusiones arriba indicadas.

**CONSOLIDADO INFORMES DE EVALUACIÓN**

OFERENTE	EV/CIÓN JURÍDICA	EV/CIÓN FINANCIERA	EV/CIÓN TÉCNICA	EV/CIÓN ECONÓMICA Sobre Cerrado	
				Precio	Puntaje total
SAVERA LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
INCACIF LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
CONSORCIO R y F	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
2C INGENIEROS LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
CLARA EUGENIA HOYOS ROBLES	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE		
GUILLERMO RODRIGUEZ AMAYA.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE		
CONSORCIO CUNDINAMARCA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		