



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: **CT-FO-39**

Versión No. **00**

Página 1 de 1

Fecha:

24

04

2018



Fecha: 10 DE MARZO DE 2021

DEPENDENCIA: ADMINISTRATIVA – SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

OFICINA PRINCIPAL/ REGIONAL: REGIONAL NORTE

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte es un Establecimiento público del orden nacional, adscrito al Ministerio de Defensa, que de acuerdo al Capítulo II del Decreto No.4746 del 30 de diciembre de 2005 modificado mediante Decreto 1753 del 27/10/2017; tiene como objeto apoyar a las Fuerzas militares y entidades del Sector Defensa para satisfacer sus necesidades logísticas, específicamente en "...ejecutar las actividades de apoyo logístico y abastecimiento de bienes y servicios requeridos para atender las necesidades de las Fuerzas Militares..." y dentro de sus funciones generales de acuerdo al Numeral 6 del Artículo 7 del Capítulo II del mismo Decreto: "...Administrar casinos, cámaras de oficiales y suboficiales, ranchos de tropa, almacenes, tiendas y demás actividades que procuren el bienestar del personal de las Fuerzas Militares, cuando las normas legales así lo permitan". La Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte, en cumplimiento de su misión institucional, requiere garantizar el normal funcionamiento y ejecución de las labores propias de la gestión misional y los procesos de apoyo que se desarrollan en estas áreas, así como incrementar las ventas, la productividad, mejorar el servicio; Metas y objetivos que son alcanzadas gracias al arduo trabajo que desempeñan diariamente los funcionarios que laboran en la entidad.

La Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte requiere el mantenimiento de las instalaciones del área administrativa, cads 1, cads 2 y catering, teniendo en cuenta que los mantenimientos con terceros tienen su fundamento en factores principales como la falta de personal idóneo, herramientas, equipos y materiales necesarios para llevar a cabo las actividades que se deben ejecutar diariamente correspondiente al mantenimiento de las instalaciones.

Actualmente la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte no cuenta con personal que realice las actividades de mantenimiento; el reducido número de funcionarios, solo cumple funciones administrativas, generando de esta manera la imperiosa necesidad de recurrir a la contratación de este servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de instalaciones.

Con el desarrollo del mantenimiento, se atenderá de forma integral diferentes necesidades de mantenimiento que se presentan en algunas de las instalaciones de La Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte, así como sus cads y catering en las diferentes unidades de negocio.

La Planificación de tareas de mantenimiento periódicas necesarias llevan a cabo la resolución de las incidencias presentadas y/u ocasionadas por el uso de instalaciones,



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: **CT-FO-39**

Versión No. **00**

Página **2** de **2**

Fecha:

24

04

2018



equipos, material, etc, facilitando un buen ambiente de trabajo en áreas adecuadas, limpias e higiénicas, creando una cultura de preservación y cuidado de las instalaciones como una actividad permanente y continua la cual debe ser realizada ajustada a un estricto control de gastos, para racionalizar el uso de los ingresos correspondientes al servicio prestado.

De la misma manera para los casos de los cads y catering se necesita mantener las condiciones mínimas de funcionamiento y buen estado de las diferentes áreas garantizando el soporte técnico indispensable para el mantenimiento y así evitar cualquier tipo de daño en la estructura.

En virtud de lo anterior, y teniendo en cuenta que **La Agencia Logística Regional Norte** no cuenta con el talento humano y la logística requerida para llevar a cabo dichas actividades, se hace necesario adelantar un proceso contractual que permita a través de un tercero resolver las necesidades de mantenimiento que se presentan en las instalaciones objeto del presente estudio previo.

ANTECEDENTES

N/A

ADQUISICIONES ANTERIORES.

No. Proceso	No. Contrato	Observaciones al Desarrollo de la ejecución
010-062-2018	010-051-2018	Ninguna
010-062-2019	010-053-2019	Ninguna
010-050-2020	010-052-2020	Ninguna

OBJETO A CONTRATAR

MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL NORTE

CÓDIGO ESTÁNDAR DE PRODUCTOS Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (UNSPSC)

Los servicios están codificados en el clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC como se indica a continuación:

Grupo	Segmento	Familia	Clase	Producto	Nombre
-------	----------	---------	-------	----------	--------

PROCESO

GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: **CT-FO-39**

Versión No. **00**

Página **3** de **3**

Fecha:

24

04

2018



F	72	10	33	00	Servicio de Mantenimiento y reparación de infraestructura
F	72	10	15	00	Servicios de apoyo para la construcción
F	72	10	15	07	Servicio de mantenimiento de edificios
F	72	10	29	00	Servicio de Mantenimiento y reparación de instalaciones

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL BIEN /SERVICIO

La determinación de las especificaciones técnicas para el servicio de mantenimiento a todo costo de las instalaciones locativas de la agencia logística de las fuerzas militares regional norte, las cuales se encuentran detalladas a continuación:

ITEM	LUGAR DE EJECUCION	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	SEDE ADMINISTRATIVA (CALLE 30 VIA A MALAMBO AL LADO DEL BATALLON VERGARA Y VELAZCO)	Aplicación de pintura TIPO 1 para interiores sobre paredes y techo de las oficinas (incluye raspado y lijado de capas de pintura deteriorada por humedad)	MT 2	1
		Mantenimiento de reja de ventana consistente en raspado, lijado y pintura con anticorrosivo (Medidas 2 mt ALTO x 1,20 mt ANCHO)	GL	1
		Suministro e Instalación de techo en fibrocemento en área de ventana de oficina, incluye estructura metálica de la cubierta (Medidas area para la cubierta 2,40 mt ANCHO x 0,70 mt LARGO)	GL	1
		Desmante de Puntos fijos en vidrio en área de pared de oficina	MT 2	1
		Levante de pared en bloque en área de oficina incluye acabado (estuco y pintura)	MT 2	1
		Mantenimiento cambio de cielo raso en drywall área de oficinas y baños (Incluye desmante y retiro de material, acabados, estuco y pintura)	MT 2	1
		Mantenimiento de posa séptica a todo costo consistente en vaciado y limpieza (Medidas 70 cm x 70 cm x 150 cm)	UNIDAD	1
		Suministro e instalación de reja en hierro para ventana incluye pintura (Medidas 100 cm x 80 cm)	UNIDAD	1
		Suministro e instalación de lámpara led de 48W 60x60 cm para sobreponer en techo - incluye cableado para instalación aproximadamente 40 mts.	UNIDAD	1
Impermeabilización de cubierta plafón en concreto consistente en retiro de capas deterioradas y suministro y aplicación de tela impermeabilizante.	MT 2	1		



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: **CT-FO-39**

Versión No. **00**

Página **4** de **4**

Fecha:

24

04

2018



2	CADS 1 (CALLE 30 VIA A MALAMBO AL LADO DEL BATALLON VERGARA Y VELAZCO)	Mantenimiento de luminaria consistente en suministro e instalación de campana led colgante de 100W para bodega industrial.	UNIDAD	1
		Mantenimiento de luminaria consistente en suministro e instalación de reflector led de 100W para bodega industrial.	UNIDAD	1
		Aplicación de pintura esmalte para interiores sobre paredes de la bodega (incluye raspado, lijado y resane de pared deteriorada por humedad)	MT 2	1
3	CADS 2 (KM 3 BRIGADA 11 BATALLON JUNIN AVENIDA SIERRA CHIQUITA - MONTERIA)	Mantenimiento baño - mantenimiento y reparación de ducha incluye corrección de fugas, cambio de empaques y arreglo tubería. (incluye todo lo necesario para su adecuado funcionamiento)	UNIDAD	1
		Mantenimiento eléctrico consistente en reparación de instalación punto eléctrico y Cambio de bombilla ojo de buey de 5w (incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento)	UNIDAD	1
		Suministro e instalación de lámpara led de 48W 60x60 cm para sobreponer en techo.	UNIDAD	1
		Desmante de base de lámparas de techo (incluye retiro de material)	UNIDAD	1
		Aplicación de pintura TIPO 1 para interiores sobre paredes y techo de las oficinas (incluye raspado y lijado de capas de pintura deteriorada por humedad)	MT 2	1
		Aplicación de pintura TIPO 1 para exteriores fachada de la bodega (incluye raspado y lijado de capas de pintura deteriorada por humedad)	MT 2	1
		Mantenimiento cambio de cielo raso en drywall área de oficinas (Incluye desmante y retiro de material, acabados, estuco y pintura)	MT 2	1
4	COMEDOR BATALLON DE POLICIA MILITAR No. 2 (CALLE 79 # 68-00 BARRIO PARAISO - BARRANQUILLA)	Mantenimiento consistente en Suministro y cambio de anejo plástico en polietileno de alta densidad color verde para instalar en reja protectora del área de cocina - servidor de comida caliente área de bodega. (Incluye todo lo necesario para su instalación)	MTS 2	1
		Mantenimiento de luminaria consistente en suministro e instalación de Reflector led de 100W para bodega (incluye instalación eléctrica aprox 40 mts de cable).	UNIDAD	1
		Mantenimiento consistente en suministro e instalación de ventilador industrial de pared de 18 pulgadas de 110V (incluye instalación eléctrica de aprox 30 mts de cable)	UNIDAD	1
		Mantenimiento área de cocina consistente en cambio de enchape de cocina color blanco en el área de servicio (incluye desmante y retiro de material)	MT 2	1
		Mantenimiento área de cocina consistente en suministro e instalación de baldosa de alto tráfico para el área de las marmitas (incluye desmante y monte de 6 marmitas para su adecuada instalación)	MT 2	1
5	COMEDOR BATALLON CACOM	Suministro e instalación de lámpara led de 48W 60x60 cm para sobreponer en techo en el area de bodega.	UNIDAD	1



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: CT-FO-39

Versión No. 00

Página 5 de 5

Fecha:

24

04

2018



	3(MALAMBO - ATLANTICO)	Desmote de base de lámparas de techo (incluye retiro de material)	UNIDAD	1
		Suministro e instalación de lámpara led de 24W para sobreponer en techo en área de bodega.	UNIDAD	1
		Suministro e instalación de lámpara hermética led 2x18w para sobreponer en techo en área de cocina.	UNIDAD	1
		Mantenimiento de lavaplatos consistente en cambio de sifón y desagüe kit completo (incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UNIDAD	1
		Aplicación de pintura esmalte para interiores sobre paredes de la cocina (incluye raspado, lijado y resane de pintura deteriorada por humedad)	MT 2	1
6	COMEDOR BATAILLON VERGARA Y VELAZCO (CALLE 30 VIA A MALAMBO)	Mantenimiento área de cocina consistente en suministro e instalación de baldosa de alto tráfico para el área de las marmitas (incluye desmote y monte de 6 marmitas para su adecuada instalación)	MT 2	1
		Mantenimiento área de cocina consistente en suministro e instalación de losa en granito de alto tráfico para el área de la cocina	MT 2	1
		Mantenimiento de lavaplatos consistente en cambio de grifería completa - kit completo (incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UNIDAD	1
		Mantenimiento de lavaplatos consistente en cambio de sifón y desagüe kit completo (incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UNIDAD	1
		Mantenimiento consistente en Suministro y cambio de anejo plástico en polietileno de alta densidad color verde para instalar en reja protectora del área de cocina - servidor de comida caliente área de bodega. (Incluye todo lo necesario para su instalación)	MT 2	1
		Suministro e instalación de lámpara led de 24W para sobreponer en techo en área de bodega y oficina	UNIDAD	1
7	COMEDOR BATAILLON CARTAGENA (KM 4 VIA RIOHACHA - MAICAO)	Aplicación de pintura TIPO 1 para interiores sobre paredes y tejas de fibrocemento del área de la cocina y área de alojamiento (incluye raspado y lijado de capas de pintura deteriorada por humedad)	MTS 2	1
		Mantenimiento consistente en Cambio, Suministro y colocación de puerta metálica del alojamiento de los auxiliares y soldados del área de comedor (incluye cambio de bisagras, cerradura, acabados y pintura - Medidas 82 CM X 190 CM)	GL	1
8	COMEDOR BATAILLON GRUPO MATAMOROS (ALBANIA - GUAJIRA, MINA CERREJON)	Mantenimiento consistente en suministro e instalación de puerta persiana enrollable industrial metálica en área de cocina incluye marco y demás piezas para instalación (Medidas 5 MT ANCHO X 2 MT ALTO)	UNIDAD	1
		Mantenimiento área de cocina consistente en suministro e instalación de baldosa de alto tráfico para el área de las marmitas (incluye desmote y monte de 6 marmitas para su adecuada instalación)	MT 2	1
9	COMEDOR	Mantenimiento consistente en construcción de 01 mesón	GL	1



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: **CT-FO-39**

Versión No. **00**

Página **6** de **6**

Fecha:

24

04

2018



	BATALLON GRUPO RONDON (BUENAVISTA - GUAJIRA)	en material de concreto - bloque con una superficie cubierta con una lámina de acero inoxidable en el área de la cocina para picado de alimentos (Incluye acabados, estucado y pintado - Medidas Largo 190 CM X Ancho 100 CM X Alto 100 CM.)		
		Mantenimiento consistente en construcción de 02 escalones material de concreto - bloque para el ingreso a los cuartos fríos en el área de bodega (Incluye acabados y pintado - Medidas Ancho 40 CM X Alto 25 CM.)	GL	1
		Aplicación de pintura TIPO 1 para exteriores sobre paredes del área del comedor (incluye raspado y lijado de capas de pintura deteriorada por humedad)	MT 2	1
10	COMEDOR BATALLON SANTA BARBARA (BUENAVISTA - GUAJIRA)	Mantenimiento consistente en Suministro e instalación de cielo raso en tipo PVC en área de baños del comedor (incluye estructura y todo lo necesario para su instalación)	MT 2	1
		Suministro e instalación de lámpara led de 24W para sobreponer en techo en área de baño (incluye instalación eléctrica de aprox 10 MT de cable)	UNIDAD	1
11	COMEDOR BATALLON LA POPA (VALLEDUPAR)	Aplicación de pintura antideslizante para piso de cocina color gris (incluye limpieza de superficie, raspado y lijado de capas de pintura deteriorada por humedad)	MT 2	1
		Demarcación de piso de área de cocina con pintura amarilla epóxica antideslizante (incluye limpieza de superficie, demarcación y todo lo necesario para su correcta aplicación)	ML	1
		Mantenimiento consistente en elaboración de armario en madera con divisiones y puertas para archivar documentación en un área de 2 MT ALTO X 3 MT ANCHO X 45 CM FONDO empotrado en pared (Incluye todo lo necesario para su instalación)	GL	1
12	COMEDOR BATALLON BIMUR (VALLEDUPAR)	Aplicación de pintura TIPO 1 para interiores sobre paredes y techo de la oficina y comedor (incluye raspado y lijado de capas de pintura deteriorada por humedad)	MT 2	1
		Demarcación de piso de área de cocina con pintura amarilla epoxica antideslizante (incluye limpieza de superficie, demarcación y todo lo necesario para su correcta aplicación)	ML	1
		Aplicación de pintura esmalte para estructura de puerta de aluminio (incluye raspado y lijado de capas de pintura deteriorada)	ML	1
13	COMEDOR BATALLON BITER 10 (LA LOMA - CESAR)	Mantenimiento área de cocina consistente en suministro e instalación de baldosa en cerámica de alto tráfico y resistencia para el área canaleta de desagüe de las marmitas y los cuartos fríos (incluye todo lo necesario para su instalación)	MT 2	1
		Aplicación de pintura de alta resistencia para rejillas de desagüe de área de marmitas y cuartos fríos(incluye raspado y lijado de capas de pintura deteriorada)	ML	1
		Mantenimiento de pisos en el área de cocina consistente en emboquillado sellamiento de baldosas	MT 2	1
		Mantenimiento consistente en elaboración e instalación	GL	1



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: CT-FO-39

Versión No. 00

Página 7 de 7

Fecha:

24

04

2018



		de tapa en concreto para trampa de grasa (Medidas 60 x 60 CM, incluye acabados de la superficie en baldosa)		
		Mantenimiento consistente en Suministro e instalación de angeo plástico en polietileno de alta densidad color verde en ventana del área de bodega. (Incluye todo lo necesario para su instalación)	MT 2	1
		Demarcación de piso de área de cocina con pintura amarilla epoxica antideslizante (incluye limpieza de superficie, demarcación y todo lo necesario para su correcta aplicación)	ML	1
		Mantenimiento consistente en suministro y cambio de cerradura - chapa de seguridad para puerta metálica	UNIDAD	1
		Aplicación de pintura esmalte para puerta metálica (incluye raspado y lijado de capas de pintura deteriorada) medidas 95 cm x 200 cm	UNIDAD	1
		Mantenimiento de baños consistente en cambio y suministro de grifería y accesorios de sanitario y lavamanos para su correcto funcionamiento.	GL	1
		Mantenimiento de baños consistente en cambio y suministro de accesorios de orinal para su correcto funcionamiento.	GL	1
		Suministro e instalación de lámpara hermética led 2x18w para sobreponer en techo en área de bodega.	UNIDAD	1
		Aplicación de pintura TIPO 1 para interiores sobre paredes y techo de la oficina y baños (incluye raspado y lijado de capas de pintura deteriorada por humedad)	MT 2	1
		Mantenimiento cambio de cielo raso en drywall área de baños (Incluye desmonte y retiro de material, acabados, estuco y pintura)	MTS 2	1
14	COMEDOR BATALLON BAEV 3 (LA MATA - CESAR)	Mantenimiento consistente en construcción de 01 mesón para lavaplatos en material de concreto - incluido el lavaplatos en acero inoxidable en el área de la cocina (Incluye acabados, estucado, pintado y todos los accesorios para su correcto funcionamiento - Medidas fondo 60 CM X Ancho 190 CM X Alto 100 CM.)	GL	1
		Mantenimiento área de cocina consistente en cambio, suministro e instalación de baldosa de alto tráfico para el área de las marmitas y la cocina (incluye desmonte y monte de 6 marmitas para su adecuada instalación, desmonte y retiro de material)	MTS 2	1

Nota No. 1: Para el presente proceso de selección no se estipulan cantidades teniendo en cuenta que a cada dependencia descrita anteriormente le fue asignada una partida la cual no debe sobrepasar el valor aprobado que es de \$3.000.000,00, en razón a esto, una vez, adjudicado el presente proceso se realizaran las actividades necesarias de acuerdo a prioridades y necesidades de cada dependencia acorde al valor aprobado para cada una.

Nota No. 2: La Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte, se reserva la potestad de aumentar, disminuir, adicionar y/o eliminar servicios del presente estudio de acuerdo con las necesidades específicas, lo cual no condiciona a la Entidad a realizar todos los servicios y se podrán hacer compensaciones entre ellos, el contratista deberá suministrarlo referenciando el precio del mercado.



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: **CT-FO-39**

Versión No. **00**

Página **8** de **8**

Fecha:

24

04

2018



Nota No. 3: El contrato se suscribirá hasta por el valor total del presupuesto y se ejecutará de acuerdo a los requerimientos y necesidades de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte, previa aprobación del supervisor del contrato. Por lo que el valor total de la propuesta **no podrá sobrepasar** el presupuesto oficial establecido por la Entidad, **So pena de ser rechazada la oferta.**

Nota No. 4: Si se presentan ítems no previstos, se deberá contar con la respectiva modificación del contrato donde se evidencie la inclusión de ítem no previsto.

CONDICIONES TECNICAS ESPECIALES DEL BIEN/ SERVICIO A ADQUIRIR

1. El oferente seleccionado, deberá atender los requerimientos, en el plazo que se establezca de acuerdo al cronograma de actividades por parte del supervisor del contrato en cualquier área de los lugares descritos en la tabla anterior.
2. El mantenimiento contratado debe incluir mano de obra, alquiler de andamios, limpieza de áreas de trabajo y demás elementos que se requieran para la realización de los trabajos.
3. El oferente deberá cubrir los gastos de personal que se deriven en la ejecución del contrato.
4. **FORMA DE ENTREGA:** El contratista deberá prestar el servicio a todo costo, contar con el personal y equipos idóneos necesarios para el Mantenimiento de las instalaciones locativas del área administrativa, cads y catering de la Agencia Logística Fuerzas Militares Regional Norte, Por lo cual deberá manifestarlo por escrito con la presentación de la oferta.
5. El contratista prestara los servicios requeridos en los lugares solicitados por la Regional Norte en su jurisdicción.
6. **CALIDAD DEL SERVICIO:** el oferente debe presentar con la propuesta compromiso escrito en el cual manifieste de manera expresa que prestará un servicio de excelente calidad y que los insumos y/o materiales que se requieran para el mantenimiento del área administrativa, cads y catering serán absolutamente nuevos y de buena calidad.
7. El proponente seleccionado deberá otorgar una garantía de calidad con una vigencia mínimo de 6 meses, contados a partir de la terminación del servicio.

NORMATIVIDAD APLICABLE (especifica para el servicio y/o bien)



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: **CT-FO-39**

Versión No. **00**

Página **9** de **9**

Fecha:

24

04

2018



Las empresas que prestan esta clase de servicios, están sometidas a las regulaciones legales y controles estatales, razón por lo cual sus efectos jurídicos varían con ocasión al contrato que se celebre; por consiguiente, las empresas que tengan interés en participar en el proceso de contratación, deben ajustarse a la normatividad colombiana vigente destinadas al sector, entre las que se pueden enunciar: Constitución Política Colombiana, Código de Comercio, Código Civil Colombiano.

Se tendrán en cuenta las siguientes:

Constitución Política de 1991

- Ley 80 de 1993.
- Ley 1150 de 2007.
- Decreto 1082 de 2015.
- Ley 1882 de 2018
- Código Civil.
- Ley 1474 de 2011.
- Norma DT OSHSAS 1800 01 2007
- Norma ISO 45001 2018

EXPERIENCIA REQUERIDA

Experiencia del proponente

Para acreditar la experiencia, el proponente debe cumplir con la siguiente información:

1. Con el sector público, se debe anexar copia del contrato con: actas de recibo a satisfacción o acta de liquidación o certificación.

- Las actas o certificación deben contener como mínimo la siguiente información:
 - a) Objeto del contrato.
 - b) Valor.
 - c) Nombre o razón social del contratista
 - d) Nombre o razón social del contratante
 - e) Fecha de iniciación y terminación del contrato.

NOTA: Los documentos referenciados para acreditar la experiencia, deben contener lo siguiente:

- La experiencia se acreditará con copias de contratos y/o facturas cuya sumatoria total sea el 100% del presupuesto asignado o superior.
- Que la experiencia se haya adquirido en contratos ejecutados y/o facturas, cuyo objeto se enmarque en los servicios objeto del presente proceso.



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: **CT-FO-39**

Versión No. **00**

Página **10** de **10**

Fecha:

24

04

2018



Únicamente se podrá acreditar la experiencia cuando el proponente haya desarrollado de manera directa las actividades que constituyen tal experiencia para el presente proceso de selección, no se aceptan contratos en ejecución

2. Para efectos del sector privado, se debe anexar copia de factura(s), con la respectiva certificación donde conste el recibido a satisfacción por parte del contratante.

Únicamente se podrá acreditar la experiencia cuando el proponente haya desarrollado de manera directa las actividades que constituyen tal experiencia para el presente proceso de selección, no se aceptan contratos en ejecución.

NOTA: Los documentos referenciados para acreditar la experiencia, deben contener lo siguiente:

- La experiencia se acreditará con copias de contratos y/o facturas cuya sumatoria total sea el 100% del presupuesto asignado o superior.
- Que la experiencia se haya adquirido en contratos ejecutados y/o facturas, cuyo objeto se enmarque en los servicios objeto del presente proceso.

Acreditación de la experiencia en la modalidad de consorcio y/o unión temporal

Si el proponente se presenta en Unión Temporal o Consorcio se tendrá en cuenta la sumatoria de la experiencia; al menos uno de sus integrantes debe certificar mínimo el cien por ciento (100%) de la experiencia solicitada. En todo caso la sumatoria de los porcentajes de acreditación de la experiencia de los integrantes debe ser igual o superior a lo requerido.

LUGAR (ES) DE ENTREGA Y/O EJECUCIÓN DEL CONTRATO

La ejecución de las actividades, propias del servicio a prestar se llevará a cabo en los lugares que a continuación se relacionan:

ITEM	LUGAR DE EJECUCION
1	SEDE ADMINISTRATIVA (CALLE 30 VIA A MALAMBO AL LADO DEL BATALLÓN VERGARA Y VELAZCO)
2	CADS 1 (CALLE 30 VIA A MALAMBO AL LADO DEL BATALLON VERGARA Y VELAZCO)
3	CADS 2 (KM 3 BRIGADA 11 BATALLON JUNIN AVENIDA SIERRA CHIQUITA - MONTERIA)
4	COMEDOR BATALLON DE POLICIA MILITAR No. 2 (CALLE 79 # 68-00 BARRIO PARAISO - BARRANQUILLA)
5	COMEDOR BATALLON CACOM 3(MALAMBO - ATLANTICO)



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: **CT-FO-39**

Versión No. **00**

Página 11 de 11

Fecha:

24

04

2018



6	COMEDOR BATALLON VERGARA Y VELAZCO (CALLE 30 VIA A MALAMBO)
7	COMEDOR BATALLON CARTAGENA (KM 4 VIA RIOHACHA - MAICAO)
8	COMEDOR BATALLON GRUPO MATAMOROS (ALBANIA - GUAJIRA, MINA CERREJON)
9	COMEDOR BATALLON CACOM 3(MALAMBO - ATLANTICO)
10	COMEDOR BATALLON SANTA BARBARA (BUENAVISTA - GUAJIRA)
11	COMEDOR BATALLON LA POPA (VALLEDUPAR)
12	COMEDOR BATALLON BIMUR (VALLEDUPAR)
13	COMEDOR BATALLON BITER 10 (LA LOMA - CESAR)
14	COMEDOR BATALLON BAEV 3 (LA MATA - CESAR)

El oferente se obliga a entregar los servicios contratados del presente proceso contractual previa coordinación con el supervisor del contrato, en los sitios de cada trabajo a ejecutar.

PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo para la ejecución del contrato será hasta el Treinta (30) del mes de septiembre de 2021 o hasta agotar los recursos asignados.

PRESUPUESTO CONTENIDO EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

Se certifica que los valores y los servicios solicitados en el presente estudio y documentos previos, se encuentran incluidos en el Plan Anual de Adquisiciones de la Vigencia Fiscal del año 2021.

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones, es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

La Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 5221 del 28 de enero de 2021. Por un valor de **CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS. (\$ 42.000.000) MCTE** que respalda la contratación de esta adquisición con cargo al rubro presupuestal A-02-02-02-008-007, A-05-01-02-008-007 Y A-05-01-02-008-007.

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	POSICION
-------------	----------------------------	--------	---------	----------



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: **CT-FO-39**

Versión No. **00**

Página **12** de **12**

Fecha:

24

04

2018



MTOIA MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS	A-02-02-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACION E INSTALACION (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCION)	PROPIOS	20	CFS
MTOICAD MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES CADS	A-05-01-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACION E INSTALACION (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCION)	PROPIOS	20	CFS
MTOICO MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES COMEDORES	A-05-01-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACION E INSTALACION (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCION)	PROPIOS	20	CFS

NOTA 1: La adjudicación del presente proceso de selección se suscribirá hasta por el valor total del presupuesto y se ejecutará de acuerdo a los requerimientos y necesidades de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte, previa solicitud y aprobación del supervisor del contrato.

NOTA 2: El Contratista deberá guardar reserva en los precios que se pacten con la Agencia Logística de las Fuerzas Militares.

FORMA DE PAGO PROPUESTA

La Agencia Logística de las Fuerzas Militares cancelará el valor del contrato de forma total dentro de los sesenta (60) días siguientes, previo cumplimiento de los trámites administrativos y financieros a que haya lugar y la radicación de los siguientes documentos:

1. Factura Comercial que contenga lo estipulado en el artículo 617, modificado por los artículos 40 de la Ley 223 de 1995 y artículo 64 Ley 788 de 2002 del Estatuto Tributario.
2. Certificar el pago de las prestaciones sociales con sus respectivas planillas soportes, según lo establecido en el Decreto Ley 862 del 26 de abril 2013. El contratista debe aportar las planillas de todas las personas que se utilizan en la ejecución del contrato.
3. Informe consolidado de actividades con registro fotográfico del antes, durante y después de cada mantenimiento realizado.
4. Acta de Recibo a Satisfacción del Objeto Contractual debidamente diligenciado y firmado por el supervisor del contrato.



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: **CT-FO-39**

Versión No. **00**

Página 13 de 13

Fecha:

24

04

2018



5. El contratista deberá realizar la publicación de los siguientes documentos en la plataforma SECOP II, dentro de los tiempos establecidos por esta entidad y por Colombia Compra Eficiente:
 - Facturas (Una vez el supervisor del contrato le reciba a satisfacción).

6. El Contratista deberá entregar copia de la certificación Bancaria no mayor a 30 días, para efectos de giro electrónico, donde contenga:
 - Nombre o Razón Social
 - Numero de Nit
 - Entidad Financiera
 - Número de cuenta
 - Clase de cuenta (Ahorros o corriente)

NOTA 1: Los documentos y requisitos señalados en los anteriores literales deberán acreditarse para la procedencia de cada uno de los pagos a que haya lugar durante el término de ejecución del contrato.

NOTA 2: La Agencia Logística de las Fuerzas Militares, Regional Norte no se responsabilizará por la mora en el pago al contratista, cuando ello fuere provocado por razones o causas imputables al mismo.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Además de las previstas en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y normas reglamentarias inherentes a la naturaleza del contrato, a las obligaciones derivadas de las disposiciones legales vigentes que regulan su actividad y las contenidas en los Anexos Técnicos, el contratista debe cumplir con las siguientes obligaciones

Obligaciones Generales

- a. Dar cumplimiento a las obligaciones con los sistemas de seguridad social, salud, pensiones y aportes parafiscales cuando haya lugar, y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten, conforme lo establecido por el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 828 de 2003, la Ley 1122 de 2007, Decreto 1703 de 2002, Decreto 510 de 2003, artículo 3 de la Ley 1150 de 2007, Ley 1562 de 2012 y demás normas que las adicionen, complementen, modifiquen o aclaren.



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓNCódigo: **CT-FO-39**Versión No. **00**Página **14** de **14**

Fecha:

24**04****2018**

- b. Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, ejecutando las actividades contratadas de acuerdo con los documentos que soportan el proceso contractual y la propuesta presentada.
- c. Pagar los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución del contrato, igualmente la elaboración de los subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal con la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte.
- d. Conocer a cabalidad el estudio previo, anexo técnico, invitación pública, adendas (si hay lugar a ellas), contrato y demás documentos del presente proceso de selección a fin de ejecutar y dar cumplimiento del objeto del proceso con eficiencia y eficacia.
- e. Responder en los plazos que la Agencia Logística Regional Norte establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.
- f. Mantener indemne a la Entidad de cualquier tipo de reclamación por parte del personal que utilice para la prestación del servicio.
- g. Responder por todos los gastos, contribuciones y demás deducciones que genere la suscripción y ejecución del contrato.
- h. Suscribir el acta de recibo a satisfacción del objeto contractual y el Acta de Liquidación del Contrato.
- i. Atender en forma permanente la dirección de la ejecución del objeto contractual.
- j. El contratista deberá llevar control sobre la ejecución presupuestal del contrato ya que de llegar a suministrar los productos sin respaldo económico la Agencia Logística no podrá cancelar dichos valores.
- k. Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía al supervisor del contrato.
- l. Guardar total reserva de la información que por razón del servicio y desarrollo de sus actividades obtenga, esta es propiedad de la Entidad y está cobijada de reserva legal.
- m. Constituir la garantía de cumplimiento dentro de un plazo no mayor de dos (02) días hábiles siguientes a la fecha de perfeccionamiento del presente contrato.
- n. Realizar todos los procesos y procedimientos necesarios en la plataforma SECOP II.



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: **CT-FO-39**

Versión No. **00**

Página **15** de **15**

Fecha:

24

04

2018



- o. Acatar las instrucciones y recomendaciones del supervisor del contrato.
- p. Cumplir con las normas y especificaciones técnicas.
- q. Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato.
- r. Obrar con lealtad y buena fe, evitando dilaciones y trabas.
- s. No ofrecer pagos o halagos a los funcionarios de la AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL NORTE con ocasión de la ejecución del contrato.
- t. Las demás inherentes al contrato para su ejecución en debida forma, así como las contenidas en la invitación Pública y que no hayan sido incluidas en el presente documento.

Obligaciones Específicas

- a. Prestar el servicio a todo costo con calidad, con el personal, equipos, herramientas, y demás elementos necesarios para la ejecución de las actividades previstas en el objeto, de acuerdo al cronograma establecido por el supervisor del contrato y atender de manera integral las recomendaciones que efectúe el mismo.
- b. Realizar el traslado de equipos, herramientas, personal y demás necesarios a emplear, hasta el lugar de ejecución, para la prestación del servicio y cumplimiento del objeto del contrato.
- c. Las actividades de mantenimiento se realizarán de acuerdo al cronograma de trabajo y acuerdo a las prioridades de la entidad.
- d. Luego de realizar el mantenimiento, el contratista deberá emitir registro fotográfico en la que se describirá de manera precisa y detallada de los mantenimientos preventivo y/o correctivos del antes, durante y después de cada mantenimiento donde se evidencie claramente las actividades realizadas.
- e. El material utilizado en los mantenimientos correctivos y/o preventivos según sea el caso, deberá ofrecer con la mano de obra por lo menos una garantía de 6 meses
- f. Reparar o sustituir la parte o elemento dañado, por mala manipulación y/o accidentes, por uno nuevo, igual o de superiores características, sin ningún costo para la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte.
- g. Emplear para de la prestación del servicio materiales y repuestos totalmente nuevos y



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: CT-FO-39

Versión No. 00

Página 16 de 16

Fecha:

24

04

2018



originales; personal y elementos idóneos y demás necesarios para la ejecución del contrato.

- h. Solucionar las novedades que se presenten durante la ejecución del contrato en un término de CUARENTA Y OCHO (48) horas, contadas a partir de la notificación por parte del supervisor del contrato y/o quien haga sus veces, por cualquier medio de comunicación.
- i. El personal que realizara los mantenimientos debe contar con todos los elementos de protección personal.
- j. Efectuar la facturación de los servicios a todo costo efectivamente prestados.
- k. A presentar el certificado de trabajo en altura cuando se requiera realizar mantenimientos en areas superior a 1.50 metros.
- l. Disponer de los residuos que se generen de los mantenimientos de conformidad con lo dispuesto por el Ministerio de Ambiente.

OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE

- La Agencia Logística Regional Norte, realizará seguimiento de la ejecución del contrato, mediante designación de un supervisor.
- Pagar el valor correspondiente y de acuerdo con los términos establecidos en el Contrato.
- Cumplir con las condiciones establecidas en la ley.
- SUPERVISIÓN: La supervisión del presente contrato será ejercida por el funcionario que designe el ordenador del gasto mediante Resolución.
- La supervisión del presente contrato podrá realizar visita a los establecimientos de comercio registrados durante la etapa de selección y durante la etapa de ejecución del contrato

NOTA: EN el evento que se requieran productos, bienes o servicios que no estén incluidos en el cuadro de relación de SERVICIOS, el supervisor podrá requerir al contratista para la prestación de los mismos, siempre que el contratista este en la capacidad de prestarlos, para lo cual, el contratista deberá presentar cotización y el supervisor verificara que el valor se encuentre dentro de los precios de mercado de la región, mediante mínimo dos cotizaciones adicionales de firmas que suministren y/o presten el servicio objeto del contrato, una vez verificado que los precios cotizados se encuentran dentro de los precios de mercado la entidad procederá a solicitar la prestación del servicio y/o requerido previo modificación del contrato.



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: CT-FO-39

Versión No. 00

Página 17 de 17

Fecha:

24

04

2018



RIESGOS TECNICOS (Matriz de Riesgos)

