



**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES**



Bogotá, D.C. 13 de agosto de 2007

**No. ALDCT - ALGPC**

**ASUNTO:** Informes de evaluación

**AL :** Señores  
**Participantes**  
Bogotá D.C.

Para efecto de dar cumplimiento con lo establecido en el numeral 8º artículo 30 de la ley 80 de 1993, Decreto 2170 de 2002, Decreto 2434 de 2006, términos de referencia con sus respectivos adendos, el oferente dispondrá de tres (03) días hábiles desde el 14 de agosto hasta el 16 de agosto de 2007, de las 08:00 hasta las 17:00 horas, a fin de presentar las observaciones que estimen pertinentes a los informes de evaluación jurídico, financiero y técnico de la contratación directa No. 070 de 2007, que tiene por objeto contratar la “Interventoría para el mantenimiento y adecuación del Casino de Oficiales para la IV División del Ejército en Apiay – Meta.

Estas evaluaciones son publicadas en el portal único de contratación: [www.contratos.gov.co](http://www.contratos.gov.co) y en la página web de la entidad: [www.agencialogistica.mil.co](http://www.agencialogistica.mil.co), las cuales podrán ser consultadas por el oferente.

En razón a lo anterior, se informa que las observaciones se deben presentar hasta el día 16 de agosto de 2007 a las 17:00 horas. De igual manera, se solicita el envío de las mismas en medio magnético ó a los correos electrónicos [www.agencialogistica.mil.co](http://www.agencialogistica.mil.co) y [publicontratos@agencialogistica.mil.co](mailto:publicontratos@agencialogistica.mil.co)

Atentamente,

**Mayor CARLOS JAVIER SOLER PARRA**  
Encargado de las funciones de la Dirección de Contratación

Copia:

- INCACIF LTDA. Carrera 68 No. 49 – 65 Fax. 295 55 14
- CONSORCIO APIAY INTERVENTORIAS 2007, conformado por: Jaime Ferreira Ruiz y José Israel Rodríguez Alarcon.
- INTEC INGENIEROS CIVILES ARQUITECTOS LTDA. Calle 80 No. 83 – 48 P2 Fax. 436 35 00
- RICARDO HERRERA GANEM. Carrera 54 No. 138 – 81 casa 31 - Fax. 482 85 31
- EDGARDO EDMUNDO BASSI BURGOS. Carrera 4 no. 23 – 53 oficina 402 - Fax. 2 43 75 59
- LUIS MIGUEL MERA LEYVA. Calle 74 No. 15 – 80 Of. 324 Int. 2 - Fax. 321 64 59

ELABORÓ:  
Astrid Hasleidy Cuervo V.  
Aux. Activo – Grupo Precontractual

REVISARON:  
Abogada Lucila Salamanca A.  
Coordinadora Grupo Precontractual

Panis E. Puche P.  
Abogado Grupo Precontractual



3	Acreditación de la capacidad de contratación, inscripción en el RUP y cumplimiento de contratos anteriores – Formulario No. 3	SI ANEXA					
4	Relación de contratos vigentes o en ejecución al cierre del proceso – Formulario No. 4.	SI ANEXA					
5	Propuesta Económica – Formulario No 5.	SOBRE CERRADO					
6	Compromiso Anticorrupción – Formulario No. 6	SI CUMPLE					
7	Validez de la Oferta.	SI CUMPLE					
8	Certificado de Existencia y Representación Legal y/o persona natural	SI CUMPLE					
9	Garantía de seriedad de la oferta	SI CUMPLE					
10	Registro Único de Proponentes	SI CUMPLE					
11	Registro Único Tributario	SI CUMPLE					
12	Certificado aportes parafiscales – Ley 789/2002 y ley 828/2003	SI CUMPLE					
13	Boletín de Responsabilidades Fiscales de la Contraloría General de la República	SI CUMPLE					
14	Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	SI CUMPLE					
15	Plazo de ejecución	SI CUMPLE					
16	Documento de Constitución del Consorcio.	NO APLICA	NO APLICA	SI CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
17	Recibo pago pliego de condiciones	SI CUMPLE					

### **OBSERVACIONES:**

Ninguna.

### **CONCLUSIÓN:**

Una vez analizadas las ofertas presentadas por:

- **INCACIF LTDA.**
- **INCTEC INGENIEROS CIVILES ARQUITECTO LTDA.**
- **CONSORCIO APIAY INTERVENTORIAS 2007 INTEGRADO POR: JAIME FERREIRA RUIZ – JOSE ISRAEL RODRÍGUEZ ALRACON.**
- **RICARDO HERRERA GANEM.**
- **EDGARDO EDMUNDO BASSI BURGOS.**
- **LUIS MIGUEL MERA LEYVA.**

El Comité Jurídico encuentra que en su aspecto legal **CUMPLEN** con lo exigido en los términos de referencia. Por lo tanto, se habilitan jurídicamente para continuar en el proceso contractual.

Este concepto es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.

### 3. INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA:

Mediante Oficio No. 319 de 23 de julio de 2007, El Comité financiero Conceptuó:

*Me permito enviar a la Jefe del Grupo Precontractual de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares la **Evaluación Financiera** de la oferta presentada en la contratación Directa No. 070 de 2007 cuyo objeto es "INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL CASINO DE OFICIALES PARA LA IV DIVISION DEL EJERCITO EN APIAY - META". De igual forma nos permitimos informar que se solicitaron Documentos así:*

**SOLICITUD DOCUMENTOS LUIS MIGUEL MERA LEYVA** Mediante Oficio No. 180923 ALGEV, de fecha 18 de Julio de 2007, se solicitó la siguiente documentación así:

- *Copia Declaración de Renta del año 2006 presentada a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales.*

**RESPUESTA:** *El oferente allega la respectiva documentación con documento de fecha 23 de julio de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones del proceso en referencia.*

**SOLICITUD DOCUMENTOS RICARDO HERRERA GANEM** Mediante Oficio No. 180823 ALGEV, de fecha 18 de Julio de 2007, se solicitó la siguiente documentación así:

- *Copia Declaración de Renta del año 2006 presentada a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales.*

**RESPUESTA:** *El oferente mediante oficio de fecha 23 de julio de 2007, informa que el plazo establecido para la presentación de la Declaración de Renta del año 2007 para personas naturales es el 30 de agosto de 2007, por lo tanto no aplica este requisito para el oferente señor Ricardo Herrera Ganem.*

**SOLICITUD DOCUMENTOS EDUARDO EDMUNDO BASSI BURGOS** Mediante Oficio No. 231523 ALGEV, de fecha 23 de Julio de 2007, se solicitó la siguiente documentación así:

- *Certificación a los Estados Financieros del año 2006 firmada por el Contador que los elaboro y el Representante Legal.*
- *Dictamen a los Estados Financieros del año 2006 firmado por contador independiente.*
- *Tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedidos por la Junta Central de Contadores del Contador Independiente que dictamine los Estados Financieros.*

**RESPUESTA:** *El oferente allega la respectiva documentación con documento de fecha 23 de julio de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones del proceso en referencia.*

DOCUMENTOS DE VERIFICACION								
OFERENTES	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO	TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE	CERTIFICADO DE INSCRIPCION	DECLARACION DE RENTA	MULTAS O SANCIONES
EDGARDO EDMUNDO BASSI BURGOS	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
INCACIF LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
RICARDO HERRERA GANEM	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	NO

LUIS MIGUEL MERA LEYVA	SI	NO						
<b>CONSORCIO APIAY INTERVENTORIAS 2007</b>								
JAIME FERREIRA RUIZ	SI	NO						
JOSE ISRAEL RODRIGUEZ ALARCON	SI	NO						
<b>INCTEC LTDA.</b>								
INCTEC LTDA.	SI	NO						

<b>INDICADORES FINANCIEROS</b>								
OFERENTES	NIVEL ENDEUDAMIENTO ≤ 70%	CAPITAL DE TRABAJO ≥ 20%	20% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMLLV
EDGARDO EDMUNDO BASSI BURGOS	6%	189.128.000,00	9.325.000,00	321.003.000,00	23.312.500,00	8.019,00	46.625.000,00	107,51
INCACIF LTDA	11%	184.425.075,00	9.325.000,00	210.405.662,00	23.312.500,00	8.181,00	46.625.000,00	107,51
RICARDO HERRERA GANEM	1%	163.996.835,00	9.325.000,00	380.821.506,00	23.312.500,00	5.443,33	46.625.000,00	107,51
LUIS MIGUEL MERA LEYVA	4%	87.095.326,40	9.325.000,00	282.325.308,40	23.312.500,00	7.411,50	46.625.000,00	107,51
CONSORCIO APIAY INTERVENTORIAS 2007	5%	462.300.000,00	9.325.000,00	706.804.000,00	23.312.500,00	9.950,19	46.625.000,00	107,51
INCTEC LTDA.	43%	93.973.430,54	9.325.000,00	111.715.609,59	23.312.500,00	4.019,07	46.625.000,00	107,51

**NOTA:**

1) PARA EL CALCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION DEL OFERENTE SEÑOR RICARDO HERRERA GANEM SE TOMO LA CAPACIDAD MAXIMA DE CONTRATACION REPORTADA EN EL RUP, COMO CONSULTOR EN RAZON A QUE EXISTE UNA DIFERENCIA CON EL FORMULARIO 3.

**CONCLUSION**

LOS OFERENTES **CUMPLEN** CON TODOS LOS INDICADORES FINANCIEROS Y LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION SOLICITADOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.

#### 4. INFORME DE EVALUACION TECNICA

Mediante oficio del 13 de agosto de 2007, el comité técnico evaluador conceptuó:

##### FACTORES DE EVALUACIÓN

- 1 EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE EN INTERVENTORIA EN CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES EN MÁXIMO DOS (2) CONTRATOS CUYA SUMATORIA SEA MÍNIMO EL 100% DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL.
- 2 ACTIVIDADES MÍNIMAS: MAMPOSTERÍA, PAÑETES, CIELO RASOS, ACABADO DE MUROS Y PISOS, CARPINTERÍA METÁLICA O DE MADERA.
- 3 PARA OFERTAS PRESENTADAS POR CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES, POR LO MENOS UNO DE LOS INTEGRANTES DEBERÁ CUMPLIR EL 50% DE LA EXPERIENCIA EXIGIDA Y ASI MISMO DICHO INTEGRANTE DEBE TENER UNA PARTICIPACIÓN IGUAL O SUPERIOR AL 30% EN EL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE SE CONSTITUYA O SE CONFORME PARA PRESENTARSE EN EL PRESENTE PROCESO.

FIRMA	SALARIO CONTRATO No. 1 (\$)	SALARIO CONTRATO No. 2 (\$)	VALOR CONTRATO No. 1 (SMMLV)	VALOR CONTRATO No. 2 (SMMLV)	TOTAL (SMMLV)	EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE	CONCEPTO EVALUACIÓN
EDGARDO EDMUNDO BASSI BURGOS	\$ 18.467.680,00	\$ 19.066.858,00	71	50	121	CUMPLE	CUMPLE
INCACIF LTDA	\$ 115.450.000,00	\$ 0,00	488	0	488	CUMPLE	CUMPLE
RICARDO HERRERA GANEM	\$ 95.382.000,00	\$ 0,00	234	0	234	CUMPLE	CUMPLE
LUIS MIGUEL MERA LEYVA	\$ 34.800.000,00	\$ 24.180.000,00	85	63	149	CUMPLE	CUMPLE
CONSORCIO APIAY INTERVENTORIAS 2007	<b>OBS 1.</b>	\$ 41.459.328,00	0	109	109	CUMPLE	CUMPLE
INCTEC LTDA	<b>OBS 2.</b>	\$ 34.500.000,00	0	80	80	<b>NO CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>

**OBS 1.** LA FIRMA **INCTEC LTDA** EN EL CONTRATO DE INTERVENTORIA 079-FORFA-2004, NO CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES NUMERAL 2.4.1.1 "EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE" YA QUE NO EJECUTO LA ACTIVIDAD MÍNIMA EXIGIDA DE CIELO RASOS, POR LO ANTERIOR ESTE CONTRATO NO SERÁ TENIDO EN CUENTA Y DE IGUAL MANERA LA OFERTA SE CONSIDERA INHABILITADA TÉCNICAMENTE AL NO CUMPLIR CON LOS SMMLV RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL.

**OBS 2.** LA FIRMA **CONSORCIO APIAY INTERVENTORES 2007**, EN EL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.138 DE PN-FC-C, NO CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES NUMERAL 2.4.1.1 "EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE" YA QUE NO EJECUTO LAS ACTIVIDADES MÍNIMAS EXIGIDAS DE CIELO RASOS, ACABADOS DE PISOS Y MUROS, POR LO ANTERIOR ESTE CONTRATO NO SERÁ TENIDO EN CUENTA. SIN EMBARGO CUMPLE CON EL CONTRATO No. 2041099 SUCRITO CON FONADE. POR LO ANTERIOR SE CONSIDERA HABILITADA TÉCNICAMENTE.

#### 5. CONSOLIDADO INFORMES DE EVALUACIÓN

OFERENTE	EVCIÓN JURÍDICA	EVCIÓN FINANCIERA	EVCIÓN TECNICA	EVCIÓN ECONÓMICA Sobre Cerrado	
				Precio	Puntaje total
• INCACIF LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
• INCTEC INGENIEROS CIVILES ARQUITECTOS LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE		
• CONSORCIO APIAY INTERVENTORIAS 2007	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		

• RICARDO HERRERA GANEM.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
• EDGARDO EDMUNDO BASSI BURGOS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
• LUIS MIGUEL MERA LEYVA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		