

## ESTUDIO JURÍDICO

MEDIANTE ESTUDIO No. 157 DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2006 EL COMITÉ JURÍDICO DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES CONCLUYE:

| ITEM | ASPECTOS DOCUMENTACIÓN PRESENTADA                               | CONSORCIO CONVEL                            | CONSORCIO FÉNIX 2006 |
|------|---|---|----------------------|
| 1    | Carta de presentación - Formulario No. 01 (Fol. 0)              | SI  | SI                   |
| 2    | Documento de conformación del consorcio                         | SI  | SI                   |
| 3    | Duración del consorcio  | SI  | SI                   |
| 4    | Recibo de pago de la solicitud de oferta                        | SI  | SI                   |
| 5    | Garantía seriedad de la oferta                                  | SI  | SI                   |
| 6    | Certificado de no encontrarse en inhabilidad e incompatibilidad | SI  | SI                   |
| 7    | Compromiso anticorrupción                                       | SI  | SI                   |
| 8    | Profesional encargado de la obra                                | SI  | SI                   |
| 9    | Certificado de visita de obra                                   | SI  | SI                   |
| 10   | Validez de la oferta  | SI  | SI                   |
| 11   | Valor de la oferta  | SI  | SI                   |
| 12   | Plazo de ejecución  | SI  | SI                   |
| 13   | Forma de pago   | SI  | SI                   |
| 14   | Lugar de ejecución  | SI  | SI                   |
| 16   | Registro único tributario                                       | SI  | SI                   |
| 17   | Certificado de existencia y representación legal                | SI  | SI                   |
| 18   | Registro único de proponentes                                   | SI  | SI                   |
| 19   | Constancia de pago aportes parafiscales                         | SI  | SI                   |
| 20   | Boletín de responsabilidades fiscales                           | SI  | SI                   |
| 21   | Cumplimiento con los formularios                                | ANEXO FORMULARIO 2 A MEDIANTE REQUERIMIENTO | SI                   |

### OBSERVACIÓN

**CONSORCIO CONVEL** MEDIANTE OFICIO No. 0346 ALDAL-ALGEV DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2006 SE SOLICITO A LA FIRMA ALLEGARA EL FORMULARIO 2 A CARTA DE COMPROMISO.

### RESPUESTA

EL OFERENTE ALLEGO LOS RESPECTIVOS DOCUMENTOS CON FECHA 12 DE JUNIO DE 2006, SUBSANANDO LA OBSERVACIÓN.

### CONCLUSIÓN

UNA VEZ ANALIZADAS LAS OFERTAS PRESENTADAS POR LOS CONSORCIOS CONVEL Y FÉNIX 2006, EL COMITÉ JURÍDICO ENCUENTRA QUE ESTOS SE AJUSTARON A LA NORMATIVIDAD VIGENTE Y REQUERIMIENTOS LEGALES DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES, EN CONSECUENCIA ESTE CONCEPTO ES EMITIDO SIN PERJUCIO DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, FINANCIERO Y ECONOMICOS A QUE HAYA LUGAR.

## ESTUDIO FINANCIERO

EL COMITÉ FINANCIERO DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES MEDIANTE ESTUDIO No. 151 DE FECHA 08 DE JUNIO DE 2006 CONCLUYE:

