

EVALUACIÓN JURÍDICA:

Mediante estudio No. 521 de fecha 23 de octubre de 2006, el comité concluye:

[illegible]

	EJECUCIÓN									
13	DATOS DEL OFERENTE	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
14	LUGAR DE EJECUCIÓN	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
15	REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
16	M/MCNTIL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
17	CERT/EXISTENCIA/RL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
18	REGISTRO UNICO DE PROPONENTES	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
19	ACTIVIDAD 1- ESPECIALIDAD 4 GRUPO 2,6,10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
20	BOLETIN DE RESPONSABILIDADES FISCALES. ANEXO EN LA PROPUESTA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
21	CONSTANCIA DE PAGO APORTES PARAFISCALES	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
22	ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

CONCLUSIÓN:

Una vez estudiadas las ofertas presentadas por: CONSORCIO MOSLO CONFORMADO POR: LUIS ENRIQUE OYOLA QUINTERO Y MOSEL LTDA., CONSORCIO OBRAS ALOJAMIENTO MALAMBO CONFORMADO POR REDES Y EDIFICACIONES LTDA Y MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A., CONSORCIO OYDAS-JMMT CONFORMADO POR: OBRAS Y DISEÑOS S.A. Y JUAN MANUEL MARTINEZ TEJADA. CONSORCIO RAMÍREZ – SEOBRA CONFORMADO POR: FERNANDO RAMÍREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LIMITADA Y SEOBRA LTDA., UNION TEMPORAL ARQCIVILES Y OTROS CONFORMADA POR. ARCIVILES LTDA Y LOPECA LTDA., UNION TEMPORAL CARIBE III CONFORMADA POR FREDDY TORREGOZA – INGENIEROS Y ARQUITECTOS F.T.I. Y CIA LIMITADA Y SERVICIOS DE INGENIERIA LIMITADA “SEVING LTDA”, CONSTRUCTORA DOUQUEM LTDA., MARTÍNEZ CABALLERO LTDA. Y UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES LTDA ; El Comité Jurídico encontró que estas se ajustaron a la normatividad vigente y requerimientos legales de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares, en consecuencia se habilitan para continuar en el proceso contractual. Este concepto, es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.

NOTA.: Deben allegar con plazo de dos días hábiles los siguientes documentos de no ser así, la oferta será rechazada:

CONSORCIO OYDAS-JMMT: DEBE ANEXAR EL FORMULARIO No 7 DATOS BENEFICIARIO DE LA CUENTA.

LA UNION TEMPORAL ARQCIVILES: DEBE ANEXAR EL FORMULARIO No 7 DATOS BENEFICIARIO DE LA CUENTA.

MARTÍNEZ CABALLERO LTDA MODIFICACIÓN DEL VALOR DE LA PÓLIZA SOBRE EL 10% DEL PRESUPUESTO OFICIAL.

EVALUACIÓN FINANCIERA

Mediante estudio No. 522 de fecha 23 de octubre de 2006, el comité concluye:

SOLICITUD ACLARACION UNION TEMPORAL CARIBE III. Mediante oficio No. 1209 ALDAL de 17 de Octubre de 2006 , se solicito la siguiente documentación:

INTEGRANTE SEVING LTDA.

- Formulario No.3 "CAPACIDAD PATRIMONIAL" firmado por el Representante Legal y el Contador tal como lo establece el pliego de condiciones.
- Certificación a los Estados Financieros del año 2005 firmada por el Representante Legal y el Contador que los elaboro señor ALEX OMAR ESQUIVA MORALES, como lo establece el pliego de condiciones.

RESPUESTA UNION TEMPORAL CARIBE III. El oferente presenta la documentacion requerida mediante comunicacion recibida el dia 17 de Octubre de 2006, **aclarando y subsanando las observaciones realizadas.**

SOLICITUD ACLARACION MARTINEZ CABALLERO LTDA Mediante oficio No. 1213 ALDAL de 18 de Octubre de 2006, se solicito la siguiente documentación:

- Fotocopia de Certificacion de Antecedentes disciplinarios expedida por la Junta Central del Revisor Fiscal que dictamine os Estados Financieros del año 2005, el cual **no debe ser anterior a tres (03) meses de la presentacion de la oferta.**

RESPUESTA MARTINEZ CABALLERO LTDA. El oferente presenta la documentacion requerida mediante comunicacion recibida el dia 18 de Octubre de 2006, **aclarando y subsanando las observaciones realizadas.**

SOLICITUD UNION TEMPORAL ARQCIVILES Y OTROS. Mediante oficio No.1211 ALDAL de 18 de Octubre de 2006, se solicito la siguiente documentación:

INTEGRANTES ARQCIVILES LTDA

- Liquidación Formulario 4A "RELACION DE CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCIÓN AL CIERRE DEL PROCESO".

RESPUESTA UNION TEMPORAL ARQCIVILES Y OTROS. El oferente presenta la documentacion requerida mediante comunicacion recibida el dia 19 de Octubre de 2006, **aclarando y subsanando las observaciones realizadas.**

SOLICITUD CONSORCIO RAMIREZ SEOBRA. Mediante oficio No.1219 ALDAL de 19 de Octubre de 2006, se solicito la siguiente documentación:

INTEGRANTES SEOBRA LTDA – FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA.

- Liquidación Formulario 4A "RELACION DE CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCIÓN AL CIERRE DEL PROCESO".
- Fotocopia de Certificación de Antecedentes disciplinarios expedida por la Junta Central del Revisor Fiscal que dictamine os Estados Financieros del año 2005, el cual **no debe ser anterior a tres (03) meses de la presentacion de la oferta.**

RESPUESTA CONSORCIO RAMIREZ SEOBRA. El oferente presenta la documentacion requerida mediante comunicacion recibida el dia 20 de Octubre de 2006, **aclarando y subsanando las observaciones realizadas.**

DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN								
OFERENTES	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO	TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN	DECLARACIÓN DE RENTA	MULTAS O SANCIONES
UNIÓN TEMPORAL CARIBE III								
FREDDY TORREGROZA INGENIEROS Y ARQUITECTOS FTI Y CIA LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
SERVICIOS DE INGENIERIA LIMITADA SEVIG	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSORCIO MOSLO								
MOSEL LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
LUIS OYOLA QUINTERO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
MARTÍNEZ CABALLERO LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
UNION TEMPORAL ARQCIVILES Y OTROS								
ARQCIVILES LTDA.	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	NO
LOPECA LTDA.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSORCIO OBRAS ALOJAMIENTO MALAMBO								
REDES Y EDIFICACIONES LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
MUÑOZ HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSORCIO OYDSA - JMMT								

JUAN MANUEL MARTÍNEZ TEJADA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
OBRAS Y DISEÑOS S.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSTRUCTORA DOUQUEM LTDA.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSORCIO RAMIREZ SEOBRA								
SEOBRA LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

INDICADORES FINANCIEROS								
OFERENTES	NIVEL ENDEUDAMIENTO ≤ 70%	CAPITAL DE TRABAJO ≥5%	5% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMMLV
UNIÓN TEMPORAL CARIBE III	36%	997.931.119,98	42.705.377,50	963.596.925,38	427.053.775,00	51.042,00	854.107.550,00	2.093
CONSORCIO MOSLO	45%	1.356.638.447,25	42.705.377,50	2.075.270.487,85	427.053.775,00	75.875,72	854.107.550,00	2.093
MARTÍNEZ CABALLERO LTDA	43%	1.263.662.197,00	42.705.377,50	1.055.207.408,00	427.053.775,00	37.695,73	854.107.550,00	2.093
UNIÓN TEMPORAL ARQCVILES Y OTROS	55%	1.670.726.911,00	42.705.377,50	1.447.094.862,00	427.053.775,00	90.522,24	854.107.550,00	2.093
CONSORCIO OBRAS ALOJAMIENTO MALAMBO	63%	1.792.560.022,00	42.705.377,50	2.621.998.605,00	427.053.775,00	81.225,21	854.107.550,00	2.093
UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES LTDA	60%	1.709.426.665,00	42.705.377,50	1.008.747.848,00	427.053.775,00	32.619,10	854.107.550,00	2.093
CONSORCIO OYDSA - JMMT	54%	4.467.328.888,00	42.705.377,50	4.597.359.576,00	427.053.775,00	344.131,83	854.107.550,00	2.093
CONSTRUCTORA DOUQUEM LTDA.	1%	1.147.659.512,00	42.705.377,50	1.405.909.905,00	427.053.775,00	73.545,14	854.107.550,00	2.093
CONSORCIO RAMÍREZ SEOBRA	61%	1.913.690.108,05	42.705.377,50	2.039.570.796,08	427.053.775,00	153.056,13	854.107.550,00	2.093

CONCLUSIÓN

Los oferentes **cumplen** con todos los indicadores financieros y la capacidad residual de contratación solicitados en el pliego de condiciones.

EVALUACIÓN TÉCNICA

Mediante estudio No. 01 de fecha 17 de octubre de 2006, el comité concluye:

OFERTAS HABILITADAS						
N°	PROPONENTE	CONSTANCIA VISITA DE OBRA	CERTIFICADO DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE	EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES	
				Contratos por las modalidades de administración delegada, precios unitarios o precio global, cuyo objeto se haya enmarcado en construcción de edificaciones.	DIRECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA
				Se consignara información sobre experiencia específica del proponente durante los últimos 10 años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso incluyendo contratos terminados recibidos a satisfacción por la entidad contratante	Ingeniero Civil o arquitecto, experiencia cinco (5) años de ejercicio profesional a partir de la fecha de grado. Deberá presentar fotocopia de la tarjeta profesional vigente	Ingeniero Civil o arquitecto, experiencia de tres (3) años de ejercicio profesional Deberá presentar fotocopia de la tarjeta profesional vigente
				Relacionar como mínimo (2) dos contratos, los cuales deben corresponder a construcción de edificaciones, como mínimo de 1000 M2 y de mínimo 3 pisos de altura cada uno (no se tendrán en cuenta obras de urbanismo ni obras exteriores)	Relacionar como mínimo un (1) contrato en construcción de edificaciones de mínimo 1.000 M2 y de mínimo 3 pisos de altura, terminados y recibidos a satisfacción en los últimos 10 años contados a partir de el cierre del presente proceso	Relacionar como mínimo un (1) contrato en construcción de edificaciones de mínimo 1.000 M2 y de mínimo 3 pisos de altura, terminados y recibidos a satisfacción en los últimos 10 años contados a partir de el cierre del presente proceso
1	CONSORCIO MOSLO	Cumple a Folio 164	Cumple a Folio 157	Cumple a Folios 131 -132: Área=7714 M2, Pisos 11, Fecha de Ejecución: 4 abril 2005 - 31 Mayo de 2006	Cumple: Ingeniero civil, 23 de años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 144	Cumple: Ingeniero civil, 26 de años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 154
				Cumple a Folios 133 - 134: Área 2029 M2, Pisos 6, Fecha de Ejecución: 20 Agosto 1999 - 2 Julio de 2000	Cumple a Folios: 138 - 139 Área 7714 M2, Pisos 11, Fecha de Ejecución: 4 Abril 2005 - 31 de Mayo de 2006	Cumple a Folios: 148 - 149 Área 7714 M2, Pisos 11, Fecha de Ejecución: 4 Abril 2005 - 31 de Mayo de 2006
2	UNIÓN TEMPORAL ARQCIVILES Y OTROS	Cumple a Folio 74	Cumple a Folio 76 - 77	Cumple a Folio 162 : Área=1195 M2, Pisos 3, Fecha de Ejecución: 6 Diciembre 2004 - 13 Diciembre 2005	Cumple: Ingeniero civil, 13 de años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 177	Cumple: Ingeniero civil, 4 de años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 184
				Cumple a Folio 167: Área 1352.3 M2, Pisos 3, Fecha de Ejecución: 7 Diciembre 1998 - 21 Diciembre de 1999	Cumple a Folio: 175 Área 1195 M2, Pisos 3, Fecha de Ejecución: 6	Cumple a Folio: 182 Área 1195 M2, Pisos 3, Fecha de

					Diciembre 2004 - 13 Diciembre 2005	Ejecución: 6 Diciembre 2004 - 13 Diciembre 2005
3	CONSTRUC TORA DOUQUEM	Cumple a Folio 108	Cumple a Folio 110	Cumple a Folios 68 - 70: Área= 4769.58 M2, Pisos 7, Fecha de Ejecución: 1 enero 1997 - 30 Noviembre 1997	Cumple: Ingeniero civil, 25 de años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 93	Cumple: Arquitecto, 24 de años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 104
				Cumple a Folios 71 - 73: Área 1757.55 M2, Pisos 7, Fecha de Ejecución: 1 Diciembre 1997 30 Diciembre 1998	Cumple a Folios: 84 - 85 Área 1757.55 M2, Pisos 7, Fecha de Ejecución: 1 Diciembre 1997 - 30 Diciembre 1998	Cumple a Folios: 100 - 101 Área 1769.58 M2, Pisos 7, Fecha de Ejecución: 1 Enero 1997 - 30 de Noviembre de 1997
4	CONSORCIO RAMÍREZ - SEOBRA	Cumple a Folio 9	Cumple a Folio 163	Cumple a Folio 104 : Área=1650 M2, Pisos 4, Fecha de Ejecución: 19 Enero 2004 - 15 Noviembre 2004	Cumple: Ingeniero civil, 14 de años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 134	Cumple: Ingeniero civil, 13 de años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 145
				Cumple a Folio 117: Área 2860 M2, Pisos 3, Fecha de Ejecución: 2 Marzo 2004 - 3 Diciembre 2004	Cumple a Folio: 139 Área 1650 M2, Pisos 4, Fecha de Ejecución: 19 Enero 2004 - 15 Noviembre 2004	Cumple a Folio: 148 Área 6935 M2, Pisos 5, Fecha de Ejecución: 13 Mayo 1997 - 23 Octubre 1998
5	UNIVERSA L DE CONSTRUC CIONES LTDA	Cumple a Folio 135	Cumple a Folio 163	Cumple a Folios 97-98 : Área=3015.52 M2, Pisos 3, Fecha de Ejecución: 19 Junio 2001 - 19 Junio 2002	Cumple: Ingeniero civil, 22 años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 141	Cumple: Ingeniero civil, 16 de años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 155
				Cumple a Folio 127: Área 1957.87 M2, Pisos 5, Fecha de Ejecución: 15 Agosto 1997 - 15 Mayo 1998	Cumple a Folio 145: Área 4062.60 M2, Pisos 7, Fecha de Ejecución: 4 Mayo 1998 - 15 Octubre 1999	Cumple a Folio 159: Área 7457.09 M2, Pisos 3, Fecha de Ejecución: 30 Enero 2004 - 19 abril 2005
6	CONSORCIO OBRAS ALOJAMIE NTO MALAMBO	Cumple a Folio 299	Cumple a Folio 294- 295	Cumple a Folio 172-173 : Área 3468.25 M2, Pisos 3, Fecha 17 Noviembre de 2003 - 30 Enero de 2005.	Cumple: Arquitecto, 21 años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 275.	Cumple: Ingeniero civil, 16 años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 278.
				Cumple a Folio 229-332 : Área 2708.33 M2, Pisos 3, Fecha 07 Julio 2005 - 21 Diciembre 2005.	Cumple a Folio 283: Área 2708.33 M2, Pisos 3, Fecha de Ejecución: 5 Marzo de 2005 - 21 Diciembre 2005.	Cumple a Folio 286: Área 2708.33 M2, Pisos 3, Fecha de Ejecución: 5 Marzo de 2005 - 21 Diciembre de 2005.
7	CONSORCIO OYDSA - JMMT	Cumple a Folio 205	Cumple a Folio 191	Cumple a Folio 117 : Área 1915.35, Pisos 3, Fecha ejecución: 12 Junio 2000 - 25 Abril 2001	Cumple: Ingeniero Civil, 23 años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 197.	Cumple: Arquitecto, 18 años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 200.

				Cumple a Folio 148-151 : Área 2708.33 M2, Pisos 3, Fecha 07 Julio 2005 - 21 Diciembre 2005.	Cumple a Folio 199: Área 1915.35 M2, Pisos 3, Fecha de Ejecución: 12 Junio 2000 - 25 Abril 2001.	Cumple a Folio 204: Área 3200 M2, Pisos 5, Fecha de Ejecución: Mayo 1997 - Diciembre 1998.
OFERTAS NO HABILITADAS						
8	UNIÓN TEMPORAL CARIBE III	Incurre en las causales de rechazo números 29 y 31 del numeral 1.16 del pliego de condiciones, porque no cumple con la experiencia específica del proponente por cuanto la certificación de folio 180 no se tiene en cuenta por incumplir con el área mínima establecida en el pliego de condiciones (1000 M2) el aérea de construcción relacionada en la certificación es de 954,74 M2 y de 238,56 M2 como áreas de ocupación común, adicionalmente a folio 143 se establece como área total 1193 M2 como la sumatoria del área de construcción, comunes, recreativas y de control ambiental las cuales no son tenidas en cuenta por enmarcarse dentro obras exteriores y de urbanismo.				
9	MARTÍNEZ CABALLER O LTDA	Incurre en las causales de rechazo números 29 y 31 del numeral 1.16 del pliego de condiciones, por cuanto la certificación de folio 83 no se ajusta a lo estipulado en el pliego de condiciones (folio 47) respecto al objeto del contrato en Construcción de edificaciones, incumpliendo así con la experiencia específica del proponente.				