

la Nación											
Plazo de ejecución 180 días calendario, lugar de Ejecución y forma de Pago	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Recibo pago pliego de condiciones	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

OBSERVACIONES:

1. Mediante Oficio No 0793 del 24 de abril de 2007 se solicita al CONSORCIO OBRAS CIVILES modificación de la póliza especificando el monto de participación de los integrantes, y renovación del Registro Único de Proponentes de G.P.I LTDA y del Ingeniero AURELIO CASTILLO GUTIÉRREZ. Mediante oficio del 26 de abril de 2007 el oferente allegó la documentación solicitada.
2. Mediante Oficio No 0794 del 24 de abril de 2007 se solicita al CONSORCIO KEOPS renovación de la Matricula Mercantil del integrante del Consorcio ECODISEÑO LTDA. Mediante oficio del 24 de abril de 2007 el oferente allegó la documentación solicitada.
3. Mediante Oficio No 0792 del 24 de abril de 2007 se solicita a la firma CADENA FAWCETT Y CIA LTDA ANEXAR EL FORMULARIO No 7 Pacto de integridad. Mediante oficio del 25 de abril de 2007 el oferente allegó la documentación solicitada.

CONCLUSIÓN

Una vez estudiadas las once (11) ofertas presentadas, el Comité Jurídico encuentra que en su aspecto legal CUMPLEN con las exigencias del pliego de condiciones, y normatividad vigente. Por lo tanto, están habilitadas jurídicamente para continuar en el proceso contractual.

Este concepto es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.

INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA:

SOLICITUD DOCUMENTOS JUAN MANUEL MARTÍNEZ TEJADA: Mediante Oficio No. 0796 ALGEV, de fecha 23 de Abril de 2007, se solicitó la siguiente documentación así:

- *Certificado de Antecedentes disciplinarios del Contador que elaboro los Estados Financieros y del Revisor Fiscal que los audito, expedido por la Junta central de contadores, la cual no debe ser anterior a tres (03) meses de la fecha de presentación de la oferta.*
- *Copia de la Declaración de Renta presentada a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales correspondiente al año 2005.*

RESPUESTA JUAN MANUEL MARTÍNEZ TEJADA. El oferente allega la respectiva documentación con documento de fecha 24 de Abril de 2007,

cumpliendo con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones del proceso en referencia.

SOLICITUD DOCUMENTOS CONSORCIO OBRAS CIVILES: *Mediante Oficio No. 0795 ALGEV, de fecha 23 de Abril de 2007, se solicitó la siguiente documentación así:*

- *Formulario No. 3 “CAPACIDAD PATRIMONIAL” Firmado por los contadores Nubia Gutiérrez Suárez, napoleón Barajas Ortiz y Roberto Florez Rueda. así como por el Representante Legal de cada uno de los integrantes de dicho consorcio.*

RESPUESTA CONSORCIO OBRAS CIVILES: *El oferente allega la respectiva documentación con documento de fecha 24 de Abril de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones del proceso en referencia.*

SOLICITUD DOCUMENTOS CONSORCIO KEOPS: *Mediante Oficio No. 0797 ALGEV, de fecha 23 de Abril de 2007, se solicitó la siguiente documentación así:*

- *Documento mediante el cual fue nombrado el contador que firmo el Formulario No. 3 “CAPACIDAD PATRIMONIAL” señor JESÚS GONZÁLEZ BARRETO.*
- *Tarjeta profesional del contador que firmo el Formulario No. 3 “CAPACIDAD PATRIMONIAL” señor JESÚS GONZÁLEZ BARRETO.*
- *Certificado de Antecedentes disciplinarios del Contador firmo Formulario No. 3 “CAPACIDAD PATRIMONIAL” señor JESÚS GONZÁLEZ BARRETO.*

RESPUESTA CONSORCIO KEOPS: *El oferente allega la respectiva documentación con documento de fecha 24 de Abril de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones del proceso en referencia.*

SOLICITUD DOCUMENTOS CONSORCIO GMA: *Mediante Oficio No. 0788 ALGEV, de fecha 23 de Abril de 2007, se solicitó la siguiente documentación así:*

INTEGRANTE GMA DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES Y CIA LTDA

- *Formulario No. 3 “CAPACIDAD PATRIMONIAL” firmado por el contador y el Representante Legal tal como lo establece el pliego de condiciones.*
- *Declaración de renta año 2005 presentada a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales..*

- Formulario 4 “ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN, INSCRIPCIÓN EN EL RUT Y CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS ANTERIORES”. Diligenciado.
- Formulario 4ª “RELACIÓN DE CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCIÓN AL CIERRE DEL PROCESO”, diligenciado.

