



**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**



**CONTRATACIÓN DIRECTA No. 059-2007**

Bogotá D.C. 13 de junio de 2007

No. \_\_\_\_\_ / **ALDCT - ALGPC**

**ASUNTO** : Contratación Directa No. 059/2007

**AL** : Señores  
**PARTICIPANTES**  
Bogotá D.C.

Para efecto de dar cumplimiento a lo establecido en la normatividad vigente, los oferentes dispondrán de tres (03) días hábiles a partir del trece (13) hasta el quince (15) de junio de 2007, de las 08:00 hasta las 16:30 horas, a fin de presentar las observaciones que estimen pertinentes a los informes de evaluación jurídico, financiero y técnico de la **Contratación Directa No. 059/2007**, que trata de la **adecuación y mantenimiento de la cancha múltiple del Puesto Naval Avanzado No 21 en Providencia Isla.**

Estas Evaluaciones son publicadas en las páginas web: [www.contratos.gov.co](http://www.contratos.gov.co) y [www.agencialogistica.mil.co](http://www.agencialogistica.mil.co), las cuales podrán ser consultadas por los oferentes.

Dichos estudios estarán disponibles durante el término señalado en la Secretaría de la Dirección de Contratación de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares ubicada en la carrera 50 No. 15-35 segundo piso, del mismo modo se solicita que las observaciones sean presentadas impresas y en medio magnético.

Cordialmente,

**Mayor CARLOS JAVIER SOLER PARRA**  
Encargado de las Funciones de la Dirección de Contratación

Copia: CONSORCIO PROVIDENCIA PARADISE / Carrera 11 No. 79-19 Ofic. 401 / Telefax: 346 46 53 – 349 17 81  
LUIS FERNANDO OROZCO ZAMMATA / Calle 26B No. 44-114 Cartagena / Telefax: 674 42 86

Elaboro: Carol M. Secretaria	Reviso y Aprobó: Abo. Lucila Salamanca Arbelaez Coordinadora Grupo Precontractual
---------------------------------	--

## INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA

Mediante oficio No. 202 de fecha 06 de junio de 2007, el comité jurídico conceptúa:

ITEM	ASPECTOS DOCUMENTACIÓN PRESENTADA	CONSORCIO PROVIDENCIA PARADISE	LUIS FERNANDO OROZCO ZAMMATA
1	Carta de presentación – Formulario No. 01	SI CUMPLE	SI CUMPLE
2	Experiencia del proponente – Formulario No. 2	SI ANEXA	SI ANEXA
3	Constancia de visita área del proyecto - Formulario No. 2 A	SI ANEXA	SI ANEXA
4	Acreditación de la capacidad de contratación, inscripción en el RUP y cumplimiento de contratos anteriores Formulario No. 4	SI ANEXA	SI ANEXA
5	Relación de contratos vigentes o en ejecución al cierre del proceso - Formulario No. 4 A	SI ANEXA	SI ANEXA
6	Propuesta económica - Formulario No. 5	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO
7	Compromiso anticorrupción - Formulario No. 6	SI CUMPLE	SI CUMPLE
8	Pacto de integridad – Formulario No. 7	SI CUMPLE	SI CUMPLE
9	Certificación de existencia y representación legal	SI CUMPLE	NO APLICA
10	Certificado de inscripción, clasificación y calificación cámara de comercio.	SI CUMPLE	NO APLICA
11	Certificación responsabilidad fiscal – ley 610/00	SI CUMPLE	SI CUMPLE
12	Garantía de seriedad de la propuesta	SI CUMPLE	SI CUMPLE
13	Certificado antecedentes disciplinarios Procuraduría General de la Nación	SI CUMPLE	SI CUMPLE
14	Aportes parafiscales Ley 789/2002 – Ley 828 de 2003	SI CUMPLE	SI CUMPLE
15	Plazo de entrega	SI CUMPLE	SI CUMPLE
16	Recibo de pago pliego	SI ANEXA	SI ANEXA
17	Documento constitución consorcio	SI CUMPLE	NO APLICA
18	Registro único tributario - RUT	SI ANEXA	SI ANEXA

### OBSERVACIONES:

Mediante los oficios Nos. 1181 y 1182 – ALDAL del 07 de junio de 2007, se solicitó al Ingeniero Luis Fernando Orozco Zammata y al Consorcio Providencia Paradise allegar fotocopia de la tarjeta profesional y el formulario No. 7 debidamente diligenciado y firmado. Los oferentes estando dentro del término concedido por la entidad remitieron los documentos requeridos subsanando las observaciones realizadas por este comité.

### CONCLUSIÓN:

Una vez analizadas las ofertas presentadas por **CONSORCIO PROVIDENCIA PARADISE LUIS FERNANDO OROZCO ZAMMATA**, el comité jurídico encuentra que en su aspecto legal **CUMPLEN** con lo exigido en los términos de referencia. Por lo tanto, están habilitadas jurídicamente para continuar en el proceso contractual.

Este concepto es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.

## INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA

Mediante oficio No. 205 ALGEV, de fecha 13 de abril de 2007, el comité financiero conceptúa:

**SOLICITUD DOCUMENTOS LUIS FERNANDO OROZCO ZAMMATA:** Mediante oficio No. 1190 ALGEV, de fecha 07 de junio de 2007, se solicito la siguiente documentación así:

- Certificación a los estados financieros del año 2006, firmada por el representante legal y por el contador que los elaboro.
- Formulario No. 3 “CAPACIDAD PATRIMONIAL “, firmados por el representante legal y el contador que elaboro los estados financieros del año 2006 y aclaración diferencia presentada en activos.

**RESPUESTA LUIS FERNANDO OROZCO ZAMMATA:** El oferente allega la respectiva documentación con documento de fecha 08 de junio de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones del proceso en referencia.

**SOLICITUD DOCUMENTOS CONSORCIO PROVIDENCIA PARADISE:** Mediante oficio No. 1189 ALGEV, de fecha 07 de junio de 2007, se solicito la siguiente documentación así:

- Estados financieros del año 2006 que contengan la expresión “ver opinión adjunta” antepuesta a la firma del revisor fiscal.

**RESPUESTA CONSORCIO PROVIDENCIA PARADISE:** El oferente allega la respectiva documentación con documento de fecha 07 de junio de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones del proceso en referencia.

DOCUMENTOS DE VERIFICACION								
OFERENTES	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO	TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE	CERTIFICADO DE INSCRIPCION	DECLARACION DE RENTA	MULTAS O SANCIONES
<b>LUIS FERNANDO OROZCO ZAMMATA</b>								
LUIS FERNANDO OROZCO ZAMMATA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	NO
<b>CONSORCIO PROVIDENCIA PARADISE</b>								
JORGE ALBERTO ISSAC CURE	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	NO
CONSTRUCCIONES DAYKA LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	NO

INDICADORES FINANCIEROS								
OFERENTES	NIVEL ENDEUD <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >=20%	20% PRESUPUEST O OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUP EN SMMLV
LUIS FERNANDO OROZCO ZAMMATA	22%	108.334.878,00	39.966.600,10	318.678.971,00	99.916.500,25	7.970,40	199.833.000,50	460,76
CONSORCIO PROVIDENCIA PARADISE	47%	787.528.524,00	39.966.600,10	923.193.437,00	99.916.500,25	15.250,77	199.833.000,50	460,76

**NOTAS:**

El valor corregido del formulario No. 4A del Consorcio Providencia Paradise es el siguiente:

- a. Integrante **Jorge Alberto Isaac Cure 6,232,02 SMMLV.**
- b. Integrante **Construcciones Dayka Ltda 225,44 SMMLV.**

**CONCLUSION:**

Los oferentes **CUMPLEN** con todos los indicadores financieros y la capacidad de contratación solicitados en el pliego de condiciones.

## INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA

Mediante oficio No. 071846 de fecha 07 de junio de 2007, el comité técnico conceptúa:

<b>PROPONENTE: LUIS FERNANDO OROZCO ZAMMATA</b>												
<b>EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE</b>												
CONTRATANTE	OBJETO	LOCALIZACIÓN	ÁREA	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	VALOR	CONTRATO	ACTA	CERTIFICACION	VALIDA	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES
Alcaldía Mayor de Cartagena	Pavimentación concreto rígido Calle Londres Barrio El Bosque	Cartagena	1134,00	nov 8/04	dic 16/04	35.431.692,70	folio 66	folio 71	folio 61	SI	cumple	
Alcaldía Mayor de Cartagena	Pavimentación Transversal 49 entre diagonal 21B y Avenida Buenos Aires	Cartagena	521,5	mar 8/05	may 1/05	28.483.244,00	folio 73	folio 77	folio 61	SI	cumple	
	<b>TOTAL</b>		<b>1655,50</b>									<b>CUMPLE CON EL MÍNIMO DE 1000 M2 EXIGIDOS</b>
<b>PROPONENTE: CONSORCIO PROVIDENCIA PARADISE (CONSTRUCCIONES DAYKA LTDA - JORGE ALBERTO ISAAC CURE)</b>												
<b>EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE</b>												
CONTRATANTE	OBJETO	LOCALIZACIÓN	ÁREA	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	VALOR	CONTRATO	ACTA	CERTIFICACION	VALIDA	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES
FONADE	Rehabilitación acceso puente sobre Río Sinú	Montería	10280,73	nov 22/04	oct 22/05	5.390.422.734,52		folio 89	folio 87	SI	cumple	
Isaac Constructora Ltda	Construcción Edificio TEMPUS	Barranquilla	7329	ene 15/05	dic 20/05	695.000.000,00	licencia de construcción		folio 96	NO	cumple	no presentó certificado del Revisor fiscal como se exige en la solicitud

			17609,73										<b>CUMPLE CON EL MÍNIMO DE 1000 M2 EXIGIDOS</b>
--	--	--	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

**FASE TÉCNICA HABILITADORA**

<b>Proponente</b>	<b>Experiencia específica</b>	<b>Certificado visita de obra</b>	<b>Conclusión</b>
LUIS FERNANDO OROZCO ZAMMATA	Sí cumple	Sí cumple	<b>CUMPLE</b>
CONSORCIO PROVIDENCIA PARADISE (CONSTRUCTORA DAYKA LTDA – JORGE ALBERTO ISAAC CURE)	Sí cumple	Sí cumple	<b>CUMPLE</b>