



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN



Lugar y Fecha: Bogotá D.C., 13 de abril de 2007

Intervienen:

MY. HAWHER ALDAN CORSO CORREA
Responsable de las funciones
de la Dirección de Contratación

Abo. LUCILA SALAMANCA ARBELAEZ
Coordinadora Grupo Precontractual

Abo. MARCELO BARRETO DAZA
Abogado responsable del Proceso

Firma Asistente: **CONSTRUCTORA EXPERTA S.A.**

Asunto: Audiencia Informativa - precisiones de la Licitación Pública No. 028/2007 que trata de **CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO DE CINCO (5) PISOS DE CUATRO (4) APARTAMENTOS POR PISO PARA UN TOTAL DE VEINTE (20) APARTAMENTOS PARA VIVIENDA FISCAL MILITAR EN LA CUARTA BRIGADA DE MEDELLIN.**

En Bogotá, D.C. a los trece (13) días del mes de abril de 2007 a las 11:00 horas, se reunieron las personas antes citadas a fin de llevar a cabo la diligencia objeto de la presente acta.

La Abogada Coordinadora del Grupo Precontractual, dio lectura a la agenda así:

1. Instalación de la Audiencia informativa - Precisiones.
2. Aclaración valor pliego.
3. Información General
4. Intervención de los interesados en participar de conformidad con el artículo 30 numeral 4º. de la Ley 80 de 1993.
5. Aclaraciones por parte de los Comités de evaluación a las inquietudes presentadas por los interesados en participar.

DESARROLLO

4 INSTALACIÓN DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA

En concordancia con el artículo 30 numeral 4º de la Ley 80/93 se instala la audiencia de precisión para la Licitación Pública No. 028/2007 que trata de **CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO DE CINCO (5) PISOS DE CUATRO (4) APARTAMENTOS POR PISO PARA UN TOTAL DE VEINTE (20) APARTAMENTOS PARA VIVIENDA FISCAL MILITAR EN LA CUARTA BRIGADA DE MEDELLIN**

2. ACLARACIÓN VALOR PLIEGO

La Abogada Coordinadora del Grupo Precontractual, informa a la firma asistente que en el Anexo 1 datos del proceso numeral 1.18 valor del pliego de condiciones, se aclara que el valor es de **UN MILLON QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$1.550.000,00)m/cte.**

4 INFORMACION GENERAL

DATOS DEL PROCESO

1.1. Unidad Ejecutora	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO
1.2. Ordenador del gasto	Para todos los efectos previstos en este del pliego de condiciones, será ordenador del gasto es EL ENCARGADO DE LAS FUNCIONES DE LA SUB DIRECCION GENERAL DE LA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES.
1.3. Identificación del proceso	LICITACION PUBLICA No. 028 de 2007
1.4. Objeto de la Licitación	CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE CINCO (5) PISOS DE CUATRO (4) APARTAMENTOS POR PISO PARA UN TOTAL DE VEINTE (20) APARTAMENTOS PARA VIVIENDA FISCAL MILITAR EN LA CUARTA BRIGADA DE MEDELLÍN.
1.5. Participantes	Podrán participar en el presente proceso las personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, nacionales o extranjeras, en unión temporal o en consorcio; que hayan adquirido y retirado el pliego de condiciones y que a la fecha de presentación de la propuesta se encuentren debidamente inscritas, calificadas y clasificadas en el Registro Único de Proponentes de la Cámara de Comercio respectiva, en aquellas Actividades, Especialidades y Grupos que se establecen en el siguiente numeral y que además tengan capacidad patrimonial igual o superior al 50% del Valor del Presupuesto oficial.
1.6. RUP	<p>Los proponentes deben estar inscritos, calificados y clasificados en :</p> <p>ACTIVIDAD: CONSTRUCTOR</p> <p>ESPECIALIDAD:02: Obras sanitarias y ambientales.</p> <p>GRUPOS: 01 (Redes de distribución de agua potable). 02 (Redes de distribución de aguas servidas). 03 (Estaciones de bombeo). 04 (Plantas de tratamiento). 05 (Tanques de Almacenamiento). 06 (Protección y control de erosiones). 07 (Recuperación ecológica y morfológica) 08 (Empradización). 09 (Revegetalización o formación de cobertura vegetal). 10 (Rellenos sanitarios). 11 (Pozos sépticos). 12 (Manejo y control ambiental). 13 (Redes de distribución de aguas servidas).</p> <p>ESPECIALIDAD: 03: (Sistemas de Comunicación y Obras Complementarias).</p> <p>ESPECIALIDAD 04 (Edificaciones y Obras de Urbanismo).</p> <p>GRUPOS: 02 (Edificaciones mayores de 500 M2 y alturas</p>

