

**FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO**  
**OFICINA JURÍDICA**

**Estudio Jurídico No. 19-04-306/2004** de la documentación aportada por los Representantes Legales de acuerdo a las condiciones de la **LICITACIÓN No. 005/2004**, cuyo objeto es el **CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) ALOJAMIENTOS DE TROPA, EL CENTRO DE ENTRENAMIENTO Y SERVICIOS Y COMEDOR DE TROPA EN LA FUERZA DE DESPLIEGUE RÁPIDO EN EL FUERTE MILITAR DE TOLEMAIDA – CUNDINAMARCA.**

---

Bogotá, D.C., 14 de abril de 2004

**I. OBJETO DEL CONTRATO:**

**CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) ALOJAMIENTOS DE TROPA, EL CENTRO DE ENTRENAMIENTO Y SERVICIOS Y COMEDOR DE TROPA EN LA FUERZA DE DESPLIEGUE RÁPIDO EN EL FUERTE MILITAR DE TOLEMAIDA – CUNDINAMARCA.**

**II. PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO DEL CONTRATO**

Certificado de disponibilidad presupues tal No. **82** de fecha 26 de febrero de 2004, por la suma de \$1.848.741.240.00

**III. PLAZO DE EJECUCIÓN**

Cien (150) días calendario contados a partir del acta de iniciación de obra.

**IV. NORMAS LEGALES APLICABLES Y ANÁLISIS DE DOCUMENTOS**

1. Ley 80 de 1993, Decreto 287/96, 679/94, Decreto 856/94, Decreto 1584/94 y 2269/93.
2. Ley 789/02 y Decretos 1477/95 y 2150/95.
3. Acuerdo 003/2002.
4. Pliego de condiciones, disposiciones generales, normas complementarias aplicables para éste proceso.
5. Decreto No. 92 de 1998.
6. Decreto 2170 de 2002

**V. FIRMAS QUE PARTICIPAN**  
**CONTRATISTA**

**CÓDIGO**

- |                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| 1. <b>CARLOS ANGULO ARRIETA</b>      | <b>AE-01</b> |
| 2. <b>S.A. CONSTRUCTORA LTDA.</b>    | <b>AE-02</b> |
| 3. <b>CONSORCIO M&amp;M W AB</b>     | <b>AE-03</b> |
| 4. <b>UNIÓN TEMPORAL TOLEMAIDA 2</b> | <b>AE-04</b> |
| 5. <b>CONSORCIO JE</b>               | <b>AE-05</b> |
| 6. <b>UNIÓN TEMPORAL “UT 2H”</b>     | <b>AE-06</b> |

7. CONSORCIO SF TOLEMAIDA	AE-07
8. UNIÓN TEMPORAL TOLEMAIDA	AE-08
9. CONSORCIO Q-8	AE-09
10. CONSORCIO FUDRA AM	AE-10
11. VILLA HERNÁN DEZ & CIA LTDA.	AE-11
12. CONSTRUCTORA CANAAN S.A.	AE-12
13. CONSTRUCTORA CASTELL CAMEL LTDA.	AE-13
14. CONSORCIO BRG	AE-14
15. CONSORCIO CCI	AE-15
16. CONSORCIO COLOMBIA LIBRE	AE-16
17. CONSORCIO CONSTRUCCIONES NACIONALES	AE-17
18. CONSORCIO TERCER MILENIO	AE-18
19. VINDICO S.A.	AE-19
20. UNIÓN TEMPORAL REINGENIERÍA DE CONSTRUCCIONES	AE-20
21. CONSORCIO TEQUENDAMA	AE-21
22. CONSORCIO ARMAR CONSTRUCCIONES	AE-22
23. CONSORCIO PUENTE LARGO	AE-23
24. CONSORCIO H.C.A	AE-24
25. CONSORCIO CONSTRUIR 2004	AE-25
26. CONSORCIO GRUCOL ALOJAMIENTOS TOLEMAIDA	AE-26
27. CONSORCIO G&C	AE-27
28. CONSORCIO VARELA HEYMOCOL	AE-28
29. EDGAR OLIVEROS CORDOBA	AE-29
30. J.EC.R S.A.	AE-30
31. CONSORCIO GY.	AE-31
32. CONSORCIO UCF	AE-32

#### VI. ANÁLISIS DE LOS DOCUMENTOS

Ver cuadros Anexos.

- VII. Por la no presentación de uno o más documentos y que no se hallen en los archivos de la Entidad será motivo para dejar una constancia a fin de que lo analice el Director General sobre la conveniencia o no de adjudicar el Contrato. Se entenderá que éstos documentos son fundamentales para la selección objetiva del contratista.

#### VIII. ANÁLISIS Y RESULTADOS DE LAS OFERTAS

Los oferentes identificados con los códigos **AE-01, AE-02, AE-03, AE-04, AE-05, AE-06, AE-07, AE-08, AE-09, AE-10, AE-11, AE-12, AE-13, AE-14, AE-15, AE-16, AE-17, AE-18, AE-19, AE-20, AE-21, AE-22, AE-23, AE-24, AE-25, AE-26, AE-27, AE-28, AE-29, AE-30, AE-31** y **AE-32** se ajustan a las necesidades estatales y a los requerimientos del Fondo Rotatorio del Ejército, por consiguiente se habilitan para el estudio técnico y económico-financiero, respectivo.

El contratista identificado con el código **AE-28**, a folios 030 a 032, aporta el acta junta de socios no. 79 de la Sociedad Heymocol Ltda., encontrando que esta se encuentra firmada únicamente por el Secretario Nelson Bedoya Santa Cruz y trae la anotación que es fiel copia tomada del original.

Sobre el particular, el Código de Comercio en el ART.189, en su inciso señala que las copias de las Actas de Juntas de Socios autorizadas por el Secretario o por algún representante de la Sociedad será prueba suficiente de los hechos que constan en ellas.

Por lo anterior el Comité Jurídico, acepta dicho documento.

Se recomienda a la Jefe de Contratos e importaciones que previo a la adjudicación los oferentes identificados con los códigos **AE-04, AE-07, AE-11, AE-15, AE-22, AE-23-AE-24 AE-25, AE-26, AE-27, AE-29, AE-30, AE-31 y AE-32** alleguen certificación de aportes parafiscales.

De igual manera, el oferente identificado con el código **AE-25**, debe aportar el Pacto de Integridad, antes de la adjudicación.

**SANDRA MARCELA TORRES GARCÍA**

Abogada Oficina Jurídica

**MARLENE MARTÍNEZ CRUZ**

Abogada Oficina Jurídica

**HENRY MOSQUERA LOZADA**

Abogado Oficina Jurídica

**MARTHA E. CORTES BAQUERO**

Abogada Oficina Jurídica