



**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES**



Bogotá, D.C. 18 de octubre de 2007

**No. 4089**                    **ALDCT - ALGPC**

**ASUNTO:**                    Informes de evaluación

**AL**                    :                    Señores  
**PARTICIPANTES**  
Ciudad.-

Para efecto de dar cumplimiento con lo establecido en el numeral 8º artículo 30 de la ley 80 de 1993, Decreto 2170 de 2002, Decreto 2434 de 2006, términos de referencia con sus respectivos adendos, el oferente dispondrá de tres (03) días hábiles desde el 19 de octubre hasta el 23 de octubre de 2007, de las 08:00 hasta las 16:30 horas, a fin de presentar las observaciones que estimen pertinentes a los informes de evaluación jurídico, financiero y técnico de la contratación directa No. 087 de 2007, que tiene por objeto contratar el “Mantenimiento y adecuación de la batería de baños del Centro de Instrucción y Entrenamiento de la BR-18 Saravena – Arauca, del alojamiento de soldados San Jorge y de la sala de detenidos del Grupo Mecanizado No. 18 “General Rebeiz Pizarro ubicados en Saravena - Arauca”

Estas evaluaciones son publicadas en el portal único de contratación: [www.contratos.gov.co](http://www.contratos.gov.co) y en la página web de la entidad: [www.agencialogistica.mil.co](http://www.agencialogistica.mil.co), las cuales podrán ser consultadas por el oferente.

En razón a lo anterior, se informa que las observaciones se deben presentar hasta el día 23 de octubre de 2007 a las 16:30 horas. De igual manera, se solicita el envío de las mismas en medio magnético ó a los correos electrónicos [www.agencialogistica.mil.co](http://www.agencialogistica.mil.co) y [publicontratos@agencialogistica.mil.co](mailto:publicontratos@agencialogistica.mil.co)

Atentamente,

**Mayor CARLOS JAVIER SOLER PARRA**  
Encargado de las funciones de la Dirección de Contratación

Copia:

Consorcio del Oriente Carrera 13 No. 68-50 Tel. 321 0439 – 3 22 1246 gaitancardenas@hotmail.com

Unión Temporal Constructores 2007 Carrera 13ª No. 44 – 43 Tel. 285 44 65 yualmel@yahoo.es

Hernando Cantor Sánchez Transv. 15B No. 46-16 oficina 711 Tel. 323 2240 285 9985

ELABORÓ:

Astrid Hasleidy Cuervo V.  
Aux. Activo – Grupo Precontractual

REVISARON:

Abogada Lucila Salamanca A.  
Coordinadora Grupo Precontractual

María Ximena Pérez Fonseca  
Abogado Grupo Precontractual

## INFORMES DE EVALUACIÓN

### 1. FIRMAS QUE PRESENTARON OFERTA:

- CONSORCIO DEL ORIENTE, conformado por Néstor Alfonso Ortiz Bello y Álvaro Eduardo Gaitán Cárdenas.
- UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCTORES 2007, conformado por Omar Humberto Cortés Aranguren y Luis Alfredo Carvajal Cubillos.
- HERNANDO CANTOR SÁNCHEZ.

### 2. INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA:

Mediante oficio No. 489 del 27 de septiembre de 2007, el comité jurídico conceptuó:

ASPECTOS DOCUMENTACIÓN PRESENTADA	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCTORES 2007	HERNANDO CANTOR SÁNCHEZ	CONSORCIO DEL ORIENTE
Carta de presentación de la propuesta – Formulario No. 1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento de constitución unión temporal y/o consorcio	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE
Experiencia del proponente – Formulario No. 2	ANEXA	ANEXA	ANEXA
Constancia de visita área del proyecto – Formulario No. 2 A	ANEXA	ANEXA	ANEXA
Acreditación de la capacidad de contratación, inscripción en el RUP y cumplimiento de contratos anteriores – Formulario No. 3	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Relación de Contratos Vigentes o en ejecución al cierre del proceso – Formulario No. 4	ANEXA	ANEXA	ANEXA
Propuesta Económica – Formulario No. 5	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO
Compromiso Anticorrupción – Formulario No. 6	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Pacto de integridad - Formulario No. 7	Cumple	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Seriedad de la oferta (20% v/r ppto - \$33.207.747.17)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de existencia y representación legal	NO APLICA (Personas naturales)	NO APLICA (persona natural)	NO APLICA (Personas naturales)
Certificado de Inscripción en el Registro Único de Proponentes RUP (Actividad 01 – Especialidad 04 – Grupos 01, 03, 06, 10)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificación Responsabilidad Fiscal - ley 610/00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Registro Único Tributario – RUT	ANEXA	ANEXA	ANEXA
Certificado aportes parafiscales – Ley 789 de 2002 y 828 de 2003	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Recibo de Pago de los términos de referencia	ANEXA	ANEXA	ANEXA
Plazo de entrega máximo 29 de diciembre de 2007	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

### OBSERVACIONES:

Mediante oficio No. 1524-ALDAL-02-03 del 24 de septiembre de 2007, se solicitó al Ingeniero Hernando Cantor Sánchez, el original del certificado de modificación No. 1 a la garantía de seriedad de la oferta No. 33-44-101000783 expedida por Seguros del Estado S.A., toda vez que a folio 10 de la propuesta allegó una fotocopia. El oferente estando dentro del término concedido por la entidad allegó el documento respectivo, subsanando la observación realizada.

De igual forma, mediante oficio No. 1524-ALDAL-02-03 del 24 de septiembre de 2007, se solicitó al Consorcio del Oriente, allegar el certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación vigente del señor Néstor Alfonso Ortiz Bello, y el formulario No. 7

Pacto de Integridad debidamente diligenciado y firmado. El oferente estando dentro del término concedido por la entidad remitió los documentos respectivos, subsanando las observaciones realizadas.

## **CONCLUSIÓN**

Una vez analizadas las propuestas presentadas por UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCTORES 2007 conformado por Omar Humberto Cortés Aranguren y Luís Alfredo Carvajal Cubillos, HERNANDO CANTOR SÁNCHEZ y CONSORCIO DEL ORIENTE conformado por Néstor Alfonso Ortiz Bello y Álvaro Eduardo Gaitán Cárdenas, este comité jurídico encuentra que desde el punto de vista legal CUMPLEN con lo exigido en los términos de referencia. Por tanto, se habilitan para continuar en el proceso contractual.

Este concepto es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.

### 3. INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA:

Mediante oficio No. 479-ALGEV del 24 de septiembre de 2007 el comité económico financiero conceptuó:

DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN								
OFERENTES	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO	TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN	DECLARACION DE RENTA	MULTAS O SANCIONES
<b>CONSORCIO DEL ORIENTE</b>								
NÉSTOR ALFONSO ORTIZ BELLO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
ÁLVARO EDUARDO GAITÁN CÁRDENAS	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCTORES</b>								
OMAR HUMBERTO CORTES ARANGUREN	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
LUÍS ALFREDO CARVAJAL CUBILLOS	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>HERNANDO CANTOR SÁNCHEZ</b>								
HERNANDO CANTOR SÁNCHEZ	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

INDICADORES FINANCIEROS								
OFERENTES	NIVEL ENDEUDAMIENTO <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >=20%	20% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMMLV
CONSORCIO DEL ORIENTE	29%	681.518.036,00	33.207.747,18	1.100.141.941,00	83.019.367,94	58.645,26	166.038.735,88	382,84
UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCTORES	5%	449.383.652,00	33.207.747,18	863.493.684,00	83.019.367,94	29.367,92	166.038.735,88	382,84
HERNANDO CANTOR SÁNCHEZ	57%	394.126.146,00	33.207.747,18	313.175.800,00	83.019.367,94	18.097,89	166.038.735,88	382,84

#### NOTA:

- 1) EL VALOR CORREGIDO DEL FORMULARIO 4 "RELACIÓN DE CONTRATOS VIGENTES O EJECUCIÓN" DEL OFERENTE **HERNANDO CANTOR SÁNCHEZ** ES: **953,11 SMMLV**
- 2) PARA EL CALCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN DEL **CONSORCIO UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCTORES 2007** SE TOMO LA REPORTADA EN EL RUP COMO CONSTRUCTOR EN RAZÓN A QUE PRESENTA UNA DIFERENCIA CON EL FORMULARIO No. 3.

**CONCLUSIÓN:** LOS OFERENTES **CUMPLEN** CON TODOS LOS INDICADORES FINANCIEROS Y LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN SOLICITADOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.

#### 4. INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA

Mediante oficio S/N del 27 de septiembre de 2007, el comité técnico conceptuó:

Mediante documento 3471 ALDCT-ALGPC del 27 de septiembre de 2007, la Agencia Logística de las Fuerzas Militares solicitó al señor Hernando Cántor Sánchez efectuar las siguientes aclaraciones:

- Respecto al Contrato No. 006 –CIMAR/99 cuyo objeto es Construcción de cinco (5) casas fiscales Batallón de Fusileros de Infantería de Marina No. 6 Bahía Solano – Chocó enviar el acta de liquidación final o acta de corte fina de obra avalada por la entidad contratante donde discrimine cada una de las actividades ejecutadas de conformidad con lo establecido en los términos de referencia.
- Respecto al Contrato No. 041-CIMAR/99 cuyo objeto es la construcción de cuatro (4) viviendas fiscales para el Batallón Fluvial de Infantería de Marina No. 60, enviar acta de liquidación final o acta de corte final de obra avalada por la entidad contratante donde se discrimine cada una de las actividades ejecutadas, de conformidad con lo establecido en los términos de referencia.