INTEGRANTE GUSTAVO MAHECHA AVILA

- Formulario No. 3 “CAPACIDAD PATRIMONIAL” firmado por el contador y el Representante Legal tal como lo establece el pliego de condiciones.
- Formulario 4 “ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN, INSCRIPCIÓN EN EL RUT Y CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS ANTERIORES”. Diligenciado.
- Formulario 4ª “RELACIÓN DE CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCIÓN AL CIERRE DEL PROCESO”, diligenciado.

RESPUESTA CONSORCIO GMA: El oferente allega la respectiva documentación con documento de fecha 24 de Abril de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones del proceso en referencia.

DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN								
OFERENTES	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO	TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN	DECLARACIÓN DE RENTA	MULTA SO SANCI ONES
UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES "UNIDECON S.A."								
UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES "UNIDECON S.A."	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
ING. JUAN MANUEL MARTINEZ TEJADA								
ING. JUAN MANUEL MARTINEZ TEJADA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSORCIO DISPENSARIO NORTE								
MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
LAUREANO CUADROS MORENO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSORCIO BOGOTA								
JAIRO SERRANO SUAREZ	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
GABRIEL MARQUEZ CARRILLO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSORCIO OBRAS CIVILES								

COGOLLO BRICEÑO JULIAN ANDRES	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
GUTIERREZ CASTILLO AURELIO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
GPI LTDA. GERENCIA DE PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSORCIO ADECUACIONES 2006								
INACI LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
RICARDO HERRERA GANEM	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSORCIO KEOPS								
ECODISEÑOS	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSTRUCCIONES ANDRE LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
MARIA TERESA VARONA A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSORCIO CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA								
HACER DE COLOMBIA LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
PROMACO INGENIERIA LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSORCIO GMA								
GMA DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES CIA LTDA.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
ING. GUSTAVO MAHECHA AVILA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
AVP CONSTRUCCIONES								
AVP CONSTRUCCIONES	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CADENA FGAWCETT Y CIA LTD								
CADENA FGAWCETT Y CIA LTD	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

INDICADORES FINANCIEROS

OFERENTES	NIVEL ENDEUDAMIENTO <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >=5%	5% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMMLV
-----------	----------------------------	-------------------------	------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	-------------------	----------------------------

UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES "UNIDECON S.A."	60%	1.709.426.665,00	36.900.000,00	1.008.747.848,00	369.000.000,00	52.955,89	738.000.000,00	1.701,64
ING. JUAN MANUEL MARTINEZ TEJADA	22%	286.382.047,00	36.900.000,00	645.657.729,00	369.000.000,00	22.435,38	738.000.000,00	1.701,64
CONSORCIO DISPENSARIO NORTE	60%	1.036.446.765,99	36.900.000,00	1.186.558.558,97	369.000.000,00	66.999,07	738.000.000,00	1.701,64
CONSORCIO BOGOTA	37%	623.697.094,00	36.900.000,00	701.901.409,00	369.000.000,00	123.668,86	738.000.000,00	1.701,64
CONSORCIO OBRAS CIVILES	35%	590.508.465,00	36.900.000,00	786.320.031,00	369.000.000,00	88.797,72	738.000.000,00	1.701,64
CONSORCIO ADECUACIONES 2006	29%	661.340.910,00	36.900.000,00	1.678.956.600,00	369.000.000,00	50.304,12	738.000.000,00	1.701,64
CONSORCIO KEOPS	20%	388.969.962,92	36.900.000,00	666.750.744,42	369.000.000,00	66.858,93	738.000.000,00	1.701,64
CONSORCIO CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA	43%	629.389.534,00	36.900.000,00	546.477.254,00	369.000.000,00	86.209,98	738.000.000,00	1.701,64
CONSORCIO GMA	35%	265.925.034,34	36.900.000,00	804.395.309,34	369.000.000,00	25.599,33	738.000.000,00	1.701,64
AVP CONSTRUCCIONES	23%	1.665.427.928,00	36.900.000,00	1.343.037.437,00	369.000.000,00	105.894,67	738.000.000,00	1.701,64
CADENA FGAWCETT Y CIA LTD	60%	1.168.391.287,00	36.900.000,00	799.128.693,00	369.000.000,00	252.733,79	738.000.000,00	1.701,64

NOTA:

1. El valor corregido de los contratos en ejecución "Formulario 4A" de la firma **Universal de Construcciones "Unidecon S.A."** es de **42.897,29 SMMLV**.
2. El valor corregido de los contratos en ejecución "Formulario 4A" del **Consortio Dispensario Norte** es el siguiente:
 - a. Integrante Muñoz y Herrera Ingenieros Asociados S.A. **27.473,14 SMMLV**
 - b. Integrante Laureano Cuadros Moreno **2.331,75 SMMLV**
3. El valor corregido de los contratos en ejecución "Formulario 4A" del **Consortio Bogota** es el siguiente:
 - a. Integrante Gabriel Marquez Carrillo. **4,027,67 SMMLV**
4. El valor corregido de los contratos en ejecución "Formulario 4A" del **Consortio Obras Civiles** es el siguiente:
 - a. Integrante Aurelio Gutiérrez. **5,833,26 SMMLV**

- b. Integrante Gerencia de Proyectos de Ingeniería GPI Ltda. **926,53 SMMLV**
5. El valor corregido de los contratos en ejecución "Formulario 4A" del **Consortio Keops** es el siguiente:
- a. Integrante Ecodiseños. **16,399,72 SMMLV**
 - b. Integrante Construcciones Andre Ltda. **24,441,98 SMMLV**
 - c. Integrante Maria Teresa Varona **14,690,61 SMMLV**
6. El valor corregido de los contratos en ejecución "Formulario 4A" del **Consortio GMA** es el siguiente:
- a. Integrante GMA Diseños y Construcciones. **319,92 SMMLV**
 - b. Integrante Gustavo Mahecha Ávila. **372,55 SMMLV**

Conclusión

Los oferentes **cumplen** con todos los indicadores financieros y la capacidad residual de contratación solicitados en el pliego de condiciones.

INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA:

PRESUPUESTO OFICIAL (SMMLV) = 1702

FACTORES DE EVALUACIÓN

1. Experiencia específica del proponente en construcción, mantenimiento, ampliación o remodelación de edificaciones en máximo en dos (2) contratos cuya sumatoria sea mínimo el 100% del valor del presupuesto oficial.
2. Actividades mínimas: cimentación, estructura en concreto reforzado, mampostería, cubierta, instalaciones eléctricas, instalaciones hidráulicas, instalaciones sanitarias, acabados, carpintería metálica o madera.
3. La experiencia para contratos ejecutados por consorcios o uniones temporales se tendrá en cuenta de acuerdo al porcentaje de participación dentro de los mismos.
4. Para ofertas presentadas por consorcios o uniones temporales, por lo menos uno de los integrantes deberá cumplir el 50% de la experiencia exigida y así mismo dicho integrante debe tener una participación igual o superior al 30% en el Consorcio o Unión Temporal que se constituya o se conforme para presentarse en el presente proceso.
5. Cuando la experiencia acreditada mediante obras promovidas y ejecutadas directamente por el proponente se debe anexar: fotocopia de la licencia de construcción a nombre del proponente y certificación expedida por el revisor fiscal.
6. Certificado de visita de obra (formulario 2A)

7. Certificado de aseguramiento de calidad vigente al cierre del presente proceso en construcción de edificaciones o construcción y mantenimiento de obras civiles.

No	FIRMA	SALARIO CONTRATO No. 1 (\$)	SALARIO CONTRATO No. 2 (\$)	VALOR CONTRATO No. 1 (SMMLV)	VALOR CONTRATO No. 2 (SMMLV)	EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE	CERTIFICADO DE VISITA DE OBRA	CERTIFICADO DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD
1	UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES S.A.	\$ 309.000,00	\$ 203.826,00	11199	1840	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	ING. JUAN MANUEL MARTINEZ TEJADA	\$ 358.000,00	\$ 381.000,00	3342	2264	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	CONSORCIO DISPENSARIO NORTE	\$ 358.000,00	\$ 381.000,00	3342	2264	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	CONSORCIO BOGOTÁ	\$ 381.000,00	\$ 408.000,00	1007	1407	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	CONSORCIO OBRAS CIVILES	\$ 408.000,00	\$ 309.000,00	1345	2401	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	CONSORCIO ADECUACIONES 2006	\$ 408.000,00	\$ 203.826,00	2718	3083	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7	CONSORCIO KEOPS	\$ 309.000,00	\$ 358.000,00	2853	2381	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8	CONSORCIO CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA	\$ 358.000,00	\$ 358.000,00	1033	1058	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9	CONSORCIO GMA	\$ 381.000,00	\$ 408.000,00	1901	2271	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10	AVP CONSTRUCCIONES S.A.	\$ 309.000,00	\$ 286.000,00	5933	1226	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
11	CADENA FAWCETT Y CIA LTDA	\$ 260.000,00	\$ 381.000,00	13882	9191	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

6. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA:

De acuerdo al numeral 2.2.16.1 EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LA PROPUESTA “La evaluación económica estará a cargo del comité económico y se efectuará a todas las ofertas habilitadas, en consideración a lo previsto en presente pliego de condiciones. Para el efecto se revisará el **Formulario No. 5. (SOBRE 2)**”.