

**CONTRATACION DIRECTA No.039/2006
INFORMES EVALUACIONES**

ESTUDIO JURÍDICO:

MEDIANTE OFICIO No.189 DE FECHA 23 DE JUNIO DE 2006, ESTE COMITÉ CONCLUYE:

ITEM	ASPECTOS DOCUMENTACIÓN PRESENTADA	CONSORCIO INCA
1	CARTA DE PRESENTACIÓN	SI
2	DOCUMENTO DE CONFORMACION DEL CONSORCIO Y/O UNION TEMPORAL	SI
3	DURACION DEL CONSORCION Y/O UNION TEMPORAL	SI
4	RECIBO DE PAGO DE LA SOLICITUD DE OFERTA	SI
5	GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	SI
6	CERTIFICADO DE NO ENCONTRARSE EN INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD	SI
7	COMPROMISO ANTICORRUPCION	SI
8	PROFESIONAL ENCARGADO DE LA OBRA	SI
9	VALIDEZ DE LA OFERTA	SI
10	VALOR DE LA OFERTA	SI
11	PLAZO DE EJECUCION	SI
12	FORMA DE PAGO	SI
13	LUGAR DE EJECUCION	SI
14	REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	SI
15	MATRICULA MERCANTIL	SI
16	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	SI
17	REGISTRO UNICO DE PROPONENTES	SI
18	CONSTANCIA DE PAGO APORTES PARAFISCALES	SI
19	BOLETIN DE RESPONSABILIDADES FISCALES	SI
20	CUMPLIMIENTO CON LOS FORMULARIOS	SI

OBSERVACIÓN:

EL OFERENTE CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.

CONCLUSIÓN:

UNA VEZ ESTUDIADA LA OFERTA PRESENTADA POR EL CONSORCIO INCA EL COMITÉ JURÍDICO ENCUENTRA QUE SE AJUSTO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE Y REQUERIMIENTOS LEGALES DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES, EN CONSECUENCIA ESTE CONCEPTO ES EMITIDO SIN PERJUICIOS DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, FINANCIEROS Y ECONÓMICOS A QUE HAYA LUGAR.

ESTUDIO FINANCIERO

MEDIANTE OFICIO No.185 ALGEV DE FECHA 22 DE JUNIO DE 2006, ESTE COMITÉ CONCLUYE:

OBSERVACIONES:

MEDIANTE OFICIO NO.787 ALDCT-ALGEV, DE FECHA 20 DE JUNIO DE 2006 SE SOLICITO AL OFERENTE ALLEGAR DECLARACIONES DE RENTA DE 2005 DE SUS INTEGRANTES, E IGUALMENTE UNA ACLARACIÓN DE LA DIFERENCIA PRESENTADA ENTRE EL FORMULARIO 4 Y LA CAPACIDAD MÁXIMA DE CONTRATACIÓN REPORTADA EN EL RUP, DEL INTEGRANTE CODEOBRAS LTDA.

RESPUESTA CONSORCIO INCA:

EL OFERENTE ALLEGO LOS RESPECTIVOS DOCUMENTOS A FECHA 21 DE JUNIO DE 2006, SUBSANANDO LAS OBSERVACIONES

INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCION DE ALOJAMIENTOS PARA OFICIALE DE LA GUARNICION DE BOGOTA								
DOCUMENTOS DE VERIFICACION								
OFERENTES	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO	TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DICTAMEN	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN	DECLARACIÓN DE RENTA	MULTAS O SANCIONES
CONSORCIO INCA								
CATAR ARQUITECTOS E INGENIEROS LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CODEOBRAS LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

INDICADORES FINANCIEROS							
OFERENTES	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO < o = 70%	CAPITAL E TRABAJO > o = 5%	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA > = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	PRESUPUESTO EN SMMMLV
CONSORCIO INCA	57%	362.889.454	373.907.932	22.848.439	16.257	45.696.877.00	112

CONCLUSIONES

EL OFERENTE CONSORCIO INCA, CUMPLE CON TODOS LOS INDICADORES FINANCIEROS Y LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION EXIGIDA EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.

NOTA:

LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION QUEDO CON LA CAPACIDAD MAXIMA DE CONTRATACION REPORTADA EN EL RUP, TENIENDO EN CUENTA QUE PRESENTO UNA DIFERENCIA EN EL FORMULARIO 4 "ACREDITACION DE CONTRATACION, INSCRIPCION EN EL RUP Y CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS ANTERIORES", CON RELACION A LO REPORTADO EN LA CAMARA DE COMERCIO.

ESTUDIO TECNICO:

MEDIANTE OFICIO No.06 DE FECHA 28 DE JUNIO DE 2006, ESTE COMITÉ CONCLUYE:

NUMERALES	CAUSALES DE RECHAZO	CONSORCIO INCA
30	Documentos y certificaciones de experiencia	CUMPLE
31	Formulario No.2	Folio 100 CUMPLE
32	Formulario No.2A	
	Director	Folio 131 CUMPLE
	Residente	Folio 139 CUMPLE
33	Presentación ofertas parciales del proponente	CUMPLE
38	Certificado de Calidad	Folio 151 CUMPLE

Experiencia Especifica del Proponente	Consortio INCA
Formulario No.2	Folio 100
Ultimos 10 años	CUMPLE
Minimo 2 contratos	CUMPLE
≥ 3800 m²	CUMPLE
Experiencia Especifica del Director	
Formulario No.2B	Folio 123 CUMPLE
Formulario No.2C	Folio 124 CUMPLE (8240m ²)
Ingeniero Civil o Arquitecto	Folio 129 CUMPLE
Tarjeta Profesional	Folio 130 CUMPLE
Experiencia Especifica Residente	
Formulario No.2B	Folio 132 CUMPLE
Formulario No.2C	Folio 133 CUMPLE
Ingeniero Civil o Arquitecto	Folio 136 CUMPLE
Tarjeta Profesional	Folio 137 CUMPLE
Auditor de Calidad	
Formulario No.2B	Folio 140 CUMPLE

NOTA:

EN EL MOMENTO DE LA FIRMA DEL CONTRATO, EL OFERENTE DEBERA ANEXAR LA HOJA DE VIDA DEL PROFESIONAL EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD CON EXPERIENCIA EN EL MANEJO, IMPLEMENTACIÓN Y CONTROL DE PLANES DE CALIDAD PARA OBRAS DE CONSTRUCCIONES VERTICALES, JUNTO CON EL CERTIFICADO DE AUDITOR DE CALIDAD, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS "REQUISITOS DEL PERSONAL" DEL PLIEGO DE CONDICIONES DEL PROCESO EN MENCIÓN.

ESTUDIO ECONOMICO:

SE REALIZARA EN AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN CON LA APERTURA DEL SOBRE "B", DE ACUERDO A LO EXPUESTO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES DE LA CONTRATACION DIRECTA EN MENCIÓN.