

ESTUDIO JURÍDICO:

No.	DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LOS OFERENTES	APPLUS NORCONTROL COLOMBIA LTDA	INPLAYCO LTDA
1	Carta de presentación - Formulario 01	SI	SI
2	Experiencia del proponente – Formulario No. 2	SI	SI
3	Carta de compromiso - Formulario No. 2A	SI	SI
4	Hoja de Vida – Formulario No. 2B	SI	SI
5	Experiencia específica – Formulario No. 2C	SI	SI
6	Capacidad patrimonial – Formulario No. 3	SI	SI
7	Acreditación de la capacidad de contratación, inscripción en el RUP y cumplimiento de contratos anteriores - Formulario No. 4	SI	SI
8	Relación de contratos vigentes o en ejecución al cierre del proceso – Formulario No. 4A	SI	SI
9	Propuesta Económica – Formulario No. 5	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO
10	Garantía de seriedad de la propuesta	SI	SI
11	Compromiso Anticorrupción- Formulario No. 6	SI	SI
12	Certificado de existencia y representación legal	SI	SI
13	Registro Único de Proponentes	SI	SI
14	Antecedentes disciplinarios Procuraduría General de la Nación	SI	SI
15	Registro Único Tributario	SI	SI
16	Certificación Responsabilidad Fiscal - ley 610/00	SI	SI
17	Certificado aportes parafiscales Ley 789/02 – Ley 828/03	SI	SI
18	Precio de la oferta:	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO
14	validez de la oferta:	SI	SI
15	forma de pago:	SI	SI
16	plazo de entrega:	SI	SI
17	recibo de pago pliego	SI	SI

CONCLUSIÓN

Una vez analizada las ofertas presentadas por las firmas APPLUS NORCONTROL COLOMBIA LTDA y INPLAYCO LTDA, el Comité Jurídico encuentra que en su aspecto legal CUMPLEN con lo exigido en los términos de referencia. Por lo tanto, se habilitan jurídicamente para continuar en el proceso contractual.

Este concepto es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar

ESTUDIO FINANCIERO:

Solicitud aclaración Norcontrol Colombia Ltda. Mediante oficio No. 1198 ALDAL de 13 de octubre de 2006, se solicito la siguiente documentación:

- ❖ Liquidación Formulario 4ª “Relación de contratos vigentes o en ejecución al cierre del proceso”.

Respuesta Applus Norcontrol Colombia Ltda. El oferente presenta la documentación requerida mediante comunicación recibida el día 17 de octubre de 2006, **aclarando y subsanado las observaciones realizadas.**

Solicitud aclaración Inplayco Ltda.. Mediante oficio No. 1198 ALDAL de 13 de octubre de 2006, se solicito la siguiente documentación:

- ❖ Certificación a los Estados Financieros del año 2005 firmada por el Representante Legal y el Contador, como lo establece el pliego de condiciones.

Respuesta Inplayco Ltda. El oferente presenta la documentación requerida mediante comunicación recibida el día 17 de octubre de 2006, **aclarando y subsanado las observaciones realizadas.**

DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN								
OFERENTES	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO	TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN	DECLARACIÓN DE RENTA	MULTAS O SANCIONES
APPLUS NORCONTROL COLOMBIA LTDA.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
INPLAYCO LTDA.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

INDICADORES FINANCIEROS								
OFERENTES	NIVEL ENDEUDAMIENTO <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >=5%	5% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMLV
APPLUS NORCONTROL COLOMBIA LTDA.	54%	2.306.664.000,00	2.577.322,65	4.247.552.000,00	25.773.226,50	219.240,92	51.546.453,00	126,34
INPLAYCO LTDA.	24%	139.796.779,00	2.577.322,65	212.158.655,00	25.773.226,50	8.554,45	51.546.453,00	126,34

CONCLUSIÓN

LOS OFERENTES **CUMPLEN** CON TODOS LOS INDICADORES FINANCIEROS Y LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN SOLICITADOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.

ESTUDIO TÉCNICO:

OFERTAS HABILITADAS					
N°	PROPONENTE	CERTIFICADO DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE	EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES	
				DIRECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA
			EXPERIENCIA DE LA FIRMA INTERVENTORA (SI ES PERSONA JURÍDICA): por lo menos (2) dos contratos de interventoría en construcción de edificaciones como mínimo de 1000 M2 y de 3 pisos de altura cada uno ejecutados durante los últimos 10 años contados a partir del cierre del proceso.	Ingeniero Civil o arquitecto, experiencia tres (3) años de experiencia a partir de la fecha de obtención del título de pregrado. Deberá presentar fotocopia de la tarjeta profesional vigente y carta compromiso	Ingeniero Civil o arquitecto, experiencia de tres (3) años de experiencia mínima, contados a partir de la fecha de obtención del título de pregrado. Deberá presentar fotocopia de la tarjeta profesional vigente y carta de compromiso

			EXPERIENCIA Y PERFIL PROFESIONAL DEL INTERVENTOR (SI ES PERSONA NATURAL): El interventor deberá ser un profesional en las áreas de ingeniería civil o arquitectura, con mínimo 3 años de experiencia contados a partir de la fecha de obtención del título de pregrado y acreditar experiencia específica de por lo menos (2) dos contratos de interventoría en construcción de edificaciones como mínimo de 1000 M2 y de 3 pisos de altura cada uno ejecutados durante los últimos 10 años contados a partir del cierre del proceso.	Dirección de Interventoría en construcción de edificaciones de por lo menos dos (2) contratos, como mínimo de 1.000 M2 y de mínimo 3 pisos de altura cada uno, en los últimos 10 años contados a partir del cierre del presente proceso.	Residencia o Dirección de interventoría en construcción de edificaciones de por lo menos un (1) contrato como mínimo de 1.000 M2 y de mínimo 3 pisos de altura cada uno, en los últimos 10 años contados a partir de el cierre del presente proceso
1	INPLAYCO LTDA	Cumple a Folio 68	Cumple a Folio 71: Área=3955.41 M2, Pisos 4 Y 5, Fecha de Ejecución: 26 julio 2004 - 7 Marzo de 2005	Cumple: Ingeniero civil, 30 de años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 85, Carta de Compromiso a folio 83	Cumple: Ingeniero civil, 32 de años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 96, Carta de Compromiso a Folio 94
			Cumple a Folio 74: Área 3114 M2, Pisos 4 y 3, Fecha de Ejecución: 26 Octubre 2004 - 12 Noviembre 2005	Cumple a Folio: 88 Área 3955.41 M2, Pisos 4 y 5, Fecha de Ejecución: 26 julio 2004 - 07 de Marzo de 2005. Cumple a Folio 89: Área 3114 M2, Pisos 4 y 3, Fecha de Ejecución: 26 Octubre 2004 - 15 Junio 2005	Cumple a Folio: 99 Área 3935.05 M2, Pisos 4, Fecha de Ejecución: 18 de Diciembre de 1997 - 18 de Mayo de 1999.
OFERTAS NO HABILITADAS					
2	APPLUS NORCONTROL COLOMBIA LTDA	Incorre en las causales de rechazo números 26 y 28 del numeral 1.16 del pliego de condiciones, por cuanto la certificación de folio 155 no se ajusta a lo estipulado en el pliego de condiciones (folio 39) respecto al objeto del contrato en Interventoría en Construcción de edificaciones, incumpliendo así con la experiencia específica del proponente y de los profesionales. De igual forma el objeto del certificado de aseguramiento de la calidad a folio 151 no se enmarca dentro de lo establecido en el pliego de condiciones numeral 2.2.4. (folio 38) "CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES".			