

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL



**AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILIATRES
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**

**VERIFICACION EVALUACIONES
CONTRATACIÓN DIRECTA No. 063/2006**

PARA **ITEM I: MANTENIMIENTO RECUPERATIVO DE APARTAMENTOS Y ZONAS COMUNES DE LOS EDIFICIOS FISCALES DE LA FAC EN LA GUARNICION BOGOTÁ. \$192.898.892,00**

ITEM II: ACTIVIDAS A CONTRATAR CON CANTIDADES DE OBRA DEFINIDAS:

MANTENIMIENTO RECUPERATIVO DE LOS PUNTOS FIJOS (ESCALERAS) DE LOS EDIFICIOS FISCALES DEL CANTON NORTE UBICADOS EN LA GUARNICION DE BOGOTA. MANTENIMIENTO RECUPERATIVO DE LOS PUNTOS FIJOS (ESCALERAS) DE LOS EDIFICIOS FISCALES DE LOS EDIFICIOS ANDES I, II, III, IV, UBICADOS EN LA GUARNICION BOGOTA. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA PARA LOS APARTAMENTOS 01, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404,, ZONAS COMUNES, PUERTAS DE ACCESO A LOS INMUEBLES Y PUERTA DE ACCESO DEL EDIFICIO HERBERT BOY \$183.500.000,00

FIRMAS QUE PRESENTARON OFERTA:

- **CONSORCIO GALINDO BORDA 2006**
- **CONSORCIO ADECUACIONES 2006**
- **INCITECO LTDA**

INFORME EVALUACIÓN JURÍDICO:**MEDIANTE OFICIO NO. 462 DE FECHA SEPTIEMBRE 27 DE 2006**

ASPECTOS DOCUMENTALES	INCITECO LTDA.	CONSORCIO ADECUACIONES 2006	CONSORCIO GALINDO-BORDA 2006
Documento de Constitución del Consorcio	NO APLICA	SI	SI
Formulario No. 01 Carta de presentación	SI	SI	SI
Formulario No. 02 Acreditación de la Experiencia	SI	SI	SI
Formulario No. 2A Constancia de Visita del sitio de la obra	SI	SI	SI
Formulario No. 03 Capacidad Patrimonial	SI	SI	SI
Formulario 4 Acreditación de la Capacidad de Contratación, inscripción en el RUP y cumplimiento contratos anteriores	SI	SI	SI
Formulario 4A Relación de contratos vigentes	SI	SI	SI
Formulario No. 05 propuesta Económica (<i>SOBRE CERRADO</i>)	SI	SI	SI
Formulario No. 06 - Compromiso anticorrupción	SI	SI	SI
Certificado de existencia y Representación Legal / fotocopia cédula de ciudadanía personas naturales	SI	SI	SI
Certificado de Inscripción, clasificación y calificación RUP <i>Actividad 01, Especialidad 04, grupos 01-02-03-10</i>	SI	SI	SI
Copia Registro Único Tributario RUT	SI	SI	SI
Certificación Responsabilidad Fiscal - ley 610/00	SI	SI	SI
Certificado de Antecedente disciplinarios Procuraduría Gral	SI	SI	SI
Garantía de seriedad de la propuesta	SI	SI	SI
Constancia de Aportes parafiscales Ley 789/02 - Ley 828/03	SI	SI	SI
validez de la oferta, plazo, lugar de Ejecución y forma de pago: Cumple con lo exigido en los pliegos	SI	SI	SI
validez de la oferta, plazo, lugar de Ejecución y forma de pago: Cumple con lo exigido en los pliegos	SI	SI	SI
Recibo de pago pliego de condiciones	SI	SI	SI

CONCLUSIÓN

Una vez examinadas la ofertas presentadas por **INCITECO LTDA., CONSORCIO ADECUACIONES 2006 Y CONSORCIO GALINDO-BORDA 2006**, el Comité Jurídico encuentra que en su aspecto legal **CUMPLEN** con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones en concordancia con la normatividad vigente, en consecuencia están habilitadas para continuar en el proceso contractual

1- INFORME EVALUACIÓN FINANCIERO:**MEDIANTE OFICIO No. 460 ALGEV DE FECHA SEPTIEMBRE 28 DE 2006**

SOLICITUD DOCUMENTOS CONSORCIO GALINDO BORDA 2006. Mediante Oficio No. 1067 ALDAL-ALGEV, de fecha 26 de Septiembre de 2006 se solicitó la siguiente documentación:

INTEGRANTE GILBERTO GALINDO ALVARADO

- Certificación a los Estados Financieros del año 2005 firmada por el representante legal y el Contador, como lo establece el Pliego de Condiciones.

INTEGRANTE LUIS ARMANDO BORDA VANEGAS

- Certificado a los Estados Financieros del año 2005 firmada por el Representante Legal y el Contador, como lo establece el Pliego de Condiciones.
- Notas a los Estados Financieros correspondientes al año 2005, como lo indica el Pliego de Condiciones

RESPUESTA CONSORCIO GALINDO BORDA 2006. El oferente allega la respectiva documentación con radicado de fecha 27 de septiembre de 2006, cumpliendo con el total de los requisitos mínimos exigidos.

DOCUMENTOS DE VERIFICACION								
OFERENTES	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO	TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN	DECLARACION DE RENTA	MULTAS O SANCIONES
INCITECO LTDA.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSORCIO ADECUACIONES 2006								
INACI LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
RICARDO HERRERA GANEM	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSORCIO GALINDO - BORDA 2006								
LUIS ARMANDO BORDA VANEGAS	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	NO
GILBERTO GALINDO ALVARADO	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	NO
JUAN ANTONIO GALINDO ALVARADO	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	NO

INDICADORES FINANCIEROS								
OFERENTES	NIVEL ENDEUDAMIENTO <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >=5%	5% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMLV
INCITECO LTDA.	59%	516,393,223.00	18,819,944.60	270,789,409.00	188,199,446.00	29,671.01	376,398,892.00	923
CONSORCIO ADECUACIONES 2006	28%	661,340,910.00	18,819,944.60	1,678,956,600.00	188,199,446.00	50,789.04	376,398,892.00	923
CONSORCIO GALINDO - BORDA 2006	21%	313,023,474.01	18,819,944.60	889,114,733.76	188,199,446.00	49,659.32	376,398,892.00	923

CONCLUSIÓN

Los oferentes cumplen con todos los indicadores financieros y la capacidad residual de contratación solicitados en el pliego de condiciones..

INFORME EVALUACIÓN TÉCNICO:

MEDIANTE OFICIO S/N. DE FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE 2006

No.	FIRMA	EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE	CERTIFICADO VISITA DE OBRA	CARTA COMPROMISO DEL PERSONAL	PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
1	CONSORCIO GALINDO BORDA	FAVORABLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	CONSORCIO ADECUACIONES 2006	FAVORABLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	INCITECO LTDA	FAVORABLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE