

ESTUDIO KÁRDEX

MEDIANTE ESTUDIO No. 853 DE FECHA 11 DE AGOSTO DE 2004, ESTE COMITÉ CONCLUYE LO SIGUIENTE:

ACTIVIDAD: CONSTRUCTOR , ESPECIALIDAD: 04 GRUPO:02	CAPACIDAD RESIDUAL K: => AL VALOR DE LA OFERTA	CIERRE:4 - Agosto -04
---	--	--------------------------

1. CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN					
CÓDIGO	RAZÓN SOCIAL	CAPACIDAD MAX DE CONT EN SMMLV	CONTRATOS EN EJECUCIÓN EN SMMLV	K RESIDUAL SMMLV	VENCE RUP
AO-01	CONSORCIO HOSPITALES	203.756,51	7.399,13	196.357,38	
	Urbaniscom Limitada	136.442,21	7.164,80	129.277,41	07-Oct-04
	Edgar Olivero Cordoba	67.314,30	234,33	67.079,97	17-Jun-05
AO-02	Constructora Castell camel Limitada	118.491,44	8.098,13	110.393,31	24-Nov-04
AO-03	UNIÓN TEMPORAL CENTRAL	50.316,80	786.655,00	35.656,80	
	Luís Oscar Vargas Abondano	21.763,80	2.300,00	19.463,80	07-Jul-05
	Jaime Humberto Romero Albarracin	10.783,00	2.433,00	8.350,00	15-Jun-05
	Construcciones Kyoto E.U.	17.770,00	9.927,00	7.843,00	08-Ene-05
AG-04	CONSORCIO RESPLANDOR	114.620,65	1.445,00	113.175,65	
	Gaitan Cárdenas Álvaro Eduardo	56.903,31	1.027,00	55.876,31	21-Abr-05
	Moreno Muñoz Carlos Alfonso	12.919,22	0,00	12.919,22	28-Ene-05
	Ortiz Bello Néstor Alfonso	44.798,12	418,00	44.380,12	08-maz-05
AO-05	VARELA FIHOLL & CIA. LTDA	300.857,79	30.614,69	270.243,10	04-Dic-04
AO-06	CONSORCIO SANTA CLARA	83.969,77	4.170,00	79.799,77	
	D & C Ingeniería Ltda..	33.079,66	4.170,00	28.909,66	14-Abr-05
	José Arney Mesa Rosas	50.890,11	0,00	50.890,11	21-Nov-04
AO-07	UNION TEMPORAL OMEGA 2004	39.792,63	3.785,00	36.007,63	
	Construcciones al Día Ltda..	20.201,65	2.250,00	17.951,65	18-Jun-05
	Rueda Álvarez Carlos Urías	19.590,98	1.535,00	18.055,98	10-Dic-04
AO-08	CONSORCIO ENFERMERÍA	765.604,75	137.249,86	628.354,89	
	GRUCOL S.A.	48.334,00	13.934,86	34.399,14	18-Dic-04
	Porticos Ingenieros Civiles S.A.	717.270,75	123.315,00	593.955,75	22-Jul-05

2. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS			
CÓDIGO	RAZÓN SOCIAL	MULTAS smlv	SANCIONES smlv
AO-01	CONSORCIO HOSPITALES		
	Urbaniscom Limitada	NO REPORTA	NO REPORTA
	Edgar Olivero Córdoba	NO REPORTA	NO REPORTA
AO-02	Constructora Castell camel Limitada		
		NO REPORTA	NO REPORTA
AO-03	UNION TEMPORAL CENTRAL		
	Luís Oscar Vargas Abondano	NO REPORTA	NO REPORTA
	Jaime Humberto Romero Albarracin	NO REPORTA	NO REPORTA
	Construcciones Kyoto E.U.	NO REPORTA	NO REPORTA
AG-04	CONSORCIO RESPLANDOR		
	Gaitan Cárdenas Álvaro Eduardo	NO REPORTA	NO REPORTA

