

ESTUDIO JURÍDICO

Mediante estudio No. 507 de fecha 17 de octubre de 2006 el Comité Jurídico concluye:

ITEM	ASPECTOS DOCUMENTACIÓN PRESENTADA	CONSORCIO BARSA DISERQ	CONSORCIO SEOBRA	CONSORCIO MONTENEGRO CANTOR
1	CARTA DE PRESENTACION	SI	SI	SI
2	DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO Y/O UNION TEMPORAL	SI	SI	SI
3	DURACIÓN DEL CONSORCIO Y/O UNION TEMPORAL	SI	SI	SI
4	RECIBO DE PAGO DE LA SOLICITUD DE OFERTA	SI	SI	SI
5	GARANTIA SERIEDAD DE LA OFERTA	SI	SI	SI
6	CERTIFICADO DE NO ENCONTRARSE EN INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD	SI	SI	SI
7	COMPROMISO ANTICORRUPCION	SI	SI	SI
8	VEERIFICACIÓN DEL COMITÉ DEL BOLENTIN DE RESPONSABLES FISCALES	SI	SI	SI
9	CUMPLIMIENTO DE LOS FORMULARIOS	SI	SI	SI
10	VALIDEZ DE LA OFERTA	SI	SI	SI
11	VALOR DE LA OFERTA	SI	SI	SI
12	PLAZO DE EJECUCIÓN	SI	SI	SI
13	DATOS DEL OFERENTE	SI	SI	SI
14	LUGAR DE EJECUCION	SI	SI	SI
15	REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	SI	SI	SI
16	MATRICULA MERCANTIL	SI	SI	SI
17	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL/ PERSONA JURÍDICA-PERSONA NATURAL	SI	SI	SI
18	REGISTRO UNICO DE PROPONENTES	SI	SI	SI

19	ACTIVIDAD ESPECIALIDAD GRUPO 2,6,8,10	1-4	SI	SI	SI
20	BOLENTIN DE RESPONSABILIDADES FISCALES. ANEXO EN LA PROPUESTA		SI	SI	SI
21	CONSTANCIA DE PAGO APORTE PARAFISCALES		SI	SI	SI
22	ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS		SI	SI	SI

CONCLUSIÓN

Una vez estudiadas las ofertas presentadas por: CONSORCIO BARSÁ DISERQ CONFORMADO POR CONSTRUCCIONES BARSÁ LTDA Y DISERQ LTDA, CONSORCIO SEOBRA CONFORMADO POR: SERVICIOS Y OBRAS, SEOBRA LIMITADA Y RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA y CONSORCIO MONTENEGRO CANTOR CONFORMADO POR: EDIVIAL E.U. y HERNANDO CANTOR SANCHEZ ; El Comité Jurídico encontró que estas se ajustaron a la normatividad vigente y requerimientos legales de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares, en consecuencia se habilitan para continuar en el proceso contractual. Este concepto, es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.

ESTUDIO FINANCIERO

El Comité Financiero mediante estudio No. 513 de fecha 19 de octubre de 2006 concluye:

SOLICITUD DOCUMENTOS CONSORCIO MONTENEGRO CANTOR.

Mediante oficio No. 1203 ALDAL-ALGEV, de fecha 14 de octubre de 2006 se solicito la siguiente documentación:

INTEGRANTE EDIVIAL E.U.

- * Copia de la certificación a los Estados Financieros correspondiente al año 2005, debidamente firmada por el Representante Legal y el Contador.
- * Copia de la Certificación de antecedentes Disciplinarios, expedida por la junta Central de Contadores, del Revisor Fiscal que dictamino los Estados Financieros del año 2005, la cual debe ser anterior a tres (3) meses de la fecha de presentación de la oferta.
- * Dictamen a los Estados Financieros del año 2005.

INTEGRANTE HERNANDO CANTOR SANCHEZ

- * La certificación a los Estados Financieros del año 2005, firmada por Representante legal, no fue solicitada en razón a que este documento reposa en los archivos de la Entidad dentro del proceso de la Contratación Directa No. 082/2006.

RESPUESTA CONSORCIO MONTENEGRO CANTOR. El oferente allega la respectiva documentación con radicado de fecha 18 de octubre de 2006, cumpliendo con el total de los requisitos mínimos exigidos en el pliego de condiciones del proceso en referencia.

SOLICITUD DOCUMENTO CONSORCIO BARSÁ DISERQ. Mediante oficio No. 1204 ALDAL-ALGEV, fecha 14 de octubre de 2006 se solicito allegar copia de las Notas a los Estados Financieros.

RESPUESTA CONSORCIO BARSÁ DISERQ. El oferente allega la respectiva documentación con radicado de fecha 18 de octubre de 2006, cumpliendo con el total de los requisitos mínimos exigidos en el pliego de condiciones del proceso en referencia.

DOCUMENTOS DE VERIFICACION

OFERENTE	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO	TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE	CERTIFICADO DE INSCRIPCION	DECLARACION DE RENTA	MULTAS Y SANCIONES
CONSORCIO BARSADISERQ								
CONSTRUCCIONES BARSALTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
DISERQLTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSORCIO SEOBRA								
SEOBRALTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSORCIO MONTENEGRO CANTOR								
EDVIALEU	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
HERNANDO CANTOR SANCHEZ	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

CONCLUSIÓN

Todos los oferentes **CUMPLEN** con los requisitos mínimos exigidos en el pliego de condiciones.

INDICADORES FINANCIEROS

OFERENTES	NIVEL ENDEU < o=70%	CAPITAL DE TRABAJO >=5%	5% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA =50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMLLV
CONSORCIO BARSÁ DISERQ	60%	627.681.519,27	38.600.000,00	564.150.525,27	386.000.000,00	40.509,82	772.000.000,00	1.892
CONSORCIO SEOBRA	61%	1.913.690.108,05	38.600.000,00	2.039.570.796,28	386.000.000,00	153.054,13	772.000.000,00	1.892
CONSORCIO MONTENEGRO CANTOR	59%	1.274.650.148,00	38.600.000,00	890.269.970,00	386.000.000,00	38.694,86	772.000.000,00	1.892

NOTA:

Para el cálculo de la capacidad residual de contratación del **CONSORCIO SEOBRA**, se tomo lo reportado en el RUP del integrante **SEOBRA LTDA**, teniendo en cuenta que presento una diferencia de esta cifra con el formulario 4.

CONCLUSIÓN

Los oferentes **CUMPLEN** con todos los indicadores financieros y la capacidad residual de contratación solicitados en el pliego de condiciones.

ESTUDIO TÉCNICO

Mediante oficio de fecha 27 de octubre de 2006 el Comité Técnico concluye:

I. FUNDAMENTO LEGAL.

Contratación Directa No. 074/2006
Oficio No. 2488/ALDCT
Oficio No. 2639/ALDCT- ALGPC

II. OFERTAS RECIBIDAS: En el proceso de la recepción de ofertas, participaron las siguientes firmas :

2.1 FIRMA : CONSORCIO BARSÁ DISERQ.
2.2 FIRMA : CONSORCIO SEOBRAS
2.3 FIRMA : CONSORCIOMOTENEGRO CANTOR

III. FASE TÉCNICA HABILITADORA

La revisión de este aspecto se efectúa de acuerdo con lo consignado en el numeral 2.2.6. FASE TÉCNICA HABILITADORA,

3.1 OBRAS SIMILARES EJECUTADOS

3.1.1 EXPERIENCIA FIRMA: CONSORCIO BARSÁ DISERQ
Contratos de construcción La oferta cumple con el numeral 2.2.6.1 del pliego de condiciones.
De obras similares: **SI cumple**

3.1.2 EXPERIENCIA FIRMA: CONSORCIO SEOBRAS
Contratos de construcción La oferta cumple con el numeral 2.2.6.1 del pliego de condiciones.
De obras similares: **SI cumple**

3.1.3 EXPERIENCIA FIRMA: CONSORCIOMOTENEGRO CANTOR
Contratos de construcción La oferta cumple con el numeral 2.2.6.1 del pliego de condiciones.
De obras similares: **SI cumple**

3.2 PROFESIONALES ENCARGADOS DE LA OBRA

3.2.1 PROFESIONAL DIRECTOR DE OBRA

3.2.1.1 FIRMA : CONSORCIO BARSÁ DISERQ

EXPERIENCIA DIRECTOR: Presenta certificaciones, solicitadas en el numeral 2.2.6.2.
Si cumple

3.2.1.2 FIRMA : CONSORCIO SEOBRAS

EXPERIENCIA DIRECTOR: Presenta certificaciones, solicitadas en el numeral 2.2.6.2.
Si cumple

3.2.1.3 FIRMA : CONSORCIO MOTENEGRO CANTOR

EXPERIENCIA DIRECTOR: Presenta certificaciones, solicitadas en el numeral 2.2.6.2.
Si cumple

3.2.2 PROFESIONALES RESIDENTE DE OBRA

3.2.2.1 FIRMA : CONSORCIO BARSÁ DISERQ

EXPERIENCIA RESIDENTE: Presenta certificaciones, solicitadas en el numeral 2.2.6.2.
Si cumple

3.2.2.2 FIRMA : CONSORCIO SEOBRAS

EXPERIENCIA RESIDENTE: Presenta certificaciones, solicitadas en el numeral 2.2.6.2.
Si cumple

3.2.2.3 FIRMA : CONSORCIOMOTENEGRO CANTOR
EXPERIENCIA RESIDENTE: Presenta certificaciones, solicitadas en el numeral 2.2.6.2.
Si Cumple

3.3 PLAN DE CALIDAD

3.3.1 FIRMA : CONSORCIO BARSÁ DISERQ

-Plan de Calidad: Si presenta el Plan de Calidad solicitado en pliego, numeral 2.2.6.3.

3.3.2 FIRMA : CONSORCIO SEOBRAS

-Plan de Calidad: Si presenta el Plan de Calidad solicitado en pliego, numeral 2.2.6.3.

3.3.3 FIRMA : CONSORCIO MOTENEGRO CANTOR

-Plan de Calidad: Si presenta el Plan de Calidad solicitado en pliego, numeral 2.2.6.3.

3.4 CERTIFICACIÓN DE CALIDAD

3.4.1 FIRMA : CONSORCIO BARSÁ DISERQ

-Certificación de calidad
ISO 9000-9001 : Presenta constancia de certificación solicitado en pliegos numeral 2.2.6.4.
Si cumple

3.4.2 FIRMA: CONSORCIO SEOBRAS

-Certificación de calidad
ISO 9000-9001 : Presenta constancia de certificación solicitado en pliegos numeral 2.2.6.4.
Si cumple

3.4.3 FIRMA: CONSORCIO MOTENEGRO CANTOR

-Certificación de calidad
ISO 9000-9001 : Presenta constancia de certificación solicitado en pliegos numeral 2.2.6.4.
Si cumple

3.5 VISITA AL SITIO DONDE SE EJECITARÁ LA OBRA

3.5.1 FIRMA : CONSORCIO BARSÁ DISERQ.

- Si presenta certificación de visita de obra requerido en el numeral 1.7.1 de los términos de referencia

3.5.2 FIRMA: CONSORCIO SEOBRAS

- Si presenta certificación de visita de obra requerido en el numeral 2.2.19 de los términos de referencia

3.5.3 FIRMA: CONSORCIO MOTENEGRO CANTOR

- Si presenta certificación de visita de obra requerido en el numeral 2.2.19 de los términos de referencia

