



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN



INFORMES EVALUACION

Informes de evaluación de la Licitación Pública No. 028/2007, cuyo objeto es la **CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE CINCO (5) PISOS DE CUATRO (4) APARTAMENTOS POR PISO PARA UN TOTAL DE VEINTE (20) APARTAMENTOS PARA VIVIENDA FISCAL MILITAR EN LA CUARTA BRIGADA DE MEDELLIN.**

1. PRESENTÓ OFERTA:

El CONSORCIO AN (INTEGRADO POR HIDROELECTRIC DE COLOMBIA LTDA., A N CONSTRUDISEÑOS LTDA., Y RICARDO POVEDA ALVAREZ)

2. INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA:

Mediante oficio No. 117 de fecha 04 de mayo de 2007, el comité jurídico conceptúo:

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LOS OFERENTES	CONSORCIO AN
Formulario 01 - Carta de presentación	SI CUMPLE
Documento de constitución del consorcio	SI CUMPLE
Formulario No. 2 - Experiencia del proponente	SI ANEXA
Formulario No. 2A – Constancia Visita Sitio del Proyecto	SI ANEXA
Formulario No. 3 - Capacidad patrimonial	SI ANEXA
Formulario No. 4 - Capacidad de contratación, RUP y Cumplimiento de contratos anteriores	SI ANEXA
Formulario 4A - Relación de contratos vigentes.	SI ANEXA
Formulario No. 5 - Propuesta económica	SOBRE CERRADO
Formulario No. 6 - Compromiso Anticorrupción	SI CUMPLE
Formulario No. 7 – Pacto de Integridad	SI CUMPLE
Certificado de Existencia y Representación Legal personas jurídicas.	SI CUMPLE
Garantía de seriedad de la oferta (20% del presupuesto y 90 días de vigencia)	SI CUMPLE
Registro Único de Proponentes: Actividad 01; Especialidad 02, Grupos 01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13; Especialidad 03; Especialidad 04, Grupo 02-03-04-05-08-10; Especialidad 05, Grupo 04	SI CUMPLE
Registro Único Tributario	SI CUMPLE
Constancia de Cumplimiento Aportes parafiscales – L.789/2002 y L. 828/2003	SI CUMPLE
Boletín de Responsabilidades Fiscales de la Contraloría General de la República	SI CUMPLE
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	SI CUMPLE
Recibo pago pliego de condiciones	SI CUMPLE

CONCLUSIÓN

Una vez estudiada la oferta presentada por:

El CONSORCIO AN integrado por HIDROELECTRIC DE COLOMBIA LTDA., A N CONSTRUISEÑOS LTDA., Y RICARDO POVEDA ALVAREZ

El Comité Jurídico encuentra que en su aspecto legal CUMPLE con las exigencias del pliego de condiciones y la normatividad vigente. Por lo tanto, está habilitada jurídicamente para continuar en el proceso contractual.

Este concepto es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.

3. INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA:

Mediante oficio No. 110 ALGEV, de fecha 02 de mayo de 2007, el comité financiero conceptúo:

Con relación a que los Estados financieros de los Integrantes deban contener la expresión "Ver Opinión Adjunta" u otra similar, no fue solicitada esta aclaración en razón a que se requirió en el proceso de la LP 030 de 2007 y el oferente allegó el documento de acuerdo a lo solicitado, cumpliendo con todos los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones.

DOCUMENTOS DE VERIFICACION								
OFERENTE	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO	TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN	DECLARACION DE RENTA	MULTAS O SANCIONES
CONSORCIO AN								
HIDROELECTRIC DE COLOMBIA LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
A.N. CONSTRUISEÑOS LTDA.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
RICARDO POVEDA ALVAREZ	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
INDICADORES FINANCIEROS								
OFERENTE	NIVEL ENDEUDAMIENTO <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >=20%	20% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMMLV
CONSORCIO AN	50%	2.509.450.362,00	308.345.227,40	1.703.107.572,00	770.863.068,50	65.737,03	1.541.726.137,00	3.554,82

NOTAS:

1) EL VALOR CORREGIDO DE LOS CONTRATOS EN EJECUCION "FORMULARIO 4A" DEL CONSORCIO AN ES EL SIGUIENTE:

a) INTEGRANTE HIDROELECTRIC DE COLOMBIA LTDA 4.925,41 SMMLV

CONCLUSION

EL OFERENTE CUMPLE CON TODOS LOS INDICADORES FINANCIEROS Y LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION SOLICITADOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.

4 INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA:

Mediante oficio de fecha 04- COMITÉ TÉCNICO de mayo 03 de 2007, el comité técnico conceptúo:

Con oficio No. 1135 ALDCT/ALDGPC de fecha 04 de mayo de 2007, se solicito al oferente aclaración respecto a la altura o cantidad de pisos del primer contrato relacionado.

Con oficio CGL-036-2007 de fecha 7 de mayo de 2007 el oferente remitió la aclaración correspondiente a lo solicitado en el oficio No.1135 de fecha 3 de mayo de 2007.

EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE PRIMER CONTRATO	EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE SEGUNDO CONTRATO	EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE TERCER CONTRATO	CERTIFICADO DE VISITA DE OBRA	CERTIFICADO DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	CONCEPTO EVALUACION
AREA: 13000 M2	AREA: 2697M2	AREA: 2391,48 M2	CUMPLE	CUMPLE	OFERTA HABILITADA

5. CUADRO RESUMEN

OFERENTE	EVALUACION JURIDICA	EVALUACION FINANCIERA	EVALUACION TECNICA	EVALUACION ECONOMICA (SOBRE No. 2)	
				PRECIO	PUNTAJE TOTAL
EI CONSORCIO AN integrado por HIDROELECTRIC DE COLOMBIA LTDA., A N CONSTRUDIENOS LTDA., Y RICARDO POVEDA ALVAREZ	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA		