



**DIRECCIÓN DE CONTRATACION**

**VERIFICACIÓN DE ESTUDIOS  
CONTRATACIÓN DIRECTA No. 050/2006**

**OBJETO “CONSTRUCCIÓN DE UNA BODEGA PARA LA  
PRODUCCIÓN DESCENTRALIZADA EN LOS  
POLVORINES PEDRO NEL OSPINA EN BELLO -  
ANTIOQUIA”**

---

**1- FIRMA QUE PRESENTO OFERTA:**

**CONSORCIO ADECUACIONES 2006**

## 2- ESTUDIO JURÍDICO:

### MEDIANTE ESTUDIO No. 251 DE FECHA 17 DE JULIO

ASPECTOS DOCUMENTAL	CONSORCIO ADECUACIONES 2006
<b>DOCUMENTOS DEL CONSORCIO (representante DARWIN HERRERA VALENCIA)</b>	
Carta de presentación - Formulario No. 01 (Fol. 03 al 06)	SI
Experiencia Del proponente - Formulario No. 02 (Fol.90)	SI
Constancia de visita al sitio de la obra – Formulario No. 2A (Fol.132)	SI
Carta de compromiso. Formulario No. 2B (Fol. 130)	SI
Experiencia Especifica – Director de obra – Formulario 2C (Fol.121)	SI
Hoja de Vida – Formulario 2D (122)	SI
Experiencia Especifica – Residente de obra – Formulario 2C (Fol.126)	SI
Hoja de Vida – Formulario 2D (127)	SI
Capacidad patrimonial –Formulario No. 03 (Fol. 58)	SI
Acreditación de la capacidad de contratación, Inscripción en el RUP y Cumplimiento de Contratos anteriores – Formulario 4 (Fol. 48 )	SI
Valoración propuesta económica. Formulario No. 5 (sobre cerrado)	SI
Compromiso anticorrupción - Formulario No. 06 (Fol. 20-22)	SI
Datos Básicos Beneficiario Cuenta – Formulario 07 (Información contenida en la Cata de presentación . Folio 06)	SI
Documento de Constitución del Consorcio (Fol. 13-14)	SI
Garantía de seriedad de la propuesta No. 61100001442, valor asegurado \$26.000.000,00 vigencia del 30-06-2006 al 30-11-2006 (Fol. 16-16A)	SI
Lugar de Ejecución de la obra, plazo y forma de pago : (Fol. 08)	SI
Recibo de pago pliego de condiciones: (fl.19)	SI
<b>DOCUMENTOS DE INACI LTDA. – NIT. 830.002.164-1</b>	
Certificado de existencia y Representación Legal. Vigencia de la sociedad: Hasta 18 – febrero-2025 (Fol. 11-12)	SI
Constancia de Aportes parafiscales Ley 789/2002 - Ley 828 de 2003 (Fol.17)	
Certificado de Inscripción, clasificación y calificación Cámara de Comercio: renovado el 31-03-2006. actividad 01, Especialidad 04, grupo 01,01,06,08 y Especialidad 06, grupo 14 (Fol. 23 -35)	SI
Relación de Contratos vigentes o en Ejecución al cierre del proceso. Formulario No. 4A (Fol.49)	SI
Formulario Registro Único Tributario RUT (Fol. 51)	SI
Certificación Responsabilidad Fiscal - ley 610/00 (Fol. 53)	SI
Certificado de Antecedentes disciplinarios del Representante Legal (Folio 56)	SI
Estados Financieros 2005 y documentos relacionados (fol. 61-76)	SI
certificado de aseguramiento de la calidad ISO 90001/2000, vencimiento 23-09-2008 (131)	SI
<b>DOCUMENTOS DE RICARDO HERRERA GANEM – C.C. 79.569.444</b>	SI
Copia Cédula de Ciudadanía No. 79.569.444	SI
Constancia de Aportes parafiscales Ley 789/2002 - Ley 828 de 2003 (Fol.18)	SI

Certificado de Inscripción, clasificación y calificación Cámara de Comercio: renovado el 31-03-2006. <i>actividad 01, Especialidad 04, grupo 01,01,06,08 y Especialidad 06, grupo 14</i> (Fol. 36 - 47)	SI
Relación de Contratos vigentes al cierre del proceso. Formulario No. 4A (Fol.50)	SI
Formulario Registro Único Tributario RUT (Fol. 52)	SI
Certificación Responsabilidad Fiscal - ley 610/00 (Fol. 54)	SI
Certificado de Antecedentes disciplinarios del Representante Legal (Folio 55)	SI
Estados Financieros 2005 y documentos relacionados (fol. 78-88)	SI

## CONCLUSIÓN

una vez examinada la oferta presentada por el CONSORCIO ADECUACIONES 2006, el Comité Jurídico encuentra que en su aspecto legal se ajusta a los requisitos exigidos en el pliego de condiciones en concordancia con la normatividad vigente, en consecuencia se habilitan para continuar en el proceso contractual.

### 3- ESTUDIO FINANCIERO:

#### MEDIANTE OFICIO No. 239 ALGEV DE FECHA JULIO 14 DE 2006

DOCUMENTOS DE VERIFICACION								
OFERENTES	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO	TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DICTAMEN	CERTIFICADO DE INSCRIPCION	DECLARACION DE RENTA	MULTAS Y SANCIONES
CONSORCIO ADECUACIONES 2006								
INACI LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
RICARDO HERRERA GANEM	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

INDICADORES FINANCIEROS							
OFERENTES	NIVEL ENDEUDAMIENTO NETO <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >= 5%	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA >= 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	PRESUPUESTO EN SMMLV
CONSORCIO ADECUACIONES 2006	29%	661,340,910	1,678,956,600	129,208,999	55,252	258,417,998.00	633

### CONCLUSIÓN

EL OFERENTE CONSORCIO ADECUACIONES 2006, CUMPLE CON TODOS LOS INDICADORES FINANCIEROS Y LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN EXIGIDA EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.

#### **4- ESTUDIO TÉCNICO:**

#### **MEDIANTE OFICIO No. 00.212.542 DE FECHA JULIO 17 DE 2006**

#### **VERIFICACIÓN TÉCNICA DE LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA FIRMA COISORCIO ADECUACIONES 2006.**

#### **ITEM 2.2.2.4. EXPERIENCIA. ESPECIFICA DEL PROPONENTE**

FORMULARIO N° 2: Se revisó la información suministrada por el proponente, en cuanto a las certificaciones y actas de liquidación, en lo referente a tipo de obra, capítulos los ejecutados, valor, metros cuadrados. CUMPLIENDO CON LO CONSIGNADO EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA DE ESTA Contratación.

REQUISITOS DE PERSONAL: DIRECTOR Y RESIDENTE DE OBRA. Se revisó la información suministrada por el proponente, en cuanto a las certificaciones, tarjetas profesionales y actas de liquidación cumpliendo con lo consignado en los términos de referencia en lo referente a tiempo de experiencia en el cargo y antigüedad de la actividad profesional. FORMULARIOS 2C y 2D, CUMPLIENDO CON LO CONSIGNADO EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA DE ESTA CONTRATACIÓN.

FORMULARIO N° 2B: CARTA DE COMPROMISO: Se revisó la información suministrada por el proponente, en cuanto a su texto y firma, CUMPLIENDO CON LO CONSIGNADO EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA. DE ESTA CONTRATACIÓN.

ITEM 2.2.3 CERTIFICADO DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD: Se revisó la información entregada por el proponente, en cuanto a su texto y firma, CUMPLIENDO CON LO CONSIGNADO EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA DE ESTA CONTRATACIÓN

ITEM 2.2.3.1 VISITA AL SITIO DONDE SE EJECUTARÁ LA OBRA: Se revisó la Certificación expedida de visita de obra, contra la planilla de asistentes. CUMPLIENDO CON LO CONSIGNADO EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA DE ESTA CONTRATACIÓN.

Por lo anterior en lo que respecta a la evaluación técnica de la oferta. el proponente **COISORCIO ADECUACIONES 2006**. CUMPLE CON LO CONSIGNADO EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA DE LA CONTRATACIÓN DIRECTO N° 050-2006 Y no tiene que allegar documento alguno para complementar o aclarar la documentación presentada en la propuesta.



