

ESTUDIO KARDEX

MEDIANTE OFICIO 357-19-01 DE FECHA 20 DE ABRIL DE 2005, ESTE COMITÉ CONCLUYE LO SIGUIENTE:

ACTIVIDAD: 01 CONSTRUCTOR ESPECIALIDAD: 04 GRUPO: 02-03-04-06-08	CAPACIDAD RESIDUAL K: =>AL VR DEL PRESUPUESTO OFICIAL EN SMMLV (611.25)	CIERRE: 13-ABRIL-05
---	---	---------------------

1, CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN					
CODIGO	RAZON SOCIAL	CAPACIDAD MAX DE CONT EN SMMLV	CONTRATOS EN EJECUCIÓN EN SMMLV	K RESIDUAL SMMLV	VENCE RUP
AH-01	LUIS GUILLERMO RODRIGUEZ ORTIZ	57.067,83	505,24	56.562,59	24-Nov-05
AH-02	PAMER INGENIERIA LTDA	18.284,00	0,00	18.284,00	17-Mar-06
AH-03	MAYA & ASOCIADOS LTDA	48.503,66	0,00	48.503,66	07-Jul-05
AH-04	CONSORCIO FUTURO	41.235,14	915,94	40.319,20	
	GEOMAR GONZALEZ VESGA	21.648,24	482,94	21.165,30	07-Jun-05
	SERVICONSTRUCCIONES G&C LTDA	19.586,90	433,00	19.153,90	18-Nov-05
AH-05	CONSORCIO OBRAS MILITARES	31.813,14	228,00	31.585,14	
	CONSTRUCTORA INCO LTDA	20.134,32	228,00	19.906,32	10-Sep-05
	J.P.S. LTDA	11.678,82	0,00	11.678,82	24-Ago-05
AH-06	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	21.763,80	3.408,37	18.355,43	07-Jul-05
AH-07	CONSTRUCCIONES KYOTO E.U.	22.387,20	8.066,42	14.320,78	29-Dic-05
AH-08	CONSORCIO AJ	73.622,16	235,00	73.387,16	
	ALEX JOAQUIN OSORIO ARAQUE	62.988,46	99,00	62.889,46	17-Sep-05
	JUAN JOSE ARAQUE BLANCO	10.633,70	136,00	10.497,70	17-Jun-05
AH-09	BORNACELLI Y ASOCIADOS LTDA	10.916,91	586,57	10.330,34	23-Sep-05
AH-10	ROBERTO ROMAN ROCHA SABALLETH	12.454,80	0,00	12.454,80	30-Mar-06
AH-11	CONSORCIO REM - 2	50.520,00	5.801,31	44.718,69	
	MARTIN ENRIQUE MOLANO VENEGAS	30.069,00	5.801,31	24.267,69	03-Dic-05
	GUILLERMO ARTURO RODRIGUEZ AMAYA	20.451,00	0,00	20.451,00	19-Abr-05
AH-12	CONSORCIO PORTICOS	78.056,00	111,17	77.944,83	
	CONSTRUCTORA EL PORTICO LTDA	69.158,00	0,00	69.158,00	10-Jun-05
	RICARDO ANTONIO HERRERA GANEM	8.898,00	111,17	8.786,83	21-Feb-06
AH-13	INACI LTDA	18.329,28	1.902,00	16.427,28	03-Dic-05
AH-14	HACER DE COLOMBIA LTDA	51.721,45	5.093,65	46.627,80	24-Feb-06
AH-15	UNION TEMPORAL CONSTRUCCESAR 2005	74.098,99	510,00	73.588,99	
	GIRALDO CAICEDO CARLOS ALFREDO	20.717,98	0,00	20.717,98	18-Jun-05
	RUEDA ALVAREZ CARLOS URIAS	53.381,01	510,00	52.871,01	06-Dic-05

2, CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS			
CODIGO	RAZON SOCIAL	MULTAS	SANCIONES
AH-01	LUIS GUILLERMO RODRIGUEZ ORTIZ	NO REPORTA	NO REPORTA
AH-02	PAMER INGENIERIA LTDA	NO REPORTA	NO REPORTA
AH-03	MAYA & ASOCIADOS LTDA	NO REPORTA	NO REPORTA
AH-04	CONSORCIO FUTURO		
	GEOMAR GONZALEZ VESGA	NO REPORTA	NO REPORTA
	SERVICONSTRUCCIONES G&C LTDA	NO REPORTA	NO REPORTA
AH-05	CONSORCIO OBRAS MILITARES		
	CONSTRUCTORA INCO LTDA	NO REPORTA	NO REPORTA
	J.P.S. LTDA	NO REPORTA	NO REPORTA
AH-06	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	NO REPORTA	NO REPORTA
AH-07	CONSTRUCCIONES KYOTO E.U.	NO REPORTA	NO REPORTA
AH-08	CONSORCIO AJ		
	ALEX JOAQUIN OSORIO ARAQUE	NO REPORTA	NO REPORTA
	JUAN JOSE ARAQUE BLANCO	NO REPORTA	NO REPORTA
AH-09	BORNACELLY Y ASOCIADOS LTDA	NO REPORTA	NO REPORTA
AH-10	ROBERTO ROMAN ROCHA	NO REPORTA	NO REPORTA
AH-11	CONSORCIO REM - 2		
	MARTIN ENRIQUE MOLANO VENEGAS	NO REPORTA	NO REPORTA
	GUILLERMO RODRIGUEZ AMAYA	NO REPORTA	NO REPORTA
AH-12	CONSORCIO PORTICOS RICARDO HERRERA GAMEN		
	CONSTRUCTORA EL PORTICO LTDA	NO REPORTA	NO REPORTA
	RICARDO ANTONIO HERRERA GANEM	NO REPORTA	NO REPORTA
AH-13	INACI LTDA	NO REPORTA	NO REPORTA
AH-14	HACER DE COLOMBIA LTDA	NO REPORTA	NO REPORTA
AH-15	UNION TEMPORAL CONSTRUCESAR 2005		
	GIRALDO CAICEDO CARLOS ALFREDO	NO REPORTA	NO REPORTA
	RUEDA ALVAREZ CARLOS URIAS	NO REPORTA	NO REPORTA

CONCLUSION: PARA EL ESTUDIO DE KARDEX, TODOS LOS OFERENTES CUMPLEN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES

- ✓ EL INTEGRANTE DEL **CONSORCIO REM – 2** (GUILLERMO ARTURO RODRIGUEZ AMAYA) DEBE ACTUALIZAR EL RUP ANTES DE LA ADJUDICACION - VENCIO EL 19- ABRIL DE 2005.

ESTUDIO JURÍDICO

LA OFICINA JURÍDICA DEL FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO, MEDIANTE ESTUDIO JURÍDICO No. **19-04-317/2005** DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2005, CONCLUYE QUE:

ANÁLISIS Y RESULTADOS DE LAS OFERTAS (CUADRO ANEXO)

CONCLUSIÓN:

FRENTE A LA PROPUESTA IDENTIFICADA CON **EL CÓDIGO AH-09**, SE SOLICITA A LA DIVISIÓN DE CONTRATOS E IMPORTACIONES, VERIFIQUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL BOLETÍN DE DEUDORES MOROSOS DE ACUERDO AL COMPROBANTE DE CONSIGNACIÓN QUE REPOSA EN LA OFERTA.

ASÍ MISMO, LOS PROPONENTES IDENTIFICADOS CON LOS CÓDIGOS **AH-08 Y AH-10**, NO SE ANEXAN CERTIFICACIÓN DE APORTES PARAFISCALES, SE SOLICITA A LA DIVISIÓN DE CONTRATOS E IMPORTACIONES REQUIERA LOS MISMOS TENIENDO EN CUENTA QUE NO SON DOCUMENTOS QUE IMPIDAN LA COMPARACIÓN OBJETIVA DE LAS PROPUESTAS.

EN LAS 15 PROPUESTAS ALLEGADAS PARA EL ESTUDIO JURÍDICO NO SE ENCUENTRAN LOS FORMULARIOS Nos. 2E (ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS) Y 2D (PROGRAMA DE BARRA Y FLUJO DE FONDOS), LOS CUALES DE ACUERDO AL PLIEGO DE CONDICIONES SE ACOMPAÑAN EN LA PROPUESTA ECONÓMICA FORMULARIO NO. 5 QUE SE ENTREGA EN FORMA SEPARADA Y SOLO SE CONOCE HASTA EL MOMENTO DE LA ADJUDICACIÓN EN AUDIENCIA PÚBLICA.

EL OFERENTE IDENTIFICADO CON EL CÓDIGO **AH-02** DEBE AMPLIAR EL PLAZO DE LA PÓLIZA DE SERIEDAD DE LA OFERTA HASTA EL DÍA 13 DE AGOSTO DEL 2005.

LOS PROPONENTES IDENTIFICADOS CON LOS **CÓDIGOS AH-03 Y AH-04** PRESENTAN ACUERDO DE PAGO COMO DEUDORES MOROSOS DEL ESTADO, LO CUAL DEBE CONSTATARSE, EN EL EVENTO DE SER SUJETO DE ADJUDICACIÓN.

LOS OFERENTES IDENTIFICADOS CON LOS CÓDIGOS **AH-01, AH-02, AH-03, AH-04, AH-05, AH-06, AH-07, AH-08, AH-09, AH-10, AH-11, AH-12, AH-13, AH-14 Y AH-15**, SE AJUSTAN A LAS NECESIDADES ESTATALES Y A LOS REQUERIMIENTOS DEL FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO, POR CONSIGUIENTE, SE HABILITAN PARA EL ESTUDIO TÉCNICO Y ECONÓMICO - FINANCIERO RESPECTIVO.

6. ACLARACIONES SOLICITADAS A LOS OFERENTES :

LA DIVISION DE CONTRATOS E IMPORTACIONES MEDIANTE OFICIOS DE FECHA 20 DE ABRIL Y MAYO 02 DE 2005, SOLICITO LAS ACLARACIONES QUE ESTE COMITÉ RECOMENDO:

ESTUDIO FINANCIERO

MEDIANTE ESTUDIO DE FECHA 02 DE MAYO DE 2005, EL COMITÉ FINANCIERO CONCLUYE:

CODIGO	NOMBRE OFERENTES	BALANCE GENERAL A 31 - DIC - 2003	ESTADO RESULTADOS	DECLARACION DE RENTA	NOTAS	CERTIFICADO Y TARJETA CONTADOR Y REVISOR	CERTIFICACION Y DICTAMEN
AH-01	LUIS GUILLERMO RODRIGUEZ ORTEGA	SI	SI	SI	SI	SI	SI
AH-02	PAMER INGENIERÍA LTDA.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
AH-03	MAYA & ASOCIADOS LTDA.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
AH-04	CONSORCIO FUTURO						
	Geomar González Vesga	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	Serviconstrucciones G & C Ltda.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
AH-05	CONSORCIO OBRAS MILITARES						
	Constructora Inco Ltda.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	JPS Ltda.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
AH-06	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	SI	SI	SI	SI	SI	SI
AH-07	CONSTRUCCIONES KYOTO E.U.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
AH-08	CONSORCIO AJ						
	Alex Joaquin Osorio Araque	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	Juan José Araque Blanco	SI	SI	SI	SI	SI	SI
AH-09	BORNACELLI Y ASOCIADOS LTDA.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
AH-10	ROBERTO ROMAN ROCHA SABALLETH	SI	SI	SI	SI	SI	SI
AH-11	CONSORCIO REM-2						
	Enrique Molano Venegas	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	Guillermo Roríguez Amaya	SI	SI	SI	SI	SI	SI
AH-12	CONSORCIO PORTICOS						
	Constructora El Portico Ltda.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	Ricardo Herrera Ganem	SI	SI	SI	SI	SI	SI
AH-13	INACI LTDA.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
AH-14	HACER DE COLOMBIA LTDA.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
AH-15	UNION TEMPORAL CONSTRUCESAR 2005						
	Carlos Urias Rueda Alvarez	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	Carlos Alfredo Giraldo Caicedo	SI	SI	SI	SI	SI	SI

CODIGO	NOMBRE OFERENTES	CAPITAL TRABAJO >5% PRESUPUESTO	CAPITAL DE TRABAJO	NIVEL ENDEUDAM.	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA
AH-01	LUIS GUILLERMO RODRIGUEZ ORTEGA	11.659.663,85	433.847.988,22	34,94%	732.885.538,00	116.596.638,50
AH-02	PAMER INGENIERÍA LTDA.	11.659.663,85	224.979.247,00	61,28%	294.253.776,00	116.596.638,50
AH-03	MAYA & ASOCIADOS LTDA.	11.659.663,85	1.185.234.429,86	46,53%	1.179.394.615,77	116.596.638,50
AH-04	CONSORCIO FUTURO	11.659.663,85	101.180.825,75	15,71%	191.135.947,93	116.596.638,50
AH-05	CONSORCIO OBRAS MILITARES	11.659.663,85	735.422.242,73	35,88%	569.687.075,48	116.596.638,50
AH-06	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	11.659.663,85	109.304.351,04	40,97%	302.339.030,04	116.596.638,50
AH-07	CONSTRUCCIONES KYOTO E.U.	11.659.663,85	426.599.610,00	7,58%	620.593.114,00	116.596.638,50
AH-08	CONSORCIO AJ	11.659.663,85	647.050.873,00	37,34%	668.986.190,00	116.596.638,50
AH-09	BORNACELLI Y ASOCIADOS LTDA.	11.659.663,85	244.532.000,00	2,42%	262.509.000,00	116.596.638,50

AH-10	ROBERTO ROMAN ROCHA SABALLETH	11.659.663,85	276.732.000,00	11,83%	439.812.000,00	116.596.638,50
AH-11	CONSORCIO REM-2	11.659.663,85	293.804.784,00	2,09%	590.304.784,00	116.596.638,50
AH-12	CONSORCIO PORTICOS	11.659.663,85	447.567.424,00	28,32%	532.344.964,00	116.596.638,50
AH-13	INACI LTDA.	11.659.663,85	108.232.421,00	48,94%	740.716.305,00	116.596.638,50
AH-14	HACER DE COLOMBIA LTDA.	11.659.663,85	341.579.000,00	51,30%	305.699.000,00	116.596.638,50
AH-15	UNION TEMPORAL CONSTRUCESAR 2005	11.659.663,85	774.494.996,00	24,55%	1.194.106.202,00	116.596.638,50

NOTA: Los oferentes cumplen con todo lo solicitado en el Pliego de condiciones.

ESTUDIO TÉCNICO

MEDIANTE ESTUDIO DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2005, EL COMITÉ TÉCNICO CONCLUYE LO SIGUIENTE:

I. OFERTAS PRESENTADAS

No.	FIRMAS	CÓDIGO
1	LUIS GUILLERMO RODRÍGUEZ ORTIZ	AH-01
2	PAMER INGENIERÍA Ltda.	AH-02
3	MAYA Y ASOCIADOS Ltda.	AH-03
4	CONSORCIO FUTURO	AH-04
5	CONSORCIO OBRAS MILITARES	AH-05
6	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	AH-06
7	CONSTRUCCIONES KYOTO EU	AH-07
8	CONSORCIO AJ	AH-08
9	BORNACELLY Y ASOCIADOS Ltda.	AH-09
10	ROBERTO ROMAN ROCHA	AH-10
11	CONSORCIO REM-2	AH-11
12	CONSORCIO PÓRTICOS	AH-12
13	INACI Ltda.	AH-13
14	HACER DE COLOMBIA Ltda.	AH-14
15	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCESAR 2005	AH-15

2.3. DOCUMENTOS DE CONTENIDO TÉCNICO OBJETO DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN.

2.3.1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE (FORMULARIO No.2)

EXPERIENCIA DE LA FIRMA

LAS OFERTAS AH-01, AH-03, AH-04, AH-05, AH-06, AH-07, AH-08, AH-09, AH-10, AH-11, AH-12, AH-13, AH-14, AH-15 CUMPLEN CON LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE SOLICITADA EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES.

LA OFERTA AH-02 NO CUMPLE, POR CUANTO SÓLO PRESENTA ÁREA CUBIERTA CONSTRUIDA CERTIFICADA DE 1.177 M2 Y LA MÍNIMA EXIGIDA SON 6.000 M2 POR LO TANTO LA OFERTA SE CONSIDERA NO HABILITADA TÉCNICAMENTE PARA CONTINUAR EN EL ESTUDIO DEL PROCESO LICITATORIO.

2.3.2. CAPACIDAD OPERATIVA Y TÉCNICA (FORMULARIO 2A)

- LA OFERTA AH-03 MAYA Y ASOCIADOS Ltda. NO PRESENTÓ PARA EL DIRECTOR DE OBRA CERTIFICACIONES QUE ACREDITEN SU EXPERIENCIA ESPECÍFICA PARA ESTE CARGO.
- LA OFERTA AH-10 ROBERTO ROMAN ROCHA PRESENTÓ PARA EL DIRECTOR DE OBRA EXPERIENCIA ESPECÍFICA CERTIFICADA DE 3.84 AÑOS, INFERIOR A LA REQUERIDA EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, LA CUAL ES 5 AÑOS.
- LA OFERTA AH-11 CONSORCIO REM-2 PRESENTÓ PARA EL DIRECTOR DE OBRA EXPERIENCIA ESPECÍFICA CERTIFICADA DE 3.3 AÑOS, INFERIOR A LA REQUERIDA EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CUAL ES 5 AÑOS.

POR LO ANTERIOR LOS PROPONENTES AH-03 MAYA Y ASOCIADOS Ltda., AH-10 ROBERTO ROMAN ROCHA, AH-11 CONSORCIO REM-2, NO CUMPLEN CON LA CAPACIDAD OPERATIVA Y TÉCNICA Y SE CONSIDERAN NO HABILITADAS TÉCNICAMENTE PARA CONTINUAR EN EL ESTUDIO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN.

LAS OFERTAS AH-01, AH-04, AH-05, AH-06, AH-07, AH-08, AH-09, AH-12, AH-13, AH-14, Y AH-15, CUMPLEN CON LA CAPACIDAD OPERATIVA Y TÉCNICA SOLICITADA EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y CONTINÚAN HABILITADAS.

2.3.3. VISITA AL SITIO DE LA OBRA (OBLIGATORIA)

TODAS LAS OFERTAS HABILITADAS PRESENTAN LA CONSTANCIA DE LA VISITA AL SITIO DE LA OBRA Y CONTINÚAN EN EL PROCESO DE ESTUDIO TÉCNICO

2.3.4. PLAZO DE EJECUCIÓN.

TODAS LAS PROPUESTAS HABILITADAS SE AJUSTAN AL PLAZO OFICIAL ESTABLECIDO POR EL FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO PARA LA PRESENTE LICITACIÓN.

EL COMITÉ TÉCNICO DESPUÉS DE HABER ESTUDIADO LAS OFERTAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN No. 8 DEL 2005 DEL FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO SE PERMITE INFORMAR QUE LAS OFERTAS HABILITADAS SON LAS SIGUIENTES:

No.	FIRMAS	CÓDIGO
1	LUIS GUILLERMO RODRÍGUEZ ORTIZ	AH-01
2	CONSORCIO FUTURO	AH-04
3	CONSORCIO OBRAS MILITARES	AH-05
4	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	AH-06
5	CONSTRUCCIONES KYOTO EU	AH-07
6	CONSORCIO AJ	AH-08
7	BORNACELLY Y ASOCIADOS Ltda.	AH-09
8	CONSORCIO PÓRTICOS	AH-12
9	INACI Ltda.	AH-13
10	HACER DE COLOMBIA Ltda.	AH-14
11	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCESAR 2005	AH-15