

ESTUDIO JURÍDICO

Mediante estudio No. 289 de fecha 02 de agosto de 2006 el Comité Jurídico concluye:

| ASPECTOS DOCUMENTACIÓN PRESENTADA | FERRETERÍA IMPERIAL LTDA |
|---|--------------------------|
| Carta de presentación – formulario No. 1 (Fol-02-08) | SI |
| Compromiso de conocimiento de las especificaciones técnica – formulario No. 2 (Fol-83) | SI |
| Idoneidad técnica del ÍTEM – formulario No. 2 B (Fol 84) | SI |
| Capacidad patrimonial – formulario No. 3 (Fol 79) | SI |
| Acreditación de la capacidad de contratación, inscripción en el RUP y cumplimiento de contratos anteriores – (Fol 29) | SI |
| Relación de contratos vigentes o ejecución– formulario No. 4 A (Fol 27-28) | SI |
| Valoración propuesta económica valor \$2.421.941.00 por el suministro de una unidad de los ítem solicitados– formulario No. 5 (Fol 23-26) | SI |
| Compromiso anticorrupción – formulario No. 6 (Fol 18-20) | SI |
| Datos básicos beneficiarios cuenta – formulario No. 7 (Fol 80) | SI |
| Origen de los bienes - cumplimiento Ley 816/2006 – formulario No. 8 (Fol 85) | SI |
| Certificado de existencia y representación legal, vigencia de la sociedad: Hasta 2014 (Fol 09-10) | SI |
| Certificado de inscripción, clasificación y calificación cámara de comercio (expedición 30 días): Actividad 03, Especialidad 05, grupo 01; actividad 03, Especialidad 07, grupo 01 y 02; actividad 03, especialidad 13, grupo 01 y 02 (Fol 44-49) | SI |
| Formulario registro unico tributario RUT (Fol) solicitado durante el proceso de evaluación. | SI |
| Reporte de certificados de registro de precios SICE (17-18) | SI |
| Certificado responsabilidad fiscal – ley 610/00 (Fol 15) | SI |
| Garantía de seriedad de la propuesta (10% propuesta y 3 meses): aseguradora Liberty Seguros S.A., póliza No. 796922, valor asegurado \$4.697.615.00 vigencia del 26-07-2006 al 03-11-2006 (Fol 11-13) | SI |
| Constancia de Aportes parafiscales Ley 789/2002 – Ley 828 de 2003 (Fol 14) | SI |
| Estados financieros 2005, y documentos relacionados (Fol 50-78) | SI |
| Validez de la oferta, plazo, lugar de entrega y forma de pago: Cumple con lo exigido en los pliegos de condiciones.(Fol.89) | SI |
| Recibo de pago pliego de condiciones (Fol 21) | SI |

CONCLUSIÓN

Una vez analizada la oferta presentada por la sociedad **FERRETERÍA IMPERIAL LTDA**, el comité jurídico encuentra que en su aspecto legal **CUMPLE** con los requisitos

exigidos en el pliego de condiciones en concordancia con la normatividad vigente, en consecuencia no se habilita para continuar en el proceso contractual.

Este concepto es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.

ESTUDIO FINANCIERO

El Comité Financiero mediante estudio No. 274 de fecha 28 de julio de 2006 concluye:

DOCUMENTOS DE VERIFICACION

| OFERENTE | BALANCE GENERAL CERTIFICADO | ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO | TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL | NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS | DICTAMEN | CERTIFICADO INSCRIPCION | DECLARACION DE RENTA | MULTAS O SANCIONES |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---|---------------------------------|----------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| FERRETERÍA IMPERIAL LTDA | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO |

OBSERVACIÓN FERRETERÍA IMPERIAL LTDA

Mediante Oficio No. 0535 ALDAL-ALGEV, de fecha 27 de julio de 2006, se solicito al oferente allegar copia de la Declaración de Renta del año 2005.

RESPUESTA FERRETERÍA IMPERIAL LTDA

El oferente allega la respectiva Declaración con radicado No. 1731 de fecha 27 de julio de 2006, subsanando la observación.

