



## INFORMES DE EVALUACIÓN

Contratación Directa No. 063/2007, cuyo objeto es la **ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PUESTO PRIMERA BRIGADA DE INFANTERIA DE MARINA CON SEDE EN GUAYMARAL CUNDINAMARCA.**

---

### **PRESENTARON OFERTA:**

1. CONSTRUCCIONES KIOTO
2. JAIRO SERRANO
3. JAIME FERREIRA RUIZ
4. CONSORCIO GYJ
5. INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES Y CIA LTDA
6. SERVICONSTRUCCIONES G&C LTDA
7. ICC LTDA
8. OBRAS Y SISTEMAS LTDA
9. UT. MERA Y MOLINA ARQUITECTOS
10. TELVAL S.A.
11. ENRIQUE MOLANO
12. LUIS ALFONSO RINCON
13. CONSORCIO MARINA GUAYMARAL
14. UNION TEMPORAL GUAYMARAL.

### **INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA:**

Mediante oficio ALDAL No 236 de fecha 22 de junio de 2007, el comité jurídico conceptúo:

### **OBSERVACIONES:**

- **CONSORCIO MARINA GUAYMARAL:** Mediante oficio No 1229 del 14 de junio de 2007 se le solicita al consorcio anexar el formulario No 06 Compromiso Anticorrupción debidamente firmado por todos los integrantes del mismo junto con su representante legal. Con oficio del 15 de junio y estando dentro del término concedido por la entidad el oferente remitió el citado documento subsanando de esta forma la observación.
- **UNION TEMPORAL GUAYMARAL:** Mediante oficio No 1228 del 14 de junio de 2007 se le solicita a la unión temporal modificación del valor de la póliza de seriedad por el 20% del valor del presupuesto oficial del presente proceso, anexar formulario No 7 Pacto de Integridad debidamente diligenciado y firmado. Con oficio del 19 de junio de 2007 y estando dentro del término concedido por la Entidad el oferente remitió el citado documento subsanando de esta forma la observación.
- **UNION TEMPORAL MERA & MOLINA:** Mediante oficio No 1227 del 14 de junio de 2007 se le solicita a la unión temporal anexar el formulario No 06 compromiso anticorrupción debidamente firmado por todos los integrantes del mismo junto con su representante legal. Con oficio del 14 de junio de 2007 y estando dentro término concedido por la entidad el oferente remitió el citado documento subsanando de esta forma la observación.
- **TELVAL S.A.:** Mediante oficio No 1226 del 14 de junio de 2007 se le solicita al proponente modificación del objeto de la CD 63 del formulario No 06 Compromiso Anticorrupción debidamente firmado por su representante legal.

Con oficio del 19 de junio de 2007 y estando dentro del término concedido por la entidad el oferente remitió el citado documento subsanando de esta forma la observación.

- **INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES COMPAÑÍA LTDA:** Mediante oficio No 1224 del 14 de junio de 2007 se le solicita al oferente anexar el formulario No 7 Pacto de Integridad debidamente diligenciado y firmado. Con oficio del 15 de junio de 2007 y estando dentro del término concedido por la entidad el oferente remitió el citado documento subsanando de esta forma la observación.
- **JAIME FERREIRA RUIZ:** Mediante oficio No 1225 del 14 de junio de 2007 se le solicita al oferente anexar el formulario No 7 Pacto de Integridad debidamente diligenciado y firmado. Con oficio 15 de junio de 2007 y estando dentro del término concedido por la entidad el oferente remitió el citado documento subsanando de esta forma la observación.



11	Garantía de seriedad de la oferta	SI CUMPLE	SI CUMPLE	DEBE MODIFICAR	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
12	Registro Único de Proponentes	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
13	Registro Único Tributario	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
14	Certificado aportes parafiscales – Ley 789/2002 y ley 828/2003	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
15	Boletín de Responsabilidades Fiscales de la Contraloría General de la República	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
16	Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
17	Plazo de ejecución	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
18	Recibo pago pliego de condiciones	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE

No	DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR EL OFERENTE	OBRAS Y SISTEMAS LTDA	JAIME FERREIRA RUIZ	JAIRO SERRANO SUAREZ	LUIS ALFONSO RINCON VALBUENA	ENRIQUE MOLANO VENEGAS
1	Carta de presentación - Formulario 01	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
2	Acreditación de la Experiencia – Formulario No. 2	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA
	Constancia Visita sitio del proyecto – Formulario No 2 A.	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA
3	Capacidad patrimonial – Formulario No. 3	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA
4	Acreditación de la capacidad de contratación, inscripción en el RUP y cumplimiento de contratos anteriores – Formulario No. 4	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA
	Relación de contratos vigentes o en ejecución al cierre del proceso – Formulario No. 4 A	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA	SI ANEXA
6	Propuesta Económica – Formulario No 5.	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO
8	Compromiso Anticorrupción – Formulario No. 6	SI CUMPLE	SII CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
9	Pacto de Integridad Formulario No. 7	SI CUMPLE	DEBE ANEXAR	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
10	Documento Consorcial	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
11	Certificado de Existencia y Representación Legal y/o persona natural	SI CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
12	Garantía de seriedad de la oferta	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
13	Registro Único de Proponentes	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
14	Registro Único Tributario	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
15	Certificado aportes parafiscales – Ley 789/2002 y ley 828/2003	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
17	Boletín de Responsabilidades Fiscales de la Contraloría General de la República	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
18	Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
19	Plazo de ejecución	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE
20	Recibo pago pliego de condiciones	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE

## CONCLUSIÓN

### PROPUESTA INHABILITADA:

**OFERENTE ENRIQUE MOLANO VENEGAS:** Ofertó el plazo de 180 días calendario en su propuesta por tal motivo, incurrió en la causal No 18 Aspectos Jurídicos que a la letra dice: Cuando el proponente exceda el plazo de ejecución en el pliego de condiciones.

### PROPUESTAS HABILITADAS:

- CONSORCIO MARINA GUAYMARAL CONFORMADO POR: LAUREANO CUADROS MORENO- GRECON INGENIEROS S.A.
- CONSORCIO G Y J CONFORMADO POR: IRMA GALAN – ORLANDO GONZALEZ PEREZ.
- UNION TEMPORAL GUAYMARAL CONFORMADA POR: LUIS ANTONIO LOZANO RENDÓN – JPS INGENIERIA LTDA.
- UNION TEMPORAL MERA & MOLINA ARQUITECTOS CONFORMADA POR: PATRICIA MOLINA FONSECA – LUIS MIGUEL MERA LEYVA.
- CONSTRUCCIONES KYOTO E.U.
- ICC LTDA INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES.
- INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES COMPAÑÍA LTDA.
- OBRAS Y SISTEMAS LTDA.
- TEVAL S.A.
- SERVICONSTRUCCIONES G & C LTDA.
- JAIME FERREIRA RUIZ.
- JAIRO SERRANO SUAREZ.
- LUIS ALFONSO RINCÓN VALBUENA.

### CONCLUSION:

Una vez analizadas las ofertas presentadas por el Comité Jurídico encuentra que en su aspecto legal **CUMPLEN** con el exigido en los términos de referencia. Por lo tanto, se habilitan jurídicamente para continuar en el proceso contractual.

Este concepto es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.

### 5. INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA:

Mediante oficio No. 226 ALGEV de fecha 20 de junio de 2007, el comité financiero conceptúo:

**TELVAL S.A.** Mediante oficio No. 1240 del 15 de Junio de 2007 se solicitó, la Certificación a los Estados Financieros del año 2006 firma por el Representante Legal y el Contador.

El oferente presenta el documento, mediante comunicado de fecha 19 de Junio de 2007, subsanando la observación.

**ICC LTDA INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES.** En oficio No. 1241 del 15 de Junio de 2007, se solicitó, copia de la Declaración de Renta del año 2006.

El proponente mediante comunicado de fecha 19 de Junio de 2007, presenta el respectivo documento cumpliendo con los requisitos exigidos en el presente proceso.

**INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES Y CIA LTDA.** En oficio No. 1242 del 15 de Junio de 2007, copia de la Declaración de Renta del año 2006.

