



**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**



**LICITACION PUBLICA No. 013/2007**

**INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA**

Mediante oficio No. 064 de fecha 02 de abril de 2007, el comité jurídico conceptúa:

**OBSERVACIONES:**

1. Los antecedentes de Responsabilidad Fiscal de todos los oferentes se verificaron a través de Internet en el Boletín No. 48 de la Contraloría General de la República.
2. CONSORCIO ALOJAMIENTOS CACOM 1: Presentó la Garantía de Seriedad de la Oferta No. 01-GU022410 de la Compañía Aseguradora de Fianzas S.A., (folios 24 y 25), sin firma del Representante, pero por tratarse de un requisito subsanable el 28 de marzo de 2007 se requirió al oferente firmar el citado documento..
3. CONSORCIO OBRAS CIVILES (conformado por: Segundisalvo Pardo Barreto y Ismael Enrique Gutiérrez Herrera): mediante oficio No. 598/ALDAL de fecha 28 de marzo de 2007, se solicitó la renovación RUP de las personas que conforman el consorcio. Con fecha 29 de marzo de 2007, el consorcio allegó constancia de trámite de este documento ante la Cámara de Comercio, adicionalmente manifestó que se encontraba dentro de los términos que fija la ley para cumplir esa obligación. Finalmente mediante oficio del 02 de abril de 2007 el oferente aportó los correspondientes certificados.





**CONCLUSIÓN:**

Una vez estudiadas las once (11) ofertas presentadas, el Comité Jurídico encuentra que en su aspecto legal **CUMPLEN** con las exigencias del pliego de condiciones, en concordancia con la normatividad vigente. Por lo tanto, están habilitadas jurídicamente para continuar en el proceso contractual.

Este concepto es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.

**5. INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA:**

Mediante oficio No. 066 ALGEV, de fecha 03 de abril de 2007, el comité financiero conceptúa:

**SOLICITUD DOCUMENTOS CONSORCIO ESCALA**, Mediante Oficio No. 0607 ALGEV, de fecha 27 de Marzo de 2007, se solicitó la siguiente documentación así:

**INTEGRANTE CONSTRUCTORA INGARCON LTDA**

Estados Financieros año 2005, firmados por el Revisor Fiscal incluyendo la expresión "Ver Opinión Adjunta".

**RESPUESTA CONSORCIO ESCALA.** El oferente allega la respectiva documentación con documento de fecha 28 de Marzo de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones del proceso en referencia.

**SOLICITUD DOCUMENTOS UNION TEMPORAL CATAM BOGOTA**

Mediante Oficio No. 0606 ALGEV, de fecha 27 de Marzo de 2007, se solicitó la siguiente documentación así:

**INTEGRANTE SAVERA LTDA.**

Certificación Estados financieros firmada por el Representante Legal y el contador que elaboro los Estados Financieros del año 2005.

Incluir en los Estados Financieros año 2005 la expresión "Ver Opinión Adjunta".

**INTEGRANTE BONILLA ZEA S. EN C.**

Incluir en los Estados Financieros año 2005 la expresión "Ver Opinión Adjunta".

**RESPUESTA UNION TEMPORAL CATAM BOGOTA.** El oferente allega la respectiva documentación con documento de fecha 28 de Marzo de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones del proceso en referencia.

## SOLICITUD DOCUMENTOS CONSORCIO J Y G

Mediante Oficio No. 0605 ALGEV, de fecha 27 de Marzo de 2007, se solicitó la siguiente documentación así:

### INTEGRANTE AVP CONSTRUCCIONES S.A.

Estados Financieros año 2005, firmados por el Revisor Fiscal incluyendo la expresión "Ver Opinión Adjunta".

**RESPUESTA CONSORCIO J Y G** El oferente allega la respectiva documentación con documento de fecha 28 de Marzo de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones del proceso en referencia.

## SOLICITUD DOCUMENTOS CONSORCIO SANTANDER

Mediante Oficio No. 0604 ALGEV, de fecha 27 de Marzo de 2007, se solicitó la siguiente documentación así:

### INTEGRANTE JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ

Liquidación Formulario No. 3 "CAPACIDAD PATRIMONIAL" Firmado por el contador que elaboro los estados financieros y el Representante Legal.

**RESPUESTA CONSORCIO SANTANDER.** El oferente allega la respectiva documentación con documento de fecha 28 de Marzo de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones del proceso en referencia.

DOCUMENTOS DE VERIFICACION								
OFERENTES	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO	TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN	DECLARACIÓN DE RENTA	MULTAS O SANCIONES
<b>CONSORCIO OBRAS CIVILES</b>								
SEGUNDISALVO PARDO BARRETO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
ISMAEL ENRIQUE GUTIERREZ HERRERA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>CONSORCIO BILLETING</b>								
HACER DE COLOMBIA LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
MRB INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>UNION TEMPORAL CATAM BOGOTA</b>								
SAVERA LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
BONILLA ZEA Y CIA S. EN C.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>CONSORCIO OBRAS CIVILES</b>								



CONSTRUCCIONES "UNIDECON S.A."								
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

INDICADORES FINANCIEROS								
OFERENTES	NIVEL ENDEU ≤ 70%	CAPITAL DE TRABAJO ≥20%	20% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMMLV
CONSORCIO OBRAS CIVILES (conformado por: SEGUNDISALVO PARDO BARRETO ISMAEL ENRIQUE GUTIERREZ HERRERA)	9%	441.851.439,00	122.707.865,80	700.401.125,00	306.769.664,50	45.137,67	613.539.329,00	1.414,66
CONSORCIO BILLETING	30%	1.308.337.678,00	122.707.865,80	1.336.102.001,00	306.769.664,50	120.841,06	613.539.329,00	1.414,66
UNION TEMPORAL CATAM BOGOTA	37%	1.060.633.304,17	122.707.865,80	1.070.897.238,02	306.769.664,50	84.189,98	613.539.329,00	1.414,66
CONSORCIO OBRAS CIVILES (conformado por: GUTIERREZ CASTILLO AURELIO COGOLLO BRICEÑO JULIAN ANDRES GPI LTDA. GERENCIA DE PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA).	0,00	0,00	122.707.865,80	0,00	306.769.664,50	88.797,72	613.539.329,00	1.414,66
CONSORCIO ESCALA	3%	544.279.149,00	122.707.865,80	755.298.001,00	306.769.664,50	32.020,13	613.539.329,00	1.414,66
CONSORCIO J Y G	26%	1.869.514.054,00	122.707.865,80	1.628.922.558,00	306.769.664,50	120.147,98	613.539.329,00	1.414,66
CONSORCIO SANTANDER	8%	471.443.527,00	122.707.865,80	705.836.309,00	306.769.664,50	33.781,39	613.539.329,00	1.414,66
CONSORCIO ALOJAMIENTOS CATAM	53%	625.252.980,98	122.707.865,80	833.842.123,32	306.769.664,50	80.535,60	613.539.329,00	1.414,66
CONSORCIO OBRAS DE INGENIERIA	29%	436.841.928,00	122.707.865,80	602.311.105,00	306.769.664,50	25.265,34	613.539.329,00	1.414,66
CONSORCIO DANTA	34%	228.082.599,92	122.707.865,80	310.950.138,42	306.769.664,50	41.473,70	613.539.329,00	1.414,66
CONSORCIO MYH - UNIDECON	60%	2.590.898.829,00	122.707.865,80	2.028.742.021,00	306.769.664,50	55.053,38	613.539.329,00	1.414,66

**NOTAS:**

1) El valor corregido de los contratos en ejecución "Formulario 4A" del Consorcio Obras Civiles es el siguiente:

- a) Integrante Segundisalvo Pardo Barreto 2.813,33 SMMLV.

- b) Integrante Ismael Enrique Gutiérrez Herrera 956,36 SMMLV.
- 2) El valor corregido de los contratos en ejecución "Formulario 4A" del Consorcio Billeting es el siguiente:
- a) Integrante Mrb Ingenieros Arquitectos S.A. 13.250,30 SMMLV
  - b) Integrante Hacer de Colombia Ltda 5.781,87 SMMLV
- 3) El valor corregido de los contratos en ejecución "Formulario 4A" del Consorcio Escala es el siguiente:
- a) Integrante Constructora Ingarcon Ltda. 3.230,75 SMMLV
  - b) Integrante Javier Orlando Ramírez Rodríguez 484,50 SMMLV
- 4) El valor corregido de los contratos en ejecución "Formulario 4A" de la Unión Temporal Catam Bogota es el siguiente:
- a) Integrante Bonilla Zea y Cia S. en C. 230,57 SMMLV
- 5) El valor corregido de los contratos en ejecución "Formulario 4A" del Consorcio Obras Civiles es el siguiente:
- a) Integrante Gutiérrez Castillo Aurelio. 5.833,26 SMMLV
  - b) Integrante Gpi Ltda. Gerencia de Proyectos de Ingeniería Ltda.  
926,53  
SMMLV
- 6) El valor corregido de los contratos en ejecución "Formulario 4A" del Consorcio J y G es el siguiente:
- a) Integrante Avp Construcciones S.A. 18.780,37 SMMLV
- 7) El valor corregido de los contratos en ejecución "Formulario 4A" del Consorcio Santander es el siguiente:
- a) Integrante Juan Carlos Páez Martínez 762,09 SMMLV
  - b) Integrante Néstor Iván Santamaría Rodríguez 4.216,99 SMMLV
  - c) Integrante Carlos Rene Santamaría Rodríguez 4.367,75 SMMLV
- 8) Para el caso del Consorcio Alojamientos Catam, se tomaron los documentos que hacían falta, del proceso de la Licitación Pública No. 14/2007, motivo por el cual se pudo culminar el proceso de evaluación de dicho consorcio, en cuanto al valor corregido del Formulario 4A; es el siguiente:
- a) Integrante Ara Ingeniería Y Arquitectura Ltda. 1.858,41 SMMLV
- 9) El documento mediante el cual se dio nombramiento al señor Nixon Sánchez Hernández, como revisor fiscal de la firma Ingebyb Ltda, integrante del Consorcio Obras de Ingeniería, no fue requerido en razón a que fue



solicitado en el proceso de la Licitación Pública No. 14

10) El valor corregido de los contratos en ejecución "Formulario 4A" del Consorcio M y H - Unidecon es el siguiente:

- a) Integrante Muñoz Herrera Ingenieros Asociados 24.034,16 SMML
- b) Integrante Universal de Construcciones "Unidecon S.A." 43.798,96 SMMLV

### **CONCLUSIÓN**

1). El Comité Financiero recomienda **no tener en cuenta** al Consorcio Obras Civiles, integrado por Gutiérrez Castillo Aurelio, Cogollo Briceño Julián Andrés y Gpi Ltda. Gerencia de Proyectos de Ingeniería Ltda. En razón a que no presento el balance general y estado de resultados, los cuales son la base para el calculo de los indicadores financieros del mismo modo estos documentos no se encontraron en los archivos de la Entidad, dando aplicación a las causales de rechazo numeral 10, que dice "cuando la propuesta no presente los documentos necesarios para la comparación de las ofertas, establecidos en el pliego de condiciones, salvo cuando el evaluador pueda inferir o deducir la información necesaria para la comparación de los demás documentos que conforman la propuesta", motivo por el cual el Comité no solicito los demás documentos faltantes.

2), Los oferentes Consorcio Obras Civiles, integrado por Segundisalvo Pardo Barreto e Ismael Enrique Gutiérrez Herrera, Consorcio Billeting, Unión Temporal Catam Bogota, Consorcio Escala, Consorcio J y G, Consorcio Santander, Consorcio Alojamientos Catam, Consorcio Obras de Ingeniería, Consorcio Danta, Consorcio M y H - Unidecon, **CUMPLEN** con todos los indicadores financieros y la capacidad residual de contratación solicitados en el pliego de condiciones

## INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA

Mediante oficio No. 002 de fecha 04 de abril de 2007, el comité técnico conceptúa:

### SOLICITUD DOCUMENTOS

**CONSORCIO JYG:** Certificación y/o acta de recibo final de obra y/o documento en el cual se discrimine el área de la edificación y el área de urbanismo del proyecto del contrato No. 059/ICFE/2000 del “INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO”.

**CONSORCIO BILLETING:** Certificación y/o documento expedido por la firma “Construcción Refugio de pasadera”, en el cual se discrimine el área de la edificación y el área de urbanismo del proyecto “Residencial Hoteleras”.

- Documento expedido por la firma “Promotora San Sebastián”, donde se discrimine el área de la edificación y el área de urbanismo del proyecto “Condominio San Sebastián”.

- Documento expedido por la firma “Nueva ICATA Ltda.”, donde se discrimine el área de la edificación y el área de urbanismo del proyecto “Conjunto ICATA IV”.

**CONSORCIO OBRAS DE INGENIERIA:** certificación, acta de recibo final o documento mediante el cual se discriminen las actividades ejecutadas en el contrato No. 012/2003.

**CONSORCIO DANTA:** certificación, acta de recibo final o documento mediante el cual se discriminen las actividades ejecutadas en el contrato No. 002.

**CONSORCIO ESCALA:** certificación, acta de recibo final o documento mediante el cual se discriminen las actividades ejecutadas en el contrato No. 140/1997, contrato No. 255/1999 y contrato No. 158/2003.

**UNION TEMPORAL CATAM:** copia legible de la certificación del contrato – construcción de vivienda fiscal del aporticado de un edificio de cinco (5) pisos con dos apartamentos por piso en la ciudad de Medellín.

**VER CUADRO ANEXO EN FORMATO EXCEL**

OFERENTE	CUMPLE TECNICAMENTE	NO CUMPLE TECNICAMENTE
CONSORCIO OBRAS CIVILES (JULIAN A. COGOLLO B. - AURELIO GUTIERREZ C. Y GERENCIA DE PROYECTOS DE ING.)		<b>NO HABILITADA</b>
UNION TEMPORAL CATAM BOGOTA	<b>HABILITADA</b>	
CONSORCIO OBRAS CIVILES (SEGUNDISLABO PARDO B. - ISMAEL E. GUTIERREZ H.)	<b>HABILITADA</b>	
CONSORCIO JYG	<b>HABILITADA</b>	
CONSORCIO SANTANDER	<b>HABILITADA</b>	
CONSORCIO DANTA	<b>HABILITADA</b>	
CONSORCIO ALOJAMIENTO CATAM	<b>HABILITADA</b>	
CONSORCIO ESCALA		<b>NO HABILITADA</b>
CONSORCIO MYH UNIDECON	<b>HABILITADA</b>	
CONSORCIO OBRAS DE INGENIERIA	<b>HABILITADA</b>	
CONSORCIO BILLETING	<b>HABILITADA</b>	