	<p>mayores de 15 m).</p> <p>03 (Remodelaciones, conservación y mantenimiento)</p> <p>04 (Restauración de edificaciones).</p> <p>05 (Parques, obras de urbanismo, paisajismos y complementarias)</p> <p>08 (Estructuras metálicas)</p> <p>10 (Instalaciones Interiores para Edificaciones).</p> <p>ESPECIALIDAD: 05 (Montajes electromecánicos y obras complementarias)</p> <p>GRUPOS: 04 (Sistemas de calefacción, refrigeración y enfriamiento)</p>
1.7. Capacidad Residual de contratación	El proponente debe tener una capacidad de contratación residual (Kr), igual o superior al valor total del presupuesto oficial en SMLMV.
1.8. Capacidad Patrimonial	El proponente debe tener una capacidad patrimonial igual o superior al 50% del Valor del Presupuesto Oficial
1.9. Presupuesto Oficial	El presupuesto oficial de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares para el presente proceso es hasta por un valor de MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 1.541.726.137.00) M/cte incluido IVA sobre la utilidad.
1.10. Apropiación presupuestal	Este proceso de licitación está respaldado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 310 de 20 de Marzo de 2007, expedido por el Jefe de Presupuesto de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares.
1.11. Fecha y hora de Consulta del proyecto del pliego de condiciones.	El proyecto del pliego de condiciones, podrá consultarse a partir del 28 de Marzo de 2007 en las páginas web: www.agencialogistica.mil.co , www.contratos.gov.co o en sus instalaciones – Dirección de Contratación en la Carrera 50 No. 15-35.
1.12. Lugar y Fecha de Apertura	<p>LUGAR: Dirección de Contratación de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares - Carrera 50 No. 15-35. Segundo Piso</p> <p>FECHA: 10 DE ABRIL DE 2007</p>
1.13 Visita de obra (OBLIGATORIA)	<p>LUGAR: Guardia Principal de la Cuarta Brigada de Medellín, ubicada en la calle 50 (Avenida Colombia) No 75 - 03 de la ciudad de Medellín.</p> <p>FECHA: 12 DE ABRIL DE 2007</p> <p>HORA: 14:00 HORAS Se recibirá a los oferentes interesados en asistir y se registraran en la planilla de asistencia.</p> <p>El recorrido iniciara a las 14:15 horas</p> <p>La visita al sitio de la obra será atendida por un funcionario delegado para tal fin, así mismo expedirá la certificación de la visita al sitio.</p> <p>NOTA: EL PROPONENTE QUE NO ASISTA PUNTUALMENTE AL INICIO DEL RECORRIDO DE LA VISITA DE OBRA NO LE SERA EXPEDIDA LA CERTIFICACION RESPECTIVA ES DECIR A LAS 14:15 LO CUAL NO LE PERMITIRA REALIZAR EL RECORRIDO.</p>

<p>1.14. Audiencia de Precisión</p>	<p>LUGAR: Dirección de Contratación de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares - Carrera 50 No. 15-35. Segundo Piso FECHA: 13 DE ABRIL DE 2007 HORA: 11:00 HORAS</p>
<p>1.15. Fecha y hora limite para solicitar aclaraciones al contenido del pliego de condiciones</p>	<p>Los interesados podrán solicitar por escrito y utilizando para ello el formato del Anexo 1A cualquier aclaración al contenido del pliego de condiciones, hasta el 18 de ABRIL a las 14:00 horas. La Agencia Logística de las Fuerzas Militares responderá todas y cada una de las aclaraciones solicitadas mediante comunicación escrita, copia de la cual se enviara a todos y cada una de las personas que compraron el pliego de condiciones y las anexará a los que sean comprados o consultados posteriormente.</p> <p>NO SE DARÁ RESPUESTA A LAS SOLICITUDES DE ACLARACIONES AL CONTENIDO DEL PLIEGO DE CONDICIONES, EFECTUADAS FUERA DEL TÉRMINO ANTERIORMENTE ESTABLECIDO.</p>
<p>1.16. Lugar, Fecha y Hora de Cierre.</p>	<p>LUGAR: Aula Logística - Dirección de Contratación de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares - Carrera 50 No. 15-35. Segundo Piso. FECHA: 25 DE ABRIL DE 2007 HORA: 11:00 HORAS</p>
<p>1.17. Consulta y Compra del pliego de condiciones.</p>	<p>Los oferentes deberán adquirirlo en la Dirección de contratación, Grupo Precontractual de La Agencia Logística de las Fuerzas Militares, en la Carrera 50 No. 15-35, previa consignación en efectivo o cheque de gerencia, por el valor del pliego de condiciones. Con fundamento en la copia original de la consignación le será expedido el recibo de pago por parte de la Tesorería de La Agencia Logística de las Fuerzas Militares o la que haga sus veces, ubicada en la carrera 50 No. 18-92, 2do piso.</p> <p>La adquisición del Pliego de Condiciones podrá hacerse hasta el día 25 DE ABRIL DE 2007.</p> <p>Se podrá consultar en la página Web de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares www.agencialogistica.mil.co, o en la Dirección de contratación de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares en la carrera 50 No. 15-35., así mismo podrá ser consultado en la pagina www.contratos.gov.co</p>
<p>1.18 Valor del Pliego de Condiciones</p>	<p>El valor del Pliego de Condiciones es de UN MILLON QUINIENTOS CINCUENTA MIL pesos \$ 1.550.000.00 M/cte. NO REEMBOLSABLE.</p>
<p>1.19. Número de Cuenta Bancaria de La Agencia Logística de las Fuerzas Militares</p>	<p>Los interesados en el proceso deberán consignar el valor del pliego de condiciones en la cuenta corriente No. 31000491-6 – BBVA – a nombre de Agencia Logística de las Fuerzas Militares.</p>
<p>1.20. Valor y Vigencia de la Garantía de Seriedad</p>	<p>VALOR: El valor de la Garantía de seriedad es del veinte por ciento (20%) del valor del presupuesto oficial. VIGENCIA: La vigencia de la garantía será mínimo de noventa (90) días, contados desde la fecha de cierre del presente proceso de selección.</p>
<p>1.21. Forma de Evaluar</p>	<p>La evaluación del presente proceso de licitación será global, puesto que no se harán adjudicaciones parciales</p>

<p>1.22. Plazo para la Verificación y Evaluación de las Propuestas</p>	<p>El término máximo siguiente a la fecha de cierre para la evaluación de las ofertas será dentro de los VEINTE (20) DÍAS hábiles. Dicho plazo podrá ser prorrogado a juicio de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares.</p>
<p>1.23. Traslado del informe de evaluación.</p>	<p>Los oferentes contarán con CINCO (5) DÍAS hábiles a partir del día de la publicación de los informes de evaluación, para formular sus observaciones al mismo.</p>
<p>1.24. Forma de adjudicar</p>	<p>La administración adjudicará el contrato objeto de este proceso en audiencia pública.</p>
<p>1.25. Plazo para la adjudicación</p>	<p>La adjudicación del proceso se hará hasta dentro de los VEINTE (20) DÍAS HÁBILES contados a partir del día siguiente al vencimiento del término previsto para la entrega de observaciones a los informes de evaluación.</p>
<p>1.26. Plazo para la firma del contrato</p>	<p>El contrato que resultante del presente proceso se suscribirá dentro de los CINCO (5) DÍAS hábiles siguientes al requerimiento que se le haga al contratista para su suscripción por parte del Grupo Contractual de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares.</p>
<p>1.27. Plazo para el cumplimiento de los requisitos de legalización del contrato.</p>	<p>Dentro de los CINCO (5) DÍAS hábiles siguientes a la suscripción del contrato y la entrega de la copia firmada del mismo al CONTRATISTA, este deberá entregar al Grupo Contractual en la Dirección de Contratación de La Agencia Logística de las Fuerzas Militares, los siguientes documentos: Garantía Única. Recibo de pago del Impuesto de Timbre. Recibo de pago de la publicación en el Diario Único de Contratación Pública.</p>
<p>1.28. Plazo de Ejecución</p>	<p>Plazo de ejecución es de CIENTO OCHENTA (180) DÍAS contados a partir del acta de inicio de obra la cual se suscribirá dentro de un plazo de diez (10) días hábiles siguientes a la firma del contrato.</p>
<p>1.29. Forma de Pago</p>	<p>La Agencia Logística de las Fuerzas Militares cancelara el valor del objeto contractual así: Un anticipo equivalente al 30%, dentro de los 30 días calendario, siguientes a la aprobación de la garantía única, previos previo los tramites a que haya lugar, sobre el total de lo adjudicado; El saldo, equivalente al 70%, en pagos parciales por cortes de obra (MENSUALES) que incluya la amortización del porcentaje cancelado a titulo de anticipo, previo cumplimiento de los trámites administrativos a que hubiere lugar, contra la presentación del corte de obra firmado por el contratista y la interventoría, balance de mayores y menores cantidades, memorias de calculo, factura radica en la Dirección de Contratación e informe de la interventoria. NOTA 1.- Para el último pago se debe anexar el Certificación del cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones parafiscales como se describe en el presente pliego de condiciones. NOTA 2.- En el evento que la Agencia Logística de las Fuerzas Militares disponga de los recursos financieros para realizar el pago del saldo con anterioridad al plazo fijado, el</p>

	<p>oferente deberá indicar en su propuesta el porcentaje de descuento que otorgará a la Agencia, este debe mostrar claramente el tiempo para el cual se aplicará la tasa ofrecida; para lo cual la Agencia procederá a evaluar y analizar dicho porcentaje para la respectiva erogación de fondos.</p> <p>NOTA 3.- En el evento que aplique, el oferente que resulte favorecido en la adjudicación deberá dar aplicación a lo estipulado en el artículo 7 del Decreto 2170/2002; en lo que tiene que ver con el manejo de los recursos entregados al contratista a título de anticipo mediante una cuenta conjunta a nombre del contratista y de la entidad estatal.</p> <p>NOTA 4.- El anticipo del que trata este numeral se pagará al oferente favorecido con la adjudicación a través de de un cuenta conjunta que se debe abrir en el Banco BBVA.</p>
1.30. Moneda	La oferta debe ser presentada en PESOS COLOMBIANOS.
1.31 Modalidad de pago	EN PESOS COLOMBIANOS

4 INTERVENCIÓN DE LOS INTERESADOS EN PARTICIPAR DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 30 NUMERAL 4º. DE LA LEY 80 DE 1993.

OBSERVACIONES REALIZADAS POR CONSTRUCTORA EXPERTA S.A.

OBSERVACION

“Solicitamos que los estados financieros que se utilicen para establecer el patrimonio y demás índices financieros sean los correspondientes al periodo contable 31 de diciembre de 2006, los cuales a la fecha todas las empresas deben tener”

OBSERVACION

“Numeral 2.3.1.1 experiencia especifica del proponente página 47 obras propias. La certificación exigida para obras propias en actividades mínimas menciona entre otras la actividad de mamposteria. Basta corroborar mamposteria ó el término es mamposteria estructural”

5 ACLARACIONES POR PARTE DE LOS COMITES

La Doctora Lucila Salamanca coordinadora del Grupo Precontractual informa al posible oferente asistente a la Audiencia, que se procederá a dar respuesta a las observaciones las cuales se les enviarán via fax y de igual manera se publicaran en la pagina WEB de la Agencia y en el portal único de contratación.

No siendo otro el objeto de la presente acta, se da por terminada y en constancia firma los que en ella intervinieron.

MY. HAWHER ALDAN CORSO CORREA

Responsable de las funciones de la Dirección de Contratación

Abo. LUCILA SALAMANCA ARBELAEZ

Coordinadora Grupo Precontractual

firma Elaboro: FABIO FABRA G.	Firma Revisó: Abo. MARCELO BARRETO DAZA	Firma Aprobó: Abo. LUCILA SALAMANCA A.
----------------------------------	--	---