El proponente mediante comunicado de fecha 19 de Junio de 2007, presenta el respectivo documento cumpliendo con los requisitos exigidos en el presente proceso.

**UNIÓN TEMPORAL GUAYMARAL.** En oficio No. 1243 del 15 de Junio de 2007, se solicitó,

**INTEGRANTE JPS INGENIERÍA LTDA.**

- Los estados Financieros del año 2006, anteponiendo la frase “Ver Opinión Adjunta”, en la firma del Revisor Fiscal.
- Copia de la Declaración de Renta del año 2006.

**INTEGRANTE LUÍS ANTONIO LOZANO RENDÓN.**

- Certificación a los Estados Financieros del año 2006 Firmada por el representante Legal y el Contador.
- Notas a los Estados Financieros del año 2006

El proponente mediante comunicado de fecha 19 de Junio de 2007, presenta las aclaraciones que subsana las observaciones.

**UNIÓN TEMPORAL MERA Y MOLINA ARQUITECTOS.** . En oficio No. 1244 del 15 de Junio de 2007, se solicitó, certificación emitida por la Junta Central de Contadores del Señor Fabril Vásquez M. La cual no debe ser anterior a tres meses de la fecha de presentación de la Oferta.

El proponente mediante comunicado de fecha 19 de Junio de 2007, presenta el documento que subsana la observación.

<b>DOCUMENTOS DE VERIFICACION</b>								
<b>OFERENTES</b>	<b>BALANCE GENERAL CERTIFICADO</b>	<b>ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO</b>	<b>TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL</b>	<b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	<b>DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE</b>	<b>CERTIFICADO DE INSCRIPCION</b>	<b>DECLARACION DE RENTA</b>	<b>MULTAS O SANCIONES</b>
<b>CONSTRUCCIONES KYOTO EU.</b>								
<b>CONSTRUCCIONES KYOTO EU.</b>	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>JAIRO SERRANO</b>								
<b>JAIRO SERRANO</b>	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>JAIME FERREIRA RUIZ</b>								
<b>JAIME FERREIRA RUIZ</b>	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>CONSORCIO G Y J</b>								
<b>JULIA IRMA LEONOR GALAN DE GARCIA</b>	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>ORLANDO GONZALEZ PEREZ</b>	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES Y CIA LTDA.</b>								
<b>INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES Y CIA LTDA.</b>	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>SERVICONSTRUCCIONES G &amp; C LTDA.</b>								
<b>SERVICONSTRUCCIONES G &amp; C LTDA.</b>	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>ICC LTDA INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES.</b>								
<b>ICC LTDA INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES.</b>	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>OBRAS Y SITEMAS LTDA.</b>								



<b>OBRAS Y SISTEMAS LTDA.</b>	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>UNION TEMPORAL MERA Y MOLINA ARQUITECTOS</b>								
<b>PATRICIA MOLINA FONSECA</b>	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	NO
<b>LUIS MIGUEL MERA LEYVA</b>	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	NO

20 de Junio de 2007 Hoja 2 de 3

<b>OFERENTES</b>	<b>BALANCE GENERAL CERTIFICADO</b>	<b>ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO</b>	<b>TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL</b>	<b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	<b>DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE</b>	<b>CERTIFICADO DE INSCRIPCION</b>	<b>DECLARACION DE RENTA</b>	<b>MULTAS O SANCIONES</b>
<b>TELVAL S.A.</b>								
<b>TELVAL S.A.</b>	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>MARTIN ENRIQUE MOLANO VANEGAS</b>								
<b>MARTIN ENRIQUE MOLANO VANEGAS</b>	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	NO
<b>LUIS ALFONSO RINCON</b>								
<b>LUIS ALFONSO RINCON</b>	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

CONSORCIO MARINA GUAYMARAL								
LAUREANO CUADROS MORENO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
GRECON INGENIEROS S.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	NO
UNION TEMPORAL GUAYMARAL								
LUIS ANTONIO LOZANO RENDON	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	NO
JPS INGENIERIA LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

INDICADORES FINANCIEROS								
OFERENTES	NIVEL ENDEUDAMIENTO <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >=20%	20% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMLLV
CONSTRUCCIONES KYOTO EU.	60%	1.159.368.555,66	33.743.137,20	1.481.325.767,81	84.357.843,00	92.628,43	168.715.686,00	389,01
JAIRO SERRANO	14%	451.581.940,00	33.743.137,20	586.016.331,00	84.357.843,00	20.723,04	168.715.686,00	389,01
JAIME FERREIRA RUIZ	7%	378.600.000,00	33.743.137,20	523.424.000,00	84.357.843,00	19.700,08	168.715.686,00	389,01
CONSORCIO G Y J	1%	279.500.685,00	33.743.137,20	470.392.571,00	84.357.843,00	32.049,76	168.715.686,00	389,01
INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES Y CIA LTDA.	56%	170.319.015,18	33.743.137,20	179.081.275,18	84.357.843,00	12.726,00	168.715.686,00	389,01
SERVICONSTRUCCIONES G & C LTDA.	26%	144.184.885,96	33.743.137,20	157.175.964,91	84.357.843,00	13.255,62	168.715.686,00	389,01
ICC LTDA INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES.	40%	258.143.068,00	33.743.137,20	422.497.888,00	84.357.843,00	17.320,47	168.715.686,00	389,01

<b>INDICADORES FINANCIEROS</b>								
<b>OFERENTES</b>	<b>NIVEL ENDEUDAMIENTO &lt;= 70%</b>	<b>CAPITAL DE TRABAJO &gt;=20%</b>	<b>20% PRESUPUESTO OFICIAL</b>	<b>CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA</b>	<b>CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%</b>	<b>CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION</b>	<b>VALOR PRESUPUESTO</b>	<b>VALOR PRESUPUESTO EN SMMLV</b>
<b>OBRAS Y SISTEMAS LTDA.</b>	48%	132.415.915,00	33.743.137,20	97.296.135,00	84.357.843,00	5.430,24	168.715.686,00	389,01
<b>UNION TEMPORAL MERA Y MOLINA ARQUITECTOS</b>	3%	115.533.521,38	33.743.137,20	466.795.308,40	84.357.843,00	32.104,55	168.715.686,00	389,01
<b>TELVAL S.A.</b>	63%	1.088.702.223,00	33.743.137,20	3.302.000.534,00	84.357.843,00	169.983,01	168.715.686,00	389,01
<b>MARTIN ENRIQUE MOLANO VANEGAS</b>	17%	702.832.535,00	33.743.137,20	982.832.535,00	84.357.843,00	37.728,47	168.715.686,00	389,01
<b>LUIS ALFONSO RINCON</b>	5%	40.807.411,00	33.743.137,20	95.657.411,00	84.357.843,00	9.771,91	168.715.686,00	389,01
<b>CONSORCIO MARINA GUAYMARAL</b>	41%	443.255.058,97	33.743.137,20	382.436.333,97	84.357.843,00	20.173,85	168.715.686,00	389,01
<b>UNION TEMPORAL GUAYMARAL</b>	26%	686.585.289,00	33.743.137,20	708.843.289,00	84.357.843,00	23.787,11	168.715.686,00	389,01

## NOTAS:

- 1) EL VALOR CORREGIDO DE LOS CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION FORMULARIO 4. DE LA FIRMA **JAIME FERREIRA RUIZ** ES DE **613,92 SMMLV**.
- 2) EL VALOR CORREGIDO DE LOS CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION FORMULARIO 4. DE LA FIRMA **SERVICONSTRUCCIONES G & C LTDA.** ES DE **15,42 SMMLV**.
- 3) EL VALOR CORREGIDO DE LOS CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION FORMULARIO 4. DE LA FIRMA **ICC LTDA INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES.** ES DE **288,30 SMMLV**.
- 4) EL VALOR CORREGIDO DE LOS CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION FORMULARIO 4. DE LA **UNION TEMPORAL MERA Y MOLINA ARQUITECTOS.** ES DE **263,05 SMMLV**.
- 5) EL VALOR CORREGIDO DE LOS CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION FORMULARIO 4. DE LA FIRMA **TEVAL S.A.** ES DE **51.524,31 SMMLV**.
- 6) PARA EL CALCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION DE LA FIRMA **MARTIN ENRIQUE MOLANO VANEGAS**, SE TOMO LA CAPACIDAD MAXIMA DE CONTRATACION REPORTADA EN EL RUP, TENIENDO EN CUENTA QUE PRESENTO UNA DIFERENCIA CON EL FORMULARIO No.3; Y EL VALOR CORREGIDO DE LOS CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION FORMULARIO 4. ES DE **2.000,32 SMMLV**.
- 7) PARA EL CALCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION DEL **CONSORCIO MARINA GUAYMARAL**, SE TOMO LA CAPACIDAD MAXIMA DE CONTRATACION REPORTADA EN EL RUP DEL INTEGRANTE **LAUREANO CUADROS MORENO**, TENIENDO EN CUENTA QUE PRESENTO UNA DIFERENCIA CON EL FORMULARIO No.4

## CONCLUSION:

LOS OFERENTES **CUMPLEN** CON LOS INDICADORES FINANCIEROS Y LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION SOLICITADA EN EL PLIEGO DE CONDICIONES

## 6. INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA:

Mediante oficio No 201646 DIRIN – 023 de fecha 20 de junio de 2007, el comité técnico conceptuó:

### FASE TÉCNICA HABILITADORA

Proponente	Inscripción RUP	Experiencia específica	Certificado visita de obra	Conclusión
<b>TELVAL S.A.</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES Y CÍA LTDA</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>CUMPLE</b>

<b>ICC CONSULTORES CONSTRUCTORES</b>	<b>INGENIEROS Y</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>CONSTRUCCIONES KYOTO E.U.</b>		<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>SERVICONSTRUCCIONES G &amp; C LTDA</b>		<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>JAIRO SUÁREZ</b>	<b>SERRANO</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>CONSORCIO GUAYMARAL INGENIEROS LAUREANO MORENO)</b>	<b>MARINA (GRECON S.A. - CUADROS</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>ENRIQUE VENEGAS</b>	<b>MOLANO</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>CONSORCIO G Y J (IRMA GALÁN - GONZÁLEZ PÉREZ)</b>	<b>ORLANDO</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>UNIÓN TEMPORAL MERA &amp; MOLINA ARQUITECTOS (PATRICIA FONSECA - MERA LEYVA)</b>	<b>MOLINA LUIS MIGUEL</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>UNIÓN GUAYMARAL ANTONIO RENDÓN INGENIERÍA LTDA.</b>	<b>TEMPORAL (LUIS LOZANO - JPS</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>LUIS ALFONSO VALBUENA</b>	<b>RINCÓN</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>OBRAS Y LTDA</b>	<b>SISTEMAS</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>JAIME FERREIRA RUIZ</b>		<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>Sí cumple</b>	<b>CUMPLE</b>

Como anexo, el Comité Técnico Evaluador soportó la evaluación conforme al anexo presentado en el oficio remisorio, así:

**PROPONENTE: TELVAL S.A.****EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE**

CONTRATANTE	OBJETO	LOCALIZACIÓN	ÁREA	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	VALOR	CONTRATO	ACTA	CERTIFICACION	VALIDA	OBSERVACIONES
INVERSIONES PLAZA 71	Construcción cimentación y estructura edificio Plaza 71	Bogotá	4238,25	feb 22/06	oct 10/06	1281'199.353,00			folio 78	SI	
COLEGIO SANTA MARIANA DE JESÚS	Construcción cafetería y biblioteca	Bogotá	700,00	dic 2/02	mar 15/03	264'000.000,00			folio 79	SI	
OBRA PROPIA	Planta producción TELVAL Fontibón	Bogotá	4201,00	oct 1/05	may 20/06	1660'000.000,00				NO	Presentó certificación del revisor fiscal, licencia de construcción, faltó Folio matrícula inmobiliaria
	<b>TOTAL</b>		<b>4938,25</b>								<b>CUMPLE CON EL MÍNIMO DE 600 M2 EXIGIDOS</b>

**PROPONENTE: INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LTDA****EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE**

