

ESTUDIO JURÍDICO

Mediante estudio No. 414 de fecha 11 de septiembre de 2006 el Comité Jurídico concluye:

ITEM	ASPECTOS DOCUMENTACIÓN PRESENTADA	CONSORCIO BOLIVAR	CONSORCIO OBRAS MANZANILLO 2006	CONSORCIO SENECA	CONSORCIO R & E	UNION TEMPORAL SANTA CLARA	FERNANDO RAMÍREZ INGENIEROS ARQUITECTOS S LTDA	MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.
1	CARTA DE PRESENTACION	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
2	DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO Y/O UNION TEMPORAL	SI	SI	SI	SI	SI	NO APLICA	NO APLICA
3	DURACIÓN DEL CONSORCIO Y/O UNION TEMPORAL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
4	RECIBO DE PAGO DE LA SOLICITUD DE OFERTA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
5	GARANTIA SERIEDAD DE LA OFERTA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
6	CERTIFICADO DE NO ENCONTRARSE EN INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
7	COMPROMISO ANTICORRUPCION	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
8	VERIFICACIÓN DEL COMITÉ DEL BOLETIN DE RESPONSABLES FISCALES	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
9	CUMPLIMIENTO DE LOS FORMULARIOS	SI	SI	DEBE ANEXAR EL FORMULARIO No 7	SI	DEBE ANEXAR EL FORMULARIO No 7	SI	SI
10	VALIDEZ DE LA OFERTA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
11	VALOR DE LA OFERTA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
12	PLAZO DE EJECUCIÓN	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
13	DATOS DEL OFERENTE	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
14	LUGAR DE EJECUCION	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
15	REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
16	MATRICULA MERCANTIL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
17	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL/ PERSONA JURÍDICA-PERSONA NATURAL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
18	REGISTRO UNICO DE PROPONENTES	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
19	ACTIVIDAD ESPECIALIDAD 1-4 GRUPO 2,6,8,10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
20	BOLETIN DE	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

	RESPONSABILIDADES FISCALES. ANEXO EN LA PROPUESTA							
21	CONSTANCIA DE PAGO APORTEPARAFISCALES	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
22	ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

CONCLUSIÓN

Una vez estudiadas las ofertas presentadas por: CONSORCIO BOLIVAR CONFORMADO POR: LAUREANO CUADROS MORENO Y MRB S.A., CONSORCIO OBRAS MANZANILLO 2006 CONFORMADO POR: JUAN MANUEL MARTINEZ TEJADA, ALVARO FONNEGRA JARAMILLO Y JAVIER RICARDO ACERO PINTO. CONSORCIO SÉNECA CONFORMADO POR: ARCELEC LTDA, PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTDA Y LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO CONSORCIO R & E – ESPARZA LTDA CONFORMADO POR: REDES Y EDIFICACIONES LTDA Y ESPARZA INGENIERIA LTDA. UNION TEMPORAL SANTA CLARA CONFORMADA POR: CONSTRUCCIONES KYOTO E.U. Y ALBERTO GOMEZ MONTOYA Y CIA. FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LIMITADA. MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A. ; El Comité Jurídico encontró que estas se ajustaron a la normatividad vigente y requerimientos legales de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares, en consecuencia se habilitan para continuar en el proceso contractual. Este concepto, es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.

ESPARZA INGENIERIA LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSORCIO OBRAS MANZANILLO								
JUAN MANUEL MARTINEZ TEJADA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
ALVARO FONNEGRA JARAMILLO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
JAVIER RICARDO ACERO PINTO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
MUÑOZ HERRERA ING. ASOCIADOS S.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