INDICADORES FINANCIEROS

| OFERENTES | NIVEL ENDEUDAMIENTO <= 70% | CAPITAL DE TRABAJO >= 5% | 5% PRESUPUESTO OFICIAL | CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA | CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA >= 50% | CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION | VALOR PRESUPUESTO | VALOR PRESUPUESTO EN SMLLV. |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------------|--|------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| FERRETERIA IMPERIAL LTDA | 60% | 3.300.270.198 | 2.348.807 | 2.668.646.242 | 23.488.072 | 60.707 | 46.976.143.00 | 115 |

CONCLUSIÓN

El oferente **CUMPLE** con todos los indicadores financieros y la capacidad residual de contratación exigida en el pliego de condiciones.

ESTUDIO TÉCNICO

Mediante oficio No. 185 ALGOC sin fecha el Comité Técnico concluye:

El oferente hace la descripción del ítem No. 18 –**BUCHING ½" X 3/8"**, cometiendo un lapsos calame al escribir en lugar de 3/8", 1/8" especificaciones que no existe en el mercado y que refleja claramente que es simplemente un error trascripción como se aclaro anteriormente, así mismo el oferente en el numeral 9 de su carta de presentación, asume la responsabilidad de cualquier omisión en la que haya podido incurrir.

Para el ítem No. 45 – **EMULSION CANECA K 89 O SIMILAR:** el oferente en el cuadro de especificaciones y cantidades, relaciona la unidad de medida como CUÑETE que equivale a 5 galones al igual que una CANCECA, por lo tanto no existe error por parte del oferente, en cuanto de medida.

En el ítem No. 77 – **REJILLA 2"X12" CON SOSCO:** El oferente en el cuadro de especificaciones y cantidades, relaciona el diámetro como 2" x 2", de acuerdo o estudio, en el mercado no existe dicha especificación, por lo tanto corresponde a un error de trascripción.

| No. | FIRMA | VALOR OFERTADO | EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE | COMPROMISO CALIDAD ESPECIFICACIONES | CUMPLIMIENTO CALIDAD MATERIALES | GARANTIA DE FABRICA | COMPROMISO DE CONOCIMIENTO DE LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA |
|-----|--------------------------|----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---|
| 1 | FERRETERÍA IMPERIAL LTDA | \$2.421.941.00 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

ESTUDIO ECONOMICO

Mediante oficio No. 332 de fecha 14 de agosto de 2006 el Comité Económico concluye:

1. En lo que respeta al formulario No. 8 Acreditación del Cumplimiento de la Ley 816 de 2003, Protección a la Industria Nacional y Principio de Reciprocidad, el oferente allega dicho formulario de folio 85 al 88, indicando que los productos ofertados tienen un 100% de componente nacional, pero no anexa registros de producción, en consecuencia este comité conceptúa que no le otorga porcentaje adicional.