CONTRATANTE	OBJETO	LOCALIZACIÓN	ÁREA	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	VALOR	CONTRATO	ACTA	CERTIFICACION	VALIDA	OBSERVACIONES
ALUACE LTDA	Construcción vivienda multifamiliar con local	Bogotá	561,00	mar 28/06	sep 28/06	251'967.268,00	folio 61		folio 57	SI	

	comercial										
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA	Adecuación y remodelación tercer piso edificio E	Bogotá	420,00	mar 231/05	jun 17/05	90'190.003,00			folio 64	SI	
COLEGIO LA PRESENTACIÓN	Construcción cancha múltiple y tarima escenario	Bogotá	840,00	may 25/04	julio 9/04	90'934.659,00			folio 65	SI	
	<b>TOTAL</b>		<b>1821,00</b>								<b>CUMPLE CON EL MÍNIMO DE 600 M2 EXIGIDOS</b>

<b>PROPONENTE: ICC LTDA INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES</b>	
<b>EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE</b>	

CONTRATANTE	OBJETO	LOCALIZACIÓN	ÁREA	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	VALOR	CONTRATO	ACTA	CERTIFICACION	VALIDA	OBSERVACIONES
GROUPE SEB	Construcción y adecuación oficinas área administrativa	Cajicá	3000,00	jun 28/06	ago 29/06	548.253.625,00			folio 56	SI	
	<b>TOTAL</b>		<b>3000,00</b>								<b>CUMPLE CON EL MÍNIMO DE 600 M2 EXIGIDOS</b>

<b>PROPONENTE: CONSTRUCCIONES KYOTO E.U.</b>	
--	--

<b>EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE</b>											
CONTRATANTE	OBJETO	LOCALIZACIÓN	ÁREA	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	VALOR	CONTRATO	ACTA	CERTIFICACION	VALIDA	OBSERVACIONES
INSTITUTO CASAS FISCALES EJÉRCITO	Construcción 15 unidades de vivienda	Villagarzón (Putumayo)	1671,00	dic 13/05	oct 20/06	1107'360.348,38		folio 64	folio 62	SI	
SIEMENS	Construcción Bunker Oncología	Bogotá	400,00	feb 1/04	nov 30/05	1048.054.535,00		folio 73	folio 71	SI	
FONDO ROTATORIO EJC	Construcción dos alojamientos de tropa y comedor	Tolemaida	3740,45	jul 12/04	dic 8/04	1848'741.240,00		folio 92	folio 91	SI	
	<b>TOTAL</b>		<b>1671,00</b>								<b>CUMPLE CON EL MÍNIMO DE 600 M2 EXIGIDOS</b>

**PROPONENTE: SERVICONSTRUCCIONES G & C LTDA**

<b>EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE</b>											
CONTRATANTE	OBJETO	LOCALIZACIÓN	ÁREA	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	VALOR	CONTRATO	ACTA	CERTIFICACION	VALIDA	OBSERVACIONES
FONDO DESARROLLO LOCAL DE SUBA	Adecuación y reparaciones locativas Casa participación ciudadana	Suba	1631,99	ene 17/05	may 16/05	134'146.988,50			folio 68	SI	Cumple
FONDO ROTATORIO EJC	Adecuación y Mantenimiento SISCE	Valledupar	350,00	jun 10/05	sep 9/05	233.191.842,96			folio 69	SI	



	<b>TOTAL</b>		<b>1981,99</b>								<b>CUMPLE CON EL MÍNIMO DE 600 M2 EXIGIDOS</b>
--	--------------	--	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

**PROPONENTE: JAIRO SERRANO SUÁREZ**  
**EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE**

CONTRATANTE	OBJETO	LOCALIZACIÓN	ÁREA	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	VALOR	CONTRATO	ACTA	CERTIFICACIÓN	VALIDA	OBSERVACIONES
FONADE	Construcción primeras fase módulo 2 Colegio del Reposo	Apartadó (Ant)	671,50	sep 5/05	dic 25/05	383.491.597,97			folio 39	SI	
FUERZA AÉREA	Adecuación Taller eléctrico CAMAN	Bogotá	485,20	ago 18/04	dic 18/04	287.850.000,00			folio 41	SI	
FONADE	Construcción prototipo hogar reubicación	Bojayá	744,92	oct 5/05	ago 2/06	574.241.174,06			folio 42		
	<b>TOTAL</b>		<b>1901,62</b>								<b>CUMPLE CON EL MÍNIMO DE 600 M2 EXIGIDOS</b>

**PROPONENTE: ENRIQUE MOLANO VENEGAS**  
**EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE**

CONTRATANTE	OBJETO	LOCALIZACIÓN	ÁREA	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	VALOR	CONTRATO	ACTA	CERTIFICACIÓN	VALIDA	OBSERVACIONES
DISAN FAC	Adecuación ESM CACOM 1	Puerto Salgar	1825,00	ene 13/05	seo 30/05	685.789.944,00			folio 61	SI	

Fuerza Aérea	Construcción depósito armamento	Apiay (Meta)	560,00	sep 1/04	feb 28/05	218.500.000,00			folio 63	SI	
Fuerza Aérea	Construcción restaurante campestre	Bogotá	380,00	oct 26/04	abr 20/05	264.172.941,92			folio 65	SI	
	<b>TOTAL</b>		<b>2765,00</b>								<b>CUMPLE CON EL MÍNIMO DE 600 M2 EXIGIDOS</b>

**PROPONENTE: CONSORCIO MARINA GUAYMARAL**

**EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE**

CONTRATANTE	OBJETO	LOCALIZACIÓN	ÁREA	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	VALOR	CONTRATO	ACTA	CERTIFICACIÓN	VALIDA	OBSERVACIONES
ALFFMM	Construcción Barraca Contraguerillas	Buenaventura	735,00	nov 9/04	jun 21/05	512.607.517,70			folio 85	SI	
FONDO ROTATORIO ARC	Construcción edificio de comando	Tumaco	1395,54	nov 15/05	nov 16/06	639.019.607,75			folio 90	SI	
ALRAT	Construcción bodega armamento	Tierrabomba	524,00	ene 6/06	jun 5/06	281.218.802,00		folio 93	folio 92	SI	
	<b>TOTAL</b>		<b>2654,54</b>								<b>CUMPLE CON EL MÍNIMO DE 600 M2 EXIGIDOS</b>

**PROPONENTE: CONSORCIO G Y J (IRMA GALÁN - ORLANDO GONZÁLEZ PÉREZ)**

<b>EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE</b>											
CONTRATANTE	OBJETO	LOCALIZACIÓN	ÁREA	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	VALOR	CONTRATO	ACTA	CERTIFICACION	VALIDA	OBSERVACIONES
PLANEACIÓN NACIONAL	Adecuación piso 7 edificio DANSOCIAL	Bogotá	800,00	sep 29/05	nov 29/05	48.162.176,00			presentó	SI	
ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ	Obars acabados y equipamiento cocina Casa vecinal Los Cariñositos	Bogotá	245,70	dic 20/04	feb 8/05	46.176.692,00			presentó	SI	
CONSEJO SUPERIOR JUDICATURA	Adecuación edificio antigua Lotería del Atlántico	Barranquilla	3800,00	may 4/04	may 25/05p	485.609.152,42			presentó	SI	
	<b>TOTAL</b>		<b>4845,70</b>								<b>CUMPLE CON EL MÍNIMO DE 600 M2 EXIGIDOS</b>

**PROPONENTE: UNIÓN TEMPORAL MERA & MOLINA ARQUITECTOS**

<b>EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE</b>											
CONTRATANTE	OBJETO	LOCALIZACIÓN	ÁREA	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	VALOR	CONTRATO	ACTA	CERTIFICACION	VALIDA	OBSERVACIONES
METRO SEGURIDAD	Obras de restauración y obras civiles La edificación	Bogotá	1813,00	mar 7/05	ene 22/07	1186'395.061,45			presentó	SI	
RED SEGURIDAD SOCIAL	Construcción 53 viviendas	Barrancas (Guajira)	1495,00	oct 3/02	feb 17/03	195.939.875,00			presentó	SI	

	y Centro desarrollo comunitario y Cultural										
CLÍNICA N. S de la PAZ	Adecuación y remodelación varias áreas	Bogotá	200,00	jul 13/05	sep 8/05	45.468.686,91			presentó	SI	
	<b>TOTAL</b>		<b>3508,00</b>								<b>CUMPLE CON EL MÍNIMO DE 600 M2 EXIGIDOS</b>