INDICADORES FINANCIEROS

OFERENTES	NIVEL ENDEU < o=70%	CAPITAL DE TRABAJO >=5%	5% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA =50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMLLV
UNION TEMPORAL SANTA CLARA	27%	1.090.916.999,66	92.739.500,00	1.442.568.951,81	927.395.000,00	117.747,34	1.854.790.000,00	4.546
CONSORCIO SENECA	49%	981.391.943,89	92.739.500,00	1.495.361.789,98	927.395.000,00	46.900,86	1.854.790.000,00	4.546
CONSORCIO BOLIVAR	28%	868.666.979,99	92.739.500,00	993.290.386,97	927.395.000,00	92.625,19	1.854.790.000,00	4.546
CONSORCIO R & E ESPARZA LTDA	58%	1.792.560.022,00	92.739.500,00	2.309.035.050,00	927.395.000,00	79.414,48	1.854.790.000,00	4.546
CONSORCIO OBRAS MANZANILLO	20%	470.434.047,00	92.739.500,00	1.173.766.591,24	927.395.000,00	65.100,47	1.854.790.000,00	4.546
MUÑOZ HERRERA ING. ASOCIADOS S.A.	60%	881.472.164,00	92.739.500,00	1.019.994.233,00	927.395.000,00	31.923,79	1.854.790.000,00	4.546
FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA	39%	926.424.234,26	92.739.500,00	935.280.328,08	927.395.000,00	101.269,22	1.854.790.000,00	4.546

CONCLUSIÓN

Los oferentes **CUMPLEN** con todos los indicadores financieros y la capacidad residual de contratación solicitados en el pliego de condiciones.

ESTUDIO TÉCNICO

Mediante oficio de fecha septiembre de 2006 el Comité Técnico concluye:

FASE TECNICA HABILITADORA

La revisión de este aspecto se efectúa de acuerdo con lo consignado en el numeral 2.2.6. FASE TÉCNICA HABILITADORA,

3.1 OBRAS SIMILARES EJECUTADOS

3.1.1 EXPERIENCIA FIRMA: **CONSORCIO SENECA**

Contratos de construcción
De obras similares : La oferta cumple con el numeral 2.2.6.1 del pliego de condiciones.
SI cumple

3.1.2 EXPERIENCIA FIRMA: **UNIÓN TEMPORAL SANTA CLARA**

Contratos de construcción
De obras similares : La oferta cumple con el numeral 2.2.6.1 del pliego de condiciones
SI cumple

3.1.3 EXPERIENCIA FIRMA: **CONSORCIO OBRAS MANZANILLO**

Contratos de construcción
De obras similares : La oferta cumple con el numeral 2.2.6.1 del pliego de condiciones.
SI cumple

3.1.4 EXPERIENCIA FIRMA: **M Y H ASOCIADOS**

Contratos de construcción
De obras similares : La oferta cumple con el numeral 2.2.6.1 del pliego de condiciones.
SI cumple

3.1.5 EXPERIENCIA FIRMA: **FERNANDO RAMÍREZ INGENIEROS-ARQUITECTOS**

Contratos de construcción
De obras similares : La oferta cumple con el numeral 2.2.6.1 del pliego de condiciones.
SI cumple

3.1.6 EXPERIENCIA FIRMA: **CONSORCIO R& E – ESPARZA LTDA.**

Contratos de construcción
De obras similares : La oferta cumple con el numeral 2.2.6.1 del pliego de condicione
SI cumple

3.1.7 EXPERIENCIA FIRMA: CONSORCIO BOLIVAR

Contratos de construcción
De obras similares : La oferta cumple con el numeral 2.2.6.1 del pliego de condiciones.
Si cumple

3.2 PROFESIONALES ENCARGADOS DE LA OBRA

3.2.1 PROFESIONAL DIRECTOR DE OBRA

3.2.1.1 FIRMA : CONSORCIO SENECA

EXPERIENCIA DIRECTOR: Presenta certificaciones, solicitadas en el numeral 2.2.6.2.
Si cumple

3.2.1.2 FIRMA : UNIÓN TEMPORAL SANTA CLARA

EXPERIENCIA DIRECTOR : Presenta certificaciones, solicitadas en el numeral 2.2.6.2.
Si cumple

3.2.1.3 FIRMA : CONSORCIO OBRAS MANZANILLO

EXPERIENCIA DIRECTOR : Presenta certificaciones, solicitadas en el numeral 2.2.6.2.
Si cumple

3.2.1.4 FIRMA : M Y H ASOCIADOS

EXPERIENCIA DIRECTOR : Presenta certificaciones, solicitadas en el numeral 2.2.6.2.
Si cumple

3.2.1.5 FIRMA : FERNANDO RAMÍREZ INGENIEROS ARQUITECTOS

EXPERIENCIA DIRECTOR : Presenta certificaciones, solicitadas en el numeral 2.2.6.2. En ninguna de las tres certificaciones presentadas cumple con el área de construcción requerida en los Términos de Referencia.
No cumple

3.2.1.6 FIRMA : CONSORCIO R & E – ESPARZA LTDA.

EXPERIENCIA DIRECTOR : Presenta certificaciones, solicitadas en el numeral 2.2.6.2.
Si cumple

3.2.1.7 FIRMA : **CONSORCIO BOLIVAR**

EXPERIENCIA DIRECTOR : Presenta certificaciones, solicitadas en el numeral 2.2.6.2. Ninguna certificación presenta las actividades requeridas en el numeral 2.2.6.2 de los términos de referencia correspondientes.
No cumple

3.2.2 PROFESIONALES RESIDENTE DE OBRA

3.2.2.1 FIRMA : **CONSORCIO SENECA**

EXPERIENCIA RESIDENTE: Presenta certificaciones, solicitadas en el numeral 2.2.6.2.
Si cumple

3.2.2.2 FIRMA : **UNIÓN TEMPORAL SANTA CLARA**

EXPERIENCIA RESIDENTE: Presenta certificaciones, solicitadas en el numeral 2.2.6.2. El contrato de obra Construcción hospital naval de Cartagena no cumple con las actividades exigidas en el numeral 2.2.6.2.
No cumple

3.2.2.3 FIRMA : **CONSORCIO OBRAS MANZANILLO**

EXPERIENCIA RESIDENTE: Presenta certificaciones, solicitadas en el numeral 2.2.6.2. No presenta fotocopia matrícula profesional requerida en el numeral 2.2.6.2.
No cumple

3.2.2.4 FIRMA : **M Y H ASOCIADOS**

EXPERIENCIA RESIDENTE: Presenta certificaciones, solicitadas en el numeral 2.2.6.2.
Si cumple

3.2.2.5 FIRMA : **FERNANDO RAMÍREZ INGENIEROS ARQUITECTOS**

EXPERIENCIA RESIDENTE: Presenta certificaciones, solicitadas en el numeral 2.2.6.2.
Si cumple

3.2.2.6 FIRMA : **CONSORCIO R&E – ESPARZA LTDA.**

EXPERIENCIA RESIDENTE: Presenta certificaciones, solicitadas en el numeral 2.2.6.2.
Si cumple

3.2.2.7 FIRMA : **CONSORCIO BOLIVAR**

EXPERIENCIA RESIDENTE: Presenta certificaciones, solicitadas en el numeral 2.2.6.2.
Si cumple

3.3 PLAN DE CALIDAD

3.3.1 FIRMA : **CONSORCIO SENECA**

-Plan de Calidad: Si presenta el Plan de Calidad solicitado en pliego, numeral 2.2.6.3.

3.3.2 FIRMA : **UNIÓN TEMPORAL SANTA CLARA**

-Plan de Calidad: Si presenta el Plan de Calidad solicitado en pliego, numeral 2.2.6.3.

3.3.3 FIRMA: **CONSORCIO OBRAS MANZANILLO**

-Plan de Calidad: Si presenta el Plan de Calidad solicitado en pliego, numeral 2.2.6.3.

3.3.4 FIRMA: **M Y H ASOCIADOS**

-Plan de Calidad: Si presenta el Plan de Calidad solicitado en pliego, numeral 2.2.6.3

3.3.5 FIRMA: **FERNANDO RAMÍREZ INGENIEROS ARQUITECTOS**

-Plan de Calidad: Si presenta el Plan de Calidad solicitado en pliego, numeral 2.2.6.3

3.3.6 FIRMA: **CONSORCIO R & E – ESPARZA LTDA.**

-Plan de Calidad: Si presenta el Plan de Calidad solicitado en pliego, numeral 2.2.6.3

3.3.7 FIRMA: **CONSORCIO BOLIVAR**

-Plan de Calidad: Si presenta el Plan de Calidad solicitado en pliego, numeral 2.2.6.3

3.4 CERTIFICACIÓN DE CALIDAD

3.4.1 FIRMA : CONSORCIO SENECA

-Certificación de calidad
ISO 9000-9001:

Presenta constancia de certificación
solicitado en pliegos numeral 2.2.6.4.
Si cumple

3.4.2 FIRMA: UNIÓN TEMPORAL SANTA CLARA

-Certificación de calidad
ISO 9000-9001:

Presenta constancia de certificación
solicitado en pliegos numeral 2.2.6.4.
Si cumple

3.4.3 FIRMA: CONSORCIO OBRAS MANZANILLO

-Certificación de calidad
ISO 9000-9001:

Presenta constancia de certificación
solicitado en pliegos numeral 2.2.6.4.
Si cumple

3.4.4 FIRMA: M Y H ASOCIADOS

-Certificación de calidad
ISO 9000-9001:

Presenta constancia de certificación
solicitado en pliegos numeral 2.2.6.4.
Si cumple

3.4.5 FIRMA: FERNANDO RAMÍREZ INGENIEROS ARQUITECTOS

-Certificación de calidad
ISO 9000-9001:

Presenta constancia de certificación
solicitado en pliegos numeral 2.2.6.4.
Si cumple

3.4.6 FIRMA: CONSORCIO R & E – ESPARZA LTDA.

-Certificación de calidad
ISO 9000-9001:

Presenta constancia de certificación
solicitado en pliegos numeral 2.2.6.4.
Si cumple

3.4.7 FIRMA: CONSORCIO BOLIVAR

-Certificación de calidad
ISO 9000-9001:

Presenta constancia de certificación
solicitado en pliegos numeral 2.2.6.4.
No cumple

3.5 VISITA AL SITIO DONDE SE EJECITARÁ LA OBRA

3.5.1 FIRMA : CONSORCIO SENECA.

- Si presenta certificación de visita de obra requerido en el numeral 2.2.19 de los términos de referencia

3.5.2 FIRMA: UNIÓN TEMPORAL SANTA CLARA

- Si presenta certificación de visita de obra requerido en el numeral 2.2.19 de los términos de referencia

3.5.3 FIRMA: CONSORCIO OBRAS MANZANILLO

- Si presenta certificación de visita de obra requerido en el numeral 2.2.19 de los términos de referencia

3.5.4 FIRMA: M Y H ASOCIADOS

- Si presenta certificación de visita de obra requerido en el numeral 2.2.19 de los términos de referencia

3.5.5 FIRMA: FERNANDO RAMÍREZ INGENIEROS – ARQUITECTOS

- Si presenta certificación de visita de obra requerido en el numeral 2.2.19 de los términos de referencia

3.5.6 FIRMA: CONSORCIO R & E – ESPARZA LTDA.

- Si presenta certificación de visita de obra requerido en el numeral 2.2.19 de los términos de referencia

3.5.7 FIRMA: CONSORCIO BOLIVAR

- Si presenta certificación de visita de obra requerido en el numeral 2.2.19 de los términos de referencia.

RESUMEN EVALUACIÓN TÉCNICA

Como resultado de la evaluación se presenta el siguiente cuadro.

FIRMA	EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES	EXPERIENCIA DIRECTOR DE OBRA	EXPERIENCIA RESIDENTE DE OBRA	PLAN DE CALIDAD	CERTIFICACIÓN DE CALIDAD	VISITA DE OBRA	RESUMEN
CONSORCIO SENECA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
UNIÓN TEMPORAL SANTA CLARA	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
CONSORCIO OBRAS MANZANILLO	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
M Y H ASOCIADOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
FERNANDO RAMÍREZ INGENIEROS – ARQUITECTOS	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
CONSORCIO R & E – ESPARZA LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSORCIO BOLIVAR	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE