

AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES



DIRECCIÓN DE CONTRATACION

**ESTUDIOS
CONTRATACIÓN DIRECTA No. 057/2006**

FIRMAS QUE PRESENTARÓN OFERTA:

- 1. LUIS ERNESTO BALAGUERA MARQUEZ..**
- 2. CONSORCIO OGP conformado por GLORIA PATRICIA LUQUE GONZÁLEZ Y ORLANDO GONZÁLES PEREZ**
- 3. CONSORCIO ADECUACIONES 2006 conformado por INACI LTDA Y RICARDO HERRERA GANEM**

CONSORCIO ADECUACIONES 2006								
INACI LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
RICARDO HERRERA GANEM	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

INDICADORES FINANCIEROS								
OFERENTES	NIVEL ENDEUDAMIENTO <0= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >0= 5%	5% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA >= 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	PRESUPUESTO EN SMMLV
LUIS E. BALAGUERA MARQUEZ	29%	192,602,654	2,600,000	273,006,751	26,000,000	20,903.34	52,000,000.00	127
CONSORCIO OGP	10%	102,946,284	2,600,000	230,671,848	26,000,000	21,971.98	52,000,000.00	127
CONSORCIO ADECUACIONES 2006	29%	661,340,910	2,600,000	1,678,956,600	26,000,000	51,880.59	52,000,000.00	127

CONCLUSIÓN

Los oferentes cumplen con todos los indicadores financieros y la capacidad residual de contratación solicitados en el pliego de condiciones

2- INFORME EVALUACIÓN TÉCNICA:

MEDIANTE OFICIO No. 180746-CT-DIRIN-023 DE SEPTIEMBRE 18 DE 2006:

2.2.4 EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE

PROponente: CONSORCIO OGP

CONTRATANTE	INICIO	TÉRMINO	No.	OBJETO	ÁREA (M2)	No. PISOS	VALOR	CERTIFICACIÓN	ACTA FINAL	VÁLIDA	OBSERVACIONES
DEDALO LTDA	Mayo 20/05	Dic 15/05	s/n	Construcción Conjunto Residencial La Fortaleza	950.00	2	151,973,817.00	Si presentó	Si presentó	SI	
Constructora SANJUANE ST LTDA	Sep 11/01	Ene 28/03	s/n	Construcción Conjunto Residencial Balcones de Berna II	2343.00	6	35,250,000.00	Si presentó	Si presentó	SI	
CUMPLE											

PROponente: LUIS E BALAGUERA MÁRQUEZ

CONTRATANTE	INICIO	TÉRMINO	No.	OBJETO	ÁREA (M2)	No. PISOS	VALOR	CERTIFICACIÓN	ACTA FINAL	VÁLIDA	OBSERVACIONES
Depósito JORBAL	Jul 18/05	Abr 15/06	01-Abr	Construcción Bodegas	572.81	3	434,953,000.00	folio 43		SI	
Aeronáutica Civil	Sep 3/03	Ene 30/04	30000 86-OH-03	Construcción Cuartel de bomberos aeropuerto Antonio Nariño	491.00	2	162,354,111.00	folio 47		NO	Área inferior a 500 M2
INPEC	Mar 4/02	May 24/02	1231	Terminación Pabellón uno Cárcel Armenia	710.00	1	123,969,181.80	folio 54	folio 55	SI	
Vargas Busa	Abr 15/00	Dic 20/00	s/n	Construcción edificio sede	525.00	2	110,000,000.00	folio 65		SI	
CODETER	Jul 21/97	Mar 31/98	52/97	Construcción Colegio Municipio Ortega	2662.00	4	643,012,840.00	folio 67		SI	
MERCAL	Dic 2/95	Dic 11/96	s/n	Construcción Bodegas y oficinas Mercal	1050.00	3	125,000,000.00	folio 69		SI	
CUMPLE											

PROPONENTE: CONSORCIO ADECUACIONES 2006

CONTRATANTE	INICIO	TÉRMINO	No.	OBJETO	ÁREA (M2)	No. PISOS	VALOR	CERTIFICACIÓN	ACTA FINAL	VÁLIDA	OBSERVACIONES
Fondo Rotatorio Ejército	Jul 24/04	Dic 20/04	35/04	Construcción enfermería Batallón Infantería No. 50	1205.73	1	1,188,500,000.00	folio 93		SI	
ALFFMM	Sep 7/05	Ene 30/05	59/05	Construcción cuarta etapa Hospital Cuarta Brigada	8575.00	5	3,443,473,011.72	folio 94		SI	
FONADE	Feb 14/05	Ago 22/05	20558/05	Construcción Hogar Múltiple Ciénaga de Oro	894.26	1	443,007,799.11	folio 95	folio 97	SI	
BATING 13	Sep 22/03	Abr 30/04	79/03	Adecuación Oficinas Batallón	539.00	2	280,477,949.00	folio 103		NO	No es obra nueva
BATING 13	Sep 22/03	Abr 30/04	66/03	Restitución baños	589.30	2	348,502,085.42	folio 104		NO	No es obra nueva
BASPC 1	Jun 30/04	Oct 28/04	465/04	Mantenimiento Casino y Alojamiento Tropa	686.42	1	268,568,763.00	folio 105		NO	No es obra nueva
Alcaldía Mayor Bogotá	Nov 25/97	Jul 23/98	419/97	Construcción Colegio Distrital	2128.86	2	654,419,916.08	folio 106		SI	
INACI LTDA	1996	1997	n/a	Construcción Urbanización Los Rosales	4860.00	1	1,438,671,000.00	folio 108	licencia folio 110	SI	Obra propia
											CUMPLE

2.2.4 REQUISITOS DEL PERSONAL PROFESIONAL RESIDENTE DE OBRA

PROPONENTE: CONSORCIO OGP

Nombre: EDUARDO URRUTIA GONZÁLEZ
 Profesión: Ingeniero Civil
 Matrícula Profesional: 25202-01071
 Carta de compromiso: Si presentó
 Hoja de vida: Si presentó

CONTRATANTE	No.	INICIO	TERMINACIÓN	OBJETO	CARGO	ÁREA (M2)	VALOR	CERTIFICACIÓN	VÁLIDA	OBSERVACIONES	
Las Brisas Multifamiliares Ltda	s/n	Oct 15/96	Ene 15/98	Construcción San Bernardo del Viento I etapa	Residente	3500.00	no indica	Si presentó	SI		
Edificio Calle 46	s/n	Ago 1/02	Oct 30/04	Construcción Edificio Altos de la Javeriana	Residente	11,760.64	4,693,855,300.00	Si presentó	SI		
											CUMPLE

PROPONENTE: LUIS E BALAGUERA MÁRQUEZ

Nombre: RAUL MAURICIO ROJAS CHAVES
 Profesión: Arquitecto
 Matrícula Profesional: 25700-61536
 Carta de compromiso: Si presentó
 Hoja de vida: Si presentó

CONTRATANTE	No.	INICIO	TERMINACIÓN	OBJETO	CARGO	ÁREA (M2)	VALOR	CERTIFICACIÓN	VÁLIDA	OBSERVACIONES	
S&B ARQUITECTOS	s/n	Ene 15/99	Oct 10/99	Construcción Centro Comercial MILENIO	Residente	1181.00	no indica	folio 79	SI		
Onel Márquez y Asociados Ltda	s/n	MAR 22/98	Ene 30/99	Construcción Edificio Santa Clara	Residente	1,068.00	no indica	folio 80	SI		
Inversiones MARLOREN	s/n	Abr 22/96	Feb 22/98	Construcción Edificio Marloren	Residente	1,810.00	740,000,000.00	folio 81	SI		
											CUMPLE

PROPONENTE: CONSORCIO ADECUACIONES 2006

Nombre: GERMÁN MONROY SÁNCHEZ
 Profesión: Ingeniero Civil
 Matrícula Profesional: 17202-51194
 Carta de compromiso: Si presentó
 Hoja de vida: Si presentó

CONTRATANTE	No.	INICIO	TERMINACIÓN	OBJETO	CARGO	ÁREA (M2)	VALOR	CERTIFICACIÓN	VÁLIDA	OBSERVACIONES	
Constructora El Pórtico	s/n	Jun 3/98	Mar 31/00	Construcción 282 viviendas	Residente	16,270.00	5,037,657,150.00	folio 118	SI		
	s/n	Dic 31/97	Jun 3/98	Construcción Clínica de la mujer	Residente	1,612.00	932,957,513.00	folio 118	SI		
	s/n	Jul 25/01	Jul 30/03	Construcción 11 viviendas de dos pisos	Residente	1,215.00	207,191,294.00	folio 118	SI		
											CUMPLE

PROPONENTE	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	PROFESIONAL RESIDENTE DE OBRA	EVALUACION
CONSORCIO OGP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
LUIS E BALAGUERA MÁRQUEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSORCIO ADECUACIONES 2006	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

7 CUADRO RESUMEN

OFERENTE	JURIDICO	FINANCIERO	TECNICO	ECONOMICO
<i>CONSORCIO OGP</i>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SE EVALUA EN AUDIENCIA
<i>LUIS E BALAGUERA MARQUEZ</i>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SE EVALUA EN AUDIENCIA
<i>CONSORCIO ADECUACIONES 2006</i>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SE EVALUA EN AUDIENCIA