



	proceso – Formulario No. 4.						
6	Propuesta Económica – Formulario No 5.	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO
8	Compromiso Anticorrupción – Formulario No. 6	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
9	Pacto de Integridad Formulario No. 7	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
10	Documento Conсорcial	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
11	Certificado de Existencia y Representación Legal y/o persona natural	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
12	Garantía de seriedad de la oferta	DEBE MODIFICAR EL VALOR ASEGURADO	SI CUMPLE	SI CUMPLE	DEBE MODIFICAR EL VALOR ASEGURADO	DEBE MODIFICAR EL VALOR ASEGURAD O	SI CUMPLE
13	Registro Único de Proponentes	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
14	Registro Único Tributario	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
15	Certificado aportes parafiscales – Ley 789/2002 y ley 828/2003	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
17	Boletín de Responsabilidad es Fiscales de la Contraloría General de la República	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
----- ----- ----- 18	Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
18	Plazo de ejecución	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
20	Recibo pago pliego de condiciones	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE

**OBSERVACIONES:**

- **CONSTRUCTORA PORTEÑO:** Mediante oficio No 1258 del 19 de junio se le solicitó al consorcio modificar el valor de la póliza de seriedad ya que según lo establecido en los términos de referencia es del 20% del valor del presupuesto oficial. Con oficio del 20 de junio de 2007 y estando dentro del término concedido por la entidad, el oferente remitió el citado documento subsanando de esta forma la observación.
- **CONSORCIO CONSTRUCTORES:** Mediante oficio No 1259 del 19 de junio de 2007 se le solicitó al consorcio anexar el formulario No 06 Compromiso Anticorrupción debidamente firmado por cada uno de los integrantes y de su representante legal. Con oficio de fecha junio 20 de 2007 y estando

dentro del término concedido por la entidad, el oferente remitió el citado documento subsanando de esta forma la observación.

- **FRANCISCO NICOLAS BETIN MORALES:** Mediante oficio No 1261 del 19 de junio de 2007 se le solicita al señor modificar el valor de la póliza de seriedad ya que según lo establecido en los términos de referencia es del 20% del valor del presupuesto oficial. Con oficio del 21 de junio y estando dentro del término concedido por la entidad, el oferente remitió el citado documento subsanando de esta forma la observación.
- **HELDER JOSE BENITEZ OCHOA E.U.:** Mediante oficio No 1260 del 19 de junio de 2007, se le solicita al señor modificar el valor de la póliza de seriedad ya que según lo establecido en los términos de referencia es del 20% del valor del presupuesto oficial y renovación del certificado de existencia y representación legal, y matrícula mercantil debidamente renovada para el año 2007. Con oficio del 21 de junio de 2007 y estando dentro del término concedido por la entidad, el oferente remitió el citado documento subsanando de esta forma la observación.}

### CONCLUSION:

Una vez analizadas las ofertas presentadas por:

- **CONSORCIO PORTEÑO CONFORMADO POR: INGENIERIA OBRAS CIVILES Y MAQUINARIA LIMITADA.**
- **CONSORCIO CONSTRUCTORES 2007 CONFORMADA POR: EVER JOSE SALGADO SALGADO – JUAN MANUEL MARTINEZ TEJADA.**
- **SERVICONSTRUCCIONES G&C LTDA.**
- **FRANCISCO NICOLAS BETIN MONTES.**
- **HELDER JOSE BENITEZ OCHOA.**
- **LUIS GUILLERMO RODRIGUEZ ORTEGA.**

El Comité Jurídico encuentra que en su aspecto legal **CUMPLEN** con lo exigido en los términos de referencia. Por lo tanto, se habitan jurídicamente para continuar en el proceso contractual.

Este concepto es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.

### INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA:

Mediante oficio No. 233 ALGEV de fecha 21 de junio de 2007, el comité financiero conceptúo:

**FRANCISCO NICOLÁS BETIN MONTES.** En oficio enviado el 19 de Junio de 2007, se solicitó, copia de la Certificación expedida por la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal Luís Adolfo Ortiz Carrascal, la cual no debe ser anterior a tres meses de la Fecha de presentación de la Oferta.

El proponente mediante comunicado de fecha 20 de Junio de 2007, presenta el respectivo documento cumpliendo con el total de los requisitos financieros solicitados en el proceso.

DOCUMENTOS DE VERIFICACION								
OFERENTES	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO	TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN	DECLARACION DE RENTA	MULTAS O SANCIONES
<b>LUIS GUILLERMO RODRIGUEZ ORTEGA</b>								
LUIS GUILLERMO RODRIGUEZ ORTEGA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>CONSORCIO PORTEÑO</b>								
INGENIERIA OBRAS CIVILES Y MAQUINARIA LIMITADA - INGEOMAQ LTDA.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
BUILDING LTDA.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>SERVICONSTRUCCIONES G &amp; C LTDA</b>								
SERVICONSTRUCCIONES G & C LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>CONSORCIO CONSTRUCTORES 2007</b>								
EVER JOSE SALGADO SALGADO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
JUAN MANUEL MARTINEZ TEJADA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>FRANCISCO NICOLAS BETIN MONTES</b>								
FRANCISCO NICOLAS BETIN MONTES	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>HELDER JOSE BENITEZ OCHOA E.U.</b>								
HELDER JOSE BENITEZ OCHOA E.U.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	NO
INDICADORES FINANCIEROS								
OFERENTES	NIVEL ENDEUDAMIENTO <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >=20%	20% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMLLV
LUIS GUILLERMO RODRIGUEZ ORTEGA	15%	404.753.760,92	39.215.686,20	988.349.016,64	98.039.215,50	57.541,84	196.078.431,00	452,11
CONSORCIO PORTEÑO	50%	478.999.056,83	39.215.686,20	279.393.443,83	98.039.215,50	36.111,93	196.078.431,00	452,11
SERVICONSTRUCCIONES G & C LTDA	26%	144.184.885,96	39.215.686,20	157.175.964,91	98.039.215,50	13.255,62	196.078.431,00	452,11
CONSORCIO CONSTRUCTORES 2007	44%	616.006.575,00	39.215.686,20	1.139.692.400,00	98.039.215,50	51.085,87	196.078.431,00	452,11
FRANCISCO NICOLAS BETIN MONTES	2%	172.249.451,00	39.215.686,20	512.004.251,00	98.039.215,50	31.429,54	196.078.431,00	452,11
HELDER JOSE BENITEZ OCHOA E.U.	41%	139.650.000,00	39.215.686,20	139.650.000,00	98.039.215,50	10.889,68	196.078.431,00	452,11

**NOTAS:**

1) EL VALOR CORREGIDO DE LOS CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION FORMULARIO 4. DE LA FIRMA **LUIS GUILLERMO RODRIGUEZ ORTEGA** ES DE **61,91 SMMLV**.

2) EL VALOR CORREGIDO DE LOS CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION FORMULARIO 4. DEL **CONSORCIO PORTEÑO** ES EL SIGUIENTE:

a) INTEGRANTE **INGENIERIA OBRAS CIVILES Y MAQUINARIA LIMITADA - INGEOMAQ LTDA.** ES DE **275,22 SMMLV**

b) INTEGRANTE **BUILDING LTDA.** ES DE **28.405,27 SMMLV**

3) EL VALOR CORREGIDO DE LOS CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION FORMULARIO 4. DE LA FIRMA **SERVICONSTRUCCIONES G & C LTDA.** ES DE **15,42 SMMLV**.

4) EL VALOR CORREGIDO DE LOS CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION FORMULARIO 4. DEL **CONSORCIO CONSTRUCTORES 2007** ES EL SIGUIENTE:

a) INTEGRANTE **JUAN MANUEL MARTINEZ TEJADA.** ES DE **2.122,50 SMMLV**

5) EL VALOR CORREGIDO DE LOS CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION FORMULARIO 4. DE LA FIRMA **FRANCISCO NICOLAS BETIN MONTES** ES DE **1.858,43 SMMLV**.

6) EL VALOR CORREGIDO DE LOS CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION FORMULARIO 4. DE LA FIRMA **HELDER JOSE BENITEZ OCHOA E.U.** ES DE **138,26 SMMLV**.

**CONCLUSION:**

LOS OFERENTES **CUMPLEN** CON LOS INDICADORES FINANCIEROS Y LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION SOLICITADA EN EL PLIEGO DE CONDICIONES

**6. INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA:**

Mediante oficio No 201046 DIRIN – 023 de fecha 20 de junio de 2007, el comité técnico conceptuó:

**FASE TÉCNICA HABILITADORA**

Proponente	Inscripción RUP	Experiencia específica	Certificado visita de obra	Conclusión
<b>HELDER JOSÉ BENÍTEZ OCHOA E.U.</b>	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	CUMPLE
<b>CONSORCIO PORTEÑO (INGEOMAQ LTDA – BUILDING LTDA)</b>	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	CUMPLE

<b>SERVICONSTRUCCIONES G &amp; C LTDA</b>	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	CUMPLE
<b>CONSORCIO CONSTRUCTORES 2007 ( EVER JOSÉ SALGADO SALGADO – JUAN MANUEL MARTÍNEZ TEJADA)</b>	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	CUMPLE
<b>LUIS GUILLERMO ROSRÍGUEZ ORTEGA</b>	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	CUMPLE
<b>FRANCISCO NICOLÁS BETÍN MONTES</b>	Sí cumple	Sí cumple	Sí cumple	CUMPLE

**PROPONENTE: HELDER JOSE BENITEZ OCHOA E.U.**

**EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL  
PROPONENTE**

CONTRATANTE	OBJETO	LOCALIZACIÓN	ÁREA	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	O. PROPIA	CONTRATO	ACTA	CERTIFICACION	VALIDA	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES
FIDES - SUCRE	Construcción seis aulas y zonas de circulación	San Marcos, Sucre	556,94	marzo 21/06	julio 21/06		folio 75		folio 78	SI	Cumple	
BACAIM 1	Mantenimiento Cámara Suboficiales y Alojamiento Conductores	Corozal, Sucre	667,40	dic 9/06	dic 31/06		folio 79		folio 86	SI	Cumple	
	<b>TOTAL</b>		<b>1224,34</b>									<b>CUMPLE CON EL MÍNIMO DE 900 M2 EXIGIDOS</b>

**PROPONENTE: CONSORCIO PORTEÑO**

**EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL  
PROPONENTE**

CONTRATANTE	OBJETO	LOCALIZACIÓN	ÁREA	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	O. PROPIA	CONTRATO	ACTA	CERTIFICACION	VALIDA	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES
INVISBU BUCARAMANGA	Construcción 23 viviendas	Bucaramanga	1241,27	oct 17/06	nov 30/06				folio 144	SI	Cumple	
	<b>TOTAL</b>		<b>1241,27</b>									<b>CUMPLE CON EL MÍNIMO DE 900 M2 EXIGIDOS</b>

**PROPONENTE: SERVICONSTRUCCIONES G & C LTDA**

**EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL  
PROPONENTE**

CONTRATANTE	OBJETO	LOCALIZACIÓN	ÁREA	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	O. PROPIA	CONTRATO	ACTA	CERTIFICACION	VALIDA	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES
-------------	--------	--------------	------	------------	-------------	-----------	----------	------	---------------	--------	-------------	---------------

FONDO DESARROLLO LOCAL DE SUBA	Adecuación y reparaciones locativas Casa participación ciudadana	Suba	1631,99	ene 17/05	may 16/05				folio 70	SI	Cumple	
AGENCIA LOGÍSTICA FUERZAS MILITARES	Remodelación alojamiento dos pisos, PM 1 y PM2	Santa Marta	3269,85	dic 20/05	agho 4/06				folio 71	SI	Cumple	
<b>TOTAL</b>			<b>4901,84</b>									<b>CUMPLE CON EL MÍNIMO DE 900 M2 EXIGIDOS</b>

**PROPONENTE: CONSORCIO CONSTRUCTORES 2007**

**EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE**

CONTRATANTE	OBJETO	LOCALIZACIÓN	ÁREA	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	O. PROPIA	CONTRATO	ACTA	CERTIFICACION	VALIDA	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES
FONDO ROTATORIO ARC	Construcción Barracas BRIEIM	Coveñas, Sucre	10338,00	sep 3/03	dic 3/04		folio 128	folios 180, 182	folio 122	SI	Cumple	
FONDO ROTATORIO ARC	Construcción polígonos BRIEIM	Coveñas, Sucre	1803,55	may 6/04	mar 4/05		folio 227	folio 213	folio 209	SI	Cumple	
<b>TOTAL</b>			<b>10338,00</b>									<b>CUMPLE CON EL MÍNIMO DE 900 M2 EXIGIDOS</b>

**PROPONENTE: LUIS GUILLERMO RODRÍGUEZ ORTEGA**

**EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE**

CONTRATANTE	OBJETO	LOCALIZACIÓN	ÁREA	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	O. PROPIA	CONTRATO	ACTA	CERTIFICACION	VALIDA	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES
FIDUPETROL	Construcción Polideportivo Tipo A	Toledo (N de S)	1526,00	may 30/02	oct 9/02		folio 89	folio 82	folio 78	SI	Cumple	



	<b>TOTAL</b>		<b>1526,00</b>										<b>CUMPLE CON EL MÍNIMO DE 900 M2 EXIGIDOS</b>

**PROPONENTE: FRANCISCO NICOLÁS BETÍN MONTES**

**EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL  
PROPONENTE**

CONTRATANTE	OBJETO	LOCALIZACIÓN	ÁREA	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	O. PROPIA	CONTRATO	ACTA	CERTIFICACION	VALIDA	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES
FONDO ROTATORIO ARC	Mnatenimiento y adecuación infraestructura e instalaciones Alojamientos militares 1a. Brigada	Corozal, Sucre	5282,00	sep 21/04	abr 20/05		folio 42	folio 47	folio 41	SI	Cumple	
	<b>TOTAL</b>		<b>5282,00</b>									<b>CUMPLE CON EL MÍNIMO DE 900 M2 EXIGIDOS</b>

**7. CUADRO RESUMEN**

OFERENTE	EVALUACION JURIDICA	EVALUACION FINANCIERA	EVALUACION TECNICA	EVALUACION ECONOMICA (SOBRE No. 2)	
				PRECIO	PUNTAJE TOTAL
<b>LUIS GUILLERMO RODRIGUEZ ORTEGA</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
<b>CONSORCIO PORTEÑO</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
<b>SERVICONSTRUCIONES G&amp;C LTDA</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
<b>CONSORCIO CONSTRUCTORES 2007</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
<b>FRANCISCO NICOLAS BETIN MONTES</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
<b>HELDER JOSE BENITEZ OCHOA</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		