

EVALUACIÓN JURÍDICA:

ÍTEM	ASPECTOS DOCUMENTACIÓN PRESENTADA	CONSORCIO OBRASMYH	CONSORCIO INACI – SANTA ANA	CONSORCIO ALFA	CONSORCIO SALGAR	CONSORCIO PROYECTOS CIVILES	UNIÓN TEMPORAL S Y C	INGEBYP LTDA
1	CARTA DE PRESENTACIÓN	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
2	DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO APLICA
3	DURACIÓN DEL CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
4	RECIBO DE PAGO DE LA SOLICITUD DE OFERTA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
5	GARANTÍA SERIEDAD DE LA OFERTA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
6	CERTIFICADO DE NO ENCONTRARSE/IN-INC.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
7	COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
8	VERIFICACIÓN DEL COMITÉ DEL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
9	CUMPLIMIENTO DE LOS FORMULARIOS	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
10	VALIDEZ DE LA OFERTA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
11	VALOR DE LA OFERTA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
12	PLAZO DE EJECUCIÓN	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
13	DATOS DEL OFERENTE	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
14	LUGAR DE EJECUCIÓN	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
15	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
16	MATRICULA MERCANTIL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
17	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL/ PERSONA JURÍDICA- PERSONA NATURAL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
18	REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
19	ACTIVIDAD 1- ESPECIALIDAD 4 GRUPO 2,6,10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
20	BOLETÍN DE RESPONSABILIDADES FISCALES. ANEXO EN LA PROPUESTA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
21	CONSTANCIA DE PAGO APORTES PARAFISCALES	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

22	ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
----	-----------------------------	----	----	----	----	----	----	----

CONCLUSIÓN

Una vez analizadas las ofertas presentadas por los oferentes CONSORCIO OBRASMYH

CONSORCIO INACI – SANTA ANA, CONSORCIO ALFA, CONSORCIO SALGAR, CONSORCIO PROYECTOS CIVILES, UNIÓN TEMPORAL S Y C, Y LA FIRMA INGEBYP LTDA., el Comité Jurídico encuentra que en su aspecto legal cumplen con lo exigido en el pliego de condiciones. Por lo tanto, se habilitan jurídicamente para continuar en el proceso contractual.

Este concepto es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.

EVALUACIÓN FINANCIERA:

SOLICITUD ACLARACION CONSORCIO INACI - SANTANA. **Mediante oficios No. 1208 y 1212 ALDAL de 17 de Octubre de 2006 , se solicito la siguiente documentación:**

- Dictamen a los Estados Financieros del año 2005, como lo exige el pliego de condiciones.
- Certificación a los Estados Financieros del año 2005 firmada por el Representante Legal y el Contador, como lo establece el pliego de condiciones.

RESPUESTA CONSORCIO INACI - SANTANA. El oferente presenta la documentacion requerida mediante comunicacion recibida el dia 17 de Octubre de 2006, **aclarando y subsanando las observaciones realizadas.**

SOLICITUD ACLARACION CONSORCIO ALFA. **Mediante oficio No. 1201 ALDAL de 13 de Octubre de 2006, se solicito la siguiente documentación:**

- Certificación a los Estados Financieros del año 2005 firmada por el Representante Legal y el Contador, como lo establece el pliego de condiciones.
- Copia legible de la Declaraciones de Renta presentadas a la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales correspondientes al 2005

RESPUESTA CONSORCIO ALFA. El oferente presenta la documentacion requerida mediante comunicacion recibida el dia 17 de Octubre de 2006, **aclarando y subsanando las observaciones realizadas.**

SOLICITUD ACLARACION CONSORCIO PROYECTOS CIVILES. **Mediante oficio No.1207 ALDAL de 17 de Octubre de 2006, se solicito la siguiente documentación:**

- Certificación a los Estados Financieros del año 2005 firmada por el Representante Legal y el Contador, como lo establece el pliego de condiciones.
- Copia legible de la Declaraciones de Renta presentadas a la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales correspondientes al 2005

INVERSIONES SALTTELITE LTDA.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
COMPANÍA NACIONAL DE INGENIERIA LTDA.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
INGEBYP LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

INDICADORES FINANCIEROS								
OFERENTES	NIVEL ENDEUDAMIENTO <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >=5%	5% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMMLV
CONSORCIO OBRAS M Y H	57%	5.062.419.005,00	35.428.118,35	4.971.696.020,00	354.281.183,50	347.064,73	708.562.367,00	1.737
CONSORCIO INACI - SANTA ANA	24%	924.141.910,00	35.428.118,35	2.128.638.600,00	354.281.183,50	73.859,25	708.562.367,00	1.737
CONSORCIO ALFA	14%	931.589.486,00	35.428.118,35	1.699.679.681,00	354.281.183,50	68.420,38	708.562.367,00	1.737
CONSORCIO SALGAR	9%	441.851.439,00	35.428.118,35	700.401.125,00	354.281.183,50	47.560,50	708.562.367,00	1.737
CONSORCIO PROYECTOS CIVILES	63%	1.414.666.943,00	35.428.118,35	2.206.560.697,00	354.281.183,50	157.563,56	708.562.367,00	1.737
UNION TEMPORAL S Y C PUERTO SALGAR	40%	817.151.779,62	35.428.118,35	2.845.966.869,00	354.281.183,50	89.361,36	708.562.367,00	1.737
INGEBYP LTDA	33%	312.986.885,00	35.428.118,35	403.101.222,00	354.281.183,50	16.735,27	708.562.367,00	1.737

CONCLUSIÓN

Los oferentes **cumplen** con todos los indicadores financieros y la capacidad residual de contratación solicitados en el pliego de condiciones.

EVALUACIÓN TÉCNICA:

OFERTAS HABILITADAS TÉCNICAMENTE						
N°	PROPONENTE	CONSTANCIA VISITA DE OBRA	CERTIFICADO DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE	EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES	
				Contratos por las modalidades de administración delegada, precios unitarios o precio global, cuyo objeto se haya enmarcado en construcción de edificaciones.	DIRECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA
				Se consignara información sobre experiencia específica del proponente durante los últimos 10 años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso incluyendo contratos terminados	Ingeniero Civil o arquitecto, experiencia cinco (5) años de ejercicio profesional a partir de la fecha de grado. Deberá presentar fotocopia de la tarjeta profesional vigente	Ingeniero Civil o arquitecto, experiencia de tres (3) años de ejercicio profesional. Deberá presentar fotocopia de la tarjeta profesional vigente