N	Clase Fuente	Ela	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento			¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
												Probabilidad	Impacto	Valoración					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
1	GENERAL	EXTERNO	PLANEACIÓN	OPERACIONAL	PRESENTACIÓN DE OFERTAS AL CIERRE DEL PROCESO CONTRACTUAL	1	1	1	BAJO	ENTIDAD CONTRATANTE	PARA QUE ESTE A SU VEZ INVITE A LAS PERSONAS QUE COLABORARÁN CON	1	1	1	SI	ENTIDAD CONTRATANTE	ÉPOCA DEL PROCESO PRECONTRACTUAL	CIERRE PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS	COMUNICACIONES FÍSICAS O ELECTRÓNICAS	EN LA PERIODICIDAD SEÑALADA
2	ESPECIFICO	EXTERNO	SELECCIÓN	OPERACIONAL	QUE EL CONTRATISTA NO PRESENTE LOS AMPAROS ESTABLECIDO EN EL	1	4	5	MEDIO	CONTRATISTA	EL ENCARGADO DE LA APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS QUE DEBERÁ INFORMAR AL	1	1	2	SI	FUNCIONARIO ENCARGADO	LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	CON LA APROBACIÓN DE LA GARANTÍA	CON EL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA	CUANDO OCURRA EL EVENTO
3	ESPECIFICO	EXTERNO	SELECCIÓN	OPERACIONAL	FALSEDAD EN LOS DOCUMENTOS QUE CONFORMAN LA OFERTA	1	4	5	MEDIO	ENTIDAD	EVITAR EL RIESGO DE ESCRICCIÓN DE LOS DOCUMENTOS QUE CONFORMAN LA	1	1	2	SI	INTEGRANTES DE LOS COMITÉS	EVALUACIÓN DE LOS COMITÉS	PUBLICACIÓN DE LAS EVALUACIONES	VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA OFERTA	DE ACUERDO A LA CRONOLOGÍA
4	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	PERDIDA DE MATERIALES Y/O EQUIPOS EN OBRA	4	2	6	ALTO	CONTRATISTA	EL CONTRATISTA DEBE REPONER LOS MATERIALES Y/O EQUIPOS PERDIDOS	2	2	4	SI	CONTRATISTA	ACTA DE INICIO	AL REPONER LOS MATERIALES Y/O EQUIPOS	INFORMES DE SUPERVISIÓN	CUANDO OCURRA EL EVENTO
5	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	QUE POR NECESIDADES AJENAS A LAS PARTES, EL RECURSO SE EJECUTE ANTES DEL	3	2	5	MEDIO	ENTIDAD	EL SUPERVISOR DEBERÁ SOLICITAR AL ORDENADOR DEL GASTO LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO	2	2	4	SI	SUPERVISOR DEL	ACTA DE INICIO	CULMINACIÓN DEL CONTRATO	INFORMES DE SUPERVISIÓN	CUANDO OCURRA EL EVENTO
6	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	RIESGOS DERIVADOS DE LA DEFICIENTE CALIDAD DE LOS BIENES	3	2	5	MEDIO	CONTRATISTA	EL SUPERVISOR DEBERÁ SOLICITAR AL CONTRATISTA CERTIFICACIÓN DE CALIDAD DE LOS	2	2	4	SI	SUPERVISOR DEL	ACTA DE INICIO	TERMINACIÓN DEL CONTRATO	INFORMES DE SUPERVISIÓN	MENSUAL
7	GENERAL	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE LAS OBLIGACIONES	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE LO ESTIPULADO EN EL OBJETO DEL CONTRATO	2	2	4	SI	SUPERVISOR DEL	ACTA DE INICIO	TERMINACIÓN DEL CONTRATO	INFORME DE SUPERVISIÓN	EN LA PERIODICIDAD SEÑALADA



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: CT-FO-39

Versión No. 00

Página 18 de 18

Fecha:

24

04

2018



10	ESPECÍFICO EXTERNO	ESPECÍFICO EXTERNO	ESPECÍFICO EXTERNO	8
	EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	
	ECONÓMICO	OPERACIONAL	OPERACIONAL	
	FALTA DE CALIDAD DEL SERVICIO A CONTRATAR	LA NO REPARACIÓN DE LAS ACTIVIDADES SOLICITADAS	ACABADOS DEFECTUOSOS	
	QUE LOS MANTENIMIENTOS CONTRATADOS QUEDEN EN CONDICIONES INESTABLES	QUE NO CUMPLA EL OBJETO CONTRACTUAL	DEMOLICIONES PARCIALES O TOTALES Y RETRASO EN LA ENTREGA DE LA ACTIVIDAD QUE	
	2	5	4	
	1	2	2	
	3	7	6	
	BAJO	ALTO	ALTO	
	SUPERVISOR - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	
	REALIZAR VERIFICACIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DESPUES DE REALIZAR EL MANTENIMIENTO EL CONTRATISTA	EL SUPERVISOR DEBERÁ INFORMAR AL ORDENADOR DEL GASTO SOBRE UN PROCESO POR INCUMPLIMIENTO	EL SUPERVISOR DEBERÁ SOLICITAR AL CONTRATISTA LAS DEMOLICIONES Y CAMBIOS A QUE HAYA LUGAR	
	2	2	2	
	1	2	2	
	3	4	4	
	BAJO	BAJO	BAJO	
	SI	SI	SI	
	SUPERVISOR	SUPERVISOR	CONTRATISTA	
	INICIO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL.	ACTA DE INICIO	ACTA DE INICIO	
	FECHA DE TERMINACIÓN DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL.	DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE	CONFORME LO ESTABLECIDO EN LOS PLANES DE CONTINGENCIA	
	REALIZAR PRUEBAS DE CALIDAD	INFORMES DE SUPERVISION	INFORMES DE SUPERVISION	
	EN EL MOMENTO DE RECIBIR	CUANDO OCURRA EL EVENTO	MENSUAL	

ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO DEL CONTRATISTA (CUANDO APLIQUE)

(De conformidad con la guía de evaluación, selección seguimiento del desempeño y reevaluación de proveedores publicada en la Suite Visión)

INSPECCIONES:

CANTIDAD	FECHA	LUGAR	RESPONSABLE

AUDITORIAS DE SEGUNDA PARTE:

CANTIDAD	FECHA	LUGAR	RESPONSABLE

INTEGRACION COMITES ESTRUCTURADORES Y EVALUADORES (TECNICOS) Y SUPERVISOR

Comités estructuradores Técnico	Nombre	Cargo
	TD. Danilo Jimenez Castillo	Servicios Administrativos

Comités Evaluadores Técnico	Nombre	Cargo
	TD. Leyda Reyes Uribe	Gestión Documental

PROCESO

GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: **CT-FO-39**

Versión No. **00**

Página 19 de 20

Fecha:

24

04

2018



Comités Evaluadores Técnico	Nombre	Cargo
	TD. Leyda Reyes Uribe	Gestión Documental

Supervisor (es)	Nombre	Cargo
	TD. Danilo Jimenez Castillo	Servicios Administrativos

ANEXOS DEL INFORME TÉCNICO

Para todos los bienes y/o servicios se debe anexar el Pantallazo del Plan Anual de Adquisiciones en el que Conste su inclusión.

Con el fin de proceder a completar las columnas: Código UNSPSC, Duración del contrato (intervalo: días, meses, años), Modalidad de selección, Fuente de los recursos, ¿Se requieren vigencias futuras?, Estado de solicitud de vigencias futuras; vea la "Hoja de soporte" para saber cuáles son los códigos que aplican a cada columna.

Código	Descripción	Sección	Subsección	Item	Unidad	Valor total estimado	Valor en la vigencia	Valor de contrato	Ubicación del recurso	Nombre del responsable	Correo electrónico del responsable	
7210290	MANTENIMIENTO A TODO											
0;721033	COSTO DE LAS INSTALACIONES											
00;72101	LOCATIVAS DE LA	3	3	7	1							
500;7210	AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL NORTE					48.000.000	48.000.000	0	REGION AL NORTE	DANILO JIMENEZ CASTILLO	3024304790	danilo.jimenez@agencialogistica.gov.co

No. Solicitud de Pedido de SAP **900003547**

OBRAS/MANTENIMIENTO

Diseños actualizados, revisados y aprobados

Licencias

Permisos Ambientales

Copia Contrato Interadministrativo/ Convenio/Acta Acuerdo (si aplica)

VIVERES FRESCOS Y SECOS

Fichas técnicas de productos aprobadas y actualizadas

Copia Contrato Interadministrativo/ Convenio/Acta Acuerdo (si aplica)



TITULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: **CT-FO-39**

Versión No. **00**

Página **20** de **20**

Fecha:

24

04

2018



COMBUSTIBLES

Fichas técnicas de productos aprobadas y actualizadas

Copia Contrato Interadministrativo/ Convenio/Acta Acuerdo
(Si aplica)

OTROS BIENES /SERVICIOS

Fichas técnicas (si aplica)

Copia Contrato Interadministrativo/ Convenio/Acta Acuerdo
(Si aplica)

Y los demás que a criterio del comité técnico estructurador sean necesarios para la correcta estructuración del proceso de contratación.

TASD. Danilo Andres Jimenez Castillo
Servicios Administrativos

PD. Diana Karina Peinado Felizzola
Coord. Administrativa

ANÁLISIS DE SECTOR

OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL NORTE.

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte es un Establecimiento público del orden nacional, adscrito al Ministerio de Defensa, que de acuerdo al Capítulo II del Decreto No.4746 del 30 de diciembre de 2005 modificado mediante Decreto 1753 del 27/10/2017; tiene como objeto apoyar a las Fuerzas militares y entidades del Sector Defensa para satisfacer sus necesidades logísticas, específicamente en "...ejecutar las actividades de apoyo logístico y abastecimiento de bienes y servicios requeridos para atender las necesidades de las Fuerzas Militares..." y dentro de sus funciones generales de acuerdo al Numeral 6 del Artículo 7 del Capítulo II del mismo Decreto: "...Administrar casinos, cámaras de oficiales y suboficiales, ranchos de tropa, almacenes, tiendas y demás actividades que procuren el bienestar del personal de las Fuerzas Militares, cuando las normas legales así lo permitan". La Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte, en cumplimiento de su misión institucional, requiere garantizar el normal funcionamiento y ejecución de las labores propias de la gestión misional y los procesos de apoyo que se desarrollan en estas áreas, así como incrementar las ventas, la productividad, mejorar el servicio; Metas y objetivos que son alcanzadas gracias al arduo trabajo que desempeñan diariamente los funcionarios que laboran en la entidad.

La Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte requiere el mantenimiento de las instalaciones del área administrativa, cads 1, cads 2 y catering, teniendo en cuenta que los mantenimientos con terceros tienen su fundamento en factores principales como la falta de personal idóneo, herramientas, equipos y materiales necesarios para llevar a cabo las actividades que se deben ejecutar diariamente correspondiente al mantenimiento de las instalaciones.

Actualmente la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte no cuenta con personal que realice las actividades de mantenimiento; el reducido número de funcionarios, solo cumple funciones administrativas, generando de esta manera la imperiosa necesidad de recurrir a la contratación de este servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de instalaciones.

Con el desarrollo del mantenimiento, se atenderá de forma integral diferentes necesidades de mantenimiento que se presentan en algunas de las instalaciones de La Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte, así como sus cads y catering en las diferentes unidades de negocio.

La Planificación de tareas de mantenimiento periódicas necesarias llevan a cabo la resolución de las incidencias presentadas y/u ocasionadas por el uso de instalaciones, equipos, material, etc, facilitando un buen ambiente de trabajo en áreas adecuadas, limpias e higiénicas, creando una cultura de preservación y cuidado de las instalaciones como una actividad permanente y continua la cual debe ser realizada ajustada a un estricto control de gastos, para racionalizar el uso de los ingresos correspondientes al servicio prestado.

De la misma manera para los casos de los cads y catering se necesita mantener las condiciones mínimas de funcionamiento y buen estado de las diferentes áreas garantizando el soporte técnico indispensable para el mantenimiento y así evitar cualquier tipo de daño en la estructura.

En virtud de lo anterior, y teniendo en cuenta que **La Agencia Logística Regional Norte** no cuenta con el talento humano y la logística requerida para llevar a cabo dichas actividades, se hace necesario adelantar un proceso contractual que permita a través de un tercero resolver las necesidades de mantenimiento que se presentan en las instalaciones objeto del presente estudio previo.

ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN COLOMBIA

El servicio de Mantenimiento de las instalaciones locativas del área administrativa, cads y catering que pretende contratar de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte, se considera parte del Sector Terciario o sector de Servicios; así mismo se puede especificar que bajo la denominación de servicios se agrupan en:

Sector de comercio: Hace parte del sector terciario de la economía, e incluye comercio al por mayor, minorista, centros comerciales, proveedores de materiales de construcción, proveedores de equipos especiales y, en general, a todos aquellos que se relacionan con la actividad de comercio de diversos productos a nivel nacional o internacional.

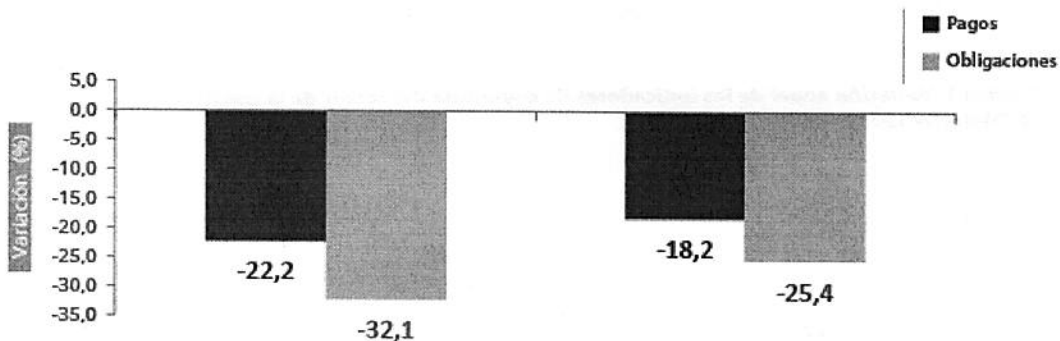
El sector de la construcción está catalogado dentro del sector terciario o sector servicios que incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

La construcción de obras civiles es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son instrumentos claves en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la correcta toma de decisiones de las autoridades públicas y del público en general. Por consiguiente, presentaremos datos recolectados por el DANE, para dar a conocer el comportamiento del sector de la construcción en Colombia durante el año 2020 así:

1. Indicador de inversión de obras civiles año 2020

Durante el cuarto trimestre de 2020, los pagos en obras civiles registraron una disminución de 22,2%, frente al mismo trimestre de 2019

(IIOC) Indicador de inversión en obras civiles
Variación anual y doce meses de los pagos y obligaciones en obras civiles
Total nacional - IV trimestre 2020^{Pr}



Fuente: DANE

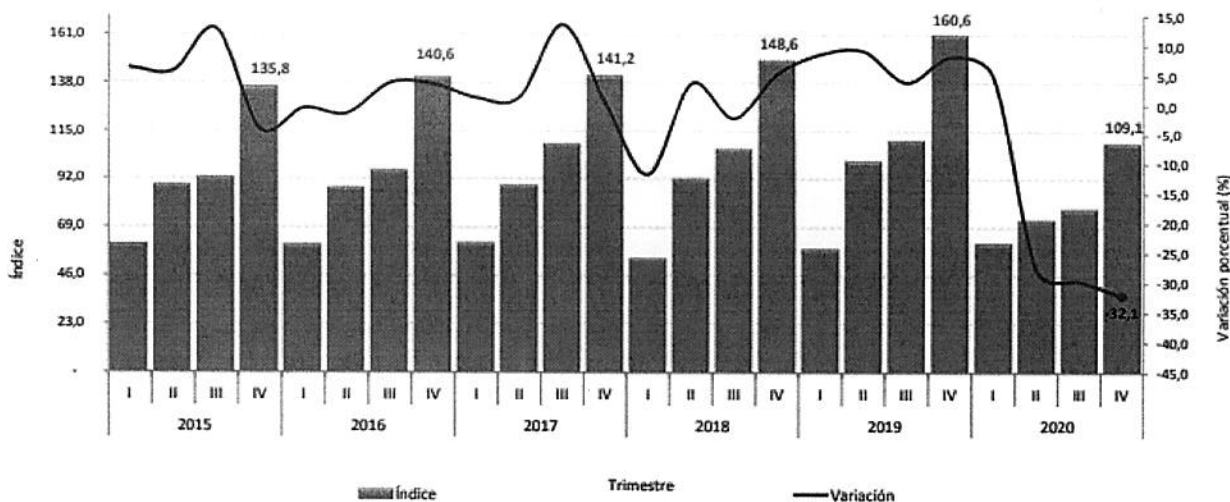
2. Indicador de obligaciones

Durante el cuarto trimestre de 2020 las obligaciones adquiridas en obras civiles registraron una disminución de 32,1%, frente al mismo trimestre de 2019

Gráfico 8. Índice y variación anual de las obligaciones en obras civiles

Total nacional - serie empalmada

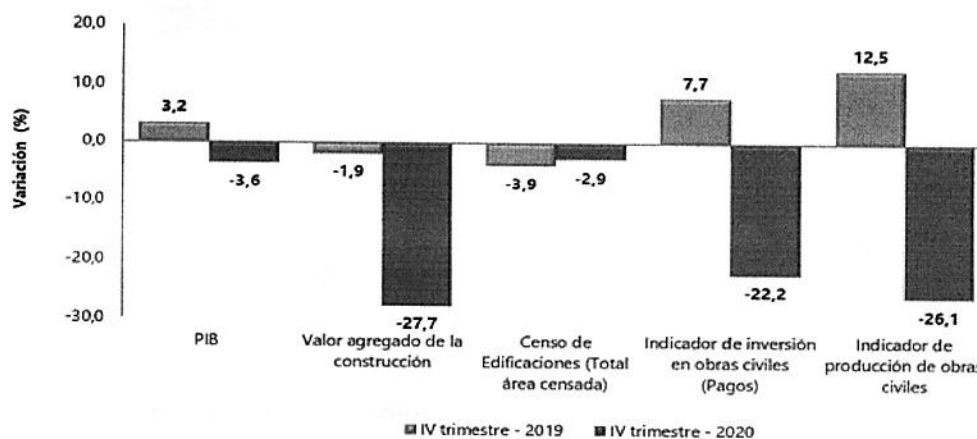
2015 – 2020^{Pr} (IV trimestre)



3. Indicador económico alrededor de la construcción

Octubre 2020 – febrero 2021 con corte a marzo 08 de 2021^{Pr}

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción IV Trimestre (2019 – 2020^{Pr})

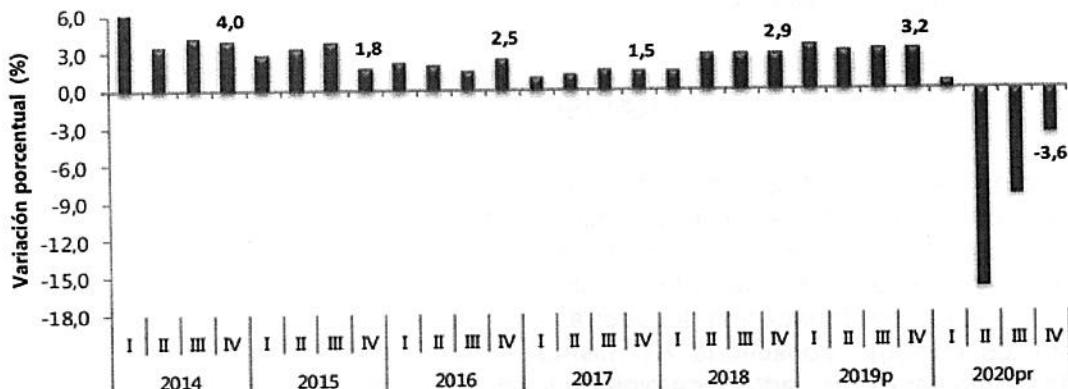


INDICADORES MACROECONÓMICOS

Producto Interno Bruto (PIB) IV trimestre 2020 preliminar

El Producto Interno Bruto decrece 6,8% en el año 2020pr respecto al año 2019p

**Gráfico 1. Producto Interno Bruto (PIB)
Tasas de crecimiento en volumen¹
2014-I-2020^{pr}-IV**



Fuente: DANE, Cuentas nacionales

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015

^ppreliminar

^{pr}provisional

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida decrece 15,1% (contribuye -3,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Construcción decrece 27,7% (contribuye -1,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Explotación de minas y canteras decrece 15,7% (contribuye -1,0 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2020pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, decrece 3,6% respecto al mismo periodo de 2019p.

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Construcción decrece 27,7% (contribuye -1,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida decrece 6,6% (contribuye -1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Explotación de minas y canteras decrece 19,3% (contribuye -1,1 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie corregida de efecto estacional y calendario crece 6,0%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 17,8%.

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores crece 7,7%.
- Industrias manufactureras crece 7,3%

ANÁLISIS DEL SECTOR

Los insumos para la construcción en la Ciudad de Barranquilla y sus alrededores son numerosos y diversos. La cadena de valor comienza desde los servicios asociados a los proveedores de insumos, considerando el primer eslabón la explotación y extracción de minerales destinados a sectores de cementos, concretos y la industria maderera. En cuanto a transformación, las actividades se relacionan con fabricación de tuberías, perfiles, resinas, servicios de transporte de materiales, estudios técnicos y consultoría. Así mismo, la transformación y elaboración de materiales para el sector como sanitarios, ladrillo, carpintería y vidrios. Finalmente, los productos obtenidos, entre otros, están vías, viviendas, obras de infraestructura, edificaciones y bodegas.

Consultando el directorio de empresas de Colombia (www.informacion-empresas.co), se tiene que los potenciales proveedores, se encuentran dentro del rubro Construcción específicamente Construcción de edificaciones para uso no residencial, y en el país están registradas un total de 3.091 compañías.

Para la ejecución de las obras referidas, se cuenta con el mercado Municipal, departamental y nacional, con la participación de las personas naturales o jurídicas, en unión temporal o consorcio, nacionales o extranjeras debidamente acreditadas en el país, con experiencia en la ejecución de proyectos de construcción de edificaciones e infraestructura de servicios debidamente acreditadas en el país, acorde con las especialidades técnicas referidas del proyecto, que cuenten con la infraestructura, tecnología y el recurso humano acorde con las exigencias de la Agencia Logística de Las Fuerzas Militares Regional Norte y que cumplan con los requerimientos de orden jurídico, técnico y económico determinados en los documentos y criterios de verificación jurídica, técnica y económica de acuerdo a lo estipulado en este estudio de conveniencia y oportunidad, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás leyes que se relacionen.

En el sector de la construcción existen empresas que pueden ofertar servicios similares a los requeridos por la Agencia Logística de Las Fuerzas Militares Regional Norte dentro del presente estudio previo, lo que permitiría un mercado atractivo de oferta y demanda en el sector de la construcción, brindando la posibilidad de pluralidad de oferentes; de la misma manera existen empresas en Colombia con amplia trayectoria que adelantan proyectos de estas características.

Los servicios de mantenimiento y comercio hacen parte del sector terciario de la economía, sector comercial, en el cual se producen servicios para satisfacer las necesidades por actividades comerciales o industriales.

El Macro sector de CONSTRUCCIÓN cuenta que 03 divisiones como son: La división 45 de la CIIU Rev. 3.1A.C., correspondiente a las actividades de construcción, fue desagregada en tres nuevas divisiones, así:

- División 41, «Construcción de edificios».

- División 42, «Obras de ingeniería civil»
- División 43, «Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil»

Este cambio obedece a la propuesta del referente internacional que dejó de estructurar la sección F, «Construcción», de acuerdo con las fases del proceso de construcción. El grupo 453 de la CIIU Rev. 3.1 A.C., correspondiente a la actividad de construcción de ingeniería civil, fue desagregado en tres nuevos grupos, adoptando la propuesta del referente internacional CIIU Rev. 4, de esta manera:

- Grupo 421, «Construcción de carreteras y vías de ferrocarril».
- Grupo 422, «Construcción de proyectos de servicio público».
- Grupo 429, «Construcción de otras obras de ingeniería civil».

las clases de la CIIU REV. 3.1 A.C., correspondientes a la instalación de vidrios y ventanas, trabajos de pintura y terminación de muros y pisos, y otros trabajos de terminación y acabado, se han agregado en una sola categoría, en la clase 4330, «terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil», de acuerdo con la propuesta del referente internacional.

Por otro lado, no podemos olvidar los efectos indirectos de la actividad de la construcción sobre otros sectores que forman parte de su cadena de valor, dado que se estima que alrededor del 54% de la inversión se destina a la compra de insumos (bienes y servicios). de aprovecharse toda esta inversión vía encadenamiento, habrá un efecto multiplicador indirecto en la economía, vía el empleo y consumo intermedio que generan las cadenas proveedores de insumos a la construcción en sectores como minerales no metálicos, metalurgia y metalmeccánica, caucho y plástico, maquinaria y suministro eléctrico, sustancias y productos químicos y textiles manufacturados, entre otros.

Análisis económico del sector

El factor que influye en el poder de compra son las variables de precios de los materiales, insumos y servicios, sobre el cual se calculan los gastos de las cantidades de obras a ejecutar mediante precios unitarios incluidos materiales de construcción, salarios, prestaciones dotaciones, retenciones, entre otras, por lo que los cambios en los ciclos de producción, las fluctuaciones del valor de las materias primas y costos de producción, la inflación, devaluación y otros índices económicos son de mediana ocurrencia para el objeto de contratación, lo que genera variaciones de los costos de ejecución de las obras, que no afectan directamente a la entidad sino al contratista cuando se escoge el sistema de pago a precios unitarios.

Al tratarse de un servicio de construcción o de ejecución de obras de ingeniería civil y arquitectónicas, contenidas en los documentos del proceso de contratación en razón a la cuantía, el comportamiento del mercado de la zona y de la región es de oferta, no depende de precios internacionales y/o de bienes y servicios que no puedan adquirirse en el

país, la importación y/o exportación son opcionales del contratista dependiendo al volumen de utilidades que pretenda obtener de la ejecución del contrato y las tasas de cambio serán asumidas por el contratista, sin que afecten el valor estimado a contratar. Al contratarse mediante el sistema de precios unitarios, el departamento toma como referencia los precios unitarios del mercado, los cuales incluyen las variables que conforman cada una de las actividades para la ejecución de un proyecto, tales como: materiales, equipos y herramientas, mano de obra (cuadrilla conformada por oficiales y ayudantes), costos de transporte de materiales de acuerdo con la ubicación de canteras y/o materiales de las subregiones y demás fuentes de aprovisionamiento, además de los rendimientos basados tanto en la experiencia propia del departamento como en los datos del mercado.

