

FIRMAS QUE PRESENTARON OFERTA

- CONSORCIO PROYECT – GRANADA (INTEGRADO POR: DELFOS CONSTRUCCIONES E.U. Y FRANCISCO SARMIENTO PATARROYO)
- CONSORCIO DUAL (INTEGRADO: CARLOS ERNESTO GUTIERREZ GARAVITO Y JUAN BAUTISTA MORA SALAZAR)
- RAFAEL MOGOLLÓN RODRIGUEZ

INFORMES DE EVALUACIÓN JURÍDICA

MEDIANTE ESTUDIO DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 2006 EL COMITÉ CONCLUYE:

ASPECTOS DOCUMENTALES	CONSORCIO PROYECT – GRANADA	CONSORCIO DUAL	RAFAEL MOGOLLÓN RODRIGUEZ
Documento de Constitución del Consorcio	SI	SI	NO APLICA
Formulario No. 01 Carta de presentación	SI	SI	SI
Formulario No. 02 Acreditación de la Experiencia	SI	SI	SI
Formulario No. 2A Constancia de Visita del sitio de la obra	SI	SI	SI
Formulario No. 03 Capacidad Patrimonial	SI	SI	SI
Formulario 4 Acreditación de la Capacidad de Contratación, inscripción en el RUP y cumplimiento contratos anteriores	SI	SI	SI
Formulario 4ª Relación de contratos vigentes	SI	SI	SI
Formulario No. 05 propuesta Económica	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO
Formulario No. 06 – Compromiso anticorrupción	SI	SI	SI
Formulario No. 07 – Pacto de Integridad	SI	SI	SI
Certificado de existencia y Representación Legal copia cédula de ciudadanía personas naturales.	SI	SI	SI
Certificado de Inscripción, clasificación y calificación RUP <i>Actividad 01, Especialidad 04, grupos 01-03-04-06-08-10</i>	SI	SI	SI
Copia Registro Único Tributario RUT	SI	SI	SI
Certificación Responsabilidad Fiscal - ley 610/00	SI	SI	SI
Certificado de Antecedente disciplinarios Procuraduría General	SI	SI	SI
Garantía de seriedad de la propuesta	SI	SI	SI
Constancia de Aportes parafiscales Ley 789/02 – Ley 828/03	SI	SI	SI
validez de la oferta, plazo, lugar de Ejecución y forma de pago	SI	SI	SI
Ítems ofertados 1 y 2	SI	SI	SI
Recibo de pago pliego de condiciones	SI	SI	SI

CONCLUSIÓN

Una vez examinadas las ofertas presentadas por: **CONSORCIO PROYECT-GRANADA, CONSORCIO DUAL Y RAFAEL MOGOLLÓN RODRIGUEZ**, el Comité Jurídico encuentra que en su aspecto legal CUMPLEN con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones en concordancia con la normatividad vigente, en consecuencia están habilitadas para continuar en el proceso contractual.

Este concepto es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.

INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERO:

DOCUMENTOS DE VERIFICACION								
OFERENTES	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO	TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE	CERTIFICADO DE INSCRIPCION	DECLARACION DE RENTA	MULTAS O SANCIONES
CONSORCIO PROYECT GRANADA								
DELFO CONSTRUCCIONES E.U.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
FRANCISCO SARMIENTO PATARROYO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSORCIO DUAL								
JUAN BAUTISTA MORA SALAZAR	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	NO
CARLOS ERNESTO MORA GARAVITO	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	SI	NO
RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
INDICADORES FINANCIEROS								
OFERENTES	NIVEL ENDEUDAMIENTO <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >=5%	5% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMMLV
CONSORCIO PROYECT GRANADA	39%	150.404.091,00	9.567.157,20	207.194.776,00	95.671.572,00	28.488,74	191.343.144,00	469
CONSORCIO DUAL	37%	131.252.000,00	9.567.157,20	158.345.000,00	95.671.572,00	25.022,58	191.343.144,00	469
RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ	36%	588.197.432,00	9.567.157,20	741.213.610,00	95.671.572,00	21.111,70	191.343.144,00	469
CONCLUSION								
LOS OFERENTES CUMPLEN CON TODOS LOS INDICADORES FINANCIEROS Y LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION SOLICITADOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES..								

INFORME DE EVALUACION TECNICA:

MEDIANTE ESTUDIO DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 2006 EL COMITÉ CONCLUYE:

FIRMA	EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE	EXPERIENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA	EXPERIENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA	RESULTADO TECNICO
CONSORCIO PROYECT - GRANADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ARQ. RAFAEL MOGOLLON	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSORCIO DUAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

PARAMETROS TECNICOS DE EVALUACION

- EXPERIENCIA DEL PROPONENTE : TRES (3) CERTIFICACIONES QUE ACREDITEN EXPERIENCIA MINIMA DE 1500 M2 DE CONSTRUCCION DE MINIMO 500 M2 CADA UNO EN CONSTRUCCION O ADECUACION DE EDIFICACIONES
- EXPERIENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA: TRES (3) CERTIFICACIONES COMO DIRECTOR DE OBRA, CON AREA DE CONSTRUCCION MINIMO DE 500 M2 CADA UNA
- EXPERIENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA: TRES (3) CERTIFICACIONES COMO RESIDENTE DE OBRA, CON AREA DE CONSTRUCCION MINIMO DE 500 M2 CADA UNA