

## 1. Informe de Evaluación Jurídica:

ASPECTOS DOCUMENTALES	INGENIEROS CIVILES ARQUITECTOS LTDA	CONSORCIO DE ORIENTE INTERVENTORÍAS	CONSORCIO INTERVENTOR	2C INGENIEROS LTDA	LUÍS MIGUEL MERA LEYVA	ALBERTO CASTELLANOS TRUJILLO
Documento de constitución del Consorcio	NO APLICA	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Formulario No. 01 Carta de presentación	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
Formulario No. 02 Experiencia del Proponente	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA
Formulario No. 03 Capacidad patrimonial	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA
Formulario 4 Acreditación de la Capacidad de Contratación, inscripción en el RUP	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA
Formulario 4A - Relación de Contratos Vigentes o en Ejecución	SI ANEXA	SI ANEXA	SI CUMPLE	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA
Formulario No. 5 Propuesta Económica	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA
Formulario No. 06 - Compromiso anticorrupción	SI CUMPLE	SI ANEXA	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI ANEXA	SI CUMPLE
Certificado de existencia y Representación Legal – personas jurídicas	SI CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	SI CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA
Certificado RUP: actividad 02, Especialidad 10, Grupo 04,05.	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
Garantía de seriedad de la propuesta	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
Constancia de Aportes parafiscales	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
Registro Único Tributario RUT	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
Certificación Responsabilidad Fiscal	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
Certificado de Antecedentes Disciplinarios	SI CUMPLE	CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
Recibo de pago pliego de condiciones	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE

## OBSERVACIONES

**ALBERTO CASTELLANOS TRUJILLO:** Mediante oficio No. 1026/ALDAL del 22 de mayo de 2007, se solicitó Certificado de Antecedentes Disciplinarios en razón a que el aportado a folio 26 de la propuesta no se encuentra vigente. Dentro del término concedido por la Entidad el proponente allegó el documento, con lo cual se subsana la inconsistencia.

**CONSORCIO INTERVENTOR:** Mediante oficio No. 1027/ALDAL del 22 de mayo de 2007, Certificado de Antecedentes Disciplinarios de integrante OCTAVIO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ, en razón a que el aportado a folio 17 de la propuesta no se encuentra vigente. Dentro del término concedido por la Entidad el proponente allegó el documento, con lo cual se subsana la inconsistencia.

## CONCLUSIÓN

Una vez examinadas las ofertas presentadas por:

1. INGENIEROS CIVILES ARQUITECTOS LTDA.
2. CONSORCIO DE ORIENTE INTERVENTORÍAS (*INTEGRADO POR: JAIME FERREIRA RUÍZ Y JOSÉ ISRAEL RODRÍGUEZ ALARCÓN*)
3. CONSORCIO INTERVENTOR (*INTEGRADO POR: JAIRO SERRANO SUÁREZ Y OCTAVIO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ*)
4. 2C INGENIEROS LTDA
5. LUÍS MIGUEL MERA LEYVA
6. ALBERTO CASTELLANOS TRUJILLO

El Comité Jurídico encuentra que en su aspecto legal CUMPLEN con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones en concordancia con la normatividad vigente, en consecuencia se habilitan para continuar en el proceso contractual.

Este concepto es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.

## **2. Informe de Evaluación Financiera:**

**SOLICITUD DOCUMENTOS INTEC INGENIEROS CIVILES ARQUITECTO LTDA. :** Mediante Oficio No. 1023 ALGEV, de fecha 22 de Mayo de 2007, se solicitó la siguiente documentación así:

- Formulario No 3 “CAPACIDAD PATRIMONIAL” diligenciado con los datos de los Estados Financieros del año 2006 tal como lo establece el pliego de condiciones.
- Certificación a los Estados Financieros del año 2006 firmada Representante Legal y por el contador que los elaboro.

**RESPUESTA INTEC INGENIEROS CIVILES ARQUITECTO LTDA:** El oferente allega la respectiva documentación con documento de fecha 22 de Mayo de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones del proceso en referencia.

**SOLICITUD DOCUMENTOS CONSORCIO ORIENTE INTERVENTORIAS:** Mediante Oficio No. 1024 ALGEV, de fecha 22 de Mayo de 2007, se solicitó la siguiente documentación así:

- Formulario No 3 “CAPACIDAD PATRIMONIAL” firmado por el Representante Legal y el contador de todos los integrantes del consorcio, tal como lo establece el pliego de condiciones.

### **INTEGRANTE JOSÉ ISRAEL RODRÍGUEZ ALARCÓN**

- Formulario No. 4 A “RELACIÓN DE CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCIÓN AL CIERRE DEL PROCESO” diligenciado.

**RESPUESTA CONSORCIO ORIENTE INTERVENTORIAS:** El oferente allega la respectiva aclaración con documento de fecha 22 de Mayo de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones del proceso en referencia.

**SOLICITUD DOCUMENTOS LUIS MIGUEL MERA LEYVA:** Mediante Oficio No. 1030 ALGEV, de fecha 22 de Mayo de 2007, se solicitó la siguiente documentación así:

- Certificación a los Estados Financieros del año 2006 firmada Representante Legal y por el contador que los elaboro.

**RESPUESTA LUIS MIGUEL MERA LEYVA::** El oferente allega la respectiva aclaración con documento de fecha 22 de Mayo de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones del proceso en referencia.

DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN								
OFERENTES	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO	TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN	DECLARACIÓN DE RENTA	MULTAS O SANCIONES
<b>INTEC INGENIERO CIVILES ARQUITECTO LTDA</b>								
INTEC INGENIERO CIVILES ARQUITECTO LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	NO
<b>CONSORCIO DE ORIENTE INTERVENTORIA</b>								
JAIME FERREIRA RUIZ	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	NO
JOSE ISRAEL RODRIGUEZ ALARCON	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	NO
<b>CONSORCIO INTERVENTOR</b>								
JAIRO SERRANO SUAREZ	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	NO
OCTAVIO GONZALEZ RODRIGUEZ	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	NO
<b>2C INGENIEROS LTDA</b>								
2C INGENIEROS LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	NO
<b>LUIS MIGUEL MERA LEYVA</b>								
LUIS MIGUEL MERA LEYVA	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	N/A	NO
<b>ALBERTO CASTELLANOS TRUJILLO</b>								
ALBERTO CASTELLANOS TRUJILLO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	NO

INDICADORES FINANCIEROS								
OFERENTES	NIVEL ENDEUDAMIENTO <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >=20%	20% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMMLV
INTEC INGENIERO CIVILES ARQUITECTO LTDA	43%	54.474.495,06	9.600.000,00	111.715.609,59	24.000.000,00	4.217,71	48.000.000,00	110,68
CONSORCIO DE ORIENTE INTERVENTORIA	5%	462.300.000,00	9.600.000,00	706.804.000,00	24.000.000,00	10.002,87	48.000.000,00	110,68
CONSORCIO INTERVENTOR	14%	552.527.510,00	9.600.000,00	907.361.281,00	24.000.000,00	13.206,95	48.000.000,00	110,68
2C INGENIEROS LTDA	49%	358.103.839,38	9.600.000,00	304.701.001,96	24.000.000,00	6.427,86	48.000.000,00	110,68
LUIS MIGUEL MERA LEYVA	4%	87.095.326,40	9.600.000,00	282.325.308,40	24.000.000,00	7.411,50	48.000.000,00	110,68
ALBERTO CASTELLANOS TRUJILLO	5%	95.766.000,00	9.600.000,00	233.380.000,00	24.000.000,00	2.964,25	48.000.000,00	110,68

**NOTA:**

1) El valor corregido de los contratos vigentes o ejecución formulario No. 4A, DE LA FIRMA **INTEC INGENIEROS CIVILES ARQUITECTOS LTDA.** es 27,74 SMMLV.

2) El valor corregido de los contratos vigentes o ejecución formulario No. 4A, DEL **CONSORCIO DE ORIENTE INTERVENTORIA** es:

a) Integrante Jaime Ferreira Ruiz **35,13 SMMLV**.

3) El valor corregido de los contratos vigentes o ejecución formulario No. 4A, DEL **CONSORCIO INTERVENTOR** es:

a) Integrante Jairo Serrano Suárez. **64,67 SMMLV**.

4) El valor corregido de los contratos vigentes o ejecución formulario No. 4A, de la firma **2C INGENIEROS LTDA. ES 4.993,15 SMMLV**.

## CONCLUSIÓN

Los oferentes **cumplen** con todos los indicadores financieros y la capacidad residual de contratación solicitados en el pliego de condiciones.

### 3. Informe de Evaluación Técnica:

1 Experiencia específica del proponente en interventoría en construcción, mantenimiento, ampliación o remodelación de edificaciones en máximo en dos (2) contratos cuya sumatoria sea mínimo el 100% del valor del presupuesto oficial, ejecutados en los últimos 10 años contados a partir de la fecha de cierre del presente proponente.

2 Actividades mínimas: cimentación, estructura en concreto reforzado, mampostería, cubierta, instalaciones eléctricas, instalaciones hidráulicas, instalaciones sanitarias, acabados, carpintería metálica o madera.

3 La experiencia para contratos ejecutados por consorcios o uniones temporales se tendrá en cuenta de acuerdo al porcentaje de participación dentro de los mismos.

4 Para ofertas presentadas por consorcios o uniones temporales, por lo menos uno de los integrantes deberá cumplir el 50% de la experiencia exigida y así mismo dicho integrante debe tener una participación igual o superior al 30% en el consorcio o unión temporal que se constituya o se conforme para presentarse en el presente proceso.

No	FIRMA	SALARIO CONTRATO No. 1 (\$)	SALARIO CONTRATO No. 2 (\$)	VALOR CONTRATO No. 1 (SMMLV)	VALOR CONTRATO No. 2 (SMMLV)	EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE	CONCEPTO EVALUACIÓN
1	INGENIEROS CIVILES ARQUITECTOS LTDA	\$ 381.000,00	\$ 433.700,00	NO CUMPLE (OBS,1)	80	NO CUMPLE	OFERTA INHABILITADA
2	CONSORCIO DE ORIENTE INTERVENTORIA	\$ 381.000,00	\$ 332.000,00	109	NO CUMPLE (OBS,2)	NO CUMPLE	OFERTA INHABILITADA
3	CONSORCIO INTERVENTOR	\$ 408.000,00	\$ 381.000,00	92	237	CUMPLE	OFERTA HABILITADA
4	2C INGENIEROS LTDA	\$ 381.000,00	\$ 381.000,00	121	60	CUMPLE	OFERTA HABILITADA
5	LUIS MIGUEL MERA LEYVA	\$ 408.000,00	\$ 381.000,00	NO CUMPLE (OBS,3)	NO CUMPLE (OBS,4)	NO CUMPLE	OFERTA INHABILITADA
6	ALBERTO CASTELLANOS TRUJILLO	\$ 358.000,00	-	153	-	CUMPLE	OFERTA HABILITADA

Obs. 1: el contrato No. 079-FORFA-2004 cuyo objeto es la interventoría técnica y administrativa de la construcción de un edificio para la construcción de 12 viviendas fiscales para Suboficiales casados en CACOM-3, ubicado en Malambo Atlántico, no es tenido en cuenta para acreditar la experiencia específica del proponente por no cumplir

con la actividad mínima en estructura en concreto reforzado, ya que la estructura ejecutada fue en mampostería estructural.

Obs. 2: el contrato No. 138-DPN-FC-C cuyo objeto es la interventoría técnico, administrativo y contable de las obras de construcción de la estación de policía de la macarena meta, no es tenido en cuenta para acreditar la experiencia específica del proponente por no cumplir con la actividad mínima en mampostería dentro de la construcción de la edificación.

Obs. 3: el contrato No. 4700072555 cuyo objeto es la interventoría técnica y administrativa de los procesos de plantación, estudios, ejecución de obras y cumplimiento de cláusulas ambientales en todos los contratos celebrados por Emgesa S.A. ESP para la reforma de los pisos 3, 4 y 5 de la sede administrativa ubicada en la carrera 1 no. 82-76 de bogota, no es tenido en cuenta para acreditar la experiencia específica del proponente por no cumplir con la actividad mínima de cubierta dentro de la de la edificación.

Obs. 4: el contrato no. 360-204 cuyo objeto es la interventoría para la adecuación de las instalaciones del hospital militar central (unidades de cuidados intensivos coronaria, post quirúrgica y medica), no es tenido en cuenta para acreditar la experiencia específica del proponente por no cumplir con la actividad mínima en cimentación, estructura en concreto reforzado y cubierta dentro de la de la edificación.

#### 4. Informe de Evaluación Económica:

OFERENTE	VALOR UNITARIO	VALOR IVA	VALOR TOTAL OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL	PUNTAJE PRECIO	CUMPLIM. CONTRATOS ANTERIORES	PUNTAJE TOTAL
CONSORCIO INTERVENTOR	35.120.000	5.619.200	40.739.200	48.000.000	199	50	249
2C INGENIEROS LTDA	38.700.000	6.192.000	44.892.000	48.000.000	181	50	231
ALBERTO CASTELLANOS TRUJILLO	28.000.000	4.480.000	32.480.000	48.000.000	250	50	300

#### NOTA:

LOS OFERENTES NO REPORTAN MULTAS NI SANCIONES Y SE AJUSTAN AL PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROCESO.

### CUADRO RESUMEN

OFERENTES	EVALUACIÓN JURÍDICA	EVALUACIÓN FINANCIERA	EVALUACIÓN TÉCNICA	EVALUACIÓN ECONÓMICA
ALBERTO CASTELLANOS TRUJILLO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
LUIS MIGUEL MERA LEYVA	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
2C INGENIEROS LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSORCIO INTERVENTOR, conformado por JAIRO SERRANO SUÁREZ y OCTAVIO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSORCIO DE ORIENTE INTERVENTORIAS, conformado por JAIME FERREIRA RUIZ y JOSÉ ISRAEL RODRÍGUEZ ALARCÓN.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
INCTEC INGENIEROS CIVILES ARQUITECTO LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE

