

FIRMAS QUE PRESENTARON OFERTA

- CONSORCIO PROYECT – GRANADA (INTEGRADO POR: DELFOS CONSTRUCCIONES E.U. Y FRANCISCO SARMIENTO PATARROYO)
- CONSORCIO DUAL (INTEGRADO: CARLOS ERNESTO GUTIERREZ GARAVITO Y JUAN BAUTISTA MORA SALAZAR)
- RAFAEL MOGOLLÓN RODRIGUEZ

INFORMES DE EVALUACIÓN JURÍDICA

MEDIANTE ESTUDIO DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 2006 EL COMITÉ CONCLUYE:

| ASPECTOS DOCUMENTALES | CONSORCIO PROYECT – GRANADA | CONSORCIO DUAL | RAFAEL MOGOLLÓN RODRIGUEZ |
|---|------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Documento de Constitución del Consorcio | SI | SI | NO APLICA |
| Formulario No. 01 Carta de presentación | SI | SI | SI |
| Formulario No. 02 Acreditación de la Experiencia | SI | SI | SI |
| Formulario No. 2A Constancia de Visita del sitio de la obra | SI | SI | SI |
| Formulario No. 03 Capacidad Patrimonial | SI | SI | SI |
| Formulario 4 Acreditación de la Capacidad de Contratación, inscripción en el RUP y cumplimiento contratos anteriores | SI | SI | SI |
| Formulario 4ª Relación de contratos vigentes | SI | SI | SI |
| Formulario No. 05 propuesta Económica | SOBRE CERRADO | SOBRE CERRADO | SOBRE CERRADO |
| Formulario No. 06 – Compromiso anticorrupción | SI | SI | SI |
| Formulario No. 07 – Pacto de Integridad | SI | SI | SI |
| Certificado de existencia y Representación Legal copia cédula de ciudadanía personas naturales. | SI | SI | SI |
| Certificado de Inscripción, clasificación y calificación RUP <i>Actividad 01, Especialidad 04, grupos 01-03-04-06-08-10</i> | SI | SI | SI |
| Copia Registro Único Tributario RUT | SI | SI | SI |
| Certificación Responsabilidad Fiscal - ley 610/00 | SI | SI | SI |
| Certificado de Antecedente disciplinarios Procuraduría General | SI | SI | SI |
| Garantía de seriedad de la propuesta | SI | SI | SI |
| Constancia de Aportes parafiscales Ley 789/02 – Ley 828/03 | SI | SI | SI |
| validez de la oferta, plazo, lugar de Ejecución y forma de pago | SI | SI | SI |
| Ítems ofertados 1 y 2 | SI | SI | SI |
| Recibo de pago pliego de condiciones | SI | SI | SI |

CONCLUSIÓN

Una vez examinadas las ofertas presentadas por: **CONSORCIO PROYECT-GRANADA, CONSORCIO DUAL Y RAFAEL MOGOLLÓN RODRIGUEZ**, el Comité Jurídico encuentra que en su aspecto legal CUMPLEN con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones en concordancia con la normatividad vigente, en consecuencia están habilitadas para continuar en el proceso contractual.

Este concepto es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.

INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERO:

| DOCUMENTOS DE VERIFICACION | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|--|------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| OFERENTES | BALANCE GENERAL CERTIFICADO | ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO | TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL | NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS | DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE | CERTIFICADO DE INSCRIPCION | DECLARACION DE RENTA | MULTAS O SANCIONES |
| CONSORCIO PROYECT GRANADA | | | | | | | | |
| DELFO CONSTRUCCIONES E.U. | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO |
| FRANCISCO SARMIENTO PATARROYO | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO |
| CONSORCIO DUAL | | | | | | | | |
| JUAN BAUTISTA MORA SALAZAR | SI | SI | SI | SI | N/A | SI | SI | NO |
| CARLOS ERNESTO MORA GARAVITO | SI | SI | SI | SI | N/A | SI | SI | NO |
| RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO |
| INDICADORES FINANCIEROS | | | | | | | | |
| OFERENTES | NIVEL ENDEUDAMIENTO <= 70% | CAPITAL DE TRABAJO >=5% | 5% PRESUPUESTO OFICIAL | CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA | CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50% | CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION | VALOR PRESUPUESTO | VALOR PRESUPUESTO EN SMMMLV |
| CONSORCIO PROYECT GRANADA | 39% | 150.404.091,00 | 9.567.157,20 | 207.194.776,00 | 95.671.572,00 | 28.488,74 | 191.343.144,00 | 469 |
| CONSORCIO DUAL | 37% | 131.252.000,00 | 9.567.157,20 | 158.345.000,00 | 95.671.572,00 | 25.022,58 | 191.343.144,00 | 469 |
| RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ | 36% | 588.197.432,00 | 9.567.157,20 | 741.213.610,00 | 95.671.572,00 | 21.111,70 | 191.343.144,00 | 469 |
| CONCLUSION | | | | | | | | |
| LOS OFERENTES CUMPLEN CON TODOS LOS INDICADORES FINANCIEROS Y LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION SOLICITADOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.. | | | | | | | | |

INFORME DE EVALUACION TECNICA:

MEDIANTE ESTUDIO DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 2006 EL COMITÉ CONCLUYE:

| FIRMA | EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE | EXPERIENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA | EXPERIENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA | RESULTADO TECNICO |
|-----------------------------|--|---|--|--------------------------|
| CONSORCIO PROYECT - GRANADA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| ARQ. RAFAEL MOGOLLON | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| CONSORCIO DUAL | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

PARAMETROS TECNICOS DE EVALUACION

- EXPERIENCIA DEL PROPONENTE : TRES (3) CERTIFICACIONES QUE ACREDITEN EXPERIENCIA MINIMA DE 1500 M2 DE CONSTRUCCION DE MINIMO 500 M2 CADA UNO EN CONSTRUCCION O ADECUACION DE EDIFICACIONES
- EXPERIENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA: TRES (3) CERTIFICACIONES COMO DIRECTOR DE OBRA, CON AREA DE CONSTRUCCION MINIMO DE 500 M2 CADA UNA
- EXPERIENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA: TRES (3) CERTIFICACIONES COMO RESIDENTE DE OBRA, CON AREA DE CONSTRUCCION MINIMO DE 500 M2 CADA UNA