El oferente allega lo solicitado mediante comunicación del 01 de octubre de 2007.

Mediante documento 3470 ALDCT-ALGPC del 27 de septiembre de 2007, la Agencia Logística de las Fuerzas Militares solicitó a la Unión Temporal Constructores 2007 efectuar las siguientes aclaraciones:

- Respecto al Contrato No. 003 de 2006 cuyo objeto es Construcción de alojamiento de tropa I etapa del BAEV-10, enviar acta de recibo final de la obra avalada por la entidad contratante donde se discrimine cada una de las actividades ejecutadas, de conformidad con lo establecido en los términos de referencia.

El oferente allega lo solicitado mediante comunicación del 01 de octubre de 2007.

##### FACTORES DE EVALUACION

- 1 EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE EN CONSTRUCCION O MANTENIMIENTO O ADECUACION O REMODELACION DE EDIFICACIONES EN MAXIMO TRES (3) CONTRATOS CERTIFICADOS CUYA SUMATORIA SEA MINIMO EL 100% DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL.
- 2 ACTIVIDADES MINIMAS: EXCAVACION, ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO, MAMPOSTERIA, INSTALACIONES HIDRAULICAS, INSTALACIONES SANITARIAS, INSTALACIONES ELECTRICAS, PINTURA, VENTANERIA METALICA O DE MADERA, CUBIERTA.
- 3 PARA OFERTAS PRESENTADAS POR CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES, POR LO MENOS UNO DE LOS INTEGRANTES DEBERA CUMPLIR EL 50% DE LA EXPERIENCIA EXIGIDA Y ASI MISMO DICHO INTEGRANTE DEBE TENER UNA PARTICIPACION IGUAL O SUPERIOR AL 30% EN EL CONSORCIO O UNION TEM

No	FIRMA	VALOR CONTRATO No. 1 (\$)	VALOR CONTRATO No. 2 (\$)	VALOR CONTRATO No. 3 (\$)	VALOR CONTRATO No. 1 (SMMLV)	VALOR CONTRATO No. 2 (SMMLV)	VALOR CONTRATO No. 3 (SMMLV)	TOTAL (SMMLV)	EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE	CONCEPTO EVALUACION
1	UNION TEMPORAL CONSTRUCTORES 2007	\$ 150.000.000,00	\$ 556.647.234,54	\$ 0,00	0,00	1364,33	0,00	1.364,33	CUMPLE	CUMPLE
2	HERNANDO CANTOR SANCHEZ	\$ 199.993.308,48	\$ 202.162.097,00	\$ 0,00	845,78	777,55	0,00	1.623,33	CUMPLE	CUMPLE
3	CONSORCIO DEL ORIENTE	\$ 399.201.075,00	\$ 0,00	\$ 0,00	1.202,41	0,00	0,00	1.202,41	CUMPLE	CUMPLE

#### OBSERVACIONES

1. El primer contrato relacionado por la Unión temporal CONSTRUCTORES 2007 para acreditar experiencia a saber: 003 de 2006 Construcción de Alojamiento de Tropa I Etapa del BAEV-10 (Ocaña - Norte de Santander), NO se tuvo en cuenta para la evaluación técnica por cuanto el contrato no cumple con la actividad de pintura que se establece como requerimiento de actividades mínimas en el numeral 2,3,1,1 de los pliegos de condiciones, solicitada la aclaración mediante oficio 3843 de Octubre 8 de 2007 el oferente NO entrega la copia auténtica del acta de liquidación de obra solicitada.
2. Para el contrato N°2 presentado por la Unión temporal CONSTRUCTORES 2007 se registra un valor de \$556'647,234,54 de conformidad con lo establecido para contratos fruto de la ejecución de consorcios o uniones temporales en el numeral 2,3,1,1 de los pliegos de condiciones.
3. Para el contrato N°1 presentado por el CONSORCIO DEL ORIENTE se registra un valor de \$399'201,075 de conformidad con lo establecido para contratos fruto de la ejecución de consorcios o uniones temporales en el numeral 2,3,1,1 de los pliegos de condiciones

## 5. CONSOLIDADO INFORMES DE EVALUACIÓN

OFERENTE	EV/CIÓN JURÍDICA	EV/CIÓN FINANCIERA	EV/CIÓN TÉCNICA	EV/CIÓN ECONÓMICA Sobre Cerrado	
				Precio	Puntaje total
Consortio del Oriente	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
Unión Temporal Constructores 2007	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
Hernando Cantor Sánchez	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		