**PROPONENTE: UNIÓN TEMPORAL GUAYMARAL (LUIS ANTONIO LOZANO RENDÓN - JPS INGENIERÍA LTDA.)**

**EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE**

CONTRATANTE											OBSERVACIONES
INVERSIONES SABANA	Estudio, Diseño y Construcción Edificio San José	Bogotá	1770,00	oct 31/05	nov 30/06	1430'000.000,00			folio 82	SI	
	<b>TOTAL</b>		<b>1770,00</b>								<b>CUMPLE CON EL MÍNIMO DE 600 M2 EXIGIDOS</b>

**PROPONENTE: LUIS ALFONSO RINCÓN VALBUENA**

**EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE**

CONTRATANTE	OBJETO	LOCALIZACIÓN	ÁREA	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	VALOR	CONTRATO	ACTA	CERTIFICACION	VALIDA	OBSERVACIONES
DIFRA	Reparación 16 viviendas fiscales	Leticia	1471,00	ene 25/05	feb 27/05	129.967.527.72		folio 57		SI	

	CGAMA										
	<b>TOTAL</b>		<b>1471,00</b>								<b>CUMPLE CON EL MÍNIMO DE 600 M2 EXIGIDOS</b>

**PROPONENTE: OBRAS Y SISTEMAS LTDA**

**EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE**

CONTRATANTE	OBJETO	LOCALIZACIÓN	ÁREA	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	VALOR	CONTRATO	ACTA	CERTIFICACIÓN	VALIDA	OBSERVACIONES
OLÍMPICA S.A.	Adecuación nuevas oficinas del área administrativa	Bogotá	1741,03	mar 3/04	may 5/04	104.535.098,89			folio 63	SI	
Instituto Casasa Fiscales EJC	Construcción 7 viviendas	Garzón (Huila)	1166,00	jun 20/05	dic 18/05	518.772.946,41			folio 64	SI	
	<b>TOTAL</b>		<b>2907,03</b>								<b>CUMPLE CON EL MÍNIMO DE 600 M2 EXIGIDOS</b>

**PROPONENTE: JAIME FERREIRA RUIZ**

**EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE**

CONTRATANTE	OBJETO	LOCALIZACIÓN	ÁREA	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	VALOR	CONTRATO	ACTA	CERTIFICACIÓN	VALIDA	OBSERVACIONES
Departamento Policía Meta	Adecuación estructura física	Villavicencio	374,00	jul 1/04	nov 9/04	100.000.000,00	folio 26	folio 24	folio 23	SI	

	Escuadrón móvil de carabineros										
Policía Nacional	Mantenimiento y adecuación techo, ampliación comedor estudiantes Escuela Carabineros Eduardo Cuevas	Villavicencio	500,00	nov 17/05	ene 16/06	99.992.845,00	folio 42	folio 40	folio 39	SI	
	<b>TOTAL</b>		<b>874,00</b>								<b>CUMPLE CON EL MÍNIMO DE 600 M2 EXIGIDOS</b>

## 7. CUADRO RESUMEN

OFERENTE	EVALUACION JURIDICA	EVALUACION FINANCIERA	EVALUACION TECNICA	EVALUACION ECONOMICA (SOBRE No. 2)	
				PRECIO	PUNTAJE TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES KIOTO</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
<b>JAIRO SERRANO</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
<b>JAIME FERREIRA RUIZ</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
<b>CONSORCIO GYJ</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
<b>INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES Y CIA LTDA</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
<b>SERVICONSTRUCCIONES G&amp;C LTDA</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
<b>ICC LTDA</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
<b>OBRAS Y SISTEMAS LTDA</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
<b>UT. MERA Y MOLINA ARQUITECTOS</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
<b>TELVAL S.A.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
<b>LUIS ALFONSO RINCON</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
<b>CONSORCIO MARINA GUAYMARAL</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
<b>UNION TEMPORAL GUAYMARAL</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		

<b>ENRIQUE MOLANO</b>	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
-----------------------	-----------	--------	--------	--	--