

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL



**AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
DIRECCIÓN DE CONTRATACION**

**VERIFICACIÓN INFORMES EVALUACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA No. 043/2006**

**OBJETO ES “CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTOS PARA
TRIPULANTES DE REACCIÓN OPERATIVA EN EL
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2, UBICADO EN
APIAY - META”**

FIRMAS QUE PRESENTARÓN OFERTA:

CONSORCIO OBRAS M Y H APIAY.

U. T. S Y C APIAY

CONSORCIO APIAY 2006

UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES LTDA

U. T ALOJAMIENTOS APIAY

CONSORCIO OBRAS APIAY

CONSORCIO ATLANTICS

INFORME EVALUACIÓN JURIDICA:**MEDIANTE ESTUDIO No. 500 DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2006:**

ASPECTOS DOCUMENTALES	CONSORCIO OBRASMY H-APIAY	U.T. S Y C APIAY	CONSORCIO APIAY 2006	UNIVERSAL DE CONSTRUCL TDA	U.T. ALOJAMIENT OS APIAY	CONSORCIO OBRAS APIAY	CONSORCIO ATLANTIS
Documento de Constitución del Consorcio o Unión Temporal	SI	SI	SI	NO APLICA	SI	SI	SI
Formulario No. 01 Carta de presentación	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Formulario No. 02 Acreditación de la Experiencia	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Formulario No. 2A Constancia de Visita del sitio de la obra	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Formulario No. 03 Capacidad Patrimonial	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Formulario 4 Acreditación de la Capacidad de Contratación, inscripción en el RUP y cumplimiento contratos anteriores	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Formulario 4A Relación de contratos vigentes	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Formulario No. 05 propuesta Económica	<i>SOBRE CERRADO</i>	<i>SOBRE CERRADO</i>	<i>SOBRE CERRADO</i>	<i>SOBRE CERRADO</i>	<i>SOBRE CERRADO</i>	<i>SOBRE CERRADO</i>	<i>SOBRE CERRADO</i>
Formulario No. 06 - Compromiso anticorrupción	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Certificado de existencia y Representación Legal / fotocopia cédula de ciudadanía personas naturales	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Certificado de Inscripción, clasificación y calificación RUP <i>Actividad 01, Especialidad 04, grupos 01-02-03-10</i>	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Copia Registro Único Tributario RUT	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Certificación Responsabilidad Fiscal - ley 610/00	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Certificado de Antecedente disciplinarios Procuraduría Gral	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Garantía de seriedad de la propuesta	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Constancia de Aportes parafiscales Ley 789/02 - Ley 828/03	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

UNION TEMPORAL ALOJAMIENTOS APIAY								
CONSULTING LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSTRUCTORA EL JEMUR LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSORCIO OBRAS M Y H APIAY								
MUÑOZ HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
OBRAS Y DISEÑOS S.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSORCIO ATLANTIS								
JUAN MANUEL MARTINEZ TEJADA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
LAUREANO CUADROS MORENO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

INDICADORES FINANCIEROS								
OFERENTES	NIVEL ENDEUDAMIENTO <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >=5%	5% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMMLV
CONSORCIO OBRAS APIAY	33%	1,448,955,120.17	77,106,497.75	1,454,663,629.02	771,064,977.50	75,947.27	1,542,129,955.00	3,780
UNION TEMPORAL S Y C APIAY	40%	817,151,779.62	77,106,497.75	2,845,966,869.00	771,064,977.50	89,361.36	1,542,129,955.00	3,780
CONSORCIO APIAY 2006	52%	2,494,331,350.72	77,106,497.75	1,702,202,922.66	771,064,977.50	78,953.44	1,542,129,955.00	3,780
UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES LTDA	60%	1,709,426,665.00	77,106,497.75	1,008,747,848.00	771,064,977.50	32,619.10	1,542,129,955.00	3,780
UNION TEMPORAL ALOJAMIENTOS APIAY	43%	994,126,783.63	77,106,497.75	806,967,709.94	771,064,977.50	222,610.10	1,542,129,955.00	3,780
CONSORCIO OBRAS M Y H APIAY	57%	5,062,419,005.00	77,106,497.75	4,971,696,020.00	771,064,977.50	347,064.73	1,542,129,955.00	3,780
CONSORCIO ATLANTIS	34%	441,356,648.99	77,106,497.75	812,222,114.97	771,064,977.50	45,139.92	1,542,129,955.00	3,780

CONCLUSION

LOS OFERENTES CUMPLEN CON TODOS LOS INDICADORES FINANCIEROS Y LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION SOLICITADOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME EVALUACIÓN TÉCNICA:

MEDIANTE OFICIO No. 005 – COMITÉ TÉCNICO EVALUADOR –613 DE OCTUBRE 23 DE 2006:

LICITACION PUBLICA No.043/2006**VERIFICACION CAUSALES DE RECHAZO – ASPECTOS TECNICOS**

CAUSAL	CONSORCIO OBRAS MYH-APIAY	UNION TEMPORAL S Y C APIAY	CONSORCIO APIAY 2006	UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES LTDA	UNION TEMPORAL ALOJAMIENTOS APIAY	CONSORCIO OBRAS APIAY	CONSORCIO ATLANTIS
29. Cuando la oferta no se ajuste a los requisitos técnicos exigidos en los términos de referencia.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
30. La no asistencia a la visita de obra obligatoria en el lugar donde se desarrollará el proyecto y la no presentación en la oferta de la respectiva constancia original debidamente firmada por el representante de la Entidad para este fin (Formulario No. 2A).	CUMPLE (Folio No. 230)	CUMPLE (Folio No. 023)	CUMPLE (Folio No. 095)	CUMPLE (Folio No. 136)	CUMPLE (Folio No. 189)	CUMPLE (Folio No. 077)	CUMPLE (Folio No. 216)
31. No cumplir con la experiencia de la firma (Formularios No. 2) o de los profesionales propuestos como Director o residente de obra exigidos en los pliegos de condiciones (Formulario No.XXXX).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE Formulario No. 02 a (Folio No. 111) (Mediante oficio No. 2583 / ALDCT DE 20-Oct-06, para Director y Residente de Obra	CUMPLE	CUMPLE
ADENDA No. 005:							
32. Cuando el proponente no presente la certificación de aseguramiento del sistema de gestión de calidad conforme a la norma NTC-ISO 9001, 9002 versión 2000, VIGENTE A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA de acuerdo con los requisitos exigidos en estos Pliego de Condiciones y para consorcios o uniones temporales debe ser presentada por el integrante con mayor porcentaje de participación. 1.11.1. CERTIFICADO DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD Los proponentes presentarán certificado de aseguramiento de la calidad VIGENTE A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA,	CUMPLE (M Y H INGENIEROS ASOCIADOS S.A. (50,1%) Vigencia hasta 2007/03/05 (Folios Nos. 128 y 129, OBRAS Y DISEÑOS S. A. (49,9%) Vigencia hasta 31/08/2008 (Folio No. 127).	CUMPLE <u>INVERSIONES SATELITE</u> 51% Vigencia hasta 01/04/2007 (Folio No. 039)	CUMPLE (P & P CONSTRUCCIONES S.A. (50%) Vigencia hasta 10/02/2007 (Folio No. 092) CONSTRUCTORA EL PORTICO LTDA. (50%) Vigencia hasta 12/05/2009 (Folio No. 093).	CUMPLE <u>UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES</u> 100% Vigencia hasta 20067/28/09 (Folio No. 164)	CUMPLE <u>CONSULTING</u> 50% Vigencia hasta 2007/09/29 (Folios No. 191 y 192)	CUMPLE <u>FERNANDO JOSE LOPEZ ALVAREZ</u> 40% Vigencia hasta 22/03/07 (Folio No. 174)	CUMPLE <u>JUAN MANUEL MARTINEZ TEJADA</u> 70% Vigencia hasta 2007/09/29 (Folios No. 213 y 214)

<p>específicamente en "CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES" de acuerdo con los requerimientos y requisitos de la norma NTC-ISO 9002 (o en su defecto la norma NTC-ISO-9001 versión 2000), expedido por organismos nacionales acreditados por la Superintendencia de Industria y Comercio para emitir dicha certificación, o por organismos internacionales, conforme al artículo 4 numeral 5 de la Ley 80 de 2003 y de acuerdo con el artículo 4 numeral 3 del Decreto 2170 de 2002, la presentación de la misma determinara la oferta como <u>Habilitada técnicamente</u>, <u>la no presentación de la certificación será causal de rechazo de la oferta</u>. En el caso de los Consorcios y Uniones Temporales, debe ser presentada por el integrante con mayor porcentaje de participación.</p>							
<p>36. Cuando el proponente exceda el plazo de ejecución estipulado en el Anexo 1 A.</p>	<p>CUMPLE (Folio No. 002)</p>	<p>CUMPLE (Folio No. 002)</p>	<p>CUMPLE (Folio No. 007)</p>	<p>CUMPLE (Folio No. 005)</p>	<p>CUMPLE (Folio No. 189)</p>	<p>CUMPLE (Folio No. 005)</p>	<p>CUMPLE (Folio No. 004)</p>

DOCUMENTOS TECNICOS OBJETO DE VERIFICACION

	CONSORCIO OBRAS MYH-APIAY	UNION TEMPORAL S Y C APIAY	CONSORCIO APIAY 2006	UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES LTDA	UNION TEMPORAL ALOJAMIENTOS APIAY	CONSORCIO OBRAS APIAY	CONSORCIO ATLANTIS
<p>ADENDA No. 005</p> <p>2.2.4. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE (VERIFICACIÓN COMITÉ TÉCNICO)</p> <p>Se considera como experiencia específica, aquellos contratos por las modalidades de administración delegada, precios unitarios o precio global, cuyo objeto se haya enmarcado en:</p> <p>Construcción de Edificaciones</p> <p>Los contratos que no estén enmarcados dentro del objeto anteriormente mencionados no serán tenidos en cuenta. Para tal efecto debe diligenciarse el Formulario No. 2 para cada uno de los contratos, en el cual se consignara la información sobre experiencia específica del proponente durante los últimos 10 años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso incluyendo los contratos terminados recibidos a satisfacción por la entidad contratante.</p> <p>Se deben relacionar como mínimo en el Formulario No.2, (2) dos contratos, los cuales deben corresponder a construcción de edificaciones, como mínimo de 1.000 M2 y de mínimo 3 pisos de altura cada uno (no se tendrán en cuenta obras de urbanismo ni obras exteriores).</p> <p>El oferente debe presentar certificaciones o actas de liquidación de cada contrato relacionado en el formulario No. 2, las cuales deben contener los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nombre y firma de la persona natural o jurídica contratante y/o ordenador del gasto. Fecha de inicio y fecha de terminación de las obras que demuestren la experiencia. Número del Contrato, para contratos estatales u oficiales. Objeto del Contrato, enmarcados en construcción de edificaciones. Metros Cuadrados de la obra Valor del contrato. <p>Para Consorcios y Uniones Temporales, se calificara el 100% de participación de la Unión Temporal o Consorcio, en los contratos relacionados en el Formulario No. 2 que cumplan con los requisitos establecidos en el presente numeral.</p> <p>Lo anterior quiere decir, que, si uno de los participantes de la Unión Temporal o Consorcio que se presentan en esta LICITACION PUBLICA, relaciona en el Formulario No. 2, uno o más Contratos certificados fruto de la ejecución de otra Unión Temporal o Consorcio, el Oferente obtendrá el 100% de la experiencia para el contrato correspondiente.</p> <p>Si uno de los integrantes de la Unión Temporal o Consorcio presenta o relaciona en el formulario No. 2, uno o mas Contratos certificados que cumplan con los requisitos del presente numeral, Experiencia específica del proponente, como persona natural o jurídica y que la ejecución del contrato no se haya realizado en Unión Temporal o Consorcio, el oferente obtendrá igualmente el 100% de la experiencia del contrato correspondiente.</p> <p>Obras Propias</p> <p>En el caso de obras promovidas y ejecutadas directamente por el proponente (Obras Propias) se debe anexar: Fotocopia de la licencia de Construcción, Certificación expedida por el Revisor Fiscal donde conste: Objeto del contrato, fecha de iniciación y terminación, Metros Cuadrados de la Obra, valor del contrato.</p> <p>que la oferta no cumpla con los requisitos establecidos en la experiencia específica del proponente se conceptuara la propuesta como NO HABILITADA TÉCNICAMENTE.</p>	<p>CUMPLE: Formulario 2 Fol. 130</p> <p>Certificación: CTO. 068-2000 Construcción edificio de 3 pisos para el Centro de Estudios e Investigaciones fiscales de la Contraloría de Bogotá D. C. – Fusagasugua A = 1.915,35 M2. Tres Pisos. (Fol. 131, 132 a 161).</p> <p>CUMPLE: Certificación: CTO. 183-2003 Construcción del establecimiento de Sanidad Militar de la Segunda Brigada de Infantería de Marina Buenaventura – Valle A = 3.468,25 M2. Tres Pisos y Sótano. (Fol. 162 – 163, 164 a 217).</p>	<p>CUMPLE: Formulario No. 02 a (Folio No. 024)</p> <p>CUMPLE: Certificación: Contrato No. 001 de 2004 Construcción edificio administrativo planta Elaci, con 2100.000 M2 – 03 pisos según (Folios Nos. 025 al 028)</p> <p>CUMPLE: Certificación: Contrato No. 123 de 1998 Construcción tercera etapa sede administrativa corpoguavio, con 2500.00 M2 – 03 pisos según (Folios Nos. 029 al 033)</p> <p>CUMPLE: Certificación: Contrato S/N de 2001 Construcción zona administrativa consorcio Lima 1500.00 M2 – 03 pisos según (Folios Nos. 034 al 036)</p> <p>CUMPLE: Certificación: Contrato S/N de 2000 Construcción sede social para los educadores... 4912.18 M2 – 04 pisos según (Folios Nos. 037 y 038)</p>	<p>CUMPLE: Formulario 2 Fol. 161, 161A, 161B.</p> <p>CUMPLE: Certificación: CTO. 066-ICFE-2004 Construcción en mampostería estructural de (1) edificio de 20 unidades de vivienda para OFLES, (2) edificios de 16 unidades de vivienda para SUBOFLES y (3) casas para OFLES en el Centro Nacional de Entrenamiento o CENAE - Tolemaida. ICFE, A = 4.792,52 M2. Cuatro y Cinco Pisos. (Fol. 162-163 y Aclaración Oficio 2587 ALDCT).</p> <p>CUMPLE: Certificación: CTO. 031-2004 Construcción en Mampostería estructural de (1) edificio de 10 Aptos para OFLES, (1) edificio de 20 Aptos para SUBOFLES y (1) edificio de 16 Aptos para SUBOFLES en el Batallón de Apoyo y Servicios para el Combate ASPC No. 5 Bucaramanga. ICFE, A = 4.743,08 M2. Cuatro y Cinco Pisos. (Fol. 164, 165).</p>	<p>CUMPLE: Formulario No. 02 a (Folio No. 096)</p> <p>CUMPLE: Certificación: Contrato S/N de 2002 Construcción del edificio de Uso educativo... con 3015.52 M2 – 03 pisos según (Folios Nos. 098 al 127)</p> <p>CUMPLE: Certificación: Contrato S/N de 1998 Construcción del edificio las Acacias, con 1957.87 M2 – 05 pisos según (Folios Nos. 128 al 134)</p>	<p>CUMPLE: Formulario No. 02 a (Folio No. 111)</p> <p>CUMPLE: Certificación: Contrato No. 001 de 2003 Construcción del edificio Multifamiliar Buganvilla de 22 apartamentos y 14 niveles, con 3416.00 M2 – 14 pisos según (Folios Nos. 112 al 121)</p> <p>CUMPLE: Certificación: Contrato No. 003 de 2003 Construcción del edificio Multifamiliar Península de 17 apartamentos y 12 niveles, con 3518.00 M2 – 12 pisos según (Folios Nos. 122 al 132)</p>	<p>CUMPLE: Formulario No. 02 a (Folio No. 147)</p> <p>CUMPLE: Certificación: Contrato No. 029 de 2004 Construcción de 1 edificio de 20 Aptos, 1 edificio de 16 Aptos y 1 edificio de 16 Aptos..., con 4971.98 M2 – Un edificio con 5 pisos Dos edificios con 4 c/u pisos según (Folios Nos. 148 al 154)</p> <p>CUMPLE: Certificación: Contrato No. 030 de 2004 Un edificio de 8 Apartamentos y Un edificio de 20 apartamentos con 2751.42 M2 – 5 y 4 pisos respectivamente según (Folios Nos. 155 al 162)</p>	<p>CUMPLE: Formulario No. 02 a (Folio No. 119)</p> <p>CUMPLE: Certificación: Contrato No. 024 de 1998 Construcción de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué – Tolima, con 3391.36 M2 – 3 pisos y 1 sótano según (Folios Nos. 165 – 166 al 194)</p> <p>CUMPLE: Certificación: Contrato No. 139 de 2004 Ampliación y Adecuación del establecimiento penitenciario de Calarca - Quindío con 3283.14 M2 – 3 pisos y 1 sótano según (Folios Nos. 121 al 163)</p>
Requisitos del Personal							
Director de Obra	NESTOR ORLANDO MIRANDA CASTRO Ing. Civil	ARQ. JORGE CANDAMILL GOMEZ	LYDA FERNANDA GOMEZ VANEGAS Ing. Civil	ARQ. GLADIS MARINA PINZON MOLANO	ING. CIVIL RAFAEL ENRIQUE CARMONA FIGUEROA	ING. CIVIL FERNANDO JOSE LOPEZ ALVAREZ	ING. CIVIL – JUAN MANUEL MARTINEZ TEJADA
<ul style="list-style-type: none"> Deberá ser un ingeniero Civil ó Arquitecto con experiencia profesional no menor a cinco (5) años de ejercicio profesional contados a partir de la fecha de grado de los cuales debe haber ejercido como Director de Obra de por lo menos un (1) Contrato en Construcción de Edificaciones de mínimo 1.000 M2 y 	CUMPLE Certificación: CTO. 068-2000 Construcción	CUMPLE: ARQUITECTO Certificación: Contrato No. 001 de	CUMPLE Certificación: CTO. 066-ICFE-2004 Construcción en	CUMPLE: ARQUITECTO Certificación:	CUMPLE: ING. CIVIL Certificación: Contrato No. 003 de 2003 Construcción del edificio	CUMPLE: ING. CIVIL Certificación:	CUMPLE ING. CIVIL Certificación: Contrato 1279/96 + Adicional

de mínimo 3 pisos de altura terminados y recibidos a satisfacción en los últimos 10 años contados a partir del cierre del presente proceso.	ción edificio de 3 pisos para el Centro de Estudios e Investigaciones fiscales de la Contraloría de Bogotá D. C. – Fusagasuga A = 1.915,35 M2. Tres Pisos. (Fol. 223). Años: 22 (Fol. 219)	2004 Construcción edificio administrativo planta Elaci, con 2100.000 M2 – 03 pisos según, Años: 13 de graduado (Folio No. 044)	mampostería estructural de (1) edificio de 20 unidades de vivienda para OFLES, (2) edificios de 16 unidades de vivienda para SUBOFLES y (3) casas para OFLES en el Centro Nacional de Entrenamiento CENAE - Tolemaida. ICFE, A = 4.792,52 M2. Cuatro y Cinco Pisos. (Fol. 177 y Aclaración Oficio 2587 ALDCT). Años: 22 (Fol. 170)	Contrato S/N de 1999 Construcción multifamiliar edificio rodas, con 4.062.60 M2 – 07 pisos según, Años: 24 de graduado (Folio No. 146)	Multifamiliar Península de 17 apartamentos y 12 niveles, con 3518.00 M2 – 12 pisos según Años: 31 de graduado (Folios Nos. 140 – 122 al 132) Certificación: Contrato No. 001 de 2003 Construcción del edificio Multifamiliar Buganvilla de 22 apartamentos y 14 niveles, con 3416.00 M2 – 14 pisos según (Folios Nos. 140 – M 112 al 121)	Contrato No. 029 de 2004 Construcción de 1 edificio de 20 Aptos, 1 edificio de 16 Aptos y 1 edificio de 16 Aptos...., con 4971.98 M2 – Un edificio con 5 pisos Dos edificios con 4 c/u pisos según Años: 36 de graduado (Folio No. 166)	002/98 Construcción de Obra Nueva y adecuaciones generales, mantenimiento... con 2594.50 M2 – 3 pisos Años: 20 de graduado (Folio No. 199)
• fotocopia de la tarjeta profesional vigente	CUMPLE (Fol. 220 - 221)	CUMPLE (Folios Nos. 041, y 042)	CUMPLE (Fol. 174, 176)	CUMPLE (Folios Nos. 142 y 143)	CUMPLE (Folios Nos. 153, y 155)	CUMPLE mediante oficio No. 2585 / ALDCT DE 20-Oct-06, anexa copia de la vigencia	CUMPLE (Folios Nos. 009, 010 y 197)
- Formulario 2C	CUMPLE (Fol. 222)	CUMPLE (Folio No. 043)	CUMPLE (Fol. 169)	CUMPLE (Folio No. 039)	CUMPLE (Folios mediante oficio No. 2583 / ALDCT DE 20-Oct-06,	CUMPLE (Folio No. 163)	CUMPLE (Folio No. 198)
- Formulario 2D	CUMPLE (Fol. 219)	CUMPLE (Folio No. 045)	CUMPLE (Fol. 170)	CUMPLE (Folio No. 040)	CUMPLE (Folio No. 138)	CUMPLE (Folio No. 164)	CUMPLE (Folio No. 200)
Un (1) Residente de Obra	OSCAR MAURICIO FLAUTERO ROMERO ARQUITECTO	ING. CIVIL NOEL EDUARDO VARON MEDINA	GUSTAVO ROSILLO LINEROS ARQUITECTO	ING. CIVIL ORLANDO BARRAGAN	ARQ. MAXIMO ADAN PULIDO ACERO	ARQ. LUIS ANDELFO HERNANDEZ ARCINIEGAS	ARQ. JORGE ELIECER MARQUEZ ROSALES
Deberá ser un Ingeniero Civil, ó Arquitecto con ejercicio profesional no menor a tres (3) años contados a partir de los cuales debe haber ejercido como Residente de Obra de por lo menos un (1) Contrato en Construcción de Edificaciones de mínimo 1.000 M2 y de mínimo 3 pisos de altura terminado y recibido a satisfacción en los últimos 10 años contados a partir del cierre del presente	CUMPLE ARQUITECTO Certificación: CTO. 068-2000 Construcción	CUMPLE: ING. CIVIL Certificación: Contrato No. 001 de 2004 Construcción edificio administrativo planta	CUMPLE ARQUITECTO Certificación: CTO. S/N Programa de vivienda de interés	CUMPLE: ING. CIVIL Certificación: Contrato S/N de 2005 Construcción	CUMPLE ARQUITECTO Certificación: Contrato 002 de 1997 Construcción	CUMPLE ARQUITECTO Certificación: Contrato No. 029 de 2004 Construcción de 1	CUMPLE ARQUITECTO Certificación: Contrato S/N Construcción Multifamiliar