Análisis técnico del mercado

Para la ejecución de las obras referidas, se cuenta a nivel municipal, departamental y nacional, con la participación de las personas naturales o jurídicas, en unión temporal o consorcio, nacionales o extranjeras debidamente acreditadas, con experiencia en la ejecución de proyectos de construcción de edificaciones e infraestructura de servicios, con la capacidad de cumplir con las condiciones y especialidades técnicas referidas del presente proyecto, que cuentan con la infraestructura, tecnología y el recurso humano acorde con las exigencias de la la Agencia Logística de Las Fuerzas Militares Regional Norte además de cumplir con los requerimientos de orden jurídico y económico determinados en los documentos y criterios de verificación del presente estudio previo.

Análisis legal del mercado

De conformidad con el numeral 1º del artículo 2º de la ley 1150 de 2007 y teniendo en cuenta la naturaleza y alcance del contrato que se suscribirá como consecuencia del presente proceso de selección abreviada de mínima cuantía, se regirá por la ley 80 de 1993 y la ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011, decreto 019 de 2012, decreto 1082 de 2015 y ley 1882 del 2018.

Agentes del sector

En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.

Gremios sector construcción

Con el fin de generar opiniones y realizar acciones concretas en la política económica, la paz, las negociaciones de acuerdos comerciales, la competitividad, el desarrollo tecnológico e informático, la moralización y lucha contra la corrupción, el medio ambiente, el transporte, la logística, la infraestructura, la seguridad social, la educación y la modernización estatal y empresarial, e iniciativas legislativas y regulatorias, entre otros, en el sector

de la construcción en Colombia, participan agremiaciones de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, agremiaciones de profesionales del sector, entidades estatales, universidades, entre otras.

CLASIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS: El (bien, Servicio y/o Obra) objeto del presente proceso de selección esta codificado en el clasificador de Bienes y Servicios UNS-PSC como se indica a continuación:

Grupo	Segmento	Familia	Clase	Producto	Nombre
F	72	10	33	00	Servicio de Mantenimiento y reparación de infraestructura
F	72	10	15	00	Servicios de apoyo para la construcción
F	72	10	15	07	Servicio de mantenimiento de edificios
F	72	10	29	00	Servicio de Mantenimiento y reparación de instalaciones

NOTA 1: Durante el término de ejecución del contrato que resulte del presente proceso de selección, en caso de hacerse necesario, se podrán solicitar servicios no incluidos en la anterior clasificación, siempre y cuando pertenezcan a la misma familia, previa cotización de los mismos y autorización del ordenador del gasto.

NOTA 2: El presupuesto oficial otorgado para el presente proceso corresponde a la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$42.000.000) M/CTE INCLUIDO IVA**, gastos, contribuciones y deducciones a que haya ocasión con la celebración del respectivo contrato o aceptación de oferta.

NOTA 3: El presupuesto asignado a esta contratación comprende todos los costos que pueda generar con la prestación del servicio en cada uno de los lugares solicitados.

NOTA 4: Los proponentes son responsables de informarse e incluir en su propuesta toda tasa, retribución, impuesto o gravamen que corresponda y/o del cual sea responsable y, la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte, no aceptará reclamación alguna por estos conceptos.

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Se mencionan algunos contratos de mantenimiento de instalaciones realizados por la Agencia Logística Regional Norte durante los años 2017,2018,2019 y 2020 así:



PROCESOS REALIZADOS POR LA REGIONAL NORTE

No. CON-TRATO	CLASE DE CON-TRATO	RAZON SOCIAL	VALOR TOTAL
010-076-2017	Contrato de obra	ECOHABITAT S.A.S	\$60.000.000,00
010-051-2018	Contrato de obra	RIMARCO S.A.S	\$45.000.000,00
010-053-2019	Contrato de obra	SIRIUS INGENIERIA S.A.S	\$48.000.000,00
010-052-2020	Contrato de obra	Gilberth Sendoya Sanchez	\$9.907.085,00

ANÁLISIS DE LA OFERTA

En Colombia existen empresas capaces de satisfacer las necesidades del presente proceso; Cabe resaltar que en la Invitación Pública se usará la clasificación establecida por las Naciones Unidas (UNSPSC).

Desde el estudio de mercado, en el cual se realiza la fase inicial de conducta comercial, en donde se solicitan cotizaciones a empresas legalmente constituidas, se puede determinar que en los mercados existen empresas con la capacidad de proveer el objeto actual, bajo todos los requisitos técnicos, ejecución y formas de pago que se establecen en el presente proceso de selección.

Los servicios a contratar son ofrecidos de manera masiva en el mercado y sus especificaciones comportan condiciones que son equivalentes para las diferentes entidades que requieren de los mismos. Así mismo, en el mercado existe una estandarización de la forma en que se ofrecen estos servicios, es decir que tiene plenamente identificadas las condiciones y requerimientos mínimos, con los cuales se debe dar el servicio requerido.

Según los datos de la Superintendencia de Sociedades, el sector de infraestructura lo rigen dos tipos de empresas: consultores y constructores, quienes se reportan con una norma contable local o con una norma contable internacional. Los consultores son aquellas empresas que ofrecen el conocimiento profesional especializado y técnico, juicio independiente y experiencia, para garantizar objetividad en el análisis y la toma de decisiones en la realización de las obras de ingeniería civil. Por otro lado, los constructores son aquellos que se encargan de consolidar y ejecutar la mayoría de proyectos basados en un contrato de obra pública o bajo el modelo de participación público-privada (APP), donde acuerdan y definen las construcciones de obras civiles.

Al consultarse las empresas que prestan servicios de mantenimientos de instalaciones en el área de la construcción en la ciudad de Barranquilla y a nivel nacional, cuya actividad

comercial principal es CIUU F4111 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y F4290 OBRAS DE INGENIERIA CIVIL, a continuación, se relacionan algunas empresas así:

1. VIFER LTDA
2. HGL CONSTRUCTORES
3. RICARDO MALDONADO ARQUITECTOS
4. JBR SERVICIOS S.A.S
5. MRG ARQUITECTURA
6. MANTEI S.A.S
7. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION BARRANQUILLA
8. INGENIERIA DEL CARIBE LIMITADA.
9. MUNDIAL DE SERVICIOS
10. GRUPO H.A.
11. JR DISEÑO Y CONSTRUCCION.
12. ISMIT S.A.S
13. CONSTRUCTORA KADIVI S.A.S
14. CONSTRUCTORA J & A.
15. PRISMA CONSTRUCCIONES S.A.S
16. ICF S.A.S
17. SIRIUS INGENIERIA S.A.S
18. AGE INGENIERIA SAS
19. AC DESING

Teniendo en cuenta que el mercado de la construcción, donde se derivan los servicios requeridos, la cual lleva posesionado en el país desde hace muchos años, las empresas consultadas ocupan una porción de mercado proporcional a su capacidad para suministrar los servicios y productos. En las cotizaciones que aportan, demuestran que tienen la experiencia en el Mantenimiento de instalaciones, ajustados a los estándares de calidad y a la necesidad de la entidad.

MATRIZ DE COTIZACIONES

Empresas Consultadas que aportaron cotizaciones:

Se realizó solicitud de cotización a través del SECOP con Solicitud de información a los Proveedores N° GTH- SOLICITUD COTIZACIÓN N° 5 MANTTO INSTALACIONES (id.CO1.BDOS.1829721).

Se recibió una cotización por SECOP de las empresas ICF SAS, se procedió a realizar estudio de mercado incluyendo dos cotizaciones realizadas por fuera de la plataforma.

(Adjunto pantallazo del proceso de Solicitud de información a los Proveedores)



Proceso : SOLICITUD DE COTIZACION PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES L... (Id.CO1.BDOS.1829721) EN ANÁLISIS

Solicitud de información a los Proveedores
GTH - SOLICITUD COTIZACION N° 5 MANTTO INSTALACION EN ANÁLISIS PIVAX

Unidad de contratación REGIONAL NORTE
[Ver Entero](#)

PROVEEDORES

Interesados 2

464

Competidores 1

MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL NORTE

(Zona horaria (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de presentación de ofertas 6/03/2021 5:00 PM - Fecha de publicación 6/03/2021 11:11 AM

LÍNEA DE TIEMPO

Fecha de publicación de concurso	Plazo para solicitar aclaraciones	Presentación de ofertas
06/03/2021	06/03/2021	06/03/2021

LISTA DE OFERTAS Opciones ▾

Referencia de oferta	Entidad	Presentada	Oferta
MTO LOCATIVAS ZONA NORTE AGENCIA LOGISTICA	ICF S.A.S	7/03/2021 9:19 PM	133.807.313,0

EVALUACIÓN ECONÓMICA Nuevo + Opciones ▾

② OBSERVACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES Contestar

Para hacer alguna observación al Pliego de Condiciones del proceso.

✉ MENSAJES Crear

Sin mensajes

ITEM	EMPRESA	VALOR COTIZACION
1	ICF INVERSIONES CON FUTURO SAS	\$
2	CARLOS MATUS	\$
3	INGENIEROS GCC SAS	\$15.161.660,00

Nota No. 1: Para el presente proceso de selección no se estipulan cantidades teniendo en cuenta que a cada dependencia descrita anteriormente le fue asignada una partida la cual no debe sobrepasar el valor aprobado que es de \$3.000.000,00, en razón a esto, una vez, adjudicado el presente proceso se realizaran las actividades necesarias de acuerdo a prioridades y necesidades de cada dependencia acorde al valor aprobado para cada una.

Nota No. 2: La Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte, se reserva la potestad de aumentar, disminuir, adicionar y/o eliminar servicios del presente estudio de acuerdo con las necesidades específicas, lo cual no condiciona a la Entidad a realizar todos los servicios y se podrán hacer compensaciones entre ellos, el contratista deberá suministrarlo referenciando el precio del mercado.

Nota No. 3: El contrato se suscribirá hasta por el valor TOTAL DEL PRESUPUESTO y se ejecutará de acuerdo a los requerimientos y necesidades de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte, previa aprobación del supervisor del contrato. Por lo que el valor total de la propuesta **no podrá sobrepasar** el presupuesto oficial establecido por la Entidad, **So pena de ser rechazada la oferta.**

PROYECCIÓN PRECIOS DE REFERENCIA

Para la identificación de los precios del mercado se desarrollaron análisis de precios unitarios (A.P.U.), donde se estimó el costo unitario de las actividades consideradas de mantenimiento por la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte.

Se estimaron “costos indirectos” porcentuales dentro del presupuesto de obra (Administración, Imprevisto, Utilidad e I.V.A. sobre Utilidad), aplicables sobre el “costo directo” del mismo.

ADMINISTRACIÓN (A): La estructura de costos administrativos (A) aplicados al presupuesto, fue determinada, teniendo en cuenta las obras contempladas en este proceso, perfiles de los profesionales requeridos, permanencias y dedicaciones estimadas.

En relación con los otros conceptos de costo indirecto (Imprevisto y Utilidad), la administración corresponde a 12 %.

IMPREVISTO (I): Es el valor porcentual asumido por el contratista y representa todo gasto financiero no previsto en la formulación de su propuesta económica; Es preciso aclarar que no existe fórmula ni reglamentación legal al respecto para obtener su cálculo, aclarando que el mismo es “potestativo” y hace parte de la propuesta económica del oferente de acuerdo al riesgo asumido y puede llegar hasta el 5%, sin embargo para el presente estudio se ha estimado en el 2% para el presente estudio previo, considerando que se tiene información real de los inmuebles, así como menor probabilidad de retrasos por efecto del clima, accidentes de trabajadores, posibles deslizamientos, derrumbes, retenes ilegales entre otros, que permite reducir al máximo los potenciales imprevistos.

UTILIDAD (U): Es el margen de ganancia o remuneración económica que el contratista espera obtener del contrato; Puede oscilar entre el 1 y 10%, sin embargo, no existe fórmula ni reglamentación legal al respecto para obtener su cálculo. Para el presente estudio se ha considerado el referente histórico de procesos de contratación celebrados anteriormente y se ha estimado en un 5% para el presente estudio previo, aclarando que el mismo es “potestativo” y hace parte de la propuesta económica del oferente.

Sobre el valor de la Utilidad se aplica la deducción del I.V.A. 19 %, establecido por Ley para los contratos de obra pública.

De acuerdo con las cotizaciones recibidas, se estudia que el método para establecer el valor precio unitario de referencia será el PRECIO PROMEDIO entre los valores unitarios de las cotizaciones recibidas.

Nota: A continuación, se relacionan algunos servicios cotizados por las empresas en el presente estudio de mercado, que fueron excluidos debido a que no son congruentes con lo que se solicita, ya sea porque el servicio cotizado es diferente o no cumple con las características solicitadas.

ICF INVERSIONES CON FUTURO SAS

Los servicios excluidos fueron:



<p>COMEDOR BATALLON GRUPO MATAMOROS (ALBANIA - GUAJIRA, MINA CERREJON)</p>	<p>Mantenimiento consistente en suministro e instalación de puerta persiana enrollable industrial metálica en área de cocina incluye marco y demás piezas para instalación (Medidas 5 MT ANCHO X 2 MT ALTO)</p>
<p>COMEDOR BATALLON GRUPO RONDON (BUENA- VISTA - GUAJIRA)</p>	<p>Mantenimiento consistente en construcción de 01 mesón en material de concreto - bloque con una superficie cubierta con una lámina de acero inoxidable en el área de la cocina para picado de alimentos (Incluye acabados, estucado y pintado - Medidas Largo 190 CM X Ancho 100 CM X Alto 100 CM.)</p>
	<p>Mantenimiento consistente en construcción de 02 escalones material de concreto - bloque para el ingreso a los cuartos fríos en el área de bodega (Incluye acabados y pintado - Medidas Ancho 40 CM X Alto 25 CM.)</p>
<p>COMEDOR BATALLON LA POPA (VALLEDUPAR)</p>	<p>Mantenimiento consistente en elaboración de armario en madera con divisiones y puertas para archivar documentación en un área de 2 MT ALTO X 3 MT ANCHO X 45 CM FONDO empotrado en pared (Incluye todo lo necesario para su instalación)</p>
<p>COMEDOR BATALLON BITER 10 (LA LOMA - CESAR)</p>	<p>Mantenimiento de pisos en el área de cocina consistente en emboquillado sellamiento de baldosas</p>
	<p>Mantenimiento consistente en Suministro e instalación de angeo plástico en polietileno de alta densidad color verde en ventana del área de bodega. (Incluye todo lo necesario para su instalación)</p>
	<p>Mantenimiento de baños consistente en cambio y suministro de grifería y accesorios de sanitario y lavamanos para su correcto funcionamiento.</p>
	<p>Mantenimiento de baños consistente en cambio y suministro de accesorios de orinal para su correcto funcionamiento.</p>

CARLOS MATUS

Los servicios excluidos fueron:

<p>COMEDOR BATALLON GRUPO MATAMOROS (ALBANIA - GUAJIRA, MINA CERREJON)</p>	<p>Mantenimiento consistente en suministro e instalación de puerta persiana enrollable industrial metálica en área de cocina incluye marco y demás piezas para instalación (Medidas 5 MT ANCHO X 2 MT ALTO)</p>
<p>COMEDOR BATALLON GRUPO RONDON (BUENA- VISTA - GUAJIRA)</p>	<p>Mantenimiento consistente en construcción de 01 mesón en material de concreto - bloque con una superficie cubierta con una lámina de acero inoxidable en el área de la cocina para picado de alimentos (Incluye acabados, estucado y pintado - Medidas Largo 190 CM X Ancho 100 CM X Alto 100 CM.)</p>
	<p>Mantenimiento consistente en construcción de 02 escalones material de concreto - bloque para el ingreso a los cuartos fríos en el área de bodega (Incluye acabados y pintado - Medidas Ancho 40 CM X Alto 25 CM.)</p>

<p>COMEDOR BATALLON LA POPA (VALLEDUPAR)</p>	<p>Mantenimiento consistente en elaboración de armario en madera con divisiones y puertas para archivar documentación en un área de 2 MT ALTO X 3 MT ANCHO X 45 CM FONDO empotrado en pared (Incluye todo lo necesario para su instalación)</p>
<p>COMEDOR BATALLON BITER 10 (LA LOMA - CESAR)</p>	<p>Mantenimiento de pisos en el área de cocina consistente en emboquillado sellamiento de baldosas</p> <p>Mantenimiento consistente en Suministro e instalación de angeo plástico en polietileno de alta densidad color verde en ventana del área de bodega. (Incluye todo lo necesario para su instalación)</p> <p>Mantenimiento de baños consistente en cambio y suministro de grifería y accesorios de sanitario y lavamanos para su correcto funcionamiento.</p> <p>Mantenimiento de baños consistente en cambio y suministro de accesorios de orinal para su correcto funcionamiento.</p>

Para la contratación de servicios de mantenimiento de instalaciones, se tuvo en cuenta las cotizaciones enviadas por las empresas que a continuación se describen así:



La seguridad
es de todos

Mindereña

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES



AGENCIA LOGÍSTICA
FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras Fuerzas

ESTUDIO DE MERCADO MANTENIMIENTO INSTALACIONES REGIONAL NORTE

ITEM	ANÁLISIS DE PRECIOS				INGENIEROS GCC SAS	INGENIEROS GCC SAS	MOC INGENIERIA	PRECIO PROMEDIO
	LUGAR DE EJECUCION	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD				
1	SEDE ADMINISTRATIVA (CALLE 30 VIA A MA-LAMBO AL LADO DEL BATALLON VERGARA Y VE-LAZCO)	Aplicación de pintura TIPO 1 para interiores sobre paredes y techo de las oficinas (incluye raspado y lijado de capas de pintura deteriorada por humedad) Mantenimiento de reja de ventana consistente en raspado, lijado y pintura con anti-corrosivo (Medidas 2 mt ALTO x 1,20 mt ANCHO)	MT 2	1	\$ 18.200	\$ 18.000	N/A	\$ 18.733
		Suministro e Instalación de techo en fibrocemento en área de ventana de oficina, incluye estructura metálica de la cubierta (Medidas	GL	1	\$ 95.000	\$ 200.000	N/A	\$ 133.333
			GL	1	\$ 190.000	\$ 100.000	N/A	\$ 166.333



La seguridad
es de todos

Mindefensa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES



AGENCIA LOGÍSTICA
FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras Fuerzas

área para la cubierta 2,40 mt ANCHO x 0,70 mt LARGO)									
Desmonte de Puntos fijos en vidrio en área de pared de oficina	MT 2	1	\$ 35.000	\$ 30.000	\$ 39.000	N/A	\$ 34.667		
Levante de pared en bloque en área de oficina incluye acabado (estuco y pintura)	MT 2	1	\$ 42.000	\$ 60.000	\$ 46.000	N/A	\$ 49.333		
Mantenimiento cambio de cielo raso en drywall área de oficinas y baños (Incluye desmonte y retiro de material, acabados, estuco y pintura)	MT 2	1	\$ 48.000	\$ 56.000	\$ 53.000	N/A	\$ 52.333		
Mantenimiento de posa septica a todo costo consistente en vaciado y limpieza (Medidas 70 cm x 70 cm x 150 cm)	UNIDAD	1	\$ 650.000	\$ 800.000	\$ 715.000	N/A	\$ 721.667		
Suministro e instalación de reja en hierro para ventana incluye pintura (Medidas 100 cm x 80 cm)	UNIDAD	1	\$ 350.000	\$ 300.000	\$ 385.000	N/A	\$ 345.000		



La seguridad
es de todos

MinDefensa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES



		MT 2	1	\$ 18.200	\$ 18.000	\$ 20.000	N/A	\$ 18.733
		MT 2	1	\$ 23.500	\$ 18.000	\$ 26.000	N/A	\$ 22.500
		MT 2	1	\$ 54.500	\$ 56.000	\$ 60.000	N/A	\$ 56.833
4	COMEDOR BATALLON DE POLI- CIA MILI- TAR No. 2 (CALLE 79 # 68-00 BARRIO PARAISO - BARRAN- QUILLA)	MTS 2	1	\$ 49.800	\$ 20.000	\$ 55.000	N/A	\$ 41.600



La seguridad es de todos

Mindéfenসা

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES



AGENCIA LOGÍSTICA
FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras Fuerzas

de comida ca- liente area de bo- dega. (Incluye todo lo necesario para su instala- cion)								
Mantenimiento de luminaria consis- tente en suminis- tro e instalacion de Reflector led de 100W para bodega (incluye instalacion elec- trica aprox 40 mts de cable).	UNI- DAD	1	\$ 235.000	\$ 150.000	\$ 260.000	N/A	\$ 215.000	
Mantenimiento consistente en suministro e ins- talacion de venti- lador industrial de pared de 18 pul- gadas de 110V (incluye instala- cion electrica de aprox 30 mts de cable)	UNI- DAD	1	\$ 650.000	NO COTIZA	\$ 715.000	N/A	\$ 682.500	
Mantenimiento area de cocina consistente en cambio de en- chape de cocina color blanco en el area de servicio (incluye des- monte y retiro de material)	MT 2	1	\$ 44.800	\$ 85.000	\$ 49.000	N/A	\$ 59.600	



La seguridad es de todos

Mindefensa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES



5	COMEDOR BATALLON CACOM 3(MALAMBO - ATLANTICO)	Mantenimiento area de cocina consistente en suministro e ins- tatacion de bal- dosa de alto tra- fico para el area de las marmitas (incluye des- monte y monte de 6 marmitas para su ade- cuada instala- cion)	MT 2	1	\$ 110.000	\$ 90.000	\$ 121.000	N/A	\$ 107.000
		Suministro e ins- tatacion de lam- para led de 48W 60x60 cm para sobreponer en te- cho en el area de bodega.	UNI- DAD	1	\$ 135.000	\$ 212.000	\$ 149.000	N/A	\$ 165.333
		Desmonte de base de lamparas de techo (incluye retiro de material)	UNI- DAD	1	\$ 30.000	\$ 30.000	\$ 33.000	N/A	\$ 31.000
		Suministro e ins- tatacion de lam- para led de 24W para sobreponer en techo en area de bodega.	UNI- DAD	1	\$ 95.000	\$ 55.000	\$ 105.000	N/A	\$ 85.000
		Suministro e ins- tatacion de lam- para hermetica led 2x18w para sobreponer en te- cho en area de cocina.	UNI- DAD	1	\$ 144.000	\$ 85.000	\$ 158.000	N/A	\$ 129.000



La seguridad es de todos

Minderefnasa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
 AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES



AGENCIA LOGÍSTICA
 FUERZAS MILITARES
 La unión de nuestras Fuerzas

		Mantenimiento de lavaplatos consistente en cambio de sifon y desagüe kit completo (incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UNIDAD	1	\$ 87.000	\$ 150.000	\$ 96.000	N/A	\$ 111.000
		Aplicación de pintura esmalte para interiores sobre paredes de la cocina (incluye raspado, lijado y resane de pintura deteriorada por humedad)	MT 2	1	\$ 19.800	\$ 19.600	\$ 22.000	N/A	\$ 20.467
		Mantenimiento area de cocina consistente en suministro e instalación de bal-dosa de alto trafico para el area de las marmittas (incluye desmonte y monte de 6 marmittas para su adecuada instalación)	MT 2	1	\$ 110.000	\$ 90.000	\$ 121.000	N/A	\$ 107.000
6	COMEDOR BATALION VERGARA Y VE-LAZCO (CALLE 30 VIA A MA-LAMBO)	Mantenimiento area de cocina consistente en suministro e instalación de losa en granito de alto trafico para el area de la cocina	MT 2	1	\$ 124.000	\$ 100.000	\$ 136.000	N/A	\$ 120.000



La seguridad es de todos

Mindefensa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES



Mantenimiento de lavaplatos consistente en cambio de grifería completa - kit completo (incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UNIDAD	1	\$ 78.900	\$ 150.000	\$ 87.000	N/A	\$ 105.300
Mantenimiento de lavaplatos consistente en cambio de sifon y desague kit completo (incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UNIDAD	1	\$ 78.900	\$ 150.000	\$ 87.000	N/A	\$ 105.300
Mantenimiento consistente en Suministro y cambio de angeo plastico en polietileno de alta densidad color verde para instalar en reja protectora del area de cocina - servidor de comida caliente area de bodega. (Incluye todo lo necesario para su instalación)	MT 2	1	\$ 49.800	\$ 22.000	\$ 55.000	N/A	\$ 42.267
Suministro e instalación de lamina para led de 24W para sobreponer en techo en area	UNIDAD	1	\$ 54.000	\$ 55.000	\$ 59.000	N/A	\$ 56.000



La seguridad es de todos

Minderfensa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES



AGENCIA LOGISTICA FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras Fuerzas

		de bodega y oficina								
7	COMEDOR BATALLON CARTA-GENA (KM 4 VIA RIOHACHA - MALCAO)	Aplicación de pintura TIPO 1 para interiores sobre paredes y tejas de fibrocemento del área de la cocina y área de alojamiento (Incluye raspado y lijado de capas de pintura deteriorada por humedad)	MTS 2	1	\$ 18.900	\$ 18.000	\$ 21.000	N/A	\$ 19.300	
		Mantenimiento consistente en Cambio, Suministro y colocación de puerta metálica del alojamiento de los auxiliares y soldados del área de comedor (Incluye cambio de bisagras, cerradura, acabados y pintura - Medidas 82 CM X 190 CM)	GL	1	\$ 1.400.000	\$ 700.000	\$ 1.540.000	N/A	\$ 1.213.333	
8	COMEDOR BATALLON GRUPO MATAMOS (ALBANIA - GUAJIRA,	Mantenimiento consistente en suministro e instalación de puerta persiana enrollable industrial metálica en área de cocina incluye	UNIDAD	1	EXCLUIDO	\$ 3.500.000	EXCLUIDO	\$ 3.600.000	\$ 3.550.000	



La seguridad es de todos

Mindereña

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES



AGENCIA LOGÍSTICA
FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras Fuerzas

MINA CE- RREJON)	marco y demas piezas para insta- lacion (Medidas 5 MT ANCHO X 2 MT ALTO)							
	Mantenimiento area de cocina consistente en suministro e ins- talacion de bal- dosa de alto tra- fico para el area de las marmitas (incluye des- monte y monte de 6 marmitas para su ade- cuada instala- cion)	MT 2	1	\$ 156.000	\$ 160.000	\$ 172.000	N/A	\$ 162.667
COMEDOR BATALLON GRUPO RONDON (BUENA- VISTA - GUAJIRA)	Mantenimiento consistente en construccion de 01 meson en ma- terial de concreto - bloque con una superficie cu- bierta con una la- mina de acero inoxidable en el area de la cocina para picado de alimentos (In- cluye acabados, estucado y pin- tado - Medidas Largo 190 CM X Ancho 100 CM X Alto 100 CM.)	GL	1	EXCLUIDO	\$ 800.000	EXCLUIDO	\$ 900.000	\$ 850.000
	9							



La seguridad
es de todos

Mindefensa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES



AGENCIA LOGÍSTICA
FUERZAS MILITARES
La unidad de nuestras Fuerzas

		Mantenimiento consistente en construcción de 02 escalones material de concreto - bloque para el ingreso a los cuartos fríos en el área de bodega (Incluye acabados y pintado - Medidas Ancho 40 CM X Alto 25 CM.)	GL	1	EXCLUIDO	\$ 100.000	EXCLUIDO	\$ 140.000	\$ 120.000
		Aplicación de pintura TIPO 1 para exteriores sobre paredes del área del comedor (incluye raspado y lijado de capas de pintura deteriorada por humedad)	MT 2	1	\$ 24.500	\$ 18.000	\$ 27.000	N/A	\$ 23.167
10	COMEDOR BATAILLON SANTA BARBARA (BUENA-VISTA - GUAJIRA)	Mantenimiento consistente en Suministro e instalación de cielo raso en tipo PVC en área de baños del comedor (incluye estructura y todo lo necesario para su instalación)	MT 2	1	\$ 65.000	\$ 95.000	\$ 72.000	N/A	\$ 77.333
		Suministro e instalación de lámpara led de 24W para sobreponer en techo en área	UNIDAD	1	\$ 120.900	\$ 55.000	\$ 135.000	N/A	\$ 103.633



La seguridad es de todos

Mindefensa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES



11	COMEDOR BATAILLON LA POPA (VALLEDU- PAR)	de baño (incluye instalación elec- trica de aprox 10 MT de cable)										
			MT 2	1	\$ 24.500	\$ 80.000	\$ 27.000	N/A	\$ 43.833			
			ML	1	\$ 8.800	\$ 7.500	\$ 10.000	N/A	\$ 8.767			
			GL	1	EXCLUIDO	\$ 850.000	EXCLUIDO	\$ 880.000	\$ 865.000			

Aplicación de pin-
tura antidesli-
zante para piso
de cocina color
gris (incluye lim-
pieza de superfi-
cie, raspado y li-
jado de capas de
pintura deterio-
rada por hume-
dad)

Demarcacion de
piso de area de
cocina con pin-
tura amarilla epo-
xica antidesli-
zante (incluye
limpieza de su-
perficie, demar-
cacion y todo lo
necesario para su
correcta aplica-
ción)

Mantenimiento
consistente en
elaboracion de
armario en ma-
dera con divisio-
nes y puertas
para archivar do-
cumentacion en
un area de 2 MT
ALTO X 3 MT
ANCHO X 45 CM
FONDO empo-
trado en pared



La seguridad es de todos

Mindereña

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES



AGENCIA LOGÍSTICA
FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras Fuerzas

		(Incluye todo lo necesario para su instalación)							
12	COMEDOR BATAILLON BIMUR (VALLEDUPAR)	Aplicación de pintura TIPO 1 para interiores sobre paredes y techo de la oficina y comedor (incluye raspado y lijado de capas de pintura deteriorada por humedad)	MT 2	1	\$ 28.000	\$ 18.000	\$ 31.000	N/A	\$ 25.667
		Demarcacion de piso de area de cocina con pintura amarilla epoxica antideslizante (Incluye limpieza de superficie, demarcacion y todo lo necesario para su correcta aplicación)	ML	1	\$ 8.800	\$ 7.500	\$ 10.000	N/A	\$ 8.767
		Aplicación de pintura esmalte para estructura de puerta de aluminio (Incluye raspado y lijado de capas de pintura deteriorada)	MIL	1	\$ 23.500	\$ 28.000	\$ 26.000	N/A	\$ 25.833



La seguridad es de todos

Ministerio de Defensa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES



13	COMEDOR BATALLON BITER 10 (LA LOMA - CESAR)	Mantenimiento area de cocina consistente en suministro e ins- talacion de bal- dosa en cramica de alto trafico y resistencia para el area canaleta de desague de las marmitas y los cuartos frios (incluye todo lo necesario para su instalacion)	MT 2	1	\$ 138.000	\$ 100.000	\$ 152.000	N/A	\$ 130.000
		Aplicación de pin- tura de alta resis- tencia para rejji- llas de desague de area de mar- mitas y cuartos frios(incluye ras- pado y lijado de capas de pintura deteriorada)	ML	1	\$ 17.600	\$ 15.000	\$ 19.000	N/A	\$ 17.200
		Mantenimiento de pisos en el area de cocina consis- tente en embo- quillado sella- miento de baldo- sas	MT 2	1	EXCLUIDO	\$ 5.000	EXCLUIDO	\$ 7.000	\$ 6.000
		Mantenimiento consistente en elaboracion e ins- talacion de tapa en concreto para trampa de grasa (Medidas 60 x 60	GL	1	\$ 400.000	\$ 120.000	\$ 440.000	N/A	\$ 320.000



La seguridad es de todos

Mindereña

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES



AGENCIA LOGISTICA
FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras Fuerzas

CM, incluye acabados de la superficie en baldosa)								
Mantenimiento consistente en Suministro e instalación de angeo plástico en poli-etileno de alta densidad color verde en ventana del área de bodega. (Incluye todo lo necesario para su instalación)	MT 2	1	EXCLUIDO	\$ 30.000	EXCLUIDO	\$ 28.000	\$ 29.000	
Demarcación de piso de área de cocina con pintura amarilla epóxica antideslizante (incluye limpieza de superficie, demarcación y todo lo necesario para su correcta aplicación)	ML	1	\$ 9.200	\$ 7.500	\$ 10.000	N/A	\$ 8.900	
Mantenimiento consistente en suministro y cambio de cerradura -chapa de seguridad para puerta metálica	UNIDAD	1	\$ 125.000	\$ 100.000	\$ 138.000	N/A	\$ 121.000	



La seguridad es de todos

MinDefensa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES



Aplicación de pintura esmalte para puerta metálica (incluye raspado y lijado de capas de pintura deteriorada) medidas 95 cm x 200 cm	UNIDAD	1	\$ 90.000	\$ 150.000	\$ 100.000	N/A	\$ 113.333
Mantenimiento de baños consistente en cambio y suministro de grifería y accesorios de sanitario y lavamanos para su correcto funcionamiento.	GL	1	EXCLUIDO	\$ 120.000	EXCLUIDO	\$ 115.000	\$ 117.500
Mantenimiento de baños consistente en cambio y suministro de accesorios de orinal para su correcto funcionamiento.	GL	1	EXCLUIDO	\$ 120.000	EXCLUIDO	\$ 115.000	\$ 117.500
Suministro e instalación de lamina para hermetica led 2x18w para sobreponer en techo en area de bodega.	UNIDAD	1	\$ 90.000	\$ 85.000	\$ 100.000	N/A	\$ 91.667
Aplicación de pintura TIPO 1 para interiores sobre paredes y techo de la oficina y baños (incluye raspado y lijado de capas de pintura	MT 2	1	\$ 22.500	\$ 18.000	\$ 25.000	N/A	\$ 21.833



La seguridad
es de todos

Mindelenza

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES



AGENCIA LOGÍSTICA
FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras Fuerzas

	deteriorada por humedad)								
	Mantenimiento cambio de cielo raso en drywall area de baños (Incluye des- monte y retiro de material, acaba- dos, estuco y pin- tura)	MTS 2	1	\$ 75.000	\$ 58.000	\$ 83.000	N/A	\$ 72.000	
14	Mantenimiento consistente en construcción de 01 mesón para lavaplatos en ma- terial de concreto - incluido el lava- platos en acero inoxidable en el área de la cocina (Incluye acaba- dos, estucado, pintado y todos los accesorios para su correcto funcionamiento - Medidas fondo 60 CM X Ancho 190 CM X Alto 100 CM.)	GL	1	\$ 850.000	\$ 800.000	\$ 935.000	N/A	\$ 861.667	
	Mantenimiento área de cocina consistente en cambio, suminis- tro e instalación de baldosa de alto tráfico para el	MTS 2	1	\$ 24.500	\$ 100.000	\$ 27.000	N/A	\$ 50.500	



La seguridad es de todos

Mindefensa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES



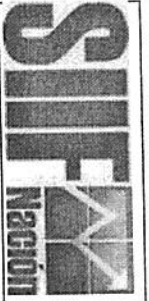
área de las marmitas y la cocina (incluye desmonte y monte de 6 marmitas para su adecuada instalación, desmonte y retiro de material)	SUBTOTAL		\$ 8.258.600	\$ 12.555.200	\$ 9.098.000	\$ 5.785.000	\$ 14.011.432
	ADMINISTRACION		15% \$ 1.238.790	10% \$ 1.255.520		14% \$ 809.900	12% \$ 1.681.372
IMPREVISTO		5% \$ 412.930	6% \$ 753.312	18% \$ 1.637.640		4% \$ 231.400	2% \$ 280.229
UTILIDAD		10% \$ 825.860	4% \$ 502.208	10% \$ 909.800		10% \$ 578.500	5% \$ 700.572
IVA/UTILIDAD		19% \$ 156.913	19% \$ 95.420	19% \$ 172.862		19% \$ 109.915	19% \$ 133.109
TOTAL		\$ 10.893.093	\$ 15.161.660	\$ 11.818.302		\$ 7.514.715	\$ 16.806.713

Se concluye que:

- 1) Se verificó que los proveedores están cotizando los mismos requisitos técnicos.
- 2) Se verificó que las cotizaciones son de fechas recientes del mes marzo de 2021.

Danielo Jimenez
Elaboró: TD. Danielo Jimenez castillo
Servicios Administrativos

Diana Peinado
Revisó: PD. Diana Peinado Felizzola
Coordinadora Administrativa



Reporte Certificado de Disponibilidad Presupuestal Comprobante

Usuario Solicitante:
Unidad ó Subunidad:
Ejecutora Solicitante:
Fecha y Hora Sistema:

MHianibal
15-20-00-009
REGIONAL NORTE - AGENCIA LOGISTICA DE
LAURA MARGARITA ANIBAL SANTANA
2021-03-09-3:49 p. m.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

Numero:	5221	Fecha Registro:	2021-01-28	Unidad / Subunidad ejecutora:	15-20-00-009 REGIONAL NORTE - AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado	Tipo:	Gasto
Valor Inicial:	48.000.000,00	Valor Total Operaciones:	-6.000.000,00	Valor Actual:	42.000.000,00
				Saldo x Comprometer:	42.000.000,00
				Saldo x V. Bloqueado:	0,00

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Numero:	5221	Fecha Registro:	2021-01-28	Numero:	
				Modalidad de contratación:	
				Tipo de contrato:	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSOR	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
MTOIA MANTENIMIENTO INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS	A-02-02-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACION E INSTALACION (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCION)	Propios	20	CSF	Totale:	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00
					FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
					Totale:	6.000.000,00	0,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0,00
					FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
					Totale:	39.000.000,00	-6.000.000,00	33.000.000,00	33.000.000,00	0,00
					FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
					Totale:	39.000.000,00	-6.000.000,00	33.000.000,00	33.000.000,00	0,00

Obliter: MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL NORTE

Firmado digitalmente
por Laura Anibal
Santana
Fecha: 2021.03.09
15:51:42 -05'00"

LAURA ANIBAL SANTANA
P.D. PRESUPUESTO - CARTERA