				recibidos a satisfacción por la entidad contratante		
				Relacionar como mínimo (2) dos contratos, los cuales deben corresponder a construcción de edificaciones, como mínimo de 1000 M2 y de mínimo 3 pisos de altura cada uno (no se tendrán en cuenta obras de urbanismo ni obras exteriores)	Relacionar como mínimo un (1) contrato en construcción de edificaciones de mínimo 1.000 M2 y de mínimo 3 pisos de altura, terminados y recibidos a satisfacción en los últimos 10 años contados a partir de el cierre del presente proceso	Relacionar como mínimo un (1) contrato en construcción de edificaciones de mínimo 1.000 M2 y de mínimo 3 pisos de altura, terminados y recibidos a satisfacción en los últimos 10 años contados a partir de el cierre del presente proceso
1	CONSORCIO OBRAS MYH	Cumple a Folio 238	Cumple a Folio 135	Cumple a Folio 139: Área 1915.35 M2, Pisos 3, Fecha de Ejecución: 12 Junio de 2000 - 25 Abril 2001.	Cumple: Ingeniero civil, 23 años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 228	Cumple: Arquitecto, 10 años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 234.
				Cumple a Folios 171-173: Área 3468.25 M2m Pisos 3, Fecha de Ejecución: 17 Noviembre 2003 - 30 Enero 2005.	Cumple a Folios: 231 Área 1915.35 M2, Pisos 3, Fecha de Ejecución: 12 Junio de 2000 - 25 Abril de 2001.	Cumple a Folios: 237 Área 1915.35 M2, Pisos 3, Fecha de Ejecución: 12 Junio de 2000 - 25 Abril de 2001.
2	CONSORCIO INACI - SANTANA	Cumple a Folio 134	Cumple a Folio 135	Cumple a Folio 116: Área 8575 M2, Pisos 5, Fecha de Ejecución: 07 Septiembre - 30 Enero 2006.	Cumple: Arquitecto, 41 años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 123.	Cumple: Ingeniero Civil, 32 años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 153.
				Cumple a Folio 117-118: Área 13436 M2, Pisos 4, Fecha de Ejecución: 15 Febrero 1997 - 17 Diciembre 2001.	Cumple a Folios: 125-126: Área 13436 M2, Pisos 4, Fecha de ejecución: 15 Febrero 1997 - 17 Diciembre 2001.	Cumple a Folio: 133, Área 5100 M2, Pisos 3, Fecha de ejecución: 01 Marzo 2000 - 31 Octubre 2000.
3	CONSORCIO ALFA	Cumple a Folio 119	Cumple a Folio 124	Cumple a Folio 98: Área 1650 M2, Pisos 4, Fecha de Ejecución: 17 Febrero 2003 - 15 Julio 2005.	Cumple: Arquitecto, 24 años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 109.	Cumple: Arquitecto, 22 años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 116.
				Cumple a Folio 99: Área 3230 M2, Pisos 5, Fecha de Ejecución: 13 Junio 2005 - 27 Abril 2006.	Cumple a Folio 107: Área 3230 M2, Pisos 5, Fecha de ejecución: 06 Junio 2005 - 19 Mayo 2006.	Cumple a Folio: 114, Área 3230 M2, Pisos 5, Fecha de ejecución: 13 Junio 2005 - 29 Abril 2006.
4	CONSORCIO SALGAR	Cumple a Folio 107	Cumple a Folio 109	Cumple a Folio 87-88: Área 1180 M2, Pisos 3, Fecha de Ejecución: 04 Agosto 2003 - 10 Diciembre 2003.	Cumple: Ingeniero Civil, 22 años de experiencia. Tarjeta profesional a Folio 97.	Cumple: Ingeniero Civil, 24 años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 104.
				Cumple a Folio 89-90: Área 2153.86 M2, Pisos 4, Fecha de Ejecución: 24 Diciembre 1997 - 14 Noviembre 1998.	Cumple a Folio 94: Área 2153.86 M2, Pisos 4, Fecha de Ejecución: 24 Diciembre 1997 - 14 Noviembre 1998.	Cumple a Folio 101, Área 2153.86 M2, Pisos 4, Fecha de Ejecución: 24 Diciembre 1997 - 14 Noviembre 1998.
5	CONSORCIO PROYECTOS CIVILES	Cumple a Folio 122	Cumple a Folio 123-124	Cumple a Folio 98: Área 3950 M2, Pisos 3, Fecha de Ejecución: 01 Octubre 2005 - 20 Mayo 2006.	Cumple: Ingeniero Civil, 21 años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 111.	Cumple: Arquitecto, 7 años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 120.
				Cumple a Folio 101: Área 1760 M2, Pisos 5, Fecha de Ejecución: Enero 2005 - Agosto 2006.	Cumple a Folio 106: Área 3950 M2, Pisos 3, Fecha de Ejecución: 01 Octubre 2005 - 20 Mayo 2006.	Cumple a Folio 116, Área 3950 M2, Pisos 3, Fecha de Ejecución: 01 Octubre 2005 - 20 Mayo 2006.
6	UNION TEMPORAL S Y C PUERTO SALGAR	Cumple a Folio 23	Cumple a Folio 39	Cumple a Folio 25-26: Área 7117.25 M2, Pisos 3, Fecha de Ejecución: 16 Septiembre 2004 - 30	Cumple Arquitecto, 13 años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 41.	Cumple Ingeniero Civil, 19 años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 47.

				Septiembre 2005.		
				Cumple a Folio 29-30: Área 4000 M2, Pisos 3, Fecha de Ejecución: 20 Noviembre 2000 - 28 Noviembre 2001.	Cumple a Folio 44: Área 7117.25 M2, Pisos 3, Fecha de Ejecución: 16 Septiembre 2004 - 30 Septiembre 2005.	Cumple a Folio 50, Área 7117.25 M2, Pisos 3, Fecha de Ejecución: 16 Septiembre 2004 - 30 Septiembre 2005.
7	INGEBYB LTDA.	Cumple a Folio 14	Cumple a Folio 140	Cumple a Folio 91-92: Área 6553.78 M2, Pisos 3, Fecha de Ejecución: 21 Diciembre 2004 - 23 Julio 2005.	Cumple Ingeniero Civil, 14 años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 116.	Cumple: Ingeniero Civil, 5 años de experiencia, Tarjeta profesional a Folio 128.
				Cumple a Folio 101-102: Área 1521.66 M2, Pisos 3, Fecha de Ejecución: 21 Mayo 2003 - 19 Diciembre 2003.	Cumple a Folio 120: Área 6553.78 M2, Pisos 3, Fecha de Ejecución: 21 Diciembre 2004 - 23 Julio 2005.	Cumple a Folio 132, Área 1521.66 M2, Pisos 3, Fecha de Ejecución: 21 Mayo 2003 - 19 Diciembre 2003.