### DOCUMENTOS DE VERIFICACION

| OFERENTE                                     | BALANCE GENERAL CERTIFICADO | ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO | TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL | NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS | DICTAMEN | CERTIFICADO DE INSCRIPCION | DECLARACION DE RENTA | MULTAS Y SANCIONES |
|--|-----------------------------|----------------------------------|---|---------------------------------|----------|----------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>CONSORCIO FENIX 2006</b>                  |                             |                                  |   |                                 |          |                            |                      |                    |
| ENRIQUE MOLANO VANEGAS                       | SI                          | SI                               | SI  | SI                              | SI       | SI                         | SI                   | NO                 |
| GUILLERMO RODRIGUEZ AMAYA                    | SI                          | SI                               | SI  | SI                              | N/A      | SI                         | SI                   | NO                 |
| JAIME EDUARDO LEAL ESCOBAR                   | SI                          | SI                               | SI  | SI                              | N/A      | SI                         | SI                   | NO                 |
| ESTRUCTURAS Y PROYECTOS LTDA                 | SI                          | SI                               | SI  | SI                              | N/A      | SI                         | SI                   | NO                 |
| <b>CONSORCIO CONVEL - EGL EDIFICIO FENIX</b> |                             |                                  |   |                                 |          |                            |                      |                    |
| EDGAR GOMEZ LUCENA Y ASOCIADOS LTDA          | SI                          | SI                               | SI  | SI                              | SI       | SI                         | SI                   | NO                 |
| CONSTRUCCIONES VELEZ Y ASOCIADOS CONVEL S.A. | SI                          | SI                               | SI  | SI                              | SI       | SI                         | SI                   | NO                 |

### OBSERVACIÓN

**CONSORCIO FÉNIX 2006** MEDIANTE OFICIO No. 0327 ALDAL, DE FECHA 07 DE JUNIO DE 2006 SE SOLICITO A LA FIRMA ALLEGAR LA CERTIFICACIÓN Y LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2004, DEL INTEGRANTE GUILLARMO RODRÍGUEZ AMAYA; Y LA CERTIFICACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE 2004 DEL INTEGRANTE JAIME EDUARDO LEAL ESCOBAR.

### RESPUESTA

**CONSORCIO FÉNIX 2006**, EL OFERENTE ALLEGO LOS RESPECTIVOS DOCUMENTOS CON FECHA 08 DE JUNIO DE 2006, SUBSANANDO LA OBSERVACIÓN.

**INDICADORES FINANCIEROS**

| <b>OFERENTES</b>                             | <b>NIVEL ENDE U &lt; 70%</b> | <b>CAPITAL DE TRABAJO &gt; =5%</b> | <b>CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA</b> | <b>CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA &gt;=50%</b> | <b>CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION</b> | <b>VALOR PRESUPUESTO</b> | <b>PRESUPUESTO EN SMLLV.</b> |
|--|------------------------------|------------------------------------|---|---|---|--------------------------|------------------------------|
| <b>CONSORCIO FENIX 2006</b>                  | <b>22%</b>                   | <b>852.323.764</b>                 | <b>1.482.119.883</b>                    | <b>571.210.968</b>                              | <b>82.507,77</b>                          | <b>1.142.421.935</b>     | <b>2.800</b>                 |
| <b>CONSORCIO CONVEL - EGL EDIFICIO FENIX</b> | <b>46%</b>                   | <b>5.625.321.131</b>               | <b>10.891.529.709</b>                   | <b>571.210.968</b>                              | <b>819.719,15</b>                         | <b>1.142.421.935</b>     | <b>2.800</b>                 |

**CONCLUSIÓN**

LOS OFERENTES **CONSORCIO FÉNIX 2006** Y **CONSORCIO CONVEL – EGL EDIFICIO FÉNIX**, CUMPLEN CON TODOS LOS INDICADORES FINANCIEROS Y EL K – RESIDUAL SOLICITADOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.

## ESTUDIO TÉCNICO

| FIRMAS   | EXPERIENCIA<br>PROPONENTE<br>(3800 M2 Y 7<br>PISOS) | PROFESIONALES                                      |   | CERTIFICACIÓN<br>DE CALIDAD | PLAZO DE<br>EJECUCION | VISITA<br>DE<br>OBRA |
|--|---|--|---|-----------------------------|-----------------------|----------------------|
|  |   | DIRECTOR<br>(formulario<br>2C- 2D y<br>documentos) | RESIDENTE<br>(formulario<br>2C- 2D y<br>documentos) |                             |                       |                      |
| CONSORCIO<br>CONVEL-<br>EGL<br>EDIFICIO<br>FÉNIX | CUMPLE  | CUMPLE   | CUMPLE  | CUMPLE                      | CUMPLE                | CUMPLE               |
| CONSORCIO<br>FÉNIX 2006                          | CUMPLE  | CUMPLE   | CUMPLE  | CUMPLE                      | CUMPLE                | CUMPLE               |