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | PRECIO TOTAL | VALOR IVA | VALOR TOTAL |
|--|------------------|----------|----------------|--------------|-----------|-------------|
| ACOPLE DE 1/2 PARA LAVAMANOS CELTA | UNIDAD | 1 | 9.350 | 9.350 | 1.496 | 10.846 |
| ACOPLE DE 3/4 COBRE CURVO COBRECOL | UNIDAD | 1 | 9.350 | 9.350 | 1.496 | 10.846 |
| ACOPLE RAPIDO 1/4 | UNIDAD | 1 | 6.500 | 6.500 | 1.040 | 7.540 |
| ACOPLE SANITARIO | UNIDAD | 1 | 9.350 | 9.350 | 1.496 | 10.846 |
| ADAPTADOR MACHO 1 1/2 PVC CELTA | UNIDAD | 1 | 1.200 | 1.200 | 192 | 1.392 |
| ADAPTADOR MACHO 1PVC CELTA | UNIDAD | 1 | 500 | 500 | 80 | 580 |
| ADAPTADOR MACHO 1/2 CPVC CELTA | UNIDAD | 1 | 450 | 450 | 72 | 522 |
| ADAPTADOR MACHO 1/2 PVC CELTA | UNIDAD | 1 | 150 | 150 | 24 | 174 |
| ADAPTADOR MACHO 3/4 PVC CELTA | UNIDAD | 1 | 250 | 250 | 40 | 290 |
| AGUA STOP CAUCHO | UNIDAD | 1 | 6.800 | 6.800 | 1.088 | 7.888 |
| AGUA STOP PLASTICO | UNIDAD | 1 | 5.500 | 5.500 | 880 | 6.380 |
| ARBOL ENTRADA GRIVAL | UNIDAD | 1 | 15.500 | 15.500 | 2.480 | 17.980 |
| BALDOSIN 20 X 20 ALFA | MTR2 | 1 | 25.400 | 25.400 | 4.064 | 29.464 |
| BARRA TOALLERO METALICA | UNIDAD | 1 | 8.500 | 8.500 | 1.360 | 9.860 |
| BROCA 1/4 TWILL | UNIDAD | 1 | 3.950 | 3.950 | 632 | 4.582 |
| BROCA 1/4 TUGSTENO TWILL | UNIDAD | 1 | 4.000 | 4.000 | 640 | 4.640 |
| BROCA 1/8 TWILL | UNIDAD | 1 | 1.500 | 1.500 | 240 | 1.740 |
| BUSHING 1/2 X 1/8 | UNIDAD | 1 | 1.450 | 1.450 | 232 | 1.682 |
| BUSHING 3/4 X 1/2 | UNIDAD | 1 | 2.600 | 2.600 | 416 | 3.016 |
| CANASTILLA LAVAPLATOS 4" GRICOL | UNIDAD | 1 | 6.500 | 6.500 | 1.040 | 7.540 |
| CANDADO 30 MM YALE | UNIDAD | 1 | 12.200 | 12.200 | 1.952 | 14.152 |
| CEMENTO BLANCO NARE | BULTO | 1 | 37.200 | 37.200 | 5.952 | 43.152 |
| CEMENTO GRIS BOYACA | BULTO | 1 | 14.000 | 14.000 | 2.240 | 16.240 |
| CEPILLERA BLANCA | UNIDAD | 1 | 12.500 | 12.500 | 2.000 | 14.500 |
| CHEQUE DE 1" RED WHITTE | UNIDAD | 1 | 48.000 | 48.000 | 7.680 | 55.680 |
| CHEQUE DE 1/2" RED WHITTE | UNIDAD | 1 | 25.000 | 25.000 | 4.000 | 29.000 |
| CHEQUE DE 2" RED WHITTE | UNIDAD | 1 | 151.000 | 151.000 | 24.160 | 175.160 |
| CHEQUE DE 3/4" RED WHITTE | UNIDAD | 1 | 34.000 | 34.000 | 5.440 | 39.440 |
| CINTA TEFLON | ROLLO | 1 | 200 | 200 | 32 | 232 |
| CODO 1/2 CPVC CELTA | UNIDAD | 1 | 400 | 400 | 64 | 464 |
| CODO 1/2 PVC CELTA | UNIDAD | 1 | 200 | 200 | 32 | 232 |
| CODO 1/2 HG | UNIDAD | 1 | 450 | 450 | 72 | 522 |
| CODO 3/4 HG | UNIDAD | 1 | 800 | 800 | 128 | 928 |
| COMBO SANITARIO CON LAVAMANOS MANCESA | UNIDAD | 1 | 212.600 | 212.600 | 34.016 | 246.616 |
| CUERDA NYLON 30MM | METRO | 1 | 4.650 | 4.650 | 744 | 5.394 |
| EMBOLO CORTO LAVAPLATOS OVALO GRIVAL | UNIDAD | 1 | 16.000 | 16.000 | 2.560 | 18.560 |

| | | | | | | |
|--|--------|---|---------|---------|--------|---------|
| EMBOLO DUCHA COMPLETO CON MANERAL GRIVAL | UNIDAD | 1 | 17.000 | 17.000 | 2.720 | 19.720 |
| EMBOLO DUCHA GRICOL | UNIDAD | 1 | 19.500 | 19.500 | 3.120 | 22.620 |
| EMBOLO DUCHA COMPLETO CON MANERAL JAR. | UNIDAD | 1 | 74.800 | 74.800 | 11.968 | 86.768 |
| EMBOLO DUCHA TORRE ROSCA FINA GRICOL | UNIDAD | 1 | 24.000 | 24.000 | 3.840 | 27.840 |
| EMBOLO DUCHA TORRE ROSCA ORDINARIA GRICOL | UNIDAD | 1 | 19.500 | 19.500 | 3.120 | 22.620 |
| EMBOLO LAVAMANOS GRIVAL | UNIDAD | 1 | 10.000 | 10.000 | 1.600 | 11.600 |
| EMPAQUE MONOCONTROL | JUEGO | 1 | 7.150 | 7.150 | 1.144 | 8.294 |
| EMPAQUE SURTIDO | DOCENA | 1 | 3.000 | 3.000 | 480 | 3.480 |
| EMULSION SIKA | CUÑETE | 1 | 24.500 | 24.500 | 3.920 | 28.420 |
| ESCUDO GRIVAL | UNIDAD | 1 | 4.050 | 4.050 | 648 | 4.698 |
| ESQUINERO PLASTICO | UNIDAD | 1 | 700 | 700 | 112 | 812 |
| ESCUDO PLASTICO ENAR | GALON | 1 | 8.100 | 8.100 | 1.296 | 9.396 |
| FIBRA DE VIDRIO | METRO | 1 | 950 | 950 | 152 | 1.102 |
| FLOTADOR TANQUE ALTO 1/2 HELBERT | UNIDAD | 1 | 31.000 | 31.000 | 4.960 | 35.960 |
| FLOTADOR TANQUE ALTO 3/4 HELBERT | UNIDAD | 1 | 32.600 | 32.600 | 5.216 | 37.816 |
| GRATA ACERO | UNIDAD | 1 | 1.800 | 1.800 | 288 | 2.088 |
| GRIFERI ALTA SANITARIO GRIVAL | UNIDAD | 1 | 28.000 | 28.000 | 4.480 | 32.480 |
| GRIFERIA SANITARIO ATLANTIS | UNIDAD | 1 | 28.000 | 28.000 | 4.480 | 32.480 |
| LIMPIADOR 1/8 PVC ENAR | UNIDAD | 1 | 26.000 | 26.000 | 4.160 | 30.160 |
| LLAVE LAVADORA 1/2 GRIVAL | UNIDAD | 1 | 26.000 | 26.000 | 4.160 | 30.160 |
| LLAVE TERMINAL 1/2 ROSCA GRIVAL | UNIDAD | 1 | 11.000 | 11.000 | 1.760 | 12.760 |
| MANERAL CONFOR | UNIDAD | 1 | 252.300 | 252.300 | 40.368 | 292.668 |
| MANERAL CUADRANTE CON TORNILLO GRIVAL | UNIDAD | 1 | 277.500 | 277.500 | 44.400 | 321.900 |
| MANERAL DE STRIA CON TORNILLO GRIVAL | UNIDAD | 1 | 12.500 | 12.500 | 2.000 | 14.500 |
| MANERAL DUCHA GRICOL | UNIDAD | 1 | 8.500 | 8.500 | 1.360 | 9.860 |
| MANERAL GRIVAL | UNIDAD | 1 | 2.750 | 2.750 | 440 | 3.190 |
| MANGUERA 3/8 | METRO | 1 | 400 | 400 | 64 | 464 |
| MANIJA PARA SISTERNA GRIVAL | UNIDAD | 1 | 8.500 | 8.500 | 1.360 | 9.860 |
| MEZCLADOR DUCHA GRIVAL | UNIDAD | 1 | 47.000 | 47.000 | 7.520 | 54.520 |
| MEZCLADOR LAVAMANOS 4" GRIVAL | UNIDAD | 1 | 36.000 | 36.000 | 5.760 | 41.760 |
| MEZCLADOR LAVAMANOS 8" GRIVAL | UNIDAD | 1 | 48.000 | 48.000 | 7.680 | 55.680 |
| MEZCLADOR LAVAPLATOS 8" GRIVAL | UNIDAD | 1 | 32.000 | 32.000 | 5.120 | 37.120 |
| MUEBLE SANITARIO AZUL | UNIDAD | 1 | 56.000 | 56.000 | 8.960 | 64.960 |
| MUEBLE SANITARIO BLANCO | UNIDAD | 1 | 25.000 | 25.000 | 4.000 | 29.000 |
| MUEBLE SANITARIO CAFÉ | UNIDAD | 1 | 47.000 | 47.000 | 7.520 | 54.520 |
| NIPLE DE 3/4 X 10 | UNIDAD | 1 | 1.700 | 1.700 | 272 | 1.972 |
| NIPLE DE 3/4 X 5 | UNIDAD | 1 | 1.900 | 1.900 | 304 | 2.204 |
| POMA DUCHA GRIVAL | UNIDAD | 1 | 9.500 | 9.500 | 1.520 | 11.020 |
| REGISTRO BOLA 1/2 ITALY | UNIDAD | 1 | 4.900 | 4.900 | 784 | 5.684 |
| REGISTRO BOLA 3/4 ITALY | UNIDAD | 1 | 9.000 | 9.000 | 1.440 | 10.440 |
| REJILLA 2X12 CON SOSCO COLREJILLAS | UNIDAD | 1 | 1.900 | 1.900 | 304 | 2.204 |
| REJILLA 3X2 CON SOSCO COLREJILLAS | UNIDAD | 1 | 1.700 | 1.700 | 272 | 1.972 |
| REJILLA 4X2 CON SOSCO COLREJILLAS | UNIDAD | 1 | 2.650 | 2.650 | 424 | 3.074 |
| SEGUETA NICHOLLSON | UNIDAD | 1 | 2.050 | 2.050 | 328 | 2.378 |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------|---|--------|--------|------------------|------------------|
| SEMICODO 1 1/2 PVC CELTA | UNIDAD | 1 | 2.270 | 2.270 | 363 | 2.633 |
| SEMICODO 1 PVC CELTA | UNIDAD | 1 | 950 | 950 | 152 | 1.102 |
| SIFON PARA LAVAMANOS GRIVAL | UNIDAD | 1 | 2.950 | 2.950 | 472 | 3.422 |
| SIFON LAVAPLATOS GRIVAL | UNIDAD | 1 | 2.750 | 2.750 | 440 | 3.190 |
| SILICONA ANTIHONGOS ABRO | UNIDAD | 1 | 5.000 | 5.000 | 800 | 5.800 |
| SODADURA PVC 1/8 ENAR | UNIDAD | 1 | 15.000 | 15.000 | 2.400 | 17.400 |
| TORNILLO 1" AGLOMERADO | DOCENA | 1 | 120 | 120 | 19 | 139 |
| TORNILLO 2X8 | DOCENA | 1 | 3.000 | 3.000 | 480 | 3.480 |
| TORNILLO 3X6 | DOCENA | 1 | 3.360 | 3.360 | 538 | 3.898 |
| TORNILLO 3/4 | DOCENA | 1 | 120 | 120 | 19 | 139 |
| TORNILLO REF 1000 | DOCENA | 1 | 2.400 | 2.400 | 384 | 2.784 |
| TUBO PVC 1 1/2 TUBOSA | UNIDAD | 1 | 21.500 | 21.500 | 3.440 | 24.940 |
| TUBO PVC 1 TUBOSA | UNIDAD | 1 | 13.050 | 13.050 | 2.088 | 15.138 |
| TUBO CPVC 1/2 TUBOSA | UNIDAD | 1 | 5.500 | 5.500 | 880 | 6.380 |
| TUBO 1/2 PVC TUBOSA | UNIDAD | 1 | 5.000 | 5.000 | 800 | 5.800 |
| TUBO 3/4 PVC TUBOSA | UNIDAD | 1 | 9.700 | 9.700 | 1.552 | 11.252 |
| UNION 1/2 CELTA | UNIDAD | 1 | 120 | 120 | 19 | 139 |
| UNION 3/4 CELTA | UNIDAD | 1 | 190 | 190 | 30 | 220 |
| VALVULA AUTOMATICA PARA LAVAMNOS | UNIDAD | 1 | 16.000 | 16.000 | 2.560 | 18.560 |
| VALVULA LAVADERO 1 1/2 | UNIDAD | 1 | 4.500 | 4.500 | 720 | 5.220 |
| | | | | | | |
| | | | | | 2.087.880 | 334.061 |
| | | | | | | 2.421.941 |

| | |
|--------------------------------------|------------|
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS ANTERIORES | 50 |
| CALIFICACION PRECIO | 250 |
| TOTAL PUNTAJE | 300 |

CONCLUSIÓN:

EL OFERENTE SE AJUSTA AL PRESUPUESTO, A LAS CANTIDADES MINIMAS Y PLAZO DE EJECUCIÓN.