	Moreno Muñoz Carlos Alfonso	NO REPORTA	NO REPORTA
	Ortiz Bello Néstor Alfonso	NO REPORTA	NO REPORTA
AO-05	VARELA FIHOLL & CIA. Ltda.	NO REPORTA	NO REPORTA
AO-06	CONSORCIO SANTA CLARA		
	D & C Ingeniería Ltda.	NO REPORTA	NO REPORTA
	José Arney Mesa Rosas	0,04	NO REPORTA
AO-07	UNIÓN TEMPORAL OMEGA 2004		
	Construcciones al Día Ltda.	NO REPORTA	NO REPORTA
	Rueda Álvarez Carlos Urías	NO REPORTA	NO REPORTA
AO-08	CONSORCIO ENFERMERÍA		
	GRUCOL S.A.	NO REPORTA	NO REPORTA
	Pórticos Ingenieros Civiles S.A.	NO REPORTA	NO REPORTA
CONCLUSIÓN: Todos los oferentes cumplen con lo exigido en el pliego de condiciones			

ESTUDIO JURÍDICO

EL COMITÉ JURÍDICO MEDIANTE ESTUDIO 19-04-921 DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2004, CONCLUYE LO SIGUIENTE:

ANÁLISIS Y RESULTADO DE LA OFERTA

LOS OFERENTES IDENTIFICADOS CON LOS CÓDIGOS ZO-01, ZO-02, ZO-03, ZO-04, ZO-05, ZO-06, ZO-07 Y ZO-08, SE AJUSTAN A LAS NECESIDADES ESTATALES Y A LOS REQUERIMIENTOS DEL FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO, POR CONSIGUIENTE, SE HABILITAN PARA EL ESTUDIO TÉCNICO Y ECONÓMICO - FINANCIERO RESPECTIVO.

EL OBJETIVO DE MIS TRABAJOS ES: ¡GANAR LA GUERRA!

ESTUDIO TÉCNICO

EL COMITÉ TÉCNICO MEDIANTE ESTUDIO 521 DE FECHA 25 DE AGOSTO DE 2004, CONCLUYE LO SIGUIENTE

EVALUACIÓN TÉCNICA LICITACIÓN PÚBLICA No. 0016/2.004

CONTRATAR LA OBRA DE LA ENFERMERÍA DEL BATALLÓN DE INFANTERÍA No. 26 CACIQUE PIGOANZA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GARZÓN, DEPARTAMENTO DEL HUILA Y CONTRATAR LA OBRA DE LA ENFERMERÍA DEL BATALLÓN DE COMUNICACIONES No. 1 MANUEL MURILLO TORO , UBICADO EN EL MUNICIPIO DE FACATATIVA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

ESTUDIO Y CALIFICACIÓN TÉCNICA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS EN DESARROLLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA No. 016/2.004 DEL FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO.

I. PROPUESTAS PRESENTADAS.

No.	FIRMA	CÓDIGO
1	CONSORCIO HOSPITALES	AO-01
2	CONSTRUCTORA CASTELL CAMEL LTDA.	AO-02
3	UNIÓN TEMPORAL CENTRAL	AO-03
4	CONSORCIO RESPLANDOR	AO-04
5	VARELA FIOHOLL Y CÍA. LTDA.	AO-05
6	CONSORCIO SANTA CLARA	AO-06
7	UNIÓN TEMPORAL OMEGA 2004	AO-07
8	CONSORCIO ENFERMERÍAS	AO-08

2.3. DOCUMENTOS DE CONTENIDO TÉCNICO FACTOR EXCLUYENTE

2.3.1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE (FORMULARIO No. 2)

LAS OFERTAS CUMPLEN CON LAS EXIGENCIAS DEL PLIEGO DE CONDICIONES Y CONTINÚAN HABILITADAS.

2.3.2. CAPACIDAD OPERATIVA Y TÉCNICA (FORMULARIO 2 A)

LA OFERTA AO-01 NO CUMPLE CON LA CAPACIDAD OPERATIVA Y TÉCNICA REQUERIDA EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LOS DOS ITEMS, POR CUANTO PRESENTA SÓLO UN RESIDENTE DE OBRA.

LAS OFERTAS AO-02, AO-03, AO-04, AO-05, AO-06, AO-07 Y AO-08 CUMPLEN CON LO REQUERIDO EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES PARA LA CAPACIDAD OPERATIVA Y TÉCNICA Y CONTINÚAN HABILITADAS PARA EL RESPECTIVO ESTUDIO.

2.3.3 VISITA AL SITIO DE LA OBRA (FORMULARIO 2C)

LOS PROPONENTES HABILITADOS CUMPLEN CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS PARA LA VISITA AL SITIO DE LA OBRA Y CONTINÚAN EN EL ESTUDIO.

2.3.4. PLAZO DE EJECUCIÓN

LAS OFERTAS HABILITADAS CUMPLEN CON LOS REQUERIMIENTOS DE LOS PLIEGOS DE CONDICIONES.

II. EL COMITÉ TÉCNICO DESPUÉS DE HABER ESTUDIADO Y CALIFICADO LAS OFERTAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN PÚBLICA No. 0016/2004 DEL FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO SE PERMITE INFORMAR QUE LAS OFERTAS HABILITADAS SON LAS SIGUIENTES ASÍ:

EL OBJETIVO DE MIS TRABAJOS ES: ¡GANAR LA GUERRA!

FIRMAS HABILITADAS PARA EL ÍTEM (1) CONTRATAR LA OBRA DE LA ENFERMERÍA DEL BATALLÓN DE INFANTERÍA No. 26 CAIQUE PIGOANZA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GARZÓN, DEPARTAMENTO DEL HUILA.

No.	FIRMA	CÓDIGO
2	CONSTRUCTORA CASTELL CAMEL LTDA.	AO-02
3	UNIÓN TEMPORAL CENTRAL	AO-03
4	CONSORCIO RESPLANDOR	AO-04
5	VARELA FIHOLL Y CÍA. LTDA.	AO-05
6	CONSORCIO SANTA CLARA	AO-06
7	UNIÓN TEMPORAL OMEGA 2004	AO-07
8	CONSORCIO ENFERMERÍAS	AO-08

NOTA: LA OFERTA AO-01 DESPUÉS DE PRESENTADA LA ACLARACIÓN SOLICITADA POR EL COMITÉ TÉCNICO NO QUEDA HABILITADA PARA EL ÍTEM UNO

FIRMAS HABILITADAS PARA EL ÍTEM (2) CONTRATAR LA OBRA DE LA ENFERMERÍA DEL BATALLÓN DE COMUNICACIONES No. 1 MANUEL MURILLO TORO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE FACATATIVA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

No.	FIRMA	CÓDIGO
1	CONSORCIO HOSPITALES	AO-01
2	CONSTRUCTORA CASTELL CAMEL LTDA.	AO-02
3	UNIÓN TEMPORAL CENTRAL	AO-03
5	VARELA FIHOLL Y CÍA. LTDA.	AO-05
6	CONSORCIO SANTA CLARA	AO-06
7	UNIÓN TEMPORAL OMEGA 2004	AO-07
8	CONSORCIO ENFERMERÍAS	AO-08

EL OBJETIVO DE MIS TRABAJOS ES: ¡GANAR LA GUERRA!

ESTUDIO FINANCIERO

EL COMITÉ FINANCIERO MEDIANTE ESTUDIO 451 DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2004,
CONCLUYE LO SIGUIENTE:

CÓDIGO	NOMBRE OFERENTES	BALANCE GENERAL, ESTADO RESULTADOS, CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO RESULTADOS CERTIFICADO	NOTAS	CERTIFICADO Y TARJETA CONTADOR Y REVISOR	DICTAMEN
AO-01	CONSORCIO HOSPITALES						
	Urbaniscom Ltda.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	Edgar Hernando Oliveros Cordoba	SI	SI	SI	SI	SI	N/A
AO-02	CONSTRUCTORA CASTEL CAMELL Ltda.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
AO-03	UNION TEMPORAL CENTRAL						
	Luis Oscar Vargas Abondano	SI	SI	SI	SI	SI	N/A
	Construcciones Kyoto E.U.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A
	Jaime Humberto Romero Albarracin	SI	SI	SI	SI	SI	N/A
AO-04	CONSORCIO RESPLANDOR						
	Néstor Alfonso Ortiz Bello	*SI	SI	SI	SI	SI	N/A
	Álvaro Eduardo Gaitan Cárdenas	SI	SI	SI	SI	SI	N/A
	Carlos Alfonso Moreno Muñoz	SI	SI	SI	SI	SI	N/A
AO-05	VARELA FIHOLL & CIA Ltda.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
AO-06	CONSORCIO SANTA CLARA						
	D & C Ingeniería Ltda.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	José Arney Mesa Rosas	*SI	SI	SI	SI	SI	N/A
AO-07	UNIÓN TEMPORAL OMEGA 2004						
	Construcciones al día Ltda.	*SI	SI	SI	SI	SI	N/A
	Carlos Urias Rueda Álvarez	SI	SI	SI	SI	SI	NA
AO-08	CONSORCIO ENFERMERÍAS						
	Grucol S.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	Pórticos Ingenieros Civiles S.A.	SI	*SI	*SI	NO	SI	SI

CÓDIGO	NOMBRE OFERENTES	CAPITAL TRABAJO	SOLVENCIA	NIVEL ENDEUDAM.	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA
AO-01	CONSORCIO HOSPITALES	1.511.399.336,00	2,13	43,43%	1.940.029.089,00	984.378.744,00
AO-02	CONSTRUCTORA CASTEL CAMELL LTDA	3.450.268.000,00	20,13	24,44%	4.276.898.000,00	984.378.744,00
AO-03	UNION TEMPORAL CENTRAL	1.223.424.765,54	4,14	25,34%	1.538.314.100,04	984.378.744,00
AO-04	CONSORCIO RESPLANDOR	730.130.788,00	13,71	19,81%	1.017.530.774,00	984.378.744,00
AO-05	VARELA FIHOLL & CIA LTDA	2.844.864.000,00	2,30	53,63%	2.648.715.000,00	984.378.744,00
AO-06	CONSORCIO SANTA CLARA	782.619.948,70	22,16	6,83%	1.208.659.257,73	984.378.744,00
AO-07	UNION TEMPORAL OMEGA 2004	1.068.104.924,00	21,05	32,27%	979.094.962,00	984.378.744,00
AO-08	CONSORCIO ENFERMERÍAS	4.101.515.997,00	4,24	39,45%	3.331.621.950,00	984.378.744,00

EL OBJETIVO DE MIS TRABAJOS ES: ¡GANAR LA GUERRA!

Antes de la adjudicación, se solicita que los oferentes relacionados a continuación aclaren las observaciones:
En el oferente CONSORCIO HOSPITALES identificado con el código AO-01 , los integrantes Urbaniscom Ltda. y Edgar Hernando Oliveros Córdoba deben diligenciar el formulario No.3 de conformidad con el que reposa en el pliego de condiciones.
En el oferente CONSORCIO RESPLANDOR identificado con el código AO-04 debe diligenciar el formulario No.3 conforme a lo establecido en el pliego de condiciones; además el integrante Néstor Alfonso
Ortiz Bello no le coincide los Estados Financieros con la información financiera reportada en el R.U.P.
En el oferente CONSORCIO SANTA CLARA identificado con el código AO-06 , el integrante Jove Arney Mesa Rosas no le coincide los Estados Financieros con la información financiera reportada el R.U.P.
En el oferente CONSORCIO ENFERMERÍAS identificado con el código AO-08 debe diligenciar el formulario No.3 conforme a lo establecido en el pliego de condiciones; además el integrante Pórticos
Ingenieros Civiles S.A. debe enviar las notas a los estados financieros y certificación a los estados financieros firmada por el representante legal y el contador público.
NOTA: Se recomienda a la Señora Coronel Directora General del Fondo Rotatorio del Ejército eliminar al oferente identificado con el CÓDIGO AO-07 Unión Temporal Omega 2004 porque presenta la capacidad patrimonial acreditada menor a la capacidad patrimonial requerida, de conformidad con el numeral 1.22 del pliego de condiciones Causales de